



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024

№ 290

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1046001:306, 47:07:1046001:307, 47:07:1046001:308, 47:07:1046001:309, в целях строительства сетей газоснабжения местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором от 26.03.2021 №ТПЗЛ-337-2-2021 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, заключенным между ООО «СМЭУ «Заневка» и ООО «ПетербургГаз», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542) входящий от 28.02.2024 № 1224-02-04, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства сетей газоснабжения местного

значения линейного объекта – «Подводящий газопровод от газопровода с кадастровым номером 47:07:0000000:93981 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3754», согласно договора от 26.03.2021 №ТПЗЛ-337-2-2021 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), общей площадью 2414 кв.м. в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. С кадастровым номером 47:07:1046001:306, имеющего местоположение: Ленинградская область, р-н Всеволожский, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – административно-управленческие учреждения. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 125 кв.м.

1.2. С кадастровым номером 47:07:1046001:307, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – административно-управленческие учреждения. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 377 кв.м.

1.3. С кадастровым номером 47:07:1046001:308, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – административно-управленческие учреждения. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 214 кв.м.

1.4. С кадастровым номером 47:07:1046001:309, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – административно-управленческие учреждения. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1698 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельного участка и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к

графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить установление охранной зоны размещаемых объектов системы газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между владельцем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление владельцу публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации

И.А. Бенера

Приложение к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 24.03.2024 № 290

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: для строительства газопровода высокого давления II категории
в границах Заневского городского поселения для подключения объекта: «Подводящий газопровод
от газопровода с кадастровым номером 47:07:0000000:93981 до границы земельного участка с кадастровым
номером 47:07:1039001:3754 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Военный городок, з/у 67»

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1.

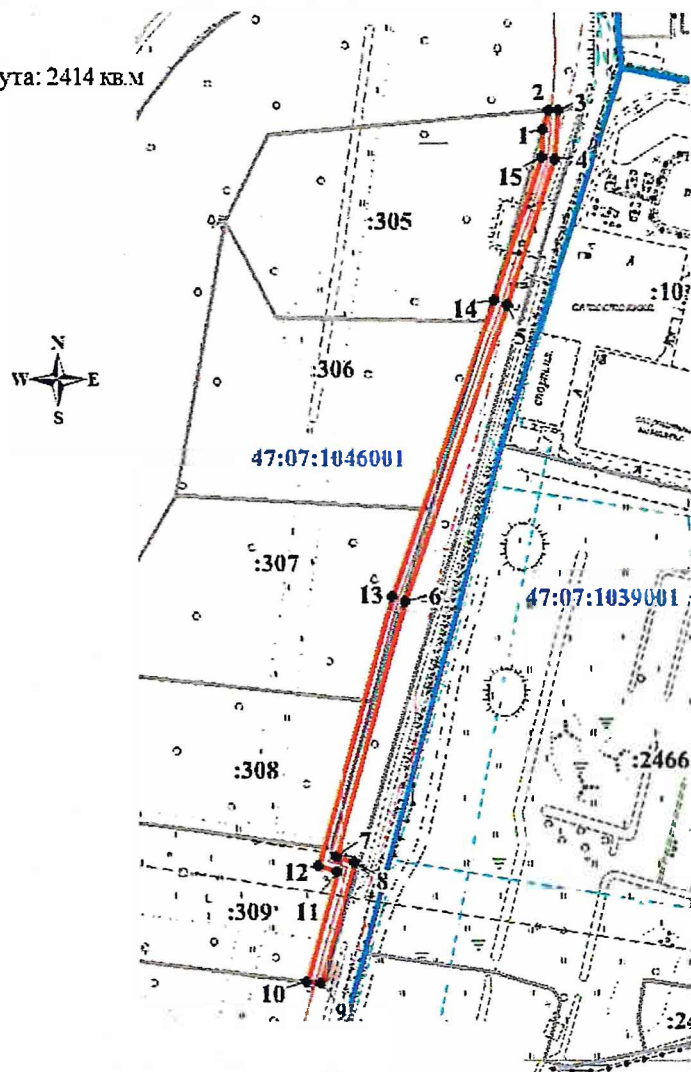
В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1046001:306 (125 кв.м),
47:07:1046001:307 (377 кв.м), 47:07:1046001:308 (214 кв.м), 47:07:1046001:309 (1698 кв.м)

Система координат МСК 47 зона 2

Общая площадь публичного сервитута: 2414 кв.м

Каталог координат

Номер	X	Y
1	437 099,16	2 227 607,15
2	437 107,49	2 227 609,76
3	437 107,79	2 227 613,93
4	437 085,83	2 227 611,98
5	437 022,58	2 227 590,18
6	436 893,41	2 227 543,51
7	436 782,40	2 227 511,32
8	436 779,99	2 227 519,35
9	436 727,49	2 227 503,78
10	436 728,33	2 227 497,80
11	436 775,96	2 227 511,90
12	436 778,37	2 227 503,90
13	436 895,35	2 227 537,83
14	437 024,56	2 227 584,52
15	437 086,73	2 227 606,04
1	437 099,16	2 227 607,15



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- :306 - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- проектные границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1046001 - граница и номер кадастрового квартала
- газопровод