|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением Правительства  Ленинградской области  (приложение) |

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования

Заневское городское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

(применительно к деревне Заневка, территории земельного участка

с кадастровым номером 47:07:1039001:148,

расположенного за границами населенных пунктов,

к части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3)

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение,

а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, код функциональной зоны) | Виды зон с особыми условиями использования территорий, количественный показатель |
| Наименование характеристики, единица измерения | Показатель |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объекты физической культуры и спорта, предназначенные для обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | | | | |
| 1.2 | Деревня Заневка | | | | |
| 1.2.1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Заневка | Деревня Заневка, функциональная зона 02:Д1:3 | Не устанавливаются |
| Площадь пола зала, м2 | 4 500 |
| Площадь зеркала воды бассейна, м2 | 1 250 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 600 |
| 1.2.2. | Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Заневка | Деревня Заневка, функциональная зона 02:Р3:1 | Не устанавливаются |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, тыс. м2 | 23,50 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 940 |
| 1.8. | Городской поселок Янино-1 | | | | |
| 1.8.1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей городского поселка Янино-1 | Городской поселок Янино-1, функциональная зона 08:Ж5:3 | Не устанавливаются |
| Площадь пола зала, м2 | 5 000 |
| Площадь зеркала воды бассейна, м2 | 1 250 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 635 |  |  |
| 2. | Объекты культуры, предназначенные для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | | | | |
| 2.2. | Деревня Заневка | | | | |
| 2.2.1. | Дом культуры | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Заневка инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры.  Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении | Деревня Заневка, функциональная зона 02:Д1:3 | Не устанавливаются |
| Количество мест, шт. | 50 |
| Площадь помещений для работы с молодежью, м2 | 200 |
| 2.2.2. | Культурно-досуговый объект | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Заневка инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры.  Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении | Деревня Заневка, функциональная зона 02:Д1:4 | Не устанавливаются |
| Количество мест, шт. | 50 надо 250 |
| Площадь помещений для работы с молодежью, м2 | 100 надо 250 |
| 4. | Объекты транспортной инфраструктуры местного значения, предназначенные для осуществления дорожной деятельности  в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | | | | |
| 4.2. | Деревня Заневка | | | | |
| 4.2.1. | Улично-дорожная сеть | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в границах деревни Заневка, обеспечения выхода на автомобильную дорогу регионального значения «Подъезд к Заневскому посту» | Деревня Заневка | Не устанавливаются |
| Протяженность, км | 1,08 |
| Категория дорог и улиц | Улица в жилой застройке |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт. | 2 |
| 4.2.2. | Улично-дорожная сеть | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в границах деревни Заневка, обеспечения выхода на автомобильную дорогу регионального значения «Подъезд к Заневскому посту» | Деревня Заневка | Не устанавливаются |
| Протяженность, км | 2,50 |
| Категория дорог и улиц | Улица в жилой застройке |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт. | 2 |
| 5. | Объекты водоотведения, предназначенные для организации в границах поселения водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | | | | |
| 5.2. | Деревня Заневка | | | | |
| 5.2.1. | Межквартальные канализационные сети | Протяженность, м  Диаметр, мм | 720  400 | Деревня Заневка | Не устанавливаются |
| 5.2.2. | Напорный коллектор | Протяженность, м  Диаметр, мм | 240  2х200 | Деревня Заневка | Не устанавливаются |
| 5.2.3. | Напорный коллектор | Протяженность, м  Диаметр, мм | 1560  2х300 | Деревня Заневка | Не устанавливаются |
| 5.2.4. | Канализационная насосная станция  «Заневка-1» | Производительность м3/ч | 144 | Деревня Заневка,  Функциональная зона 02:И0:2 | В соответствии с Санитарными правилами и нормы СанПиН 2.1.3684-21, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 |
| 5.2.5. | Канализационная насосная станция  «Заневка-2» | Производительность м3/ч | 224 | Деревня Заневка,  Функциональная зона 02:Ж3:3 | В соответствии с Санитарными правилами и нормы СанПиН 2.1.3684-21, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 |
| 6. | Объекты водоотведения, предназначенные для организации в границах поселения водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | | | | |
| 6.2. | Деревня Заневка | | | | |
| 6.2.1. | Водопровод (кольцевой) | Протяженность, м  Диаметр, мм | 2390  315 | Деревня Заневка | Не устанавливаются |
| 9. | Объекты благоустройства территории | | | | |
| 9.2. | Деревня Заневка | | | | |
| 9.2.1. | Сквер | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Заневка  Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Заневка | Деревня Заневка, функциональная зона 02:Р3:1 | Не устанавливаются |
| Площадь, га | 10 |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, м2 | 25 000 |
| 9.2.2. | Сквер | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Заневка | Деревня Заневка, функциональная зона 02:Р2:2 | Не устанавливаются |
| Площадь, га | 1 |

Примечание: Размещение объектов может осуществляться за счет внебюджетных средств

2. Параметры функциональных зон,

а также сведения о планируемых для размещения в них

объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения,

за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Параметры | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного (районного) значения |
| наименование | значение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Деревня Заневка | | | |
|  | Жилые зоны | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | | |
| 02:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 13 тыс. м2 |
| 02:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 9 тыс. м2 |
| 02:Ж1:3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 1 тыс. м2 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | | | |
| 02:Ж3:1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 53 тыс. м2 |
| 02:Ж3:2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 6 тыс. м2 |
| 02:Ж3:3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Объекты местного (район) значения:  1. Дошкольная образовательная организация.  2. Дошкольная образовательная организация.  3. Общеобразовательная организация. |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 178 тыс. м2 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | | | |
| 02:Ж4:1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 16 тыс. м2 |
| 02:Ж4:2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Объекты местного (район) значения:  1. Дошкольная образовательная организация. |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 39 тыс. м2 |
| 02:Ж4:3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 97 тыс. м2 |
| 02:Ж4:4 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 72 тыс. м2 |
|  | Общественно-деловые зоны | | | |
|  | Многофункциональные общественно-деловые зоны | | | |
| 02:Д1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 02:Д1:2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 02:Д1:3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Объекты регионального значения:  1. Центр общей врачебной практики. |
| 02:Д1:4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|  | Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры | | | |
|  | Коммунальные зоны | | | |
| 02:П0:1 | Коммунальная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 02:И2 | Коммунальная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 02:И0:1 | Коммунальная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 02:И0:2 | Коммунальная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|  | Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий | | | |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | | |
| 02:Р2:1 | Зона озелененных территорий общего пользования | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,15 |
| 02:Р2:2 | Зона озелененных территорий общего пользования | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки | 0,15 |
| 02:Р2:3 | Зона озелененных территорий общего пользования | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,15 |
|  | Иные рекреационные зоны | | | |
| 02:Р3:1 | Рекреационная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|  | Городской поселок Янино-1 (в границах функциональной зоны 08:Ж5:3) | | | |
|  | Жилые зоны | | | |
|  | Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | | | |
| 08:Ж5:3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Объекты местного (район) значения:  1. Дошкольная образовательная организация.  2. Дошкольная образовательная организация.  3. Дошкольная образовательная организация.  4. Общеобразовательная организация. |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 353,549 тыс. м2 |
| Максимальная общая площадь квартир, новое строительство (без учета балконов и лоджий) | 329,334 тыс. м2 |
|  | Функциональные зоны за границами населенных пунктов | | | |
|  | Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры | | | |
|  | Производственные зоны | | | |
| 00:П1:2(1) | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |

Примечание: функциональные зоны установлены с учетом необходимости размещения объектов местного (районного) значения, предложенных для включения в схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

КАРТЫ