



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2024

№ 312

д. Заневка

**Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:409 в целях строительства и эксплуатации кабельных линий: «2КЛ-0,4 кВ от ТП-115 до ГРЩ-0,4 в Кудрово, Всеволожского района, Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором № 17-016/005-ПС-21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02 апреля 2021, заключенным между АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» и МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (ИНН 4703074613) входящий № 1380-02-04 от 05.03.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-

Петербурга и Ленинградской области» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации кабельных линий: 2КЛ-0,4 кВ от ТП-115 до ГРЩ-0,4 в Кудрово, Всеволожского района, Ленинградской области для электроснабжения объекта: земельный участок для строительства детского дошкольного учреждения на 220 мест, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:59740, согласно договора № 17-016/005-ПС-21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02 апреля 2021, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), общей площадью 76 кв.м. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:409, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. №2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 (один) год.

4. АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»:

4.1. Привести части земельных участков и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно п. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить установление охранной зоны размещаемых объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

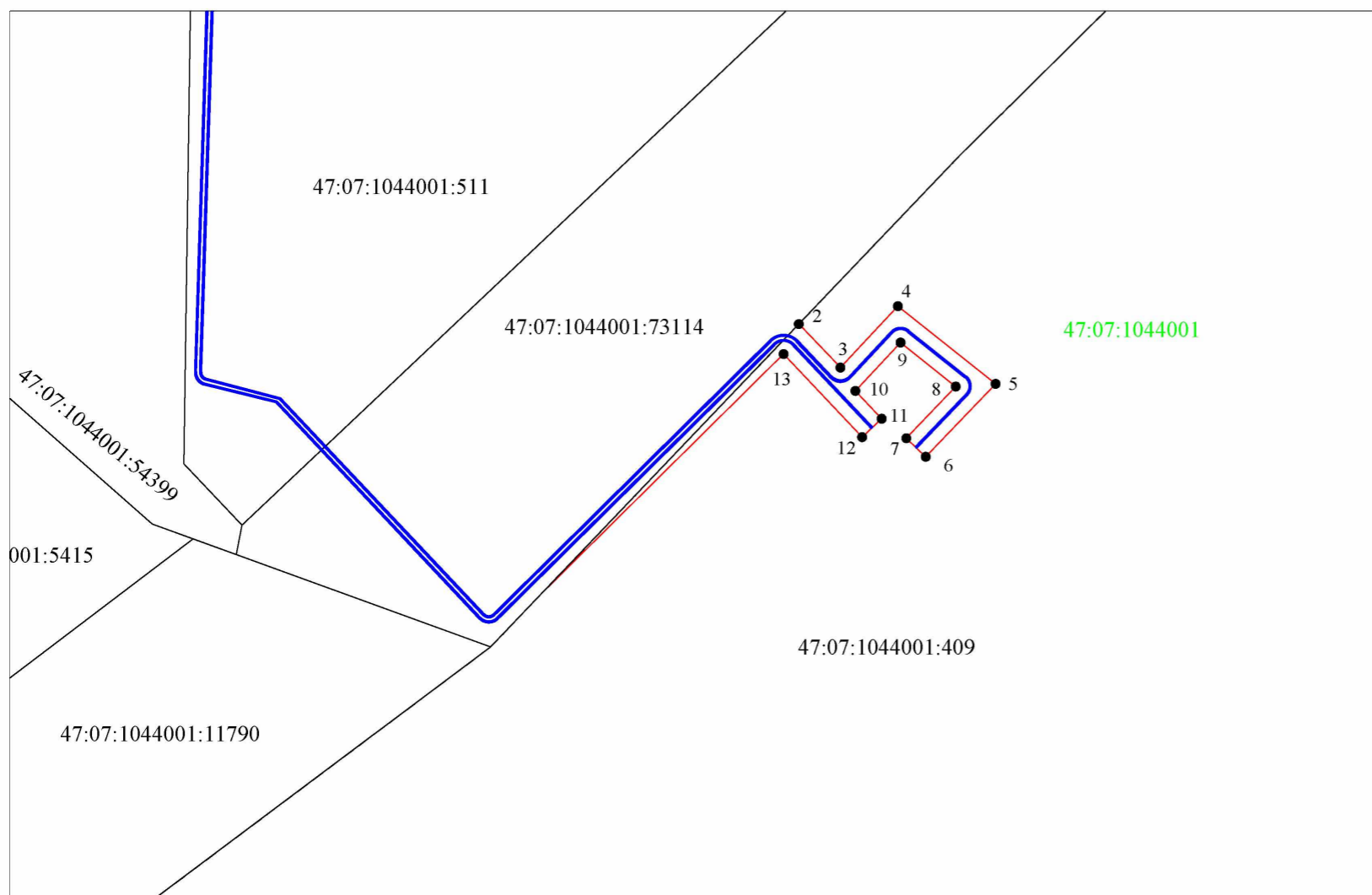
Временно исполняющий обязанности  
главы администрации

И.А. Бенера

## Схема границ земель предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневское городское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 4 апреля 2024 г. № 312

Объект: "Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-115 до ГРЩ-0,4кВ в г. Кудрово Всеволожского района ЛО"  
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Муниципальное образование «Заневское городское поселение»  
Кадастровый номер земельного участка: . №47:07:1044001:409  
Кадастровый квартал: 47:07:1044001  
Общая площадь земель, предполагаемых к использованию под размещение объектов : 76 кв.м.  
Система координат: 47(2)



Масштаб 1:500

Площадь		76м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	432623,77	2225498,91	
2	432644,87	2225519,03	
3	432641,46	2225522,29	
4	432646,27	2225526,79	
5	432640,18	2225534,44	
6	432634,47	2225528,97	
7	432635,92	2225527,45	
8	432639,97	2225531,32	
9	432643,42	2225527,00	
10	432639,63	2225523,46	
11	432637,45	2225525,52	
12	432636,01	2225523,99	
13	432642,52	2225517,84	
1	432623,77	2225498,91	

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура
- (red) - граница публичного сервитута
- (black) - границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- (blue) - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ;

47:07:1044001:409 - обозначение земельного участка

47:07:1044001 - обозначение кадастрового квартала