



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025

№ 351

д. Заневка

О разрешении использования земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:59730; 47:07:0000000:91533; 47:07:1044001:73121; 47:07:1044001:59732

В соответствии с пп.1 п.1 ст.39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 N 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности", рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») входящий № 1620-05-17 от 10.03.2025, схему границ предполагаемых к использованию для капитального и текущего ремонта линейных объектов: «Наружные сети водопровода, жилой комплекс Кудрово, 1 очередь строительства, 1,2 и 3 пусковой комплекс жилые дома № 1-11 квартала «Вена» кадастровые номера 47:07:1044001:25845 и 47:07:1044001:25848, «Наружные сети канализации, Жилой комплекс Кудрово, 1 очередь строительства, 1,2 и 3 пусковой комплекс жилые дома № 1-11 квартала «Вена» кадастровые номера 47:07:1044001:25846 и 47:07:1044001:25847, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «СМЭУ «Заневка» разрешить использование земель, муниципальной собственности:

1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:59730, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, улица Альпийская, категория земель –

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, в отношении которого зарегистрировано право собственности муниципального образования «Заневского городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, площадь предполагаемого использования 260 кв.м;

1.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городской поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общее пользование территорий, в отношении которого зарегистрировано право собственности муниципального образования «Заневского городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, площадь предполагаемого использования 120 кв.м;

1.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:73121, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городской поселение, г. Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, в отношении которого зарегистрировано право собственности муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, площадь предполагаемого использования 2101 кв.м;

1.4. В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:59732, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городской поселение, г. Кудрово, улица Центральная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка, в отношении которого зарегистрировано право собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, площадь предполагаемого использования 27 кв.м.

С целью капитального и текущего ремонта линейных объектов: «Наружные сети водопровода, жилой комплекс Кудрово, 1 очередь строительства, 1,2 и 3 пусковой комплекс жилые дома № 1-11 квартала «Вена» кадастровые номера 47:07:1044001:25845 и 47:07:1044001:25848, «Наружные сети канализации, Жилой комплекс Кудрово, 1 очередь строительства, 1,2 и 3 пусковой комплекс жилые дома № 1-11 квартала «Вена» кадастровые номера 47:07:1044001:25846 и 47:07:1044001:25847, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, согласно схеме границ, предполагаемых к использованию (приложение к постановлению), сроком на 12 месяцев с даты принятия настоящего постановления.

2. ООО «СМЭУ «Заневка» обязаны выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

3. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

3.1. Направить настоящее постановление ООО «СМЭУ «Заневка» в течение 3 рабочих дня со дня его принятия.

3.2. Направить настоящее постановление в течение 10 рабочих дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в пункте 1 ст. 39.34, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиязаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий