



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2024

№ 389

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:68704; 47:07:1044001:68724, 47:07:1044001:68706, 47:07:1044001:68725, 47:07:1044001:78331, 47:07:1044001:509, 47:07:1044001:28048 в целях строительства сетей водоснабжения и водоотведения и их неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором № 08/12/2017-ВО о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения от 08.12.2017, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «ТИН Групп» (ИНН 7811394334) входящий № 1646-02-04 от 20.03.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «ТИН Групп» публичный сервитут сроком на 1 год в целях строительства сетей водоснабжения и водоотведения и их неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 4, согласно договора № 08/12/2017-ВО о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения от 08.12.2017г., согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), общей площадью 1451 кв.м. в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. С кадастровым номером 47:07:1044001:68704, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 72 кв.м.

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:68724, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 237 кв.м.

1.3. С кадастровым номером 47:07:1044001:28048, имеющего местоположение: Ленинградская область, р-н Всеволожский, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 183 кв.м.

1.4. С кадастровым номером 47:07:1044001:68706, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – магазины. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 462 кв.м.

1.5. С кадастровым номером 47:07:1044001:68725, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 198 кв.м.

1.6. С кадастровым номером 47:07:1044001:78331, имеющего местоположение: Ленинградская область, р-н Всеволожский, г.Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута

в границах земельного участка составляет 130 кв.м.

1.7. С кадастровым номером 47:07:1044001:509, имеющего местоположение: Ленинградская область, р-н Всеволожский, п/о Янино -1, САОЗТ «Выборгское», категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 169 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «ТИН Групп»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «ТИН Групп».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: сети водоснабжения и водоотведения для подключения объекта:
 Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями,
 расположенные по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский район, г.Кудрово
 Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,
 Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово.
 В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:68704 (72 кв.м),
 47:07:1044001:68724 (237 кв.м), 47:07:1044001:28048 (183 кв.м), 47:07:1044001:68706 (462 кв.м),
 47:07:1044001:68725 (198 кв.м), 47:07:1044001:78331 (130 кв.м), 47:07:1044001:509 (169 кв.м)

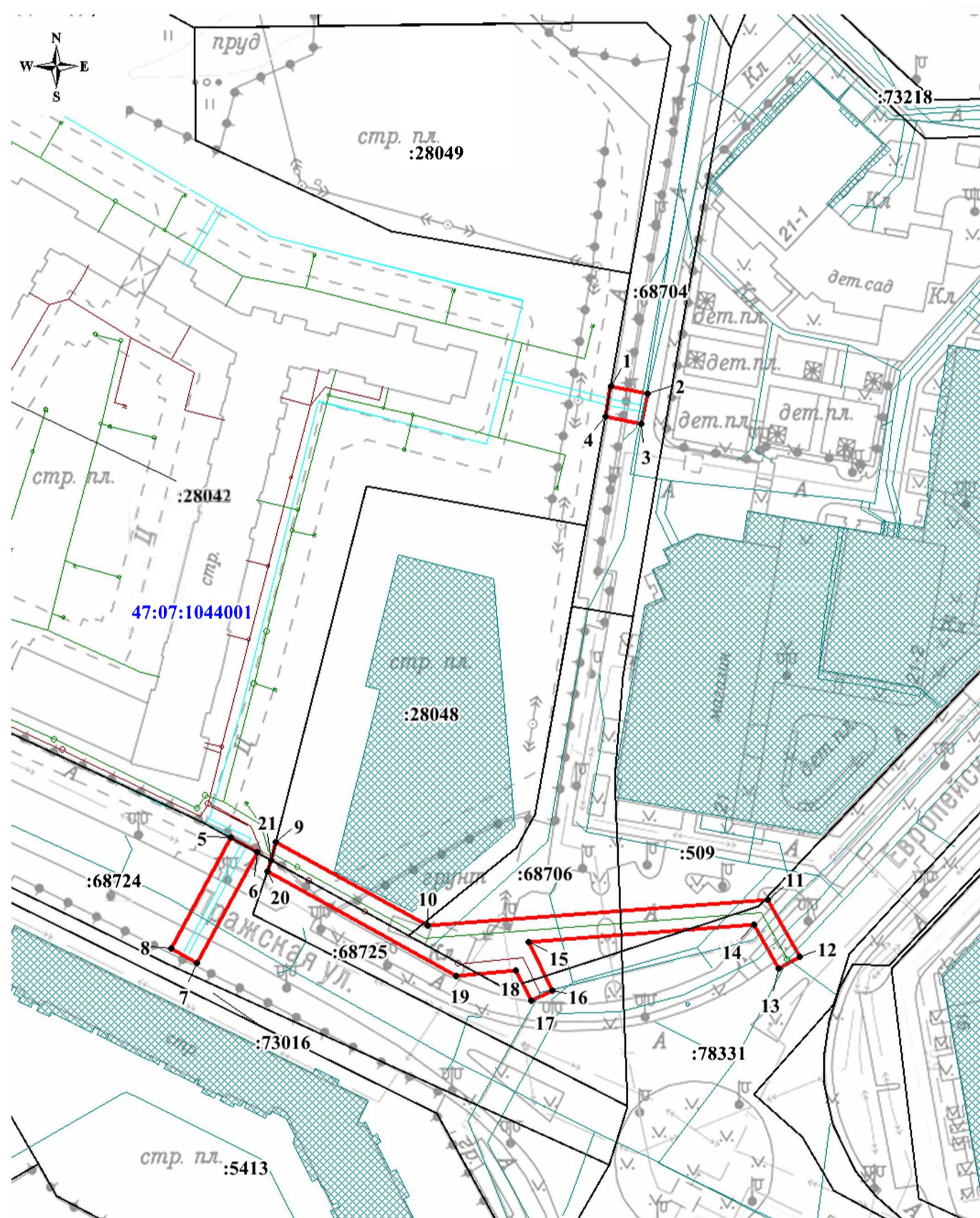
Система координат МСК 47 зона 2
 Общая площадь публичного сервитута: 1451 кв.м

Каталог координат

Номер	X	Y
1	433 210,12	2 225 684,12
2	433 208,11	2 225 693,39
3	433 200,60	2 225 691,73
4	433 202,53	2 225 682,67
1	433 210,12	2 225 684,12

Номер	X	Y
5	433 098,51	2 225 587,35
6	433 094,80	2 225 593,86
7	433 067,14	2 225 578,42
8	433 071,01	2 225 571,98
5	433 098,51	2 225 587,35

Номер	X	Y
9	433 097,28	2 225 598,58
10	433 075,76	2 225 636,32
11	433 081,05	2 225 721,63
12	433 066,66	2 225 729,52
13	433 063,76	2 225 724,23
14	433 074,82	2 225 718,21
15	433 071,32	2 225 661,65
16	433 059,09	2 225 667,34
17	433 056,53	2 225 661,93
18	433 064,26	2 225 658,28
19	433 063,11	2 225 643,27
20	433 089,93	2 225 596,35
21	433 092,80	2 225 597,37
9	433 097,28	2 225 598,58



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- :28042** - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- - проектные границы публичного сервитута
- 1** - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1044001** - граница и номер кадастрового квартала
- - водопровод
- - хозяйственно-бытовая канализация
- - ливневая канализация