



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 248

д. Заневка

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, образуемого путем раздела земельного
участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп. 1 п. 4 ст. 11.2, пп. 1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории (приложение к постановлению), расположенных в кадастровом квартале 47:07:1044001, в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-5а), образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, в отношении которого зарегистрировано право собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

2. Установить следующие виды разрешенного использования для образуемых земельных участков:

2.1. Для образуемого земельного участка площадью 3833 кв.м (условный номер земельного участка :68712:ЗУ1), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация,

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, улица Областная установить вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка» (2.6).

2.2. Для образуемого земельного участка площадью 1496 кв.м (условный номер земельного участка :68712:ЗУ2), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, улица Областная установить вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка» (2.6).

2.3. Для образуемого земельного участка площадью 1165 кв.м (условный номер земельного участка :68712:ЗУ3), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, улица Областная установить вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка» (2.6).

2.4. Для образуемого земельного участка площадью 1406 кв.м (условный номер земельного участка :68712:ЗУ4), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, улица Областная установить вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка» (2.6).

2.5. Для образуемого земельного участка площадью 4940 кв. м (условный номер земельного участка :68712:ЗУ5), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, улица Областная установить вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка» (2.6).

3. Присвоить следующие адреса образуемым земельным участкам:

3.1. Вновь образованному земельному участку площадью 3833 кв. м (условный номер земельного участка :68712:ЗУ1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка» (2.6), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, з/у 5/1.

3.2. Вновь образованному земельному участку площадью 1496 кв. м (условный номер земельного участка : 68712:ЗУ2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка» (2.6), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, з/у 5/2.

3.3. Вновь образованному земельному участку площадью 1165 кв. м (условный номер земельного участка :68712:ЗУ3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка» (2.6), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, з/у 5/3.

3.4. Вновь образованному земельному участку площадью 1406 кв. м (условный номер земельного участка :68712:ЗУ4), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка» (2.6), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, з/у 5/5.

3.5. Вновь образованному земельному участку площадью 4940 кв. м (условный номер земельного участка :68712:ЗУ5), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка» (2.6), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, з/у 5/6.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Утверждена
 постановлением администрации
 Заневского городского поселения
 Всеволожского муниципального
 района Ленинградской области
 от 06.03.2024 № 248

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		:68712:3У1	
Площадь земельного участка		3833 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
1	434146.42	2225408.54	
2	434143.75	2225432.50	
3	434135.47	2225438.96	
4	434128.91	2225486.50	
5	434119.98	2225502.80	
6	434115.47	2225540.17	
7	434091.32	2225537.25	
8	434088.26	2225535.66	
9	434087.84	2225533.65	
10	434092.51	2225497.96	
11	434095.27	2225495.95	
12	434099.76	2225459.68	
13	434102.78	2225455.78	
14	434112.87	2225428.05	
15	434116.80	2225419.97	
16	434117.87	2225415.49	
17	434118.46	2225409.70	
18	434129.24	2225410.92	
19	434128.81	2225414.56	
20	434132.41	2225414.99	
21	434133.17	2225408.42	
22	434133.30	2225407.01	
1	434146.42	2225408.54	



Условные обозначения:

М 1:1000

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- :68712:3У1 - обозначение вновь образованного земельного участка
- 47:07:1044001 - граница и номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :2286 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47:07-7.86 - реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Условный номер земельного участка	:68712:3У2	
Площадь земельного участка	1496 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	434096.16	2225399.84
2	434094.37	2225417.76
3	434091.96	2225419.58
4	434089.75	2225419.97
5	434021.70	2225411.39
6	434023.91	2225391.11
1	434096.16	2225399.84



Условные обозначения:

М 1:1000

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- :68712:3У2 - обозначение вновь образованного земельного участка
- 47:07:1044001 - граница и номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :2286 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47:07-7.86 - реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Условный номер земельного участка	:68712:3У3	
Площадь земельного участка	1165 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	434091.02	2225458.28
2	434088.93	2225479.78
3	434087.33	2225482.36
4	434085.75	2225483.74
5	434083.46	2225484.45
6	434062.22	2225482.12
7	434059.42	2225479.71
8	434058.52	2225477.74
9	434044.02	2225476.26
10	434044.42	2225472.69
11	434045.36	2225472.02
12	434046.94	2225458.72
13	434047.92	2225450.63
14	434056.29	2225451.62
15	434064.39	2225454.58
1	434091.02	2225458.28

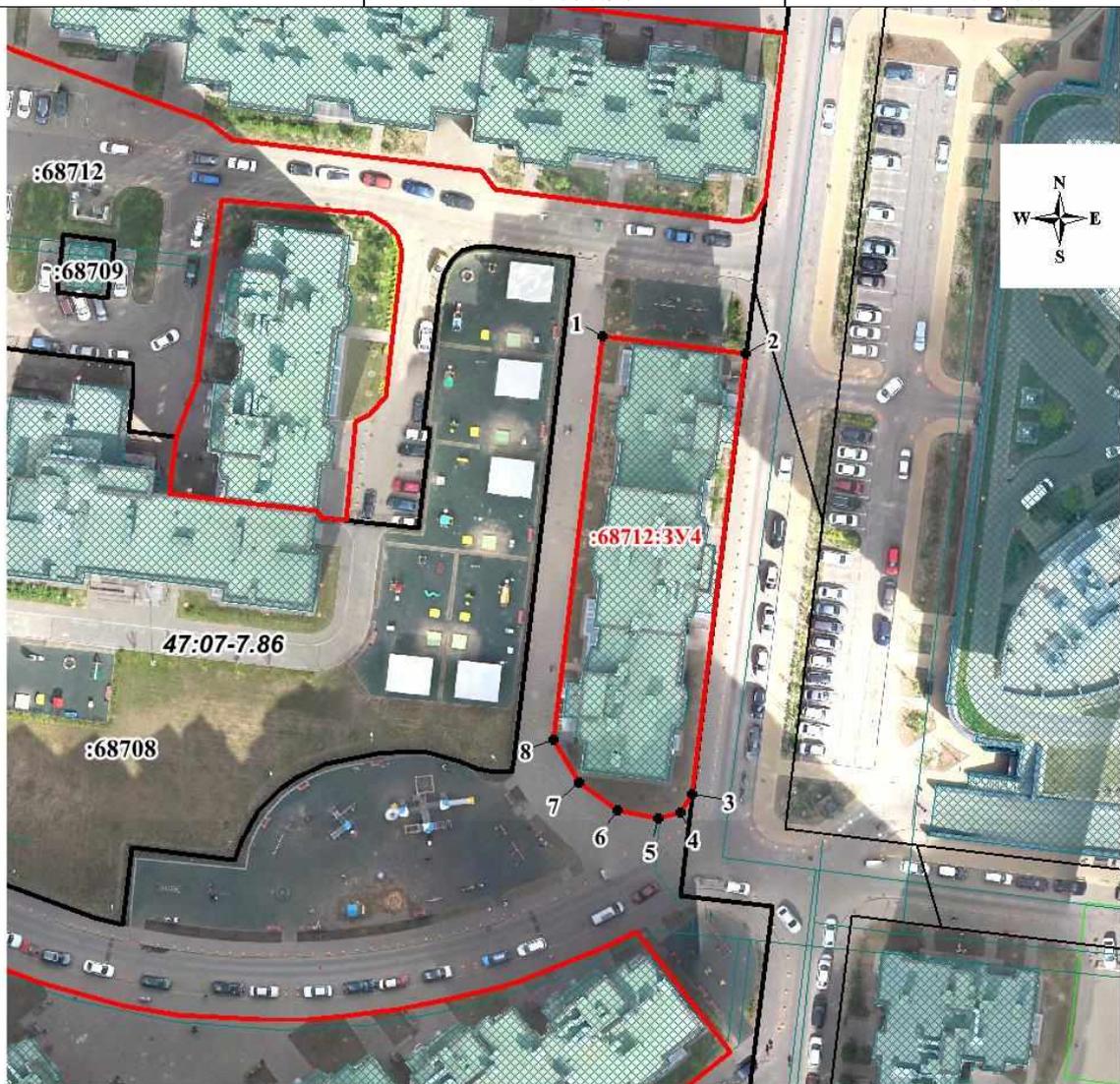


Условные обозначения:

М 1:1000

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- :68712:3У3 - обозначение вновь образованного земельного участка
- 47:07:1044001 - граница и номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :2286 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47:07-7.86 - реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Условный номер земельного участка	:68712:3У4	
Площадь земельного участка	1406 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	434070.98	2225513.52
2	434068.50	2225534.50
3	434003.97	2225526.70
4	434001.19	2225524.86
5	434000.46	2225521.77
6	434001.56	2225515.87
7	434005.63	2225510.23
8	434011.95	2225506.47
1	434070.98	2225513.52

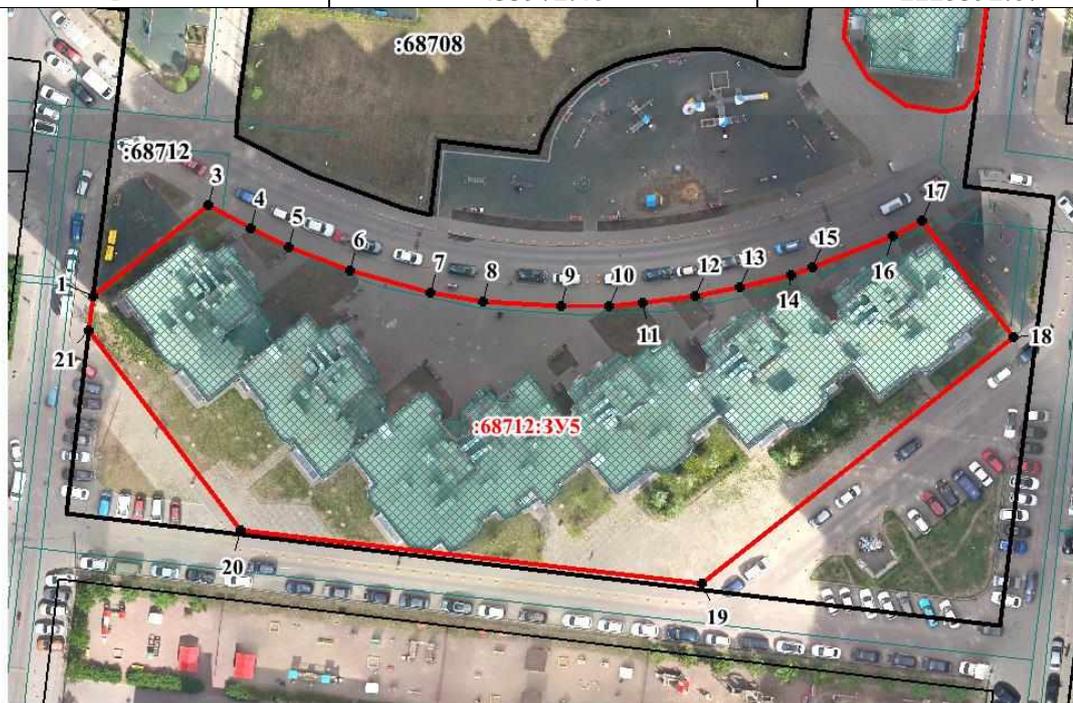


Условные обозначения:

М 1:1000

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- :68712:3У4 - обозначение вновь образованного земельного участка
- 47:07:1044001 - граница и номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :2286 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47:07-7.86 - реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Условный номер земельного участка	:68712:3У5	
Площадь земельного участка	4940 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	433972.46	2225392.67
2	433986.29	2225410.17
3	433986.26	2225410.22
4	433982.68	2225416.61
5	433979.91	2225422.30
6	433976.33	2225431.74
7	433972.92	2225443.87
8	433971.58	2225451.75
9	433970.96	2225463.75
10	433970.96	2225470.97
11	433971.39	2225475.98
12	433972.43	2225484.02
13	433973.73	2225490.72
14	433975.71	2225498.63
15	433976.75	2225501.85
16	433981.60	2225514.05
17	433983.85	2225518.43
18	433966.10	2225532.24
19	433928.47	2225485.00
20	433936.62	2225415.05
21	433967.14	2225392.03
1	433972.46	2225392.67



Условные обозначения:

М 1:1000

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- :68712:3У5 - обозначение вновь образованного земельного участка
- 47:07:1044001 - граница и номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :2286 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47:07-7.86 - реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН