

Приложение  
к карте функциональных зон  
изменений в Генеральный план...

ОПИСАНИЕ  
функциональных зон

Таблица 1. Описание функциональных зон деревни Заневка

Обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2
1. Жилые зоны	
1.1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. На территории зоны могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</li> </ul> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
02:Ж1:1	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. На территории зоны могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p>
02:Ж1:2	

1	2	3			
	<p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемое к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемое к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – планируемое изъятие земельных участков для государственных нужд в целях строительства широтной магистрали скоростного движения.</p>		
02:Ж1:3					
02:Ж1:4					

1	2	
		<p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>Участок широтной магистрали скоростного движения.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
1.2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – малоэтажная жилая застройка с включением отдельных участков индивидуальной жилой застройки. На территории зоны могут:</p> <p>размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение:</p> <p>объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
02.ЖЗ.1		<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – малоэтажная жилая застройка с включением отдельных участков индивидуальной жилой застройки. На территории зоны могут:</p> <p>размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры,</p>
02.ЖЗ.2		

1	2
	<p>здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p> <p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначеннай для комплексного освоения в целях жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – малоэтажная жилая застройка. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: общеобразовательная организация. дошкольная образовательная организация. дошкольная образовательная организация.</p>
02:ЖЗ:3	

		1	2
		Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Канализационная насосная станция «Заневка-2»	
1.3. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	02:Ж4:1	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся среднеэтажной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – среднеэтажная жилая застройка. На территории зоны могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение:</p> <p>объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Допкольная образовательная организация.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>	
1.3. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	02:Ж4:2	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – среднеэтажная жилая застройка. На территории зоны могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение:</p> <p>объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p>	

1	2	
	<p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>Дошкольная образовательная организация.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>	
02:Ж4:3	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначеннай для комплексного освоения в целях жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – среднеэтажная жилая застройка. На территории зоны могут размещаться объекты обслуживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение:</p> <p>объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>	
02:Ж4:4	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначеннай для комплексного освоения в целях жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – среднеэтажная жилая застройка. На территории зоны могут размещаться объекты обслуживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры;</p>	


1		<p>Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Размещение объектов местного значения не предусмотрено</p>
02:Д1:2		<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначеннай для комплексного освоения в целях многофункциональной общественно-деловой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории. На территории зоны могут:</p> <p>размещаться объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение:</p> <p>производственных объектов V класса опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
02:Д1:3		<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначеннай для комплексного освоения в целях многофункциональной общественно-деловой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания</p> <p>размещаться объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного</p>

1	2	
	<p>Пользования, улицы, проезды.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Центр общей врачебной практики.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Дом культуры.</p> <p>Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)</p>	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначеннай для комплексного освоения в целях многофункциональной общественно-деловой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории. На территории зоны могут: размещаться объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Культурно-досуговый объект</p>
1	2.2. Зоны специализированной общественной застройки	
02.Д2:1		<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся специализированной общественной застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории. На территории зоны могут: размещаться объекты инженерной инфраструктуры;</p>

<p>1</p> <p>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение:</p> <p>производственных объектов V класса опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>	<p>2</p> <p>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение:</p> <p>производственных объектов V класса опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>	<p>3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</p> <p>3.1. Коммунально-складские зоны</p> <p>02.ИЮ.1</p> <p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначеннай для комплексного освоения в целях производственной застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – производственная деятельность с размещением производственных объектов V класса опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны. На территории зоны могут:</p> <p>размещаться отдельные объекты обслуживания и рекреации, объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности,</p> <p>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p>

1		2	
<b>3.2. Зоны транспортной инфраструктуры</b>			
02:И2	<p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>	<p>Планируемые к размещению функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией, занятой автомобильной дорогой регионального значения.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог регионального значения. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размещаться объекты придорожного сервиса, объекты инженерной инфраструктуры;</li> <li>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</li> </ul> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>	<p>Планируемые к размещению функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией, занятой существующим объектом коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение объектов коммунальной инфраструктуры. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размещаться объекты инженерной инфраструктуры;</li> <li>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</li> </ul> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p>

1	2
<p>02:И0:2</p> <p>Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p> <p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенный для размещения объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение объектов коммунальной инфраструктуры. На территории зоны могут:</p> <p>размещаться объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Канализационная насосная станция «Заневка-1»</p>	<p>02:P2:1</p> <p>4. Зоны рекреационного назначения</p> <p>4.1. Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)</p> <p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией, занятой озелененными территориями общего пользования.</p> <p>Приоритетный вид использования – сохранение природных ландшафтов и формирование единой системы озелененных территорий. На территории зоны могут:</p> <p>размещаться отдельные объекты рекреации и спорта, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p>

1	2	
02:P2.2	<p>Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p> <p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначеннной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Приоритетный вид использования – сохранение природных ландшафтов и формирование единой системы озелененных территорий. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размещаться отдельные объекты рекреации и спорта, объекты инженерной инфраструктуры;</li> <li>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</li> </ul> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Сквер</p>	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией, занятой озелененными территориями общего пользования.</p> <p>Приоритетный вид использования – сохранение природных ландшафтов и формирование единой системы озелененных территорий. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размещаться отдельные объекты рекреации и спорта, объекты инженерной инфраструктуры;</li> <li>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</li> </ul> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
02:P2.3		

	1	2
4.2. Зоны отдыха		
02:P3:1	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначеннай для комплексного освоения в целях отдыха, рекреационной застройки, размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Приоритетный вид использования – обеспечение различных видов отдыха населения. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размещаться объекты спорта, объекты инженерной инфраструктуры;</li> <li>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</li> </ul> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун).</p> <p>Сквер</p>	

Таблица 2. Описание функциональных зон городского поселка Янино-1

Обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2
1. Жилые зоны	
1.1. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 08:Ж5:3	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для освоения в целях жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – многоэтажная жилая застройка. На территории зоны могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований эпидемиологического законодательства.</li> </ul> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: размещение объектов регионального значения не планируется.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>дошкольная образовательная организация.</li> <li>дошкольная образовательная организация.</li> <li>дошкольная образовательная организация.</li> <li>общеобразовательная организация.</li> </ul> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (без трибуны)</p>

Таблица 3. Описание функциональных за границами населенных пунктов

Обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2
1. Промышленные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры	
1.1.Промышленные зоны 00.П1.2 (1)	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенный для комплексного освоения в целях производственной застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – производственная деятельность с размещением производственных объектов IV, V классов опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны по направлению в сторону функциональной зоны 00:С3. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размещаться отдельные объекты обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности,</li> <li>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, автомобильные дороги.</li> </ul> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Канализационная насосная станция «Соржа-Стара».</p> <p>Локальные очистные сооружения поверхностного стока</p>