УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гердий А.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**от 02.05.2024**

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** Проект изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Заневка, территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:148, расположенного за границами населенных пунктов, к части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3.
2. **Количество участников публичных слушаний –** 5.
3. **Сроки проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2024 № 07.

Срок проведения публичных слушаний был установлен с 12.04.2024 по 08.05.2024 с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

1. **Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проекта генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний от 08.05.2024 № 03 по «Проекту изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Заневка, территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:148, расположенного за границами населенных пунктов, к части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3».

1. **Предложения и замечания участников публичных слушаний**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

1. **Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.**

Таблица 1.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем направления письменного обращения.

| №№ | Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Депутат Совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области  Перов Е.В. | Предлагаю дополнить материалы по обоснованию изменений в генеральный план поселения:   * уточненными сведениями об обеспеченности объектами местного значения, включая озелененные территории общего пользования, параметрах их доступности; * уточненными сведениями об объектах регионального значения, расположенных в пределах территории поселения, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план.   Часть земельных участков, расположенных в деревне Заневка, подлежат изъятию для государственных нужд в целях строительства Широтной магистрали скоростного движения.  Учитывая, что указанные земельные участки используются в соответствии со своим целевым назначением, в целях защиты прав населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке, прошу сохранить такие земельные участки в границах населенного пункта до принятия органами государственной власти решений о резервировании земельных участков и их изъятии для государственных нужд | Замечание принято. Будут внесены соответствующие правки. |
|  | Андреев В.Г. | Фонд сохранения культурных ценностей и поддержки социальных проектов «Заневка» является застройщиком земельного участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский̆ район, д. Заневка, к/н 47:07:1001003:76.  На участке мы планируем строительство объекта «Культурный центр русско-индийской дружбы», общей̆ площадью до 1800 м2, площадью застройки до 1200 м2, в котором основная культурно-досуговая деятельность будет совмещаться с религиозной̆.  Для возможности дальнейшего проектирования объекта прошу вас уточнить генеральный̆ план поселения в части:  1. в зоне 02:Ж3:1 предусмотреть возможность размещения объекта с  религиозной (культовой) функцией;  2. на участке к/н 47:07:1001003:76 запланировать размещение нашего  объекта культурно-досугового типа в связи с решением вопросов местного значения поселения. | Предложение отклонено.  В соответствии с постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22 августа 2023 года № 722 (с изменениями) изменения в генеральный план поселения применительно к деревне Заневка вносятся исключительно в целях размещения объекта местного значения – культурно-досугового центра.  Кроме того, в заявлении отсутствуют характеристики предлагаемых к размещению объектов, необходимых для оценки возможности их размещения в жилой зоне.  Рекомендовать заявителю повторно обратиться в администрацию поселения в целях принятия нового решения о внесении изменений в генеральный план поселения с приложением подробных характеристик предлагаемых к размещению объектов. |

Таблица 2.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем устных обращений в ходе собраний участников публичных слушаний.

| №№ | Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
| --- | --- | --- | --- |
| д. Заневка | | | |
|  | Трубецкой А.И. | На земельном участке 47:07:1001003:76 планируется строительство культурного центра русско-индийской дружбы. Прошу учесть в генеральном плане в зоне 02:Ж3:1 предусмотреть возможность размещения объекта с религиозной (культовой) функцией. Отобразить пиктограмму размещения нашего объекта (культурно-досугового) на картах генерального плана. | Предложение отклонено.  В соответствии с постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22 августа 2023 года № 722 (с изменениями) изменения в генеральный план поселения применительно к деревне Заневка вносятся исключительно в целях размещения объекта местного значения – культурно-досугового центра.  Кроме того, в заявлении отсутствуют характеристики предлагаемых к размещению объектов, необходимых для оценки возможности их размещения в жилой зоне.  Рекомендовать заявителю повторно обратиться в администрацию поселения в целях принятия нового решения о внесении изменений в генеральный план поселения с приложением подробных характеристик предлагаемых к размещению объектов. |

1. **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по «Проекту изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Заневка, территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:148, расположенного за границами населенных пунктов, к части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3», проведены в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с положениями статей 5.1, 28 ГрК РФ, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2024 № 07, на основании Постановления главы муниципального образования «Заневское городское поселение» от 10.04.2024 № 03 «О проведении публичных слушаний по «Проекту изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Заневка, территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:148, расположенного за границами населенных пунктов, к части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3».

До направления проекта на утверждение учесть предложения и замечания от участников публичных слушаний в соответствии с рекомендациями, содержащимися в таблицах 1-2 настоящего заключения.

По итогам заседания Комиссии по подготовке проекта генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендовано признать публичные слушания по Проекту изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Заневка, территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:148, расположенного за границами населенных пунктов, к части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3» состоявшимися.

Председатель (руководитель)

уполномоченного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егиазарян Г.В.

(Подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного

органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорока А.Н.

(Подпись) (Ф.И.О.)