



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2024

№ 324

д. Заневка

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, с целью размещения линейного объекта «Магистральный водовод Д800мм от врезки в проектируемый колодец на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:64164 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», г. Кудрово»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, п. е) постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2023 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с изменениями от 02.02.2024 № 79 «О внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203 и от 18 апреля 2022 года № 243»), по заявлению ООО «СМЭУ «Заневка» 01.03.2024 № 1283-06-05, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, с целью размещения линейного объекта «Магистральный водовод Д800мм от врезки в проектируемый колодец на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:64164 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», г. Кудрово», расположенной в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление направить в комитет градостроительной политики Ленинградской области и администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

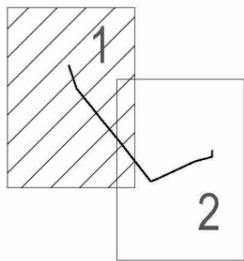
Временно исполняющий обязанности
главы администрации

И.А. Бенера

Чертеж красных линий

Приложение № 1
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 09.04.2024 № 324

Схема совмещения листов



-  Существующие красные линии
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы существующих элементов планировочной структуры

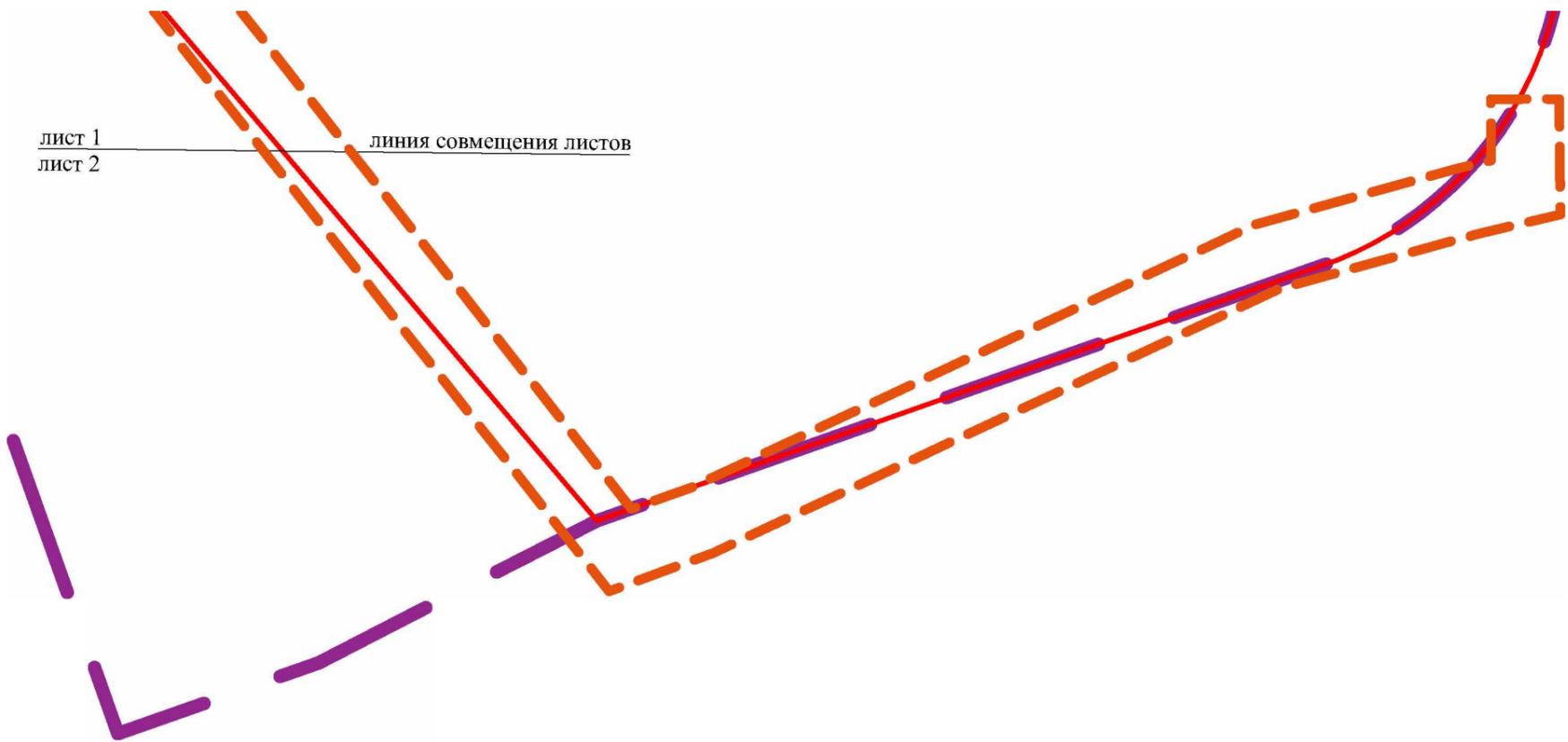
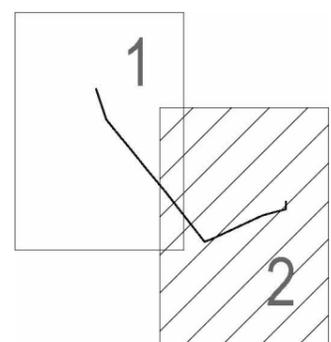


Схема совмещения листов



Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта

Приложение № 2
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 09.04.2024 № 324

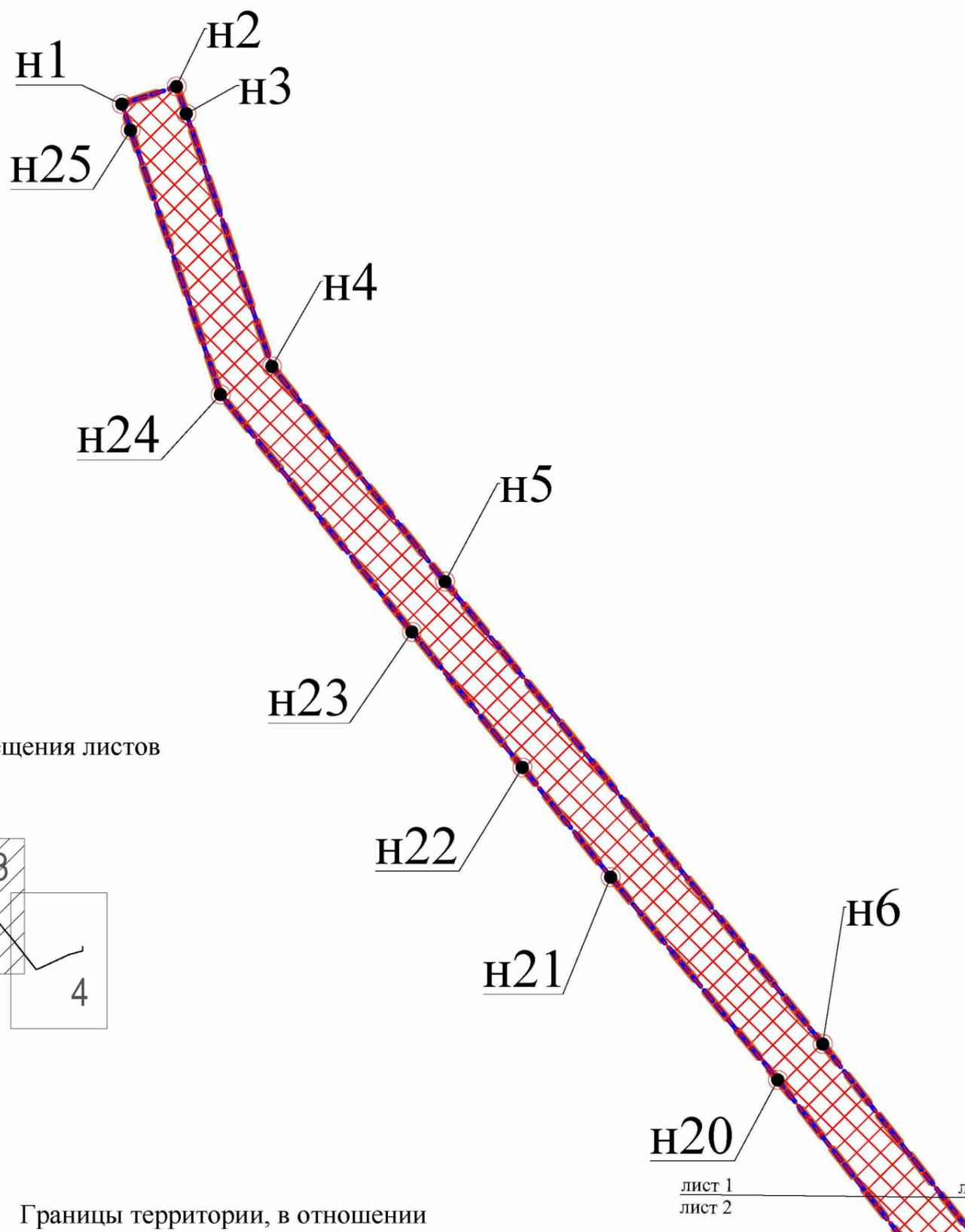
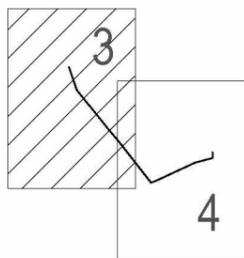
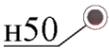


Схема совмещения листов



-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  H50 ● Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

лист 1
лист 2

линия совмещения листов

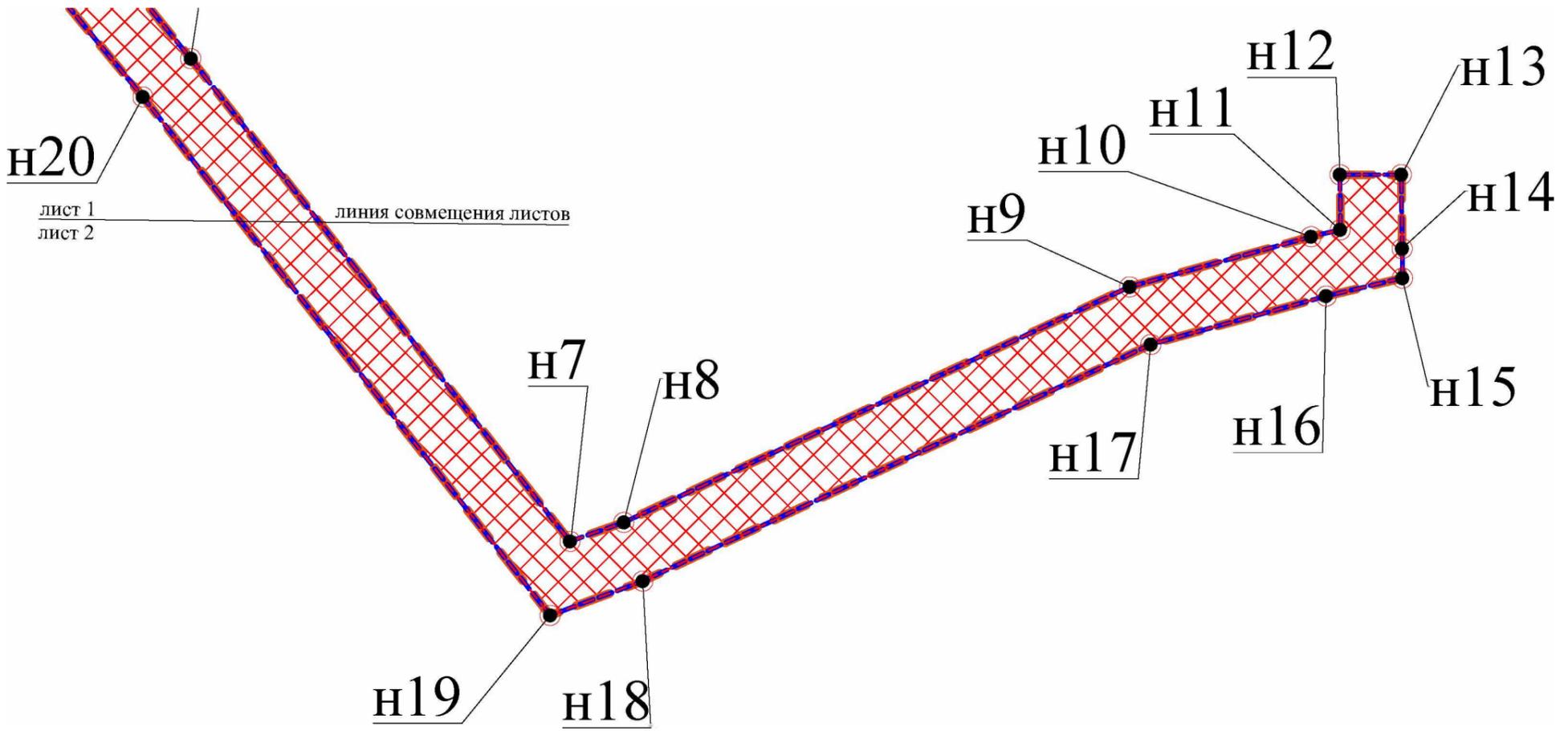
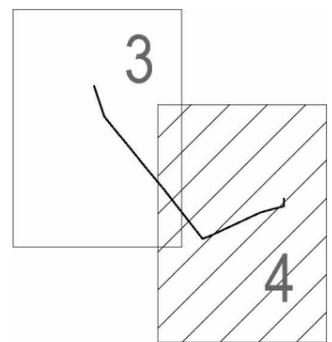


Схема совмещения листов



Приложение № 3
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 09.04.2024 № 324

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование: - "Магистральный водовод Д800мм от врезки в проектируемый колодец на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:64164 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», г. Кудрово".

Назначение:

- стабильное гарантированное круглосуточное водоснабжение г. Кудрово водой питьевого качества.

- водоснабжение объектов жилой и социальной инфраструктуры с обеспечением 1-й категории надежности подачи воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды перспективных территорий жилой застройки в г. Кудрово МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Проектируемый магистральный водовод имеет следующие характеристики:

Протяженность подземной линейной части магистрального водовода – 502,1 м.

Проектом предусмотрена прокладка водовода из труб ПЭ100С SDR17 Ø800x47,4 по ГОСТ 18599-2001 методом ГНБ вдоль пр. Строителей тремя участками общей длиной 333,9 м. Прокладка водовода из труб ПЭ100С SDR17 Ø800x47,4 (10,5 м) и Ø630x37,4 (157,8 м) вдоль ул. Ленинградской запроектирована открытым методом.

Проектируемый магистральный водовод Д800 размещается на участке строительства от камеры в Т.1 проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в южном направлении 56,6 м, поворачивает влево (восточнее) на 20° проходит 277,2 м с восточной стороны вдоль проспекта Строителей до ул. Ленинградская, поворачивает влево на 75°

и проходит 10,5 м в восточном направлении вдоль северной стороны проезжей части ул. Ленинградская до проектируемого колодца в Т.2, далее проходит 107,7 м, поворачивает вправо на 10° и проходит 42 м, поворачивает влево на 75° и проходит в северном направлении до камеры в Т.3 проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:64164.

Начало проектируемой трассы Т.1 располагается в камере с подключением к установленному в ней дисковому затвору DN800 посредством фланцевого соединения. Окончание трассы - в точке Т.3 устанавливается фланцевая заглушка DN630 для перспективного подключения.

Для водовода в точке Т.1 в соответствии с техническим заданием принят диаметр полиэтиленовой трубы 800 мм.

В Т.2 предусмотрено подключение трубопровода диаметром 630 мм на перспективу и переход водовода с диаметра 800 на 630 мм. В Т.2 установлены дисковые поворотные затворы DN800 – 1 шт. и DN600 – 2 шт. Затворы устанавливаются с выводом штока под ковер в бесколодезном исполнении с ж/б комплектом и люком.

Для предотвращения агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод на железобетонные изделия предусмотрена гидроизоляция наружных и внутренних поверхностей ж/б конструкций посредством нанесения в 2 слоя резино-битумной мастики по битумному праймеру.

Сеть запроектирована в одну нитку с ответвлением (отводом).

Пропускная способность трубопровода ПЭ 800x47,4 при скорости 1 м/с составляет 385 л/с.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет 0,96 м; для супесей (насыпные грунты ИГЭ 1 скв. №3, диаметр трубы 630 мм) - 1,17 м.

Минимальная расчетная глубина заложения трубопровода согласно СП 31.13330.2021 п.11.40 составляет:

для диаметра 800мм $= 0,96 + 0,8 = 1,76$ м;

для диаметра 630мм $= 1,17 + 0,63 = 1,8$ м

Фактическая глубина заложения трубопроводов составляет 1,8-4,56 м.

Характеристики трубопроводов указаны в таблице №1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Трубопроводы, протяженность в плане:		
ПЭ100-RC SDR17 Ø800x47,7 по ГОСТ 18599-2001	м	344,3
ПЭ100-RC SDR17 Ø630x37,4 по ГОСТ 18599-2001	м	157,8
Общая протяженность трассы	м	502,1
Арматура		
Дисковый поворотный затвор DN800 с удлинённым штоком, ковером, плитой ковера	компл.	1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Дисковый поворотный затвор DN600 с удлинённым штоком, ковером, плитой ковера	компл.	2
Железобетонные элементы:		
Плита днища ПН-10 ГОСТ 8020-2016	шт.	3
Плита перекрытия ПП10-2 ГОСТ 8020-2016	шт.	6
Кольцо опорное КО-6 ГОСТ 8020-2016	шт.	3
Кольцо стеновое КС10.6 ГОСТ 8020-2016	шт.	3
Люк тяжелый Т(С250)-В.1-60 ГОСТ 3634-99	шт.	3
Бетонный упор УГ-6 серия 3.001.1-3	шт.	1

Первая точка (Т.1) подключения магистрального водовода – проектируемая камера в Т.1 с координатами в МСК 47 зона 2: X= 434077.51; Y= 2226003.19 (в WGS-84: B= 59°55'04.79377; L= 30°31'07.67142) на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941.

Вторая точка (Т.2) – подключение водопровода (отвода) Д630 мм к магистральному водоводу Д800мм с координатами в МСК 47 зона 2: X=433811.84; Y=2226204.16 (в WGS-84: B=59°54'56.25164; L=30°31'20.71531), расположенная в юго – западной части границы земельного участка с кадастровым номером: 47:07: 0000000:90492.

Третья точка (Т.3) – для подключения перспективных территорий – проектируемая камера в Т.3 с координатами в МСК 47 зона 2: X=433878.79; Y=2226337.28 (в WGS-84: B=59°54'58.44263; L=30°31'29.25395), расположенная в юго-восточной части границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:64164.

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории:

- Ленинградская область, муниципальное образование «Заневское городское поселение», г. Кудрово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта определены в системе координат МСК 47 зона 2,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в таблице 2.

Таблица 2

МСК 47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	434075.79	2225998.05
н2	434079.09	2226008.32
н3	434073.99	2226010.14
н4	434026.51	2226026.20
н5	433986.10	2226058.69
н6	433899.25	2226129.56
н7	433814.14	2226196.31
н8	433817.49	2226205.80
н9	433859.02	2226294.84
н10	433867.85	2226326.77
н11	433869.07	2226331.93
н12	433878.78	2226331.88
н13	433878.79	2226342.68
н14	433865.75	2226342.81
н15	433860.55	2226342.86
н16	433857.39	2226329.45
н17	433848.86	2226298.58
н18	433807.13	2226209.15
н19	433801.10	2226192.82
н20	433892.49	2226121.14
н21	433930.58	2226089.77
н22	433951.20	2226073.20
н23	433976.66	2226052.46
н24	434021.23	2226016.58
н25	434070.92	2225999.70
н1	434075.79	2225998.05

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 5433,17 кв.м

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории реконструкция (перенос) существующих линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта – "Магистральный водовод Д800мм от врезки в проектируемый колодец на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:64164 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», г. Кудрово" - не предусматривается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектными решениями размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границе зоны его планируемого размещения - не предусматривается.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Строительство подземного водопровода не требует строительства дополнительных сопутствующих объектов капитального строительства (за исключением сопутствующего кабеля), не приведет к ограничению доступа к территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зоны размещения линейного объекта - "Магистральный водовод Д800мм от врезки в проектируемый колодец на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:64164 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», г. Кудрово" с объектами капитального строительства, документация по планировке территории которых была утверждена ранее, отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого магистрального водовода пересекают существующие технические сооружения и объекты: газопровод среднего давления (Д90мм), водопроводы, трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, линии связи, электрические кабели (0,4 кВ, 10 кВ), которые сохраняются при строительстве магистрального водовода.

Для прокладки трассы магистрального водовода на участках пересечения с существующими техническими сооружениями и объектами, необходимо получить письменные согласия от владельцев коммуникаций, содержащие технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению при строительстве магистрального водопровода.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов технических сооружений и объектов, пересекаемых магистральным водоводом, необходимо провести в соответствии с полученными техническими условиями и требованиями. Все работы по строительству магистрального водовода на пересечении с техническими сооружениями и объектами производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Защита полиэтиленовых водопроводов от коррозии не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № № 01-09-3957-2023-0-1 от 07.06.2023г., в границах испрашиваемой территории, предназначенной под строительство линейного объекта - "Магистральный водовод Д800мм от врезки в проектируемый колодец на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:64164 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», г. Кудрово" – отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Территория, предназначенная под строительство линейного объекта - "Магистральный водовод Д800мм от врезки в проектируемый колодец на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:64164 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», г. Кудрово", расположена вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

В границах территории проектирования проведены инженерно-экологические изыскания, в соответствии с которыми необходимы следующие мероприятия по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных техногенных последствий при проектировании и осуществлении природоохранных мероприятий должны учитываться специфические особенности процесса строительства магистральных водоводов. Намечаемые проектные решения должны обеспечивать предотвращение ухудшения состояния окружающей природной среды, снижая его до уровня, регламентируемого соответствующими правилами, нормами, стандартами, а при их отсутствии – ограничениями по использованию природной среды.

Необходимо разработать комплекс мероприятий и рекомендаций по охране окружающей среды, включающий технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. В том числе мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по снижению воздействия на условия землепользования и геологическую среду, мероприятия по сохранению работоспособности мелиоративных систем, мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Охрана атмосферного воздуха

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха относятся:

- уточнение по сравнению с предпроектными проработками состава, количества и параметров выбросов источников загрязняющих веществ;
- разработка комплекса воздухо-охраных мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ с учетом полученных результатов.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выделяемыми стационарными источниками, размещение источников должно осуществляться с учетом господствующего направления ветра.

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха передвижными источниками, система газораспределения должна регулироваться так, чтобы в

выхлопных газах содержание окиси углерода и углеводородов не превышало допустимых значений.

Охрана земель

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие требования:

- работы должны вестись строго в границах полосы отвода, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного процесса;

- недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, а также ее загрязнения горюче-смазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий.

- строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно, в части их, касающихся технологии, природоохранных мероприятий;

- использование природо- и ресурсосберегающих технологий производства строительно-монтажных работ, позволяющих сократить потребность в древесине, дренирующем грунте;

- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием;

После окончания строительно-монтажных работ обязательно выполнить благоустройство территории.

При аварийных разливах загрязняющих веществ на почву удаление их должно осуществляться при помощи специальной техники. В качестве вспомогательных средств используются сорбенты: торф, полимерные материалы, древесные стружки, опилки, песок. Сорбирующие вещества, насыщенные загрязнителями, подлежат удалению с поверхности почвы и вывозу в места захоронения отходов, также они могут быть использованы в качестве топлива.

При строгом соблюдении природоохранного законодательства и проектных решений, негативное воздействие на природную среду при строительстве магистрального водовода будет минимальным.

Охрана водных ресурсов

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливается зона санитарной охраны водопроводных сооружений (санитарно-защитная полоса водопровода), границы которой определены:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В соответствии с п.п. а п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 установить ширину санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий магистрального водовода Д800мм в связи с отсутствием грунтовых вод – 10 м.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть:

- обеспечение экологической безопасности в районе выполнения строительно-монтажных работ и не допущение отклонения от проектной документации;

- не допущение нарушения прав других водопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

- не допущение ухудшения качества поверхностных вод;

- соблюдение установленного режима использования водоохраных и рыбоохраных зон, прибрежных защитных полос;

- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;

- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, возникновение чрезвычайных ситуаций, которые могут нарушить работу проектируемого объекта.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве магистрального водовода, состоящие в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации и учитывающие наблюдаемые в районе строительства природные явления – сильные снегопады, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганы и шквалистые ветры.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведение технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

Проведение каких-либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 20.07.2023г. № ИВ-180-3095 – в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения на основании представленных данных на проектируемый объект на момент рассмотрения в соответствии с действующим законодательством организация к категории по гражданской обороне не отнесена и проектируемый объект по гражданской обороне не категоризируется.

Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения и зону возможных разрушений не попадает.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении проектируемого линейного объекта - "Магистральный водовод Д800мм от врезки в проектируемый колодец на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:64164 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», г. Кудрово", который представляет магистральный водовод Д 800 мм для стабильного и гарантированного круглосуточного водоснабжения г. Кудрово водой питьевого качества, предусмотрены общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На проектируемом объекте необходимо выполнить следующие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций:

- проведения на участке строительства проверки и очистки местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области;

- провести анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС;

- выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения;

- обеспечивается готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;

- переход к безопасным технологиям производства;

- создание систем мониторинга окружающей среды для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайных ситуациях;

- сопряжение систем мониторинга с едиными диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

- предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в условиях ЧС;

- разработка декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности опасного объекта должна осуществляться с учетом оценки риска аварии и связанной с ней угрозы, в том числе вредного воздействия аварийных выбросов и сбросов на источники и системы водоснабжения, и размера ущерба и др.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» по государственному стандарту ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена» (далее – ГОСТ 18599-2001). По всей трассе водопровод укладывается из труб ПЭ100 SDR17 – 800x47,4 по ГОСТ 18599-2001 и ПЭ100-RC SDR17 630x37,4 по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Трубы из полиэтилена не подвержены агрессивному воздействию грунтов и грунтовых вод.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемых объектов лежат общие принципы государственного стандарта ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;

- подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;

- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;

- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Выполнение всех строительно – монтажных работ и обустройство строительного участка производится в соответствии с ППБ01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации». На территории строительной площадки оборудуются пожарные щиты с комплектом первичных средств пожаротушения: ящики с песком, лопаты, багры, ведра, огнетушители. Бытовые и служебные помещения, емкости и корпуса всех машин и механизмов должны быть надежно заземлены. Пожары на строительных площадках чаще всего возникают из-за несоблюдения правил пожарной безопасности рабочими и инженерно-техническим персоналом, так например: из-за нарушения правил сварочных работ, курения в запрещенных местах, короткого замыкания в электропроводах. Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны своевременно обеспечивать выполнение, предлагаемых органами Государственного пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима. Выявленные при этом нарушения требований пожарной безопасности должны быть немедленно устранены. На строительной площадке должно быть организовано обучение всех рабочих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара. Занятия по программе пожарно-технического минимума следует проводить непосредственно на участке. Лица, не прошедшие инструктаж, не допускаются к работе.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны включать:

- организацию пожарной охраны;

- паспортизация технологических процессов и материалов в части обеспечения ПБ;

- организацию обучения персонала по правилам ПБ;

- разработку и реализацию норм, правил, инструкций по ПБ;

- изготовлению и применению наглядной агитации по обеспечению ПБ;

- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;

- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их для пожара;
- разработку мероприятий по действию персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещения и обслуживание пожарной техники (ГОСТ 12.1009). Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Проектируемый объект находится в территориальных границах выезда 150 пожарно-спасательной части ГКУ «Леноблпожспас», ОГПС Всеволожского района, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Центральная, 46, тел: +7(812)630-20-03

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ возможных разрушений, радиационного загрязнения, катастрофического затопления, химического заражения, образования завалов. Мероприятия по гражданской обороне на объекте не требуются.

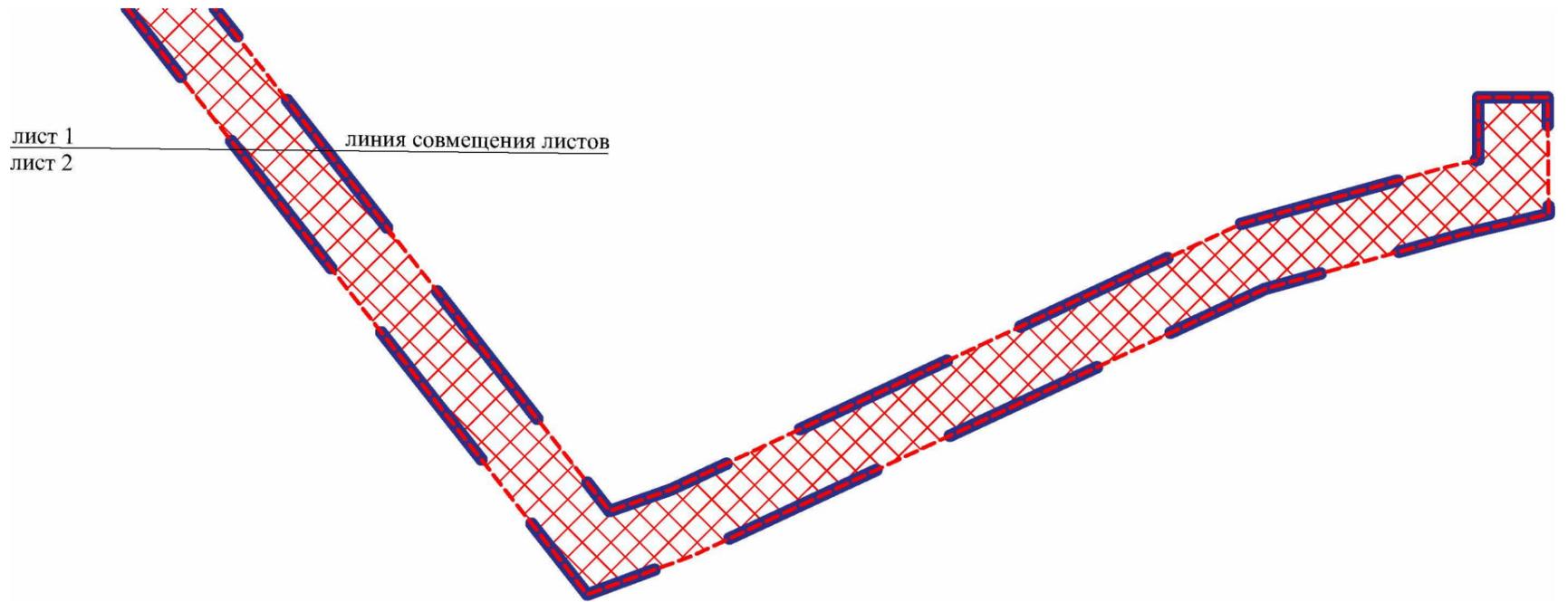
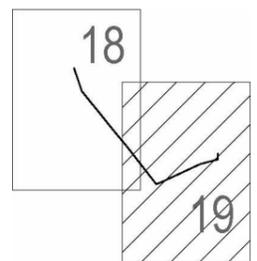


Схема совмещения листов



Приложение № 5
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 09.04.2024 № 324

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов

недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 1

Участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута: №п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества	
1	47:07:1044001:63941	Ленинградская область, р-н Всеволожский г. Кудрово	отсутствуют	
2	47:07:1044001:45666	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово	отсутствуют	
3	47:07:0000000:90492	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	отсутствуют	
4	47:07:1044001:64164	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово	отсутствуют	

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участках лесов

Территория проектирования и границы размещения линейного объекта - "Магистральный водовод Д800мм от врезки в проектируемый колодец на

земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:64164 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», г. Кудрово" - находятся вне зоны земель Лесного фонда.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(Система координат МСК 47 зона 2)

Таблица 2

МСК 47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	434075.79	2225998.05
н2	434079.09	2226008.32
н3	434073.99	2226010.14
н4	434026.51	2226026.20
н5	433986.10	2226058.69
н6	433899.25	2226129.56
н7	433814.14	2226196.31
н8	433817.49	2226205.80
н9	433859.02	2226294.84
н10	433867.85	2226326.77
н11	433869.07	2226331.93
н12	433878.78	2226331.88
н13	433878.79	2226342.68
н14	433865.75	2226342.81
н15	433860.55	2226342.86
н16	433857.39	2226329.45
н17	433848.86	2226298.58
н18	433807.13	2226209.15
н19	433801.10	2226192.82
н20	433892.49	2226121.14
н21	433930.58	2226089.77
н22	433951.20	2226073.20

н23	433976.66	2226052.46
н24	434021.23	2226016.58
н25	434070.92	2225999.70
н1	434075.79	2225998.05