**Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля**

**за 2023 год**

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 31.12.2023 наделена полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Основания для исполнения полномочий по муниципальному жилищному контролю в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
* Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральный закон РФ от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;
* Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В 2023 году администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках муниципального жилищного контроля осуществлялись профилактические мероприятия.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования муниципального жилищного контроля.

Нормативно-правовое регулирование в области муниципального жилищного контроля на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области определяется:

1. Федеральное законодательство:
* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон РФ от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;
* Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
1. Подзаконными нормативно-правовыми актами:
* Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
1. Муниципальными нормативно-правовыми актами:
* Постановление администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2022 № 691 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО «Заневское городское поселение» на 2023 год»

Все муниципальные нормативно-правовые акты размещаются на официальном сайте администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля.

Организационная структура администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в новой редакции утверждена (действует в отчетном периоде) Решением Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Заневское городского поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 98 от 22.12.2022 «Об утверждении структуры администрации МО «Заневское городское поселение» (с внесением изменений Решением Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Заневское городского поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 43 от 21.09.2022 «Об утверждении структуры администрации МО «Заневское городское поселение»).

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году функции по муниципальному жилищному контролю возложены на муниципальных служащих в количестве 4 единиц – сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которыми осуществляются мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля (надзора).

Финансовое обеспечение по осуществлению функций муниципального жилищному контроля осуществляется в объеме текущего финансирования. Дополнительное финансирование на осуществление контрольных функций бюджетом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не предусмотрено.

Штатная численность работников, выполняющих функции по муниципальному жилищном контролю в 2023 году: 4 человека.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля (надзора).

В рамках муниципального жилищного контроля в 2023 году, сектором по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда проведены профилактические мероприятия:

1. Консультирование в устной форме по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, или в письменной форме на представленный письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования – 30;
2. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности -2;
3. Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица -10.
4. Направление обращений, запросов в адрес управляющих организаций - 15

В 2023 году администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области выполнены в полном объёме запланированные мероприятия.

 Глава администрации А.В. Гердий