



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2024

№ 254

д. Заневка

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:73927**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к постановлению), расположенного в кадастровом квартале 47:07:1044001, в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-5а), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:73927, в отношении которого зарегистрировано право собственности Муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

2. Установить следующие виды разрешенного использования для образуемых земельных участков:

2.1. Для образуемого земельного участка площадью 527 кв.м (условный номер земельного участка: 73927:3У1), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,

г. Кудрово, ул. Центральная установить вид разрешенного использования: «коммунальное обслуживание» (3.1).

2.2. Для образуемого земельного участка площадью 38 кв.м (условный номер земельного участка:73927:3У2), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул. Центральная установить вид разрешенного использования: «коммунальное обслуживание» (3.1).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

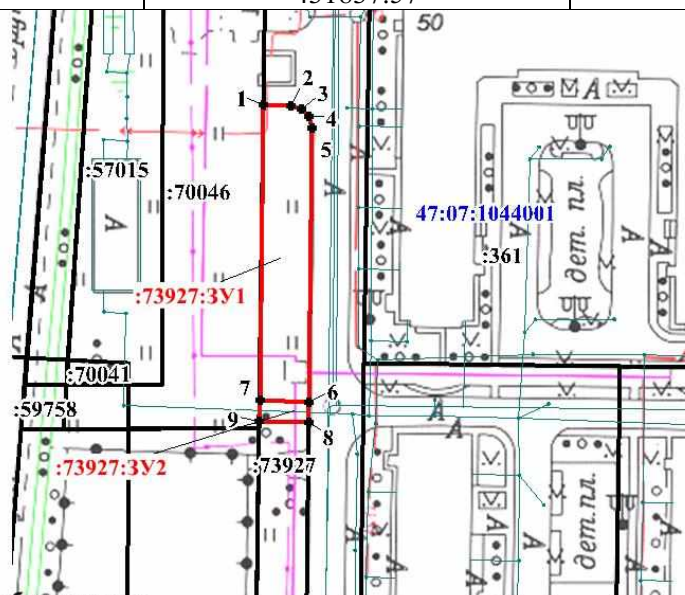
Глава администрации

А.В. Гердий

Утверждена  
 постановлением администрации  
 Заневского городского поселения  
 Всеволожского муниципального  
 района Ленинградской области  
 от 12.03.2024 № 254

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		:73927:3У1	
Площадь земельного участка		527 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
1	431894.67	2225252.20	
2	431894.44	2225257.49	
3	431893.82	2225259.35	
4	431892.26	2225260.82	
5	431890.12	2225261.40	
6	431837.57	2225260.03	
7	431838.05	2225250.61	
1	431894.67	2225252.20	
Условный номер земельного участка		:73927:3У2	
Площадь земельного участка		38 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
6	431837.57	2225260.03	
8	431833.63	2225259.93	
9	431834.00	2225250.49	
7	431838.05	2225250.61	
6	431837.57	2225260.03	



Условные обозначения:

Масштаб 1:1200

- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 Характерная точка границы образуемого земельного участка
- :59 Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 47:07:1007002 Номер кадастрового квартала
- :73927:3У1 Обозначение образуемого земельного участка