



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2024

№ 297

д. Заневка

**Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:78331, 47:07:1044001:47904, 47:07:1044001:44790, 47:07:1044001:59787, для обеспечения прохода или проезда неограниченного круга лиц**

В соответствии с ч. 2, пп. 1 ч. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут общей площадью 46541 кв.м в кадастровом квартале 47:07:1044001 в целях обеспечения нужд местного населения без изъятия земельных участков: для обеспечения прохода или проезда неограниченного круга лиц в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. С кадастровым номером 47:07:1044001:78331, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Кудрово категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 15452 кв.м.

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:47904, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 7045 кв.м.

1.3. С кадастровым номером 47:07:1044001:44790, имеющего

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 21870 кв.м.

1.4. С кадастровым номером 47:07:1044001:59787, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 2174 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута для прохода или проезда – бессрочный.

4. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Направить копию настоящего постановления собственникам земельных участков, указанных в п.1 постановления

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации

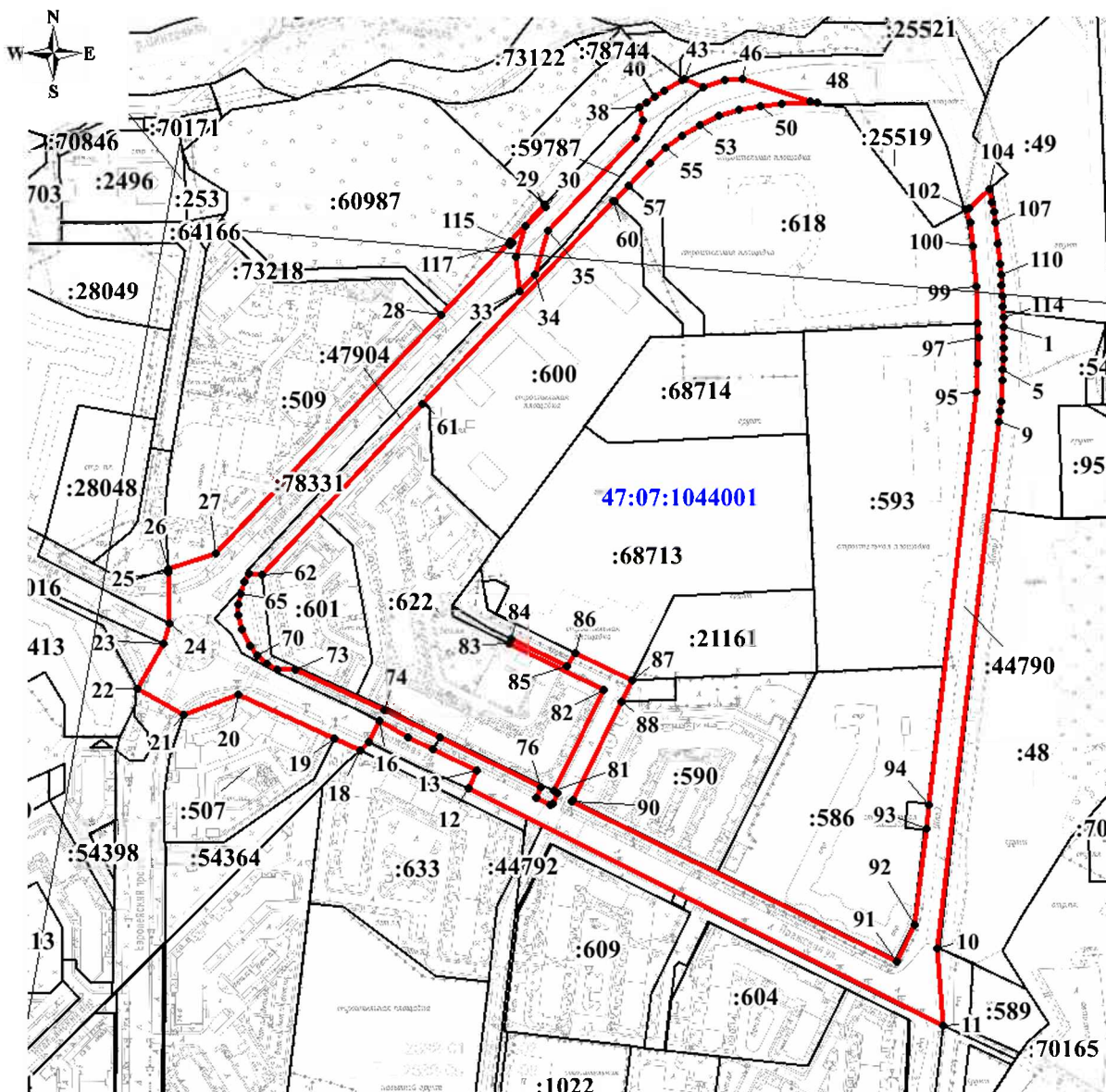
И.А. Бенера

### Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Публичный сервитут для обеспечения прохода и проезда неограниченного круга лиц  
 Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Запевское городское поселение, г.Кудрово.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:78331 (15 452 кв. м),  
 47:07:1044001:47904 (7 045 кв. м), 47:07:1044001:44790 (21 870 кв. м), 47:07:1044001:59787 (2 174 кв. м)

Система координат МСК 47 зона 2  
 Общая площадь публичного сервитута: 46 541 кв.м



Условные обозначения:

Масштаб 1:5000

- :47904** - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- - проектные границы публичного сервитута
- 1** - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1044001** - граница и номер кадастрового квартала

### Каталог координат

Номер	X	Y
1	433 232,18	2 226 283,01
2	433 224,67	2 226 282,92
3	433 217,18	2 226 282,74
4	433 209,67	2 226 282,47
5	433 202,18	2 226 282,08
6	433 194,70	2 226 281,60
7	433 179,74	2 226 280,34
8	433 172,28	2 226 279,56
9	433 164,84	2 226 278,69
10	432 790,59	2 226 229,83
11	432 735,40	2 226 232,71
12	432 909,49	2 225 897,30
13	432 922,17	2 225 903,20
14	432 937,88	2 225 871,71
15	432 946,45	2 225 854,55
16	432 957,95	2 225 834,08
17	432 942,92	2 225 826,60
18	432 937,43	2 225 820,28
19	432 946,22	2 225 801,83
20	432 978,54	2 225 734,00
21	432 964,62	2 225 695,06
22	432 983,56	2 225 662,17
23	433 015,13	2 225 681,03
24	433 029,82	2 225 685,90
25	433 066,28	2 225 684,96
26	433 068,70	2 225 684,90
27	433 079,37	2 225 719,28
28	433 247,16	2 225 882,17
29	433 324,33	2 225 957,09
30	433 322,87	2 225 957,84
31	433 309,21	2 225 943,04
32	433 287,23	2 225 936,43
33	433 262,98	2 225 938,13
34	433 274,98	2 225 949,64
35	433 305,52	2 225 959,62
36	433 371,08	2 226 022,89
37	433 382,99	2 226 028,61
38	433 392,40	2 226 025,69
39	433 396,41	2 226 030,79
40	433 400,49	2 226 037,09
41	433 404,58	2 226 043,37
42	433 411,59	2 226 056,63
43	433 412,36	2 226 058,46
44	433 406,25	2 226 071,80
45	433 411,02	2 226 086,86
46	433 411,88	2 226 099,92
47	433 394,98	2 226 147,28
48	433 393,85	2 226 153,06
49	433 393,68	2 226 127,22
50	433 392,71	2 226 112,06
51	433 390,03	2 226 097,19

Номер	X	Y
52	433 385,68	2 226 082,72
53	433 379,77	2 226 068,94
54	433 372,31	2 226 055,80
55	433 363,41	2 226 043,61
56	433 353,24	2 226 032,55
57	433 337,32	2 226 017,14
58	433 336,61	2 226 017,80
59	433 325,85	2 226 007,35
60	433 326,59	2 226 006,61
61	433 183,75	2 225 867,99
62	433 063,95	2 225 751,68
63	433 064,65	2 225 742,72
64	433 058,48	2 225 739,38
65	433 050,38	2 225 736,55
66	433 042,70	2 225 735,27
67	433 035,40	2 225 735,15
68	433 024,56	2 225 737,23
69	433 012,69	2 225 742,73
70	433 006,44	2 225 747,69
71	432 999,96	2 225 754,96
72	432 995,58	2 225 761,89
73	432 995,53	2 225 774,94
74	432 965,61	2 225 837,87
75	432 945,47	2 225 877,35
76	432 909,12	2 225 948,59
77	432 901,94	2 225 944,96
78	432 896,70	2 225 955,33
79	432 897,17	2 225 956,57
80	432 905,19	2 225 960,71
81	432 906,63	2 225 957,89
82	432 977,99	2 225 994,30
83	433 012,33	2 225 927,00
84	433 015,09	2 225 929,05
85	432 995,69	2 225 968,40
86	433 004,85	2 225 974,66
87	432 984,54	2 226 014,47
88	432 969,31	2 226 006,70
89	432 899,82	2 225 971,25
90	432 898,94	2 225 970,78
91	432 781,70	2 226 200,60
92	432 807,79	2 226 213,93
93	432 875,74	2 226 222,78
94	432 892,60	2 226 224,97
95	433 186,27	2 226 262,87
96	433 206,90	2 226 264,29
97	433 225,64	2 226 264,93
98	433 235,27	2 226 264,94
99	433 261,21	2 226 264,37
100	433 290,38	2 226 262,21
101	433 307,25	2 226 260,19
102	433 316,35	2 226 257,74

Номер	X	Y
103	433 317,42	2 226 259,95
104	433 330,74	2 226 274,86
105	433 321,87	2 226 276,31
106	433 314,44	2 226 277,40
107	433 307,01	2 226 278,41
108	433 292,10	2 226 280,12
109	433 277,16	2 226 281,43
110	433 269,67	2 226 281,94
111	433 262,18	2 226 282,34
112	433 254,68	2 226 282,65
113	433 247,20	2 226 282,89
114	433 239,68	2 226 283,00
115	433 297,28	2 225 933,94
116	433 295,79	2 225 932,59
117	433 297,14	2 225 931,11
118	433 298,62	2 225 932,46