

## **Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год**

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 31.12.2023 наделена полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Основания для исполнения полномочий по муниципальному жилищному контролю в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В 2023 году администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках муниципального жилищного контроля осуществлялись профилактические мероприятия.

### Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования муниципального земельного контроля.

Нормативно-правовое регулирование в области муниципального жилищного контроля на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области определяется:

1. Федеральное законодательство:
  - Жилищный кодекс Российской Федерации;
  - Гражданский кодекс Российской Федерации;
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Федеральный закон РФ от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 2. Подзаконными нормативно-правовыми актами:
  - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
- 3. Муниципальными нормативно-правовыми актами:
  - Постановление администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2022 № 691 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО «Заневское городское поселение» на 2023 год»

Все муниципальные нормативно-правовые акты размещаются на официальном сайте администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

## Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля.

Организационная структура администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в новой редакции утверждена (действует в отчетном периоде) Решением Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 98 от 22.12.2022 «Об утверждении структуры администрации МО «Заневское городское поселение» (с внесением изменений Решением Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 43 от 21.09.2022 «Об утверждении структуры администрации МО «Заневское городское поселение»).

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году функции по муниципальному жилищному контролю возложены на муниципальных служащих в количестве 4 единиц – сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которыми осуществляются мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

### Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля (надзора).

Финансовое обеспечение по осуществлению функций муниципального жилищного контроля осуществляется в объеме текущего финансирования. Дополнительное финансирование на осуществление контрольных функций бюджетом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не предусмотрено.

Штатная численность работников, выполняющих функции по муниципальному жилищному контролю в 2023 году: 4 человека.

### Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля (надзора).

В рамках муниципального жилищного контроля в 2023 году, сектором по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда проведены профилактические мероприятия:

1. Консультирование в устной форме по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, или в письменной форме на представленный письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования – 30;
2. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности -2;
3. Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица -10.
4. Направление обращений, запросов в адрес управляющих организаций - 15

В 2023 году администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области выполнены в полном объеме запланированные мероприятия.

Глава администрации



А.В. Гердий