



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024

№ 509

д. Заневка

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
к эксплуатации в отопительный период 2024–2025 годов**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.05.2010 № 211-р «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области к осеннее-зимнему периоду», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области к отопительному периоду 2024-2025 годов, и обеспечения устойчивого их функционирования в отопительный период, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по проверке хода подготовки и определению готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительный период 2024-2025 годов (далее – Комиссия), согласно приложению.

2. Комиссии, теплоснабжающим и теплосетевым организациям, организациям потребителям тепловой энергии, расположенных на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области при подготовке к отопительному периоду руководствоваться «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 (далее – Правила), Распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.05.2010 № 211-р «О задачах по подготовке

объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области к осенне-зимнему периоду» и настоящим постановлением.

3. Теплоснабжающим, теплосетевым организациям, управляющим многоквартирными домами организациям и лицам, оказывающим услуги и выполняющим работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, обеспечить на территории муниципального образования соблюдение установленных Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, сроков отключения систем горячего водоснабжения.

4. Ресурсоснабжающим организациям осуществить мероприятия по подготовке к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей и центральных тепловых пунктов и предоставлять Комиссии требуемую отчетность и документы в соответствии с Правилами. Работы по ремонту и профилактике электро-, водо- и газовых коммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения, завершить к 25 августа 2024 года.

5. По итогам подготовки к отопительному периоду Комиссии провести проверку с целью оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и организаций, являющихся потребителями тепловой энергии, к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов в соответствии с критериями, определенными приказом Минэнерго от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и организаций потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительном сезоне». Паспорта готовности по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации и организации, являющейся потребителями тепловой энергии, представить в Кировский отдел по государственному энергетическому надзору Ленинградской области для получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2024-2025 годов.

6. Теплоснабжающим, теплосетевым организациям, организациям, являющимся потребителями тепловой энергии:

уточнить до 01.08.2024 года порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло- водо- электро- газоснабжения. В ходе уточнения особое внимание обратить на укомплектованность организаций жилищно-коммунального хозяйства техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ;

уточнить до 01.08.2024 года схемы оповещения и взаимодействия при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения, при необходимости заключить соглашения с организациями, имеющими возможность оказать помощь техникой и квалифицированным персоналом;

организовать в третьем квартале 2024 года проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-

диспетчерских, аварийно-восстановительных служб организаций и дежурно-диспетчерской службы администрации на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

акты общего осмотра и паспорта по жилым домам и объектам социальной сферы не позднее 20.09.2024 года представить в Комитет по государственному жилищному надзору и контролю Ленинградской области. К работе по проверке домов привлечь представителей общественности. Один экземпляр актов после его утверждения представить в администрацию Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

7. Управляющим многоквартирными домами организациям согласовать с теплоснабжающими организациями графики предъявления вводов в здания, индивидуальных тепловых пунктов и внутридомовых систем на готовность к отопительному периоду. Сроки подготовки вводов в здания и внутридомовых систем должны совпадать с периодом отключения горячего водоснабжения. Согласованные графики представить в Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области до 11.06.2024 года.

В процессе подготовки к отопительному периоду провести необходимые ремонтные работы в жилищном фонде, руководствуясь Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 с учетом результатов весеннего осмотра зданий и внутридомовых систем.

8. Теплоснабжающим организациям информацию о проведении опробования систем направлять в администрацию по состоянию на 20 сентября, 25 сентября и 1 октября 2024 года.

До 01.09.2024 года разработать, согласовать с администрацией и направить потребителям графики подключения систем теплоснабжения, соблюдая следующую очередность:

- детские, лечебные и школьные учреждения;
- жилые здания, общежития;
- общественные и бытовые здания, дома культуры, административные здания, промышленные предприятия и прочие здания.

9. После проведения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях произвести восстановление поврежденных элементов зданий и нарушенного благоустройства территории.

10. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области Гречица В.В.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации

В.В. Гречиц

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 03.06.2024 № 509

Состав комиссии

по проверке хода подготовки и определению готовности жилищного фонда,
объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры
к устойчивому функционированию в отопительный период 2024-2025 годов

Гречиц Владимир Викторович	-	заместитель главы администрации по ЖКХ и благоустройству, председатель комиссии
Мозгалёва Лариса Алексеевна	-	начальник сектора ЖКХ администрации, заместитель председателя комиссии
Сабан Антонина Алексеевна	-	главный специалист сектора ЖКХ администрации, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Мусин Александр Валерьевич	-	начальник отдела дорожного хозяйства и благоустройства администрации
Хрусталев Арктур Александрович	-	начальник сектора ГО и ЧС, ВУС администрации
Голов Константин Сергеевич	-	главный специалист сектора ЖКХ администрации
По согласованию	-	Северо-Западное управление Федеральной службы по

экологическому, технологическому
и атомному надзору

По согласованию

- представитель АО «Газпром
Газораспределение Ленинградская
область»
филиал в г. Всеволожске

По согласованию

- представитель ГРО
«ПЕТЕРБУРГГАЗ»