



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2025

№ 451

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:59733, 47:07:1044001:59729, 47:07:1044001:1045, 47:07:1044001:1043, 47:07:1044001:78351, 47:07:1044001:78352, 47:07:1044001:78355, 47:07:1044001:78356, 47:07:1044001:6583, 47:07:1044001:78350, 47:07:1044001:78353, 47:07:1044001:11784, 47:07:1044001:11785, 47:07:1044001:78344, 47:07:1044001:9069, 47:07:1044001:494, 47:07:1044001:306, 47:07:1044001:304 в целях эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с договором купли-продажи сетей НВК № 30/2023 от 21.03.2023, заключенного между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (ИНН 7810524140) и ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542), рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» входящий № 2783-05-17 от 15.04.2025, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут общей площадью 5672 кв.м, сроком на 49 лет в целях эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения местного значения (приложение к постановлению), в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1044001:59733, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул. Венская, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 178

кв.м;

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:59729, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул. Центральная, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1190 кв.м;

1.3. С кадастровым номером 47:07:1044001:1045, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 225 кв.м;

1.4. С кадастровым номером 47:07:1044001:1043, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 83 кв.м;

1.5. С кадастровым номером 47:07:1044001:78351, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 8 кв.м;

1.6. С кадастровым номером 47:07:1044001:78352, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины, общественное питание. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 48 кв.м;

1.7. С кадастровым номером 47:07:1044001:78355, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 10 кв.м;

1.8. С кадастровым номером 47:07:1044001:78356, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины, общественное питание. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 25 кв.м;

1.9. С кадастровым номером 47:07:1044001:6583, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 25 кв.м;

1.10. С кадастровым номером 47:07:1044001:78350, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 14 кв.м;

1.11. С кадастровым номером 47:07:1044001:78353, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины общественное питание. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 39 кв.м;

1.12. С кадастровым номером 47:07:1044001:11784, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 14 кв.м;

1.13. С кадастровым номером 47:07:1044001:11785, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, з/у 5, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1983 кв.м;

1.14. С кадастровым номером 47:07:1044001:78344, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины, общественное питание. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 24 кв.м;

1.15. С кадастровым номером 47:07:1044001:9069, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 262 кв.м;

1.16. С кадастровым номером 47:07:1044001:494, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования –

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 42 кв.м;

1.17. С кадастровым номером 47:07:1044001:306, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1312 кв.м;

1.18. С кадастровым номером 47:07:1044001:304, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 201 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельных участков и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий