



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2024

№ 1096

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002002:324, 47:07:1002002:312, 47:07:0000000:95412, 47:07:0000000:91472 в целях размещения сетей водоотведения местного значения линейного объекта – напорного канализационного коллектора от КНС-1 до магистрального самотечного коллектора Ду900мм

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением № 1077 от 06.10.2017 Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции/строительства линейного объекта местного значения – напорного канализационного коллектора от КНС-1 (д.Янино-1) до магистрального самотечного канализационного коллектора Ду900мм в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2017 № 795 Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года», договором, заключенным между ООО «СМЭУ «Заневка» и ГКУ «Ленавтодор» от 07.08.2017 № 104 «О прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полос отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» входящий № 7282-02-04 от 23.10.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут общей площадью 341 кв.м, сроком на 49 лет в целях строительства сетей водоотведения местного значения линейного объекта – напорного канализационного коллектора от КНС-1 (д.Янино-1) до магистрального самотечного канализационного коллектора ДУ900мм в границах муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1002002:324, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 102 кв.м;

1.2. С кадастровым номером 47:07:1002002:312, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 45 кв.м;

1.3. С кадастровым номером 47:07:0000000:95412, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 52 кв.м;

1.4. С кадастровым номером 47:07:0000000:91472, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 142 кв.м;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельного участка и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три

месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации



А.В. Гердий

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Напорный канализационный коллектор от КНС-1 (д. Янино-1) до магистрального самотечного канализационного коллектора Ду900мм в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

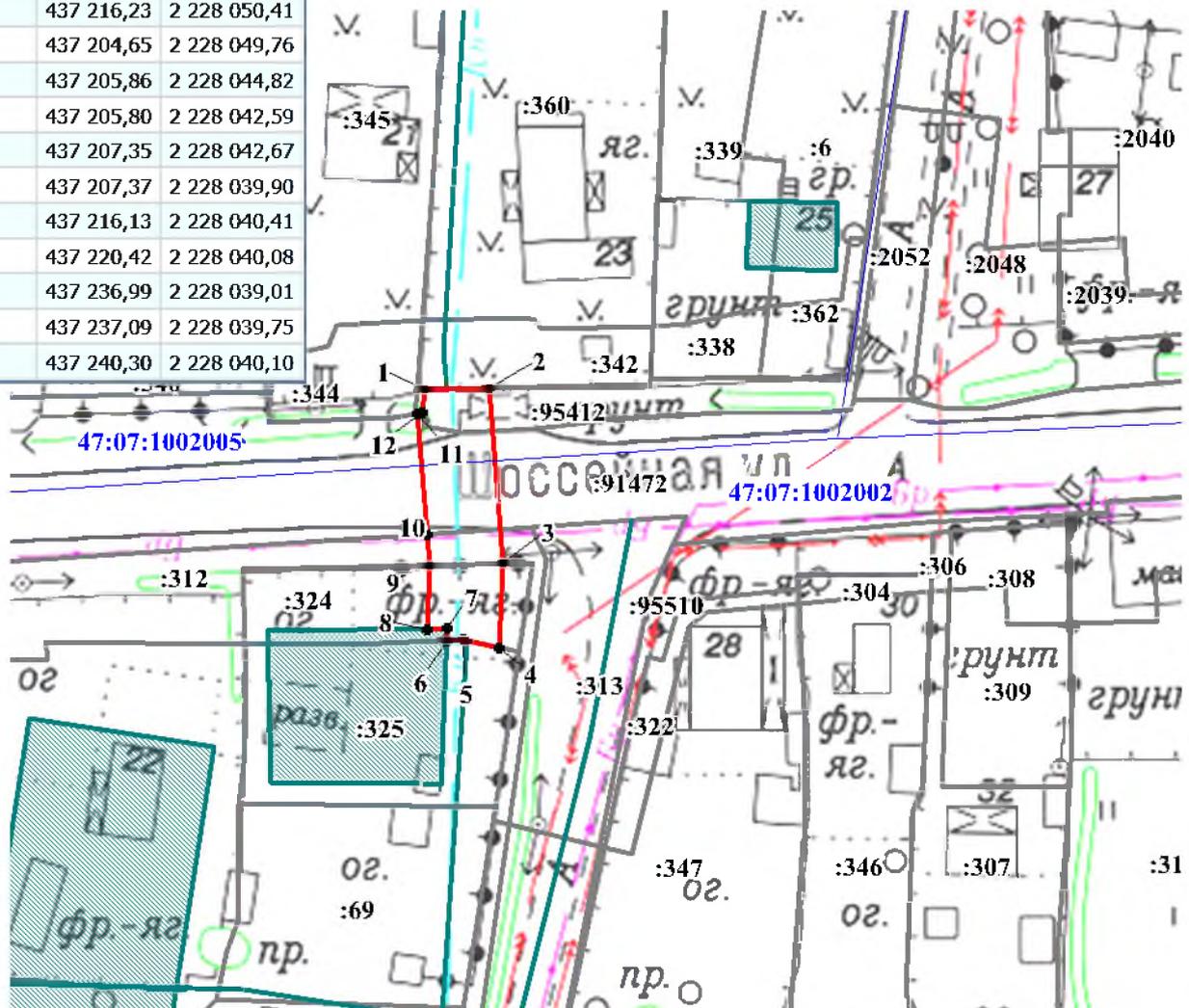
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п.Янино-1.
 В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1002002:324 (102 кв.м), 47:07:1002002:312 (45 кв.м), 47:07:0000000:95412 (52 кв.м), 47:07:0000000:91472 (142 кв.м)

Система координат МСК 47 зона 2
 Площадь публичного сервитута: 341 кв.м



Каталог координат

Номер	X	Y
1	437 240,30	2 228 040,10
2	437 240,35	2 228 048,80
3	437 216,23	2 228 050,41
4	437 204,65	2 228 049,76
5	437 205,86	2 228 044,82
6	437 205,80	2 228 042,59
7	437 207,35	2 228 042,67
8	437 207,37	2 228 039,90
9	437 216,13	2 228 040,41
10	437 220,42	2 228 040,08
11	437 236,99	2 228 039,01
12	437 237,09	2 228 039,75
1	437 240,30	2 228 040,10



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- :4202 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - проектные границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1002002 - граница и номер кадастрового квартала
- - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН