



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПРОТОКОЛ РАБОЧЕЙ ВСТРЕЧИ
по вопросу благоустройства парка Оккервиль

30.05.2024

12 часов 00 минут

г. Кудрово

№ 01

Присутствовали:

Заместитель главы администрации по ЖКХ И благоустройству – Гречиц В.В.

Заместитель главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам – Егiazарян Г.В.

Заместитель главы администрации по социально-экономическому развитию – Бенера И.А.

Начальник юридического отдела – Богданова С.В.

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования – Шуმიлина К.В.

Начальник отдела по организационным и общим вопросам – Измestьева М.В.

Главный специалист - пресс-секретарь администрации – Шпак К.В.

Приглашённые:

Директор МКУ «ЦОУ» - Панфилов Р.С.

Евдокимова Елена Анатольевна – дендролог, кандидат биологических наук

Ромнов Вячеслав Сергеевич – генеральный директор ООО «Гросс»

Повестка дня:

1. Сохранение зеленых насаждений парка Оккервиль.
2. Организация вело-пешеходных дорожек.
3. Разное.

Слушали Гречиц В.В.:

Озвучил присутствующих, регламент встречи, предоставил слово Егiazаряну Г.В.

Слушали Егiazариан Г.В.:

О создании рабочей группы, куда входили Лутченко С. И. – первый, заместитель председателя комитета градостроительной политики, главный архитектор Ленинградской области; Шуმიлина К.В. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования; Мусин–

начальник отдела дорожного хозяйства и благоустройства; Землянко – начальник сектора по развитию культуры, спорта и молодежной политики администрации; Федорова – депутат Совета депутатов Заневского городского поселения; Струк – депутат совета депутатов Заневского городского поселения, Нецветаева – житель города Кудрово; Хорошева – житель города Кудрово; Волков – житель города Кудрово.

Первое заседание состоялось 07 апреля 2024 г., по результатам которого были намечены основные функциональные зоны, размещение объектов, территориальное планирование парка и др. ключевые моменты. Вторая встреча состоялась 12 апреля 2024 г., заявки подали следующие жители города Кудрово: Бакулин, Замбахидзе, Иванов, Горбунов, Широкова, Русакова, Галюта, Васильев, Карасев, Сидоров, Торсунова, Боротаенко, Рогозин, Алексеева. Эта рабочая группа внесла 18 предложений во изменение первоначальной концепции.

По итогам рассмотрения предложений 14 апреля 2024 г. состоялось очередное заседание рабочей группы, на которой из 18 предложений рабочей группы, принято 8 предложений, которые учтены и внесены в проект благоустройства.

Вопрос от Васильева А.:

Какие из 18 предложений учтены??

Ответ Шумилина К.В.:

Зачитывает предложения жителей, которые были учтены в проекте.

1. При планировании расположения детских площадок указывают, для какого возраста они предназначены. Так, площадки для детей 1-3 года целесообразно разместить рядом с площадками для более старшего возраста, например, от 3 лет. Иными словами, при планировании расположения детских площадок необходимо учитывать, что родители выходят на прогулку с детьми разного возраста. Если в семье более одного ребенка, площадки должны быть рядом. Детские площадки не должны быть разбросаны по всему парку, необходимо вынести варианты комплектации детских площадок на голосование целевой аудитории, а также добавить навесы для родителей от дождя и солнца. Это предложение учтено.

2. Следующее предложение - предусмотреть тревожную кнопку с установкой видеокамер по периметру парка на случай экстренных ситуаций. Предложение учтено, также в здании администрации будет расположен пункт охраны с мониторами с целью наблюдения за ситуацией в парке. Предусмотрена организация работы диспетчерского информационного центра.

С целью надлежащего содержания социального объекта будет создано подведомственное учреждение, обеспечивающего порядок и сохранность его объектов.

В целом,

это будет такой парк культуры и отдыха, который станет местом притяжения всех горожан.

3. Следующее предложение – необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к водной поверхности в виде обустроенного спуска, понтонной конструкции, так как уровень воды по городу сильно меняется, либо фиксированной, но с учетом погружения в межсезонье. Вдоль береговой полосы организованы деревянные настилы. с учетом ландшафта.

4. Вода - источник разрушения твердых покрытий, поэтому необходима инженерная подготовка для предотвращения потопа в талых и ливневых водах.

Предложение учтено. Вдоль пешеходных дорожек есть дренажная система, что отображено на схеме.

5. Идея по установке смотровых площадок видится нецелесообразной. Как вариант предлагается рассмотреть возможность их установки при проектировании моста над теплотрассой. В первоначальных эскизах были смотровые площадки. Мы их убрали, предложение учтено.

6. Следующее предложение - добавить в зону самостоятельные посадки деревьев и кустарников для жителей с указанием кратких инструкций. Таким образом, парк будет постоянно дополняться новыми посадками, а участие детей способствует экологическому воспитанию детей. Также предложено предусмотреть наличие городского огорода.

7. При проектировании необходимо учитывать уже существующие, удобные тропы для организации пешеходных маршрутов на территории парка. Газон, обнесенный забором, первый признак неправильности проектирования траектории движения пешеходов.

Это предложение учтено, то есть все существующие дорожки сохранены и точки притяжения в нашем проекте — это наши новые объекты, которые мы размещаем в парке.

8. При проектировании велодорожек необходимо учитывать актуальные перспективные веломаршруты. Существующие отрезки велоинфраструктуры нужно стремиться объединить в единый велосипедный маршрут. безопасный для пешеходов, с минимальным пресечением пешеходными траекториями. Мы закольцевали полностью велодорожки в Малый круг и Большой круг.

Вопрос от Горохова Михаила:

Будет ли постановление администрации об утверждении рабочей группы по благоустройству парка Оккервиль?

Ответ Богданова С.В.

Необходимость на данный момент отсутствует.

Гречиц В.В.:

В рамках реализации проекта, все вопросы, замечания, предложения, которые не влияют существенно на изменение проектной документации, на изменение ценовых показателей будут приниматься, рассматриваться. Возможно, в таком формате мы будем проводить встречи для принятия оптимально правильных решений.

Вопрос

Васильев

Алексей:

Все функциональное заполнение парка запланировано на 2 и 3 этапы благоустройства, но безграмотно разработанные велосипедно-пешеходные маршруты, функциональные зоны не будут выполнять свое назначение. Проектные решения не соответствуют сложившейся ситуации в принципе. Одна из проблем сейчас - это транзитная связь из северного Кудрово в южное. Будет ли физическое разграничение вело- и пешеходных дорожек в целях безопасности.

Ответ Шумилина К.В.

Да, будет. С этой целью велодорожки расширены, ограничены от пешеходной зоны бортовым камнем, заасфальтированы.

Вопрос - Васильев Алексей:

На данный момент ширина дорожек позволяет разъезжаться велосипедистам. Велосипед едет со средней скоростью 25 км/ч, под горку скорость около 30 км/ч., на электросамокатах, которые есть в парке ограничение 15 км/ч. Проблема в том, что шестиметровая велодорожка в парке, совмещенная с пешеходной и она не соответствует потребностям жителей. Велодорожку необходимо вынести за пределы парка.

Ответ Шумилина К.В.:

Не стоит в парке ездить со скоростью 30-40 км/ч. Сейчас решаются вопросы проектирования парка, а не территории вокруг. Это уже другой вопрос.

Егиазарян Г.В.

Вопрос по проектированию пешеходных и велодорожек. Какие решения приняты? Ваше предложение. Вдоль улицы Ленинградская пешеходная дорога, совмещенная с велосипедной. Буду пояснять, чтобы все понимали. Эта дорога пешеходная, которая идет вдоль поликлиники, Алексей Александрович предлагает отдать эту дорогу велосипедистам, чтобы люди там не ходили, а для пешеходов сделать дорожку- дублер ниже существующей, то есть по территории парка.

Рабочая группа собирается для того, чтобы можно услышать все предложения от жителей, а также понять, что есть перегиб, а что есть полезное предложение, которое можно использовать для улучшения проекта.

Вопрос от Васильева Алексея:

Транзитные велосипедные дорожки, которые предусмотрены в проекте не нужны в парке. Нам нужно транзитную велодорожку разделить.

Ответ Егиазарян Г.В.

Вы вообще не о транзите говорите, вы предлагаете поменять. Там, где ходят люди, должны быть велосипедисты, а люди должны ходить где-то в другом месте.

Вопрос от Васильева Алексея:

Не «где-то в другом месте», а параллельно. Что значит разделить физически? На проекте показано, что велодорожка совмещена с пешеходной, разделена бортовым камнем с разметкой, но в

реальности она не будет работать. Совмещенные велодорожки только добавляют, усугубляют аварийные ситуации и травматизм.

Ответ Гречиц В.В.:

То есть совмещенные вело- и пешеходные дорожки у Вас вызывают опасения, несмотря на то что разграничение определено наличием бордюрного камня? Вы предлагаете тогда сделать дублер с разделительным кустарником и насаждениями?

Вопрос от Васильева Алексея:

Вы делаете дорожку 6 метров газон в асфальт укатываете. Я предлагаю сделать в половину меньше, 3 метра и дублер. Мы оставляем существующие деревья, оставляем существующие сети, мачты освещения, которые у нас там стоят, они все попадают в разграничение. Мы можем не укатывать в асфальт, а сделать набивные дорожки.

Ответ Гречиц В.В.:

Алексей, вы можете представить в администрацию эту идею, которую сейчас озвучили в графических материалах? Мы посмотрим, если это существенно не меняет условия контракта, мы ваши материалы готовы изучить и принять то или иное решение.

В какой срок Вы сможете предоставить графические материалы для того, чтобы можно было с ними поработать? Идеально, если вы предоставите схемы.

Вопрос от Горохова Михаила:

Прошу пересмотреть концепцию устройства совмещенной велосипедной и пешеходной дорожки и изменить проектное решение с тем, чтобы разделить пешеходное движение и велосипедное движение.

Ответ Гречиц В.В.:

В ближайшее время ожидаем от Васильева А.А., графические материалы, текстовые обоснования в рамках той идеи, которую вы сейчас высказываете в администрацию официально.

Гречиц В.В.:

Давайте сейчас дадим слово дендрологу, кандидату биологических наук по защите растений Евдокимовой Еленой Анатольевной.

Евдокимова Е.А.:

Добрый день, уважаемые участники. Я так понимаю, у нас тут нашла коса на камень. Сохраняем все подряд или вырубам все подряд? Давайте мы будем придерживаться какой-то золотой середины. Потому что парк в первую очередь - это объект благоустройства, который подразумевает зеленые насаждения и самое главное для жителей это безопасность. В любом случае сохранять все подряд, что сейчас существует, может грозить опасностью, в первую очередь, для вашей жизни, потому что ряд крупных деревьев находятся в зоне риска и есть определенные критерии, которые на государственном уровне по законодательным актам закреплены, не я их

придумывала. Они у нас в лесном кодексе и в наших инструкциях по лесопатологическим обследованиям.

Я посмотрела спилы деревьев, которые были вырублены, в принципе они снесены на законной основе и это все абсолютно доказательно. Потому что вам может казаться, что деревья зеленые за счет листвы, но вы забываете один важный факт. Дерево - живое существо, даже умирающее, оно все равно до последнего будет стремиться зазеленеть. Но самое опасное, в этом смысле, это потеря прочности, в основном она происходит из-за повреждения корневых систем, из-за вынимания в прикорневой части. Внешне она может стоять зеленой, но в какой момент оно рухнет, при сочетании различных факторов. У много знакомых арбористов, которые делали судебную экспертизу после того, как деревья падали на людей, на машины, на тропинки, на строения и потом виноватой оставалась администрация, потому что эта не была проведена работа. Поэтому давайте в этом вопросе искать золотую середину. Я готова сделать полный отчет на основании всех законодательных актов и предоставить фотофиксацию того, что я считаю нужно убрать. И самый важный момент, не забывайте, что любая вырубка является компенсационной. Судя по парку к вырубке было обозначено около 80 деревьев, а планируемая посадка около 900. То есть компенсация за вырубленные деревья есть.

Вопрос от Фыстикан Елены:

Скажите, проводилась ли экспертиза по данным деревьям?

Ответ Гречиц В.В.:

С Еленой Анатольевной мы познакомились буквально 24.05.2024. Я ее попросил приехать на встречу, которая у нас была в понедельник, но она, к сожалению, не смогла принять в ней участие. Но мы договорились с Еленой Анатольевной о том, что в рамках договорных отношений, мы пригласим жителей, пройдем посмотрим по каждому дереву, который сегодня подлежит вырубке, и, если это дерево предоставляет ценность, мы будем смотреть какие мероприятия будут возможны, перенос или смещения пешеходной инфраструктуры. Если специалист скажет, что дерево опасно и может упасть, конечно, мы будем вырубать, потому что в итоге ответственность ляжет на специалистов.

Вопрос Фыстикан Елены:

Почему все предыдущие года этот вопрос вас так не интересовал? И только когда началось благоустройство возник вопрос о безопасности людей. В предыдущих годах был вырублен исключительно сухостой, но деревья, которые стояли зеленые, никого не интересовали.

Ответ Гречиц В.В.:

Порубочные работы проводились, значит, вопрос безопасности в каком-то формате решался. Да, полностью данный вопрос начал решаться в рамках проведения благоустроительных работ. При вырубке большого дерева всегда будем закладывать какие-то компенсационные мероприятия. Сегодня есть

методика, установленная правительством Ленинградской области, когда при вырубке одного дерева должно высадиться какое-то определенное количество.

Вопрос от Фыстикан Елены:

Можем ли мы пригласить на встречу своего специалиста от жителей?

Ответ Евдокимова Е.А.:

Хорошо, я только попрошу, чтобы специалист обладал необходимой для эксперта компетенцией и квалификацией.

Гречиц В.В.:

Вы можете пригласить своего специалиста, который со знанием дела поучаствует в осмотре тех или иных зеленых насаждений.

Вопрос от Горохова Михаила:

В какие сроки планируется заключить договор с Евдокимовой Еленой Анатольевной?

Гречиц В.В.:

На этой неделе проработаем вопрос договорных отношений.

Вопрос от Горохова Михаила:

Вы в рамках проводимого обследования будете единолично подписывать результаты своей работы? У вас на это есть правовое основание?

Ответ Евдокимовой Е.А.:

Я независимый эксперт. Есть методика исследования. Я проведу экспертизу и составлю акт за своей подписью, все основания и необходимые подтверждения готова предоставить.

Вопрос от Горохова Михаила:

Каким образом будут приняты результаты работы Елены Анатольевны?

Ответ Панфилов Р.С.:

После многочисленных писем, направленных в администрацию о вырубке деревьев, мы перенаправили их в профильные комитеты Ленинградской области. В полученных ответах говорится, что в полномочия Комитета экологического надзора Ленобласти, Комитета лесных ресурсов согласование вырубки не входит, это полномочия администрации Заневского городского поселения, т.к. зеленые насаждения о которых идет речь, не являются зоной лесов, парком. Это является общественной территорией, где полномочия по выдаче порубочного билета лежат на администрации городского поселения. Отчёт, подготовленный Еленой Анатольевной, мы возьмём за основу.

Вопрос от Васильева Алексея:

В Ленинградской области существует методика компенсационных посадок. А существует ли статистика, т.к. большое количество высаженных растений погибло.

Ответ Гречиц В.В.:

Я с вами согласен, что требуется полив, подрезание, формирование. Для этих целей создается подведомственное учреждение, которое будет заключать с квалифицированными садовниками договорные отношения.

Панфилов Р.С.:

Пока предприятие не будет создано, мы проведем конкурс на содержание зеленых насаждений, и мы непосредственно эти новые саженцы включим в содержание.

Вопрос от Васильева Алексея:

Возможно, в существующий проект внести систему автополива?

Ответ Гречиц В.В.:

Включать шланги можно, на данный момент предусмотрена бочка, которая будет перемещаться по территории. Полив будет осуществляться водоцистернами, либо с использованием каких-то гибких коммуникаций с целью полива.

Панфилов Р.С.:

На данный момент вся территория парка передана подрядной организации ООО «ГРОСС». Ежегодно проводится конкурс на содержание Заневского городского поселения. Также предусмотрен полив газонов и зелёных насаждений. Я сейчас не готов сказать какая цикличность полива. Когда будет сформирован контракт на следующий год, мы, по возможности, включим все зелёные насаждения, которые посадим в этом году, пересадим и непосредственно компания ООО «ГРОСС» несет ответственность за посадки в парке. По условиям гарантии они должны будут поливать, и содержать эти зелёные насаждения. Сроки гарантии 5 лет.

Вопрос от Васильева Алексея:

Какая ответственность у подрядчика за невыполнение условий контракта?

Ответ Панфилов Р.С.:

Отзываем банковскую гарантию. Банковская гарантия на сумму контракта.

Вопрос от Пэнэшл Илоны:

Вопрос к Елене Анатольевне, скажите, почему во многих крупных парках, тот же Пушкин, Павловский пытаются сохранить крупные деревья, а у нас нет. Эти две берёзы большие, огромный ствол, зелёные в чём их болезнь?

Ответ Евдокимова Е.А.:

Деревья деревьям рознь. Есть деревья с твёрдой древесиной - это дубы, клёны. Они, даже если попадает какая-то гниль на корни её компенсируют. И они с этой гнилью могут существовать, совершенно не теряя прочности. А есть мягко-древесные деревья - это липы, осины, в том числе берёзы, которые при каком-то механическом повреждении, внутреннем выгнивании не сопротивляются. У них нет защитных барьерных функций, их защищает только кора. И самое опасное повреждение это именно при корневой части. То есть оно стоит зеленое, оно весит сотни килограмм, и оно падает из-за того, что вот в этой самой опасной прикорневой части у него потеряна прочность — это опасно. Вот именно то, что оно мягко-древесное, оно не сопротивляется этой гнили. Там может быть не только гниль, могут быть стволовые вредители, древоразрушающие грибы. По одному из факторов никогда деревья не выбраковываются, именно по сочетанию. Если есть возможность сохранить дерево, поверьте, сохраняем.

Вопрос от Болгаевой Ирины:

Парк превращается просто в какой-то откровенный пляж, неприятно, когда это происходит у храма. У меня такой вопрос. Это как-то будет решаться? Потому что все-таки, это неприлично, как минимум. Второй вопрос - сохранение реки.

Ответ Гречиц В.В.:

Действительно в администрацию обращался настоятель храма Кудровского, отец Владимир, который задавал вопрос, а можно ли бы хотя бы визуальное как-то оградить пляж. И мы в этом вопросе работали.

Егиазарян Г.В.:

У нас с проектом благоустройства предусмотрены пляжные места, где можно загорать и отдыхать. Есть несколько зон вдоль настила, где будут лежаки

Гречиц В.В.:

Исключить такой вид отдыха мы не можем, но при этом будут определенные места, в определенных зонах. Они сегодня уже на схеме нанесены.

Вопрос от Васильева Алексея:

Я хочу конструктива добавить. Я предлагаю вернуться к обсуждению темы велосипедно-пешеходной дорожки! Вырубка идет по границе дорожки, если мы пересмотрим сетку велосипедно-пешеходной дорожки, мы поймем, что эта дорожка имеет местное значение, то есть внутри парка ее не нужно будет делать шестиметровой ширины.

- Вопрос от Бисеровой Майи:

Когда закончится реконструкция парка полностью?

Гречиц В.В.:

Территория парка будет благоустроена к 3 августа г. к Дню Ленинградской области. Реализация контракта продолжится и после празднований до 1 декабря 2024 года.

Панфилов Р.С.:

Проект разбит на этапы. В следующем году будет этап озеленения, ориентировочная сумма контракта 150 миллионов, где будут высажены все лиственники, цветы, деревья, вазоны и декоративные малые формы. Последний самый насыщенный этап будет в 2026 году при положительном финансировании, будут построены скейт-парки, памп-треки, спортивные зоны, где будет уже видеонаблюдение и остальные территории, которые указаны на схеме. В этом году мы делаем подводку инженерной инфраструктуры, ремонт текущих пешеходных дорожек вместе с велодорожками, зону отдыха, освещение, административные здания, и подготавливаем площадку для дальнейших этапов.

Гречиц В.В.:

Основные земляные работы будут закончены в этом году, те территории, которые шли по программе комфортной среды, не затрагиваются.

Вопрос

от

Бисерова

Виталия:

Как жители отреагируют на установку сцены, там будет громкая музыка. В

принципе, место там неплохое для сцены. Если сцена будет направлена на дорогу тогда звук будет уходить или какие-то заглушки планируете поставить?

Ответ Гречиц В.В.:

Сцена максимально направлена в сторону от домов, соответственно, звуки аппаратуры будут минимизированы. Такие массовые мероприятия, как День поселения, День Ленинградской области, у нас не проходят каждый день.

Вопрос от Парнева Станислава:

На сколько человек рассчитана эта событийная зона?

Ответ Панфилов Р.С.:

Около 2000

Вопрос от Парнев Станислава:

При населении Кудрово 85000, она не вместит всех желающих

Ответ Панфилов Р.С.:

Там не планируется концертных мероприятий. Это сделано в тихой зоне.

Вопрос от Парнева Станислава:

Имея большой опыт проведения массовых мероприятий, я думаю, для их проведения эта площадка не вместит всех желающих, при посещаемости выше двух с половиной тысяч человек парк будет испорчен!

Второй вопрос. Какой класс опасности у поликлиники и на каком расстоянии от поликлиники могут размещаться объекты? Вы планируете сцену, в непосредственном месте, куда можно прийти люди с туберкулезом и первичные больные.

Ответ Гречиц В.В.:

Это равносильно тому, что мы сегодня при регистрации граждан на эту встречу должны были потребовать еще справку о том, что вы здоровы и у вас каких-то заболеваний.

Панфилов. Р.С.

Проект поликлиники разрабатывался в правительстве Ленинградской области, которое выдавало разрешения на строительство, если там была санитарно-охранная зона, то границы участка поставили в соответствии с зоной.

Вопрос от Широковой Натальи:

Когда как будет пересадки и высадка зеленых насаждений, как, куда?

Гречиц В.В.:

Что касается пересадки растений, они будут пересажены ближе к осени.

Вопрос от Широковой Натальи:

Меня интересует основание, которым вы руководствовались при проектировании парка. Я про те объекты, которые вы включили в состав парка, откуда вы взяли эту информацию? Почему именно эти объекты? Почему, допустим, там скейт-парк, вело-трек? Откуда этот состав объектов? Жители эти объекты не предлагали!

Гречиц В.В.:

Проект поликлиники разрабатывался в правительстве Ленинградской области, которое выдавало разрешения на строительство, если там была санитарно-охранная зона, то границы участка поставили в соответствии с зоной.

Вопрос от Широковой Натальи:

Когда как будет пересадки и высадка зеленых насаждений, как, куда?

Гречиц В.В.:

Что касается пересадки растений, они будут пересажены ближе к осени.

Вопрос от Широковой Натальи:

Меня интересует основание, которым вы руководствовались при проектировании парка. Я про те объекты, которые вы включили в состав парка, откуда вы взяли эту информацию? Почему именно эти объекты? Почему, допустим, там скейт-парк, вело-трек? Откуда этот состав объектов? Жители эти объекты не предлагали!

Гречиц В.В.:

Мы взяли за основу те данные, которые были обсуждены ранее на подобных совещаниях, рабочих встречах, есть много обращений о том, что в Кудрово мало спортивных объектов.

Фыстикан Ирина:

Прошу уведомить рабочую группу за 5 дней до назначения специалиста дендролога.

Горохов Михаил:

Прошу, чтобы стенограмма, протокол или аудио-запись были размещены на сайте администрации в открытом доступе.

Ответ Гречиц В.В.

У нас ведется аудиозапись от лица администрации будет опубликован протокол, все вопросы, которые были озвучены включим. Благодарит всех присутствующих за участие.

Заместитель главы администрации
по ЖКХ и благоустройству



В.В. Гречиц

Протокол вела главный специалист
по организационным и общим вопросам
администрации



В.Н. Ярковая