



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1 марта 2024 № 8 (669)

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ЯНИНО-2 ОТЧИТАЛСЯ ПЕРЕД ЖИТЕЛЯМИ

О том, как консультативно-совещательный орган взаимодействовал с местной администрацией и вышестоящими структурами для решения насущных проблем, рассказала его председатель Наталья Мельникова.

По обращениям представителей населения в муниципалитет в 2023-м заасфальтировали ряд дорог, в частности Холмистую, Объездную, Новую, Красивый переулочек и улицу Генерала Антонова. На особенно опасных участках установили «лежащие полицейские», а в местах скопления воды оборудовали ливневые колодцы. Помимо всего прочего, произвели грейдинг Южного переулка.

Также увеличили разрешение наружных камер. Более того, средства на строительство системы видеонаблюдения заложены и на 2024-й. А еще произведена замена элементов освещения и подрезка кустов.

Важным аспектом в коммуникации совета с региональными инстанциями стала реконструкция Колтушского шоссе. Участники общественной организации четыре раза встречались с представителями «Ленавтодора». По словам Натальи Михайловны, в ходе одного из таких собраний специалисты ГКУ сообщили

об организации разворота для технического транспорта между Раздельной и Новым Карьером, а позднее согласовали устройство левого разворота в ГИБДД.

Обсудили и санитарное содержание территорий. Присутствовавший на отчетном мероприятии депутат Заневского городского поселения Евгений Перов подчеркнул, что по новому контракту муниципалитет проводит еженедельные проверки подрядчика. В случае недобросовестного выполнения работ компанию наказывают рублем.

В завершении Наталья Мельникова призвала жителей сигнализировать о возникающих проблемах без лишнего негатива, отметив, что большинство вопросов решается, только для этого требуется время.

Односельчане единогласно признали деятельность общественного совета удовлетворительной. Так что инициативные граждане продолжают трудиться на благо малой родины в прежнем составе.



СОЧИ ЖДЕТ!

Представители Заневского поселения стали чемпионами регионального этапа легендарного шахматного турнира «Белая ладья». Впереди – усиленная подготовка к состязаниям на международном уровне.



За наше муниципальное образование на соревнованиях, проходивших в Волхове, выступали сразу два коллектива из Кудрово, сформированные на базе школы № 3 и центра образования № 1. Однако, несмотря на такое разделение, все ребята тренируются в одном клубе, функционирующем в ЦФКиС «Заневский» и ДДЮТ Всеволожского района.

Из 20 команд со всего 47-го региона безоговорочными победителями оказались ученики СОШ № 3, уверенно обогнав ближайшего соперника на семь очков. Такого итога четверке, капитаном которой стала Варвара Попенкова, удалось достичь благодаря восьми выигрышам и одной ничьей. Отличились триумфаторы

и в личном зачете. Так, за своей доской первое место взял Андрей Порфирьев, а Севастьян Кузнецов и Виктория Ли завоевали серебро. Уже в июне они отправятся в Сочи, чтобы побороться за награды в финале.

Высокого результата добились и воспитанники ЦО № 1, причем большинство из них приехало на областной тур впервые. По дополнительным показателям группа, в состав которой вошли Андрей Черкасов, Артур Сафиулов, Иван и Валерия Скобелины, удостоилась бронзы по дополнительным показателям.

Поздравляем лидеров и призеров, а также их тренера Владимира Волкова с новыми успехами!

ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ – В ЦИФРОВОМ ФОРМАТЕ

Жители Ленинградской области, имеющие льготы, могут оформить виртуальную социальную карту.

Нововведение затрагивает членов многодетных семей, пенсионеров, инвалидов, ветеранов боевых действий и ВОВ, лиц, подвергшихся воздействию радиации, ветеранов труда, участников СВО и их родных.

Цифровой профиль гражданина заменит бумажные документы, подтверждающие право на те или иные меры поддержки, и, в частности, позволит посещать бесплатно или со скидками ряд организаций. Сейчас, например, к программе лояльности уже подключились драматический театр на Васильевском, парк «Монрепо», музей «Дом станционного смотрителя», «Эрмитаж-Выборг», усадьба «Приютино» и многие другие.

Чтобы получить карту в виде ее электронного образа и QR-кода, необходимо подать заявление на портале государственных и муниципальных услуг 47-го ре-



гиона. Электронный соцпаспорт, включающий также новостные материалы и памятки льготам, доступных для конкретного гражданина, можно найти по ссылке: new.gu.lenobl.ru/socpassport или отсканировав QR-код.



**ОТКРЫТ НАБОР НА VI МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС
«РАССКАЖИ МИРУ О СВОЕЙ РОДИНЕ»**

К участию приглашаются все желающие.
Заявки принимаются до 10 апреля на сайте: youthy.ru

Претенденты могут представить творческие видеоролики или обратиться к текстографическому повествованию.
Это уникальный шанс проявить свои таланты, обрести единомышленников и поделиться гордостью родным Отечеством.

Лучших ждет торжественная церемония награждения в Москве.
Все участники получают сертификаты и благодарственные письма, победителей и призеров отметят дипломами и ценными призами.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2024

№ 180

д. Заневка

О создании организационного комитета по подготовке и проведению в 2024 году 97-й годовщины со дня образования Ленинградской области

На основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 19.09.2022 № 668-р «О наделении правом проведения мероприятий, связанных с празднованием очередной годовщины образования Ленинградской области, в 2024 году город Кудрово», в связи с празднованием в 2024 году на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях подготовки и проведения в 2024 году 97-й годовщины со дня образования Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать организационный комитет по подготовке и проведению в 2024 году мероприятий, посвященных 97-й годовщине со дня образования Ленинградской области (далее - организационный комитет).

2. Утвердить:

2.1 состав организационного комитета, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2 положение об организационном комитете, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. План администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по подготовке и проведению 97-й годовщины со дня образования Ленинградской области в г. Кудрово (далее - Заневского городского поселения), согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление для сведения в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

5. Данное постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение № 1
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 14.02.2024 № 180

СОСТАВ

Организационного комитета по подготовке и проведению в 2024 году мероприятий, посвященных 97-й годовщине со дня образования Ленинградской области

Председатель организационного комитета:

Кондратьев В.Е. - глава Всеволожского муниципального района Ленинградской области, глава Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (по согласованию)

Заместители председателя организационного комитета:

Воропаев А.Л. - временно исполняющий полномочия главы администрации Всеволожского муниципального района (по согласованию)

Гердий А.В. - глава администрации Заневского городского поселения

Ответственный секретарь организационного комитета:

Измestьева М.В. - начальник отдела по организационным и общим вопросам администрации Заневского городского поселения

Члены организационного комитета:

Хотько С.В. - заместитель главы администрации по социальному развитию администрации Всеволожского муниципального района (по согласованию)

Попова А.Г. - заместитель главы администрации по финансам, председатель комитета финансов администрации Всеволожского муниципального района (по согласованию)

Трофимов А.С. - заместитель главы администрации по безопасности администрации Всеволожского муниципального района (по согласованию)

Комарницкая А.В. - заместитель главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам администрации Всеволожского муниципального района (по согласованию)

Гришко О.В. - руководитель аппарата совета депутатов Всеволожского муниципального района (по согласованию)

Маслова И.С. - начальник управления экономики администрации Всеволожского муниципального района (по согласованию)

Корнеев А.С. - начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации Всеволожского муниципального района (по согласованию)

Грянкина Л.Г. - начальник отдела по организационной работе и взаимодействию с органами государственной власти и МСУ администрации Всеволожского муниципального района (по согласованию)

Воробьева Д.А. - начальник отдела культуры администрации Всеволожского муниципального района (по согласованию)

Бенера И.А. - заместитель главы администрации по социально-экономическому развитию Заневского городского поселения

Гречиц В.В. - заместитель главы администрации по ЖКХ и благоустройству администрации Заневского городского поселения

Егиазарян Г.В. - заместитель главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам администрации Заневского городского поселения

Мусин А.В. - начальник отдела дорожного хозяйства и благоустройства администрации Заневского городского поселения

Сахацкая Я.В. - начальник сектора по взаимодействию с общественностью администрации Заневского городского поселения

Муратова С.В. - начальник сектора бюджетного планирования и социально-экономического развития администрации Заневского городского поселения

Трутаев А.А.	- начальник сектора ГО и ЧС, ВУС администрации Заневского городского поселения
Панфилов Р.С.	- директор МКУ «ЦОУ»
Лебедева Е.Н.	- директор АМУ «КДЦ Заневский»
Представитель	- отдел по молодежной политике, туризму и межнациональным отношениям администрации Всеволожского муниципального района (по согласованию)
Представитель	- УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области (по согласованию)

Представитель	- ФГКУ «15 ОФПС» по Ленинградской области (по согласованию)
Представитель	- отдел вневедомственной охраны по Всеволожскому району Ленинградской области - филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по СПб и ЛО» (по согласованию)
Представитель	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области, Территориальный отдел во Всеволожском районе (по согласованию)
Представитель	- ГБУЗ ЛО «Всеволожская клиническая межрайонная больница» (по согласованию)
Представитель	- районных общественных организаций (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 14.02.2024 № 180

ПОЛОЖЕНИЕ

об организационном комитете по подготовке и проведению в 2024 году мероприятий, посвященных 97-й годовщине со дня образования Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Организационный комитет по подготовке и проведению в 2024 году мероприятий, посвященных 97-й годовщине со дня образования Ленинградской области (далее - организационный комитет) - временный рабочий коллегиальный совещательный орган, осуществляющий координацию деятельности и взаимодействие органов законодательной власти Всеволожского муниципального района, исполнительной власти Всеволожского муниципального района, органов местного самоуправления Всеволожского муниципального района и Заневского городского поселения, муниципальных учреждений, некоммерческих организаций при подготовке и проведению в 2024 году мероприятий, посвященных 97-й годовщине со дня образования Ленинградской области (далее - мероприятия).

1.2. Организационный комитет содействует принятию эффективных мер по решению вопросов подготовки и проведения мероприятий, выработке и исполнению нормативно-правовых актов, определяющих порядок проведения мероприятий, а также содействуют обеспечению согласованности действий органов исполнительной власти Всеволожского муниципального района Ленинградской области, органов местного самоуправления Заневского городского поселения, взаимодействию с общественными советами и организациями, муниципальными учреждениями, некоммерческими и коммерческими организациями и гражданами в деле подготовки и проведения мероприятий. 1.3. В своей деятельности организационный комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи организационного комитета

2.1. Обеспечение реализации мероприятий по подготовке и проведению празднования 97-й годовщины со дня образования Ленинградской области.

2.2. Разработка и внесение предложений по вопросам организации, подготовки и проведения мероприятий.

2.3. Организация сбора, обобщения, анализа предложений по вопросам подготовки и проведения праздничных мероприятий, поступающих от органов исполнительной власти Всеволожского муниципального района, органов местного самоуправления Заневского городского поселения, общественных советов и организаций, муниципальных учреждений, некоммерческих и коммерческих организаций и граждан.

2.4. Мониторинг эффективности реализации планов и программ проведения мероприятий.

3. Функции организационного комитета

3.1. Определение приоритетных направлений подготовки и проведения мероприятий.

3.2. Разработка проектов планов и сметных расходов на подготовку и проведение мероприятий, с последующим утверждением главой муниципального образования Всеволожский муниципальный район.

3.3. Обеспечение комплексного анализа состояния подготовки проведения мероприятий.

3.4. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, общественных советов и организаций, некоммерческих и организаций при организации и проведении праздничных мероприятий.

3.5. Обеспечение освещения в средствах массовой информации мероприятий, посвященных 97-й годовщине со дня образования Ленинградской области.

4. Права организационного комитета

Организационный комитет имеет право:

4.1. Участвовать в разработке проектов правовых актов, касающихся вопросов подготовки мероприятий.

4.2. Запрашивать в установленном порядке от органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, общественных советов и организаций необходимые материалы и информацию, относящиеся к деятельности организационного комитета.

4.3. Приглашать на заседания организационного комитета представителей органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, общественных советов и общественных организаций, экспертов и специалистов по вопросам, относящимся к деятельности организационного комитета.

4.4. Заслушивать на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, общественных советов и общественных организаций, участвующих в подготовке и проведении мероприятий.

4.5. Запрашивать и получать в установленном порядке у ответственных исполнителей информацию о ходе выполнения плана мероприятий по подготовке и проведению мероприятий.

4.6. Анализировать эффективность использования средств бюджета Заневского городского поселения, выделенных на реализацию плана мероприятий по подготовке и проведению мероприятий.

4.7. Взаимодействовать по вопросам, связанным с подготовкой и проведением праздничных мероприятий, с органами местного самоуправления, органами исполнительной власти, общественными советами и организациями, предприятиями, некоммерческими и коммерческими организациями при организации и проведении мероприятий.

4.8. Вносить в установленном порядке предложения по вопросам, отнесенным к компетенции организационного комитета, Главе Всеволожского муниципального района, в администрацию Всеволожского муниципального района, администрацию Заневского городского поселения и муниципальные учреждения.

4.9. Осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Положению.

5. Организация деятельности организационного комитета

5.1. Организационный комитет формируется в составе председателя организационного комитета, заместителей председателя организационного комитета, ответственного секретаря и членов организационного комитета.

5.2. Председателем организационного комитета является глава Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5.3. Заместителями председателя являются временно исполняющий полномочия главы администрации Всеволожского муниципального района и глава администрации Заневского городского поселения.

5.4. В состав организационного комитета входят представители администрации Всеволожского муниципального района, Заневского городского поселения, представители общественных советов и организаций, муниципальных и государственных учреждений, некоммерческих и коммерческих организаций по согласованию.

5.5. Председатель организационного комитета: осуществляет общее руководство подготовкой и проведением мероприятий; руководит деятельностью организационного комитета, проводит заседания, утверждает решения, распределяет обязанности и дает поручения членам организационного комитета; определяет основные направления деятельности организационного комитета, организационные формы его работы; организует работу по подготовке отчетов о деятельности организационного комитета; определяет место, время проведения заседаний организационного комитета и утверждает повестку дня заседания; подписывает от имени организационного комитета документы, связанные с выполнением возложенных на организационный комитет задач; осуществляет общий контроль за

реализацией принятых организационным комитетом решений и рекомендаций; представляет организационный комитет на муниципальном, региональном и федеральном уровнях по вопросам, относящимся к его компетенции; несет персональную ответственность за выполнение возложенных на организационный комитет задач.

5.6. Заместители председателя организационного комитета выполняют функции председателя организационного комитета в его отсутствие. Заместитель председателя организационного комитета организует деятельность организационного комитета по определенным направлениям.

5.7. Ответственный секретарь организационного комитета: осуществляет подготовку проекта плана работы организационного комитета;

осуществляет контроль за выполнением плана работы организационного комитета и представлением установленной отчетности о работе организационного комитета;

формирует проект повестки дня заседания организационного комитета; организует сбор и подготовку материалов к заседаниям организационного комитета;

информирует членов организационного комитета о месте, времени и дате проведения, повестке дня заседания организационного комитета, обеспечивает необходимыми справочно-информационными материалами; оформляет протоколы заседаний организационного комитета;

осуществляет контроль за выполнением принятых организационным комитетом решений и поручений председателя организационного комитета.

5.8. Формой деятельности организационного комитета является заседание. Заседания организационного комитета проводятся по решению председателя организационного комитета.

5.9. Заседания организационного комитета проводятся не реже одного раза в квартал. Внеочередные заседания организационного комитета могут проводиться по предложению любого члена организационного комитета, согласованному с председателем организационного комитета.

5.10. Организационный комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы организационного комитета и повесткой дня заседания, утверждаемой председателем организационного комитета.

5.11. Заседание организационного комитета считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов организационного комитета.

5.12. Решения организационного комитета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов организационного комитета, входящих в его состав. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании организационного комитета.

В случае несогласия с принятым решением члены организационного комитета имеют право изложить письменно особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

5.13. Решения, принимаемые на заседании организационного комитета, оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании и ответственным секретарем организационного комитета, и носят рекомендательный характер.

Копии протокола заседания организационного комитета направляются членам организационного комитета, которые принимали участие в заседании.

5.14. Для оперативной и качественной организации проведения мероприятий, организационный комитет может своими решениями образовывать рабочие группы.

5.15. Перечень рабочих групп, а также их руководители утверждаются председателем организационного комитета.

Состав рабочих групп утверждается организационным комитетом по представлению руководителей рабочих групп.

5.16. Организационный комитет прекращает свою деятельность после выполнения возложенных на него задач.

ПРЕЗИДЕНТ ПОДПИСАЛ ЗАКОН О САМОЗАПРЕТЕ НА ВЫДАЧУ КРЕДИТОВ

Документ предусматривает право гражданина ввести ограничение на заключение с ним договоров потребительского займа банками и микрофинансовыми организациями.

Добровольный отказ не будет распространяться на займы, обеспеченные транспортным средством и ипотекой, а также кредиты на образование, предоставленные в рамках господдержки.

Подача заявления возможна неограниченное количество раз через МФЦ или «Госуслуги». Запрет начнет действовать на следующий день после внесения данных в кредитную историю, снятие запрета – на второй день с момента поступления све-

дений. Для получения услуги нужен ИНН.

Цель инициативы – предотвращение случаев мошенничества для получения кредитов третьими лицами с помощью чужих персональных данных.

Норма вступает в силу с 1 марта 2025-го. Возможность установить ограничение через многофункциональный центр появится после доработки автоматизированной информационной системы. Это произойдет не позднее 1 сентября следующего года.

Узнать расписание общественного транспорта, а также заявить о необходимости проведения проверки можно в ГКУ ЛО «Леноблтранс» по телефону:

8 (812) 604-03-85,

а также с помощью электронной почты: info@at47.ru

Приложение № 3
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 14.02.2024 № 180

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

_____ А.В. Гердий
«14» февраля 2024 г.

План администрации Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области по подготовке и проведению празднования 97-й годовщины дня образования Ленинградской области в г. Кудрово

Дата проведения: 03.08.2024 г.
Место проведения:
г. Кудрово, ул. Ленинградская,
парк «Оккервиль»

	Наименование мероприятия	Дата проведения	Ответственные
Организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению празднования 97-й годовщины образования Ленинградской области			
1.	Разработка технического задания для проведения конкурса на комплексное техническое обеспечение праздничной программы, посвященной 97-й годовщине образования Ленинградской области	30.04.2024 г.	Бенера И.А. Лебедева Е.Н. (по согласованию)
2.	Организация питания VIP- гостей, официальных и сопровождающих лиц, представителей регионов и др.	июль 2024 г.	Бенера И.А. Лебедева Е.Н. (по согласованию)
3.	Организация праздничного шествия делегаций муниципальных образований	июль 2024 г.	Бенера И.А. Измestьева М.В.
4.	Разработка маршрута для подъезда гостей к месту проведения праздничных мероприятий и разработка схемы парковки	до 01.07.2024 г.	Гречиц В.В. Мусин А.В.
5.	Разработка плана обеспечения безопасности праздничного мероприятия	до 15.06.2024 г.	Гречиц В.В. Трутаев А.А.

			Трофимов А.С. (по согласованию)
6.	Разработка сценарного плана гала-концерта	до 15.06.2024 г.	Бенера И.А. Лебедева Е.Н. (по согласованию) Хотько С.В. (по согласованию)
7.	Установка на основных территориальных дорогах Заневского поселения праздничных баннеров «Ленинградская область – 97 года»	до 01.07.2024 г.	Бенера И.А. Измestьева М.В.
8.	Создание афиши праздничных мероприятий, распечатка плакатов, буклетов	до 03.08.2024	Бенера И.А. Измestьева М.В.
9.	Приобретение памятных сувениров для участников торжественных мероприятий Подготовка материалов и издание подарочной рекламной продукции по Всеволожскому району и г. Кудрово	до 03.07.2024 г.	Хотько С.В. (по согласованию) Грянкина Л.Г. (по согласованию) Бенера И.А.
10.	Подготовка на территории г.Кудрово: -торговых рядов; -фольклорного городка с мастерскими народных ремесел для участников праздника; -выставок-продаж продукции предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности Ленинградской области; -гастрономического фестиваля	С 29 по 31 июля 2024 г.	Гречиц В.В. Егизарян Г.В. Мусин А.В.
11.	Подготовка постановления о введении временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения г.Кудрово. Направление копии постановления о введении временного прекращения движения транспортных средств в адрес в УМВД России по Всеволожскому району ЛО.	До 01.06.2024 г.	Гречиц В.В. Мусин А.В.
12.	Разработка и согласование порядка расстановки охранных структур с УМВД и МЧС	15.06.2024 г.	Гречиц В.В. Трутаев А.А. Трофимов А.С. (по согласованию) Иоган А.В. (по согласованию) Дейнека Е.Г. (по согласованию)
13.	Обеспечение работ по благоустройству г. Кудрово: - общественных территорий, расположенных по маршруту шествия делегаций муниципальных районов, и прилегающих к ним территорий;	до 15.07.2024 г.	Гречиц В.В. Мусин А.В. Панфилов Р.С. (по согласованию)

	- праздничное оформление центральных улиц и проспектов города Кудрово; - благоустройство и санитарная очистка улиц и проспектов; - установка мусорных контейнеров типа «пухто» и дополнительных урн (по отдельной схеме); - регулярная уборка территорий в местах проведения мероприятий; - уборка территорий после проведения мероприятий	до 03.08.2024 г.	
14.	Обеспечение информирования жителей Заневского городского поселения и г. Кудрово о проведении мероприятий. Организация работ по освещению мероприятий в СМИ.	До 15.07.2024 г.	Бенера И.А. Измьстьева М.В. Сахацкая Я.В. Голованова Е.Ю. (по согласованию)
Мероприятия в день проведения празднования 97-й годовщины образования Ленинградской в г. Кудрово			
15.	Организация дежурной медицинской помощи	03.08. 2024 г.	Трутаев А.В. Представитель ГБУЗ ЛО ВКМБ (по согласованию)
16.	Организация трансляции на экране мероприятий, посвященных 97-й годовщине образования Ленинградской области	03.08.2024 г.	Гречиц В.В. Панфилов Р.С. (по согласованию)
17.	Организация работы: -торговых рядов; -фольклорного городка с мастерскими народных ремесел для участников праздника; -выставок-продаж продукции предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности Ленинградской области; -гастрономического фестиваля	03.08.2024 г.	Гречиц В.В. Егиазарян Г.В. Маслова И.С. (по согласованию)
18.	Обеспечение безопасности с силовыми ведомствами, проверка территории кинологической службой, антитеррористические мероприятия.		Гречиц В.В. Трутаев А.А. Трофимов А.С. (по согласованию)
19.	Обеспечение режима пропуска при проведении торжественного приема от имени Губернатора	03.08.2024 г.	Гречиц В.В. Трутаев А.А. Трофимов А.С. (по согласованию)
20.	Установка биотуалетов (по отдельной схеме)	до 03.08.2024 г.	Гречиц В.В. Панфилов Р.С. (по согласованию)
21.	Организация работы по установке большегрузного автотранспорта, установке временных дорожных знаков, мобильных временных ограждений и водоналивных барьеров по отдельной	до 03.08.2024 г.	Гречиц В.В. Мусин А.В. Панфилов Р.С. (по согласованию)

	схеме		
22.	Организация работы сотрудников охранных ведомств (в т.ч. обеспечение охраны оборудования, конструкций и сооружений). Установка и подключение рамок металлодетекторов в местах проведения мероприятий.	до 03.08.2024 г.	Гречиц В.В. Трутаев А.А. Трофимов А.С. (по согласованию)
23.	Организация встречи гостей регионов СЗФО, муниципальных районов Ленинградской области	03.08.2024 г.	Бенера И.А. Измьстьева М.В. Сахацкая Я.В. Хотько С.В. (по согласованию) Грянкина Л.Г. (по согласованию)
24.	Предоставление помещений в здании МОБУ СОШ «ЦО «Кудрово» для организации гримерных для коллективов и делегаций	03.08.2024 г.	Бенера И.А. Измьстьева М.В. Хотько С.В. (по согласованию)
25.	Обеспечение работы волонтеров (по согласованию в необходимом количестве) на время проведения мероприятия	03.08.2024 г.	Бенера И.А. Сахацкая Я.В. Измьстьева М.В. Хотько С.В. (по согласованию) Грянкина Л.Г. (по согласованию)
26.	Согласование с МЧС площадки для запуска фейерверка. Обеспечение безопасности на территории во время запуска.	июль-август	Гречиц В.В. Трутаев А.А. Трофимов А.С. (по согласованию)

ВДОВ ВЕТЕРАНОВ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ ЗАЩИТЯТ ОТ УВОЛЬНЕНИЯ

Правительство РФ одобрило законопроект, который предоставляет женам погибших военнослужащих дополнительные трудовые гарантии. Об этом сообщают в пресс-службе Государственной Думы.

Согласно нововведению, в течение года после смерти ветерана увольнение его супруги по инициативе работодателя будет запрещено. Исключение – если женщина повторно вступила в брак или неоднократно допускала грубые дисциплинарные проступки. Инициатива расширяет перечень мер социальной

поддержки, предоставляемых семьям, потерявшим своих близких в боевых действиях.

– Вдовы солдат и офицеров, отдавших свои жизни за безопасность и суверенитет нашей Родины, должны быть уверены, что их права защищены, – подчеркнул председатель ГД Вячеслав Володин.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024

№ 204

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:4202 в целях размещения объектов сетей водоотведения местного значения линейного объекта – напольного канализационного коллектора от КНС-1 до магистрального самотечного коллектора Ду900мм

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.05.2016 № 252 «Об утверждении «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» входящий № 397-02-04 от 24.01.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства сетей водоотведения местного значения линейного объекта – напольного канализационного коллектора от КНС-1 до магистрального самотечного коллектора Ду900мм (1 этап строительства) в границах муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, согласно постановления администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.05.2016 № 252 «Об утверждении «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года», согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении части площадью 173 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:4202, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, улица Заводская, з/у № 26, площадь 19464 +/-244 кв.м. с видом разрешенного использования – для промышленного использования.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельного участка и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения

сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 22.02.2024 № 204

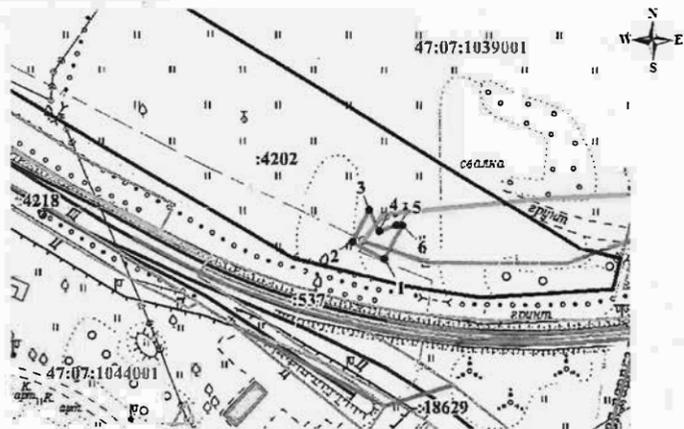
Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Напорный канализационный коллектор от КНС-1 (д. Янино-1) до магистрального самотечного канализационного коллектора Ду900мм в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п.Янино-1.
В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:4202 (173 кв.м)

Система координат МСК 47 зона 2
Площадь публичного сервитута: 173 кв.м

Каталог координат

Номер	X	Y
1	436 296,08	2 227 702,51
2	436 302,92	2 227 689,88
3	436 315,59	2 227 696,74
4	436 307,08	2 227 700,79
5	436 309,39	2 227 707,36
6	436 309,61	2 227 709,84
1	436 296,08	2 227 702,51



Условные обозначения: Масштаб 1:2000

- :4202 - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- I - проектные границы публичного сервитута
- обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1039001 - граница и номер кадастрового квартала
- - напорный канализационный коллектор

**Горячая линия Кадрового
центра Ленинградской области:
8 (800) 350-47-47**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024

№ 211

д. Заневка

Об установлении годовых нормативов обеспечения основными видами печного топлива на нужды отопления жилых домов для населения, проживающего в домах без центрального отопления, на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 17.11.2017 № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области», Постановлениями Правительства Ленинградской области от 13.03.2018 № 78 «Об утверждении порядков предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», от 18.07.2023 № 506 «О денежной компенсации части расходов на приобретение топлива и(или) баллонного газа и транспортных услуг по их доставке участникам специальной военной операции и членам их семей», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на нужды отопления годовые нормативы обеспечения основными видами печного топлива на нужды отопления жилых домов, не имеющих центрального отопления (или) газоснабжения, для граждан, имеющих место жительства или место пребывания на

территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 22.02.2024 № 211

Годовые нормативы
обеспечения основными видами печного топлива на нужды
отопления жилых домов, не имеющих центрального отопления
(или) газоснабжения, для граждан, имеющих место жительства
или место пребывания на территории Заневского городского
поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, на нужды отопления

1. Дрова:

для одиноко проживающих граждан - 8,25 куб. м на одного человека;

для семей, состоящих из двух человек, - 5,25 куб. м в расчете на одного человека;

для семей, состоящих из трех и более человек, - 4,50 куб. м в расчете на одного человека;

2. Уголь:

для одиноко проживающих граждан - 3,60 тонны на одного человека;

для семей, состоящих из двух человек, - 2,30 тонны в расчете на одного человека;

для семей, состоящих из трех и более человек, - 2,00 тонны в расчете на одного человека.



АДМИНИСТРАЦИЯ
 ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2024

№ 216

д. Заневка

Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и схемы водоотведения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему водоснабжения и схему водоотведения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

С актуализированными схемами водоснабжения и водоотведения можно ознакомиться на официальном сайте Заневского городского поселения: www.zanevkaorg.ru в разделе «Администрация» – «Сектор ЖКХ».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социально-экономическому развитию Генера И.А.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение № 1
 к постановлению администрации
 Заневского городского поселения
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области
 от 27.02.2024 № 217

Состав комиссии
 по оказанию материальной помощи жителям
 Заневского городского поселения
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области,
 оказавшимся в трудной жизненной ситуации

Генера Ирина Александровна - председатель комиссии, заместитель главы администрации по социально-экономическому развитию

Измествева Мария Владимировна - заместитель председателя комиссии, начальник отдела по организационным и общим вопросам администрации

Ярковая Виктория Николаевна - секретарь комиссии, главный специалист отдела по организационным и общим вопросам администрации

Члены комиссии:

Фокина Светлана Александровна - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности-централизованной бухгалтерии – главный бухгалтер администрации

Богданова Светлана Валерьевна - начальник юридического отдела администрации

Муратова Светлана Викторовна - начальник сектора бюджетного планирования и социально-экономического развития администрации

Сахацкая Яна Владимировна - начальник сектора по взаимодействию с общественностью администрации



АДМИНИСТРАЦИЯ
 ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2024

№ 217

д. Заневка

О комиссии по оказанию материальной помощи жителям Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, оказавшимся в трудной жизненной ситуации

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 26.02.2019 № 06 «Об утверждении Положения об оказании материальной помощи жителям МО «Заневское городское поселение», оказавшимся в трудной жизненной ситуации», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оказанию материальной помощи жителям Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, оказавшимся в трудной жизненной ситуации (далее – Комиссия) и утвердить ее состав, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по оказанию материальной помощи жителям Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу постановления администрации МО «Заневское городское поселение»:

от 29.03.2019 № 156 «О комиссии по оказанию материальной помощи жителям муниципального образования «Заневское городское поселение», оказавшимся в трудной жизненной ситуации»;

от 06.12.2019 № 659 «О создании комиссии по оказанию материальной помощи жителям муниципального образования «Заневское городское поселение», оказавшимся в трудной жизненной ситуации».

Приложение № 2
 к постановлению администрации
 Заневского городского поселения
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области
 от 27.02.2024 № 217

Положение
 о комиссии по оказанию материальной помощи жителям
 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области, оказавшимся в трудной жизненной ситуации

1. Общие положения.

2.

1.1. Комиссия по оказанию материальной помощи жителям Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, оказавшимся в трудной жизненной ситуации (далее - Комиссия) создается в целях принятия решения о предоставлении (не предоставлении) жителям поселения материальной помощи, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, которые зарегистрированы на территории муниципального образования.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации, Постановлениями и Распоряжениями Правительства Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами Ленинградской области, решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 26.02.2019 № 06 «Об утверждении Положения об оказании материальной помощи жителям МО «Заневское городское поселение», оказавшимся в трудной жизненной ситуации», муниципальными нормативными актами администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и настоящим Положением.

3. Функции и полномочия Комиссии.

- 2.1. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач:
 - 2.1.1. Рассматривает вопросы, отнесенные к ее компетенции.
 - 2.1.2. Принимает решения по рассматриваемым вопросам в пределах своей компетенции.
 - 2.1.3. Вносит соответствующие предложения главе администрации.
 - 2.1.4. Осуществляет другие функции, вытекающие из задач Комиссии.
- 2.2. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:
 - 2.2.1. Запрашивать и получать информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4. Организационные вопросы деятельности комиссии.

- 3.1. Комиссия создается и реорганизуется постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
- 3.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
- 3.3. Руководство деятельностью комиссии осуществляется ее председателем – заместителем главы администрации по социально-экономическому развитию.
- 3.4. Председатель Комиссии:
 - назначает заседание Комиссии;
 - формирует повестку дня заседаний Комиссии;
 - ведет заседания Комиссии;
 - осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
 - подписывает протоколы заседаний Комиссии.
- 3.5. Секретарь Комиссии:
 - осуществляет обеспечение членов Комиссии соответствующими материалами и информацией;
 - обобщает предложения для включения в план работы Комиссии и в повестку дня заседания Комиссии;
 - оповещает членов Комиссии о дате заседания и повестке дня;
 - готовит документы для рассмотрения членами Комиссии;
 - ведет протоколы заседаний Комиссии;
 - представляет информацию о работе Комиссии всем заинтересованным лицам;
 - осуществляет контроль за исполнением решений комиссии.
- 3.6. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии созывается по инициативе председателя Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов от численного состава Комиссии.
- 3.7. Члены Комиссии участвуют в заседании лично.
- 3.8. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием, если Комиссия не примет решение об ином порядке принятия решения по конкретному вопросу.
- 3.9. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.
- 3.10. По итогам заседаний Комиссии оформляются протоколы, которые подписываются председателем Комиссии и секретарем и доводятся до сведения исполнителей.

4. Права и обязанности членов Комиссии

- 4.1. Члены Комиссии имеют право:
 - участвовать путем голосования в принятии решений по вопросам, обсуждаемым Комиссией;
 - вносить замечания и предложения по повестке заседания Комиссии;
 - вносить на рассмотрение Комиссии вопросы, относящиеся к ее деятельности.
- 4.2. Члены Комиссии обязаны:
 - участвовать в деятельности Комиссии, проводимых ею заседаниях;
 - выполнять решения Комиссии

«Семейная линия»:

8 800 300-60-03

Звонки принимаются ежедневно и круглосуточно.

Специалисты бесплатно окажут социально-информационную, консультационную, юридическую и другую помощь, ответят на вопросы по выплатам и социальной поддержке, посоветуют, что делать в сложной жизненной ситуации.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

№ 223

д. Заневка

О внесении изменений в постановление администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2023 № 1060 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески на территории муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески на территории муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденный постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2023 № 1060, следующие изменения:

1.1. В абзац первый подпункта 3 пункта 2.6 слова «3) документ, удостоверяющий право (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя:» заменить словами «3) документ, удостоверяющий право (полномочия) представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя:»

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

№ 225

д. Заневка

Об утверждении примерной формы договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 39.33, статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.12.2021 № 777 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинградской области», от 14.09.2021 № 594 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 12.09.2022 № 590 «Об утверждении схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить примерную форму договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением согласно приложению.
2. Предоставление гражданину права на использование части земельного участка или земельного участка для возведения некапитального гаража осуществляется на платной основе на основании договора на

возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключаемого с администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Заневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 28.02.2024 № 225

Примерная форма договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением

Договор № _____

на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением

д. Заневка «___» _____ 20__ г.

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации _____, действующего на Устава Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и _____ (Ф.И.О гражданина) именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Администрация предоставляет Пользователю право разместить на части земельного участка / земельного участке с кадастровым номером _____ (при наличии), площадью _____ кв. м, адрес (местоположение): _____

(указание адреса либо ориентира привязки к местности)

согласно схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Ленинградской области», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 12.09.2022 № 590, порядковый номер объекта на плане № _____, гараж, являющийся некапитальным сооружением, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

1.2. Требования к конструкции каркасно-сборного гаража, являющегося некапитальным сооружением:

размеры: длина _____ м, ширина _____ м, высота _____ м.

Описание конструкции: каркас (силовые металлические конструкции), обшивка (ограждающие конструкции: металлический профилированный лист), ворота (металлический профилированный лист).

Основание конструкции: деревянный настил (помост)

Цвет ограждающих конструкций: серебристый.

1.3. Настоящий Договор заключен на срок _____ лет (года) и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Плата за использование части земельного участка/ земельного участка

2.1. Размер платы за использование части земельного участка/ земельного участка для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее - некапитальный гараж), составляет _____ руб. __ коп. (сумма прописью) в год.

2.2. Плата за использование части земельного участка/ земельного участка вносится 1 раз в год в срок до 31 декабря текущего года единовременным платежом.

2.3. За использование части земельного участка/ земельного участка Пользователь перечисляет денежные средства на счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области л/с 04453004350)

ИНН 4703083745

КПП 470301001

Единый казначейский счет 40102810745370000098

Казначейский счет 03100643000000014500

БИК 044030098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ОКТМО 41612155

Л/СЧ 04453004350

КБК 001 1 17 05050 13 0000 180

Назначение платежа: Плата за использование части земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением

2.4. Плата за использование части земельного участка/ земельного участка изменяется в одностороннем порядке Администрацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.5. В случае изменения размера платы за использование части земельного участка/ земельного участка Администрация или уполномоченное им лицо направляет в адрес Пользователя по почте соответствующее

уведомление по адресу, указанному Пользователем в договоре.

2.6. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Пользователь обязан использовать место размещения некапитального гаража в соответствии с его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Соблюдать при использовании части земельного участка/ земельного участка для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, требования земельного и градостроительного законодательства, градостроительных регламентов, санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, технических регламентов, правил пожарной безопасности, Правил благоустройства и санитарного содержания территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.2.2. Обеспечить разработку проектной документации на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов. Правил благоустройства и санитарного содержания территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.2.3. Согласовать проектную документацию на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, с администрацией в порядке, установленном Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.2.4. Предъявить возведенный гараж, являющийся некапитальным сооружением, на соответствие проекту, комиссии администрации по приемке работ.

3.2.5. Возвести гараж, являющийся некапитальным сооружением, в течение 1 (одного) года со дня подписания настоящего договора.

3.2.6. Соблюдать установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

3.2.7. Не допускать повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах

**ВСЕРОССИЙСКАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ПСИХОЛОГИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ
ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ:**

8 (800) 600-31-14

используемой части земельного участка.

3.2.8. Использовать земельный участок исключительно под хранение и обслуживание личного автотранспорта.

3.2.9. Не возводить ограждение земельного участка, препятствующее проходу (проезду) через него.

3.2.10. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.11. Не препятствовать доступу к земельному участку для его осмотра и проверки соблюдения условий использования части земельного участка представителям администрации.

3.2.12. Не передавать в одностороннем порядке права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять земельный участок на каком-либо праве иному лицу, а также по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности).

3.2.13. Письменно сообщить Администрации не позднее чем за 30 календарных дней о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и вернуть земельный участок Администрации в надлежащем экологическом и санитарном состоянии.

3.3. Пользователь имеет право, в целях благоустройства места для размещения некапитального гаража, произвести собственными силами и за счет собственных финансовых и технических средств работы по отсыпке (выравниванию) территории используемого в соответствии с настоящим договором земельного участка инертными материалами природного характера (песок, гравий, отсев, сланец, асфальт), с учетом предусмотренных настоящим договором ограничений, предварительно получив разрешение на проведение земляных работ у Администрации.

3.4. Администрация имеет право:

3.5.1. Осуществлять контроль за исполнением обязанностей, взятых на себя Пользователем по настоящему договору.

3.5.2. Осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка.

3.5.3. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в пункте 5 настоящего договора.

4. Изменение договора

4.1. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Договор подлежит расторжению досрочно со дня получения

уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется частью земельного участка/земельным участком о досрочном прекращении действия настоящего договора. Пользователь обязан передать часть земельного участка/земельный участок администрации по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней.

5.3. По требованию Администрации настоящий договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а земельный участок освобождению в течение 10 календарных дней в связи с однократным нарушением условий настоящего договора, установленных пунктами 2, 3.1, 3.2 настоящего договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а земельный участок освобождению в течение 30 календарных дней в случае, если:

5.2.1. В отношении части земельного участка/ земельного участка принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

5.2.2. В отношении части земельного участка/ земельного участка органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, заключен договор о комплексном развитии территории;

6. Прочие условия

6.1. Часть земельного участка/земельный участок передается Администрацией Пользователю по акту приема-передачи.

6.2. Обязательство по возврату земельного участка Пользователем считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.2. Стороны установили, что затраты, понесенные Пользователем на проведение работ по благоустройству территории земельного участка, являются его расходами и Администрацией не возмещаются.

6.3. Заключенный договор не дает лицу право на размещение не предусмотренных договором иных объектов, а также на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на используемом им земельном участке (части земельного участка).

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне.

6.6. В случае изменения одной из сторон адреса она обязана в 10-дневный срок уведомить об этом другую сторону.

6.7. В случае невозможности Администрацией надлежащим образом провести уведомление Пользователя об освобождении земельного участка, Администрация вправе принять самостоятельные меры по освобождению земельного участка от некапитального гаража. При этом затраты на освобождение участка относятся на счет Пользователя.

6.8. Пользователь не вправе нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

7. Юридические адреса, реквизиты Сторон

Администрация
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
195298, Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Заневка, д. 48
ОГРН: 1064703001021,
ИНН: 4703083745, КПП: 470301001
Телефон: +7 (812) 521-80-03
Эл. почта: info@zanevkaorg.ru
Банковские реквизиты:
Единый казначейский счет
40102810745370000098; Казначейский
счет 03100643000000014500;
БИК 044030098;
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по Ленинградской
области, г. Санкт-Петербург;
ОКТМО 41612155; Л/СЧ 04453004350

Пользователь

Подписи Сторон:

Наименование должности,
Ф.И.О. уполномоченного лица:
(подпись)

М.П.

Ф.И.О. Пользователя
(подпись)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

№ 226

д. Заневка

О размещении распределительного газопровода и газопровода-ввода в гп. Янино-1

В соответствии с п.3 ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», рассмотрев заявление АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109) вх. от 15.01.2024 № 165-02-04, схему границ земель, предполагаемых к использованию под размещение нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа для размещения которых не требуется разрешения на строительство, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» разместить распределительный газопровод и газопроводы-вводы в гп. Янино-1 в границах земельных участков:

1.1 кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:89756, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Янино-1, на землях площадью 32 кв.м, в отношении которого зарегистрировано право собственности МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области без предоставления земельных участков и

установления сервитутов, согласно схеме границ земель, предполагаемых к использованию под размещение и эксплуатацию объекта на кадастровом плане территории (приложение № 1 к постановлению), сроком на 49 лет с даты принятия настоящего постановления;

1.2 кадастровый номер земельного участка 47:07:1002003:371, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Янино-1, на землях площадью 269 кв.м, в отношении которого зарегистрировано право собственности администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, согласно схеме границ земель, предполагаемых к использованию под размещение и эксплуатацию объекта на кадастровом плане территории (приложение № 2 к постановлению), сроком на 49 лет с даты принятия настоящего постановления.

2. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

2.1. Направить настоящее постановление АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» в течение 1 рабочего дня со дня его принятия.

2.2. Направить настоящее постановление в течение 10 рабочих дней со дня его принятия в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного земельного надзора.

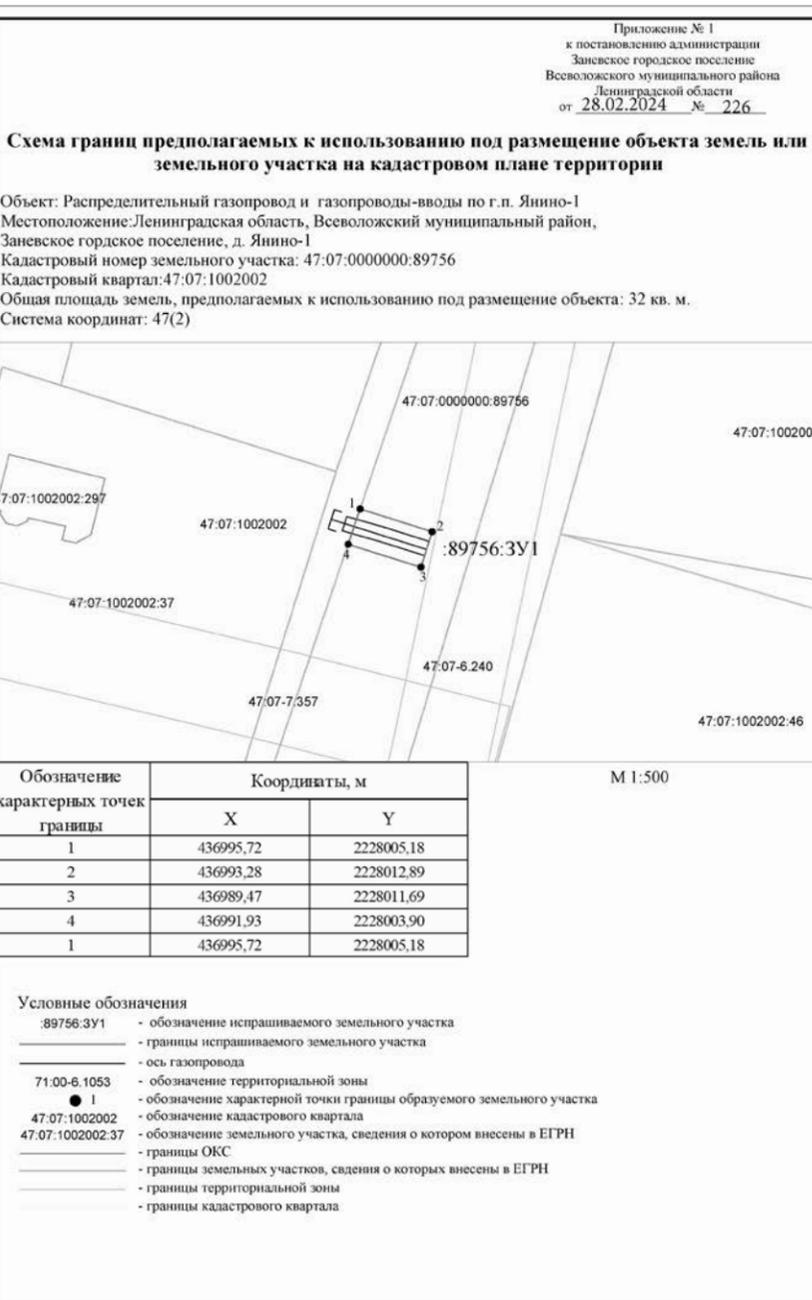
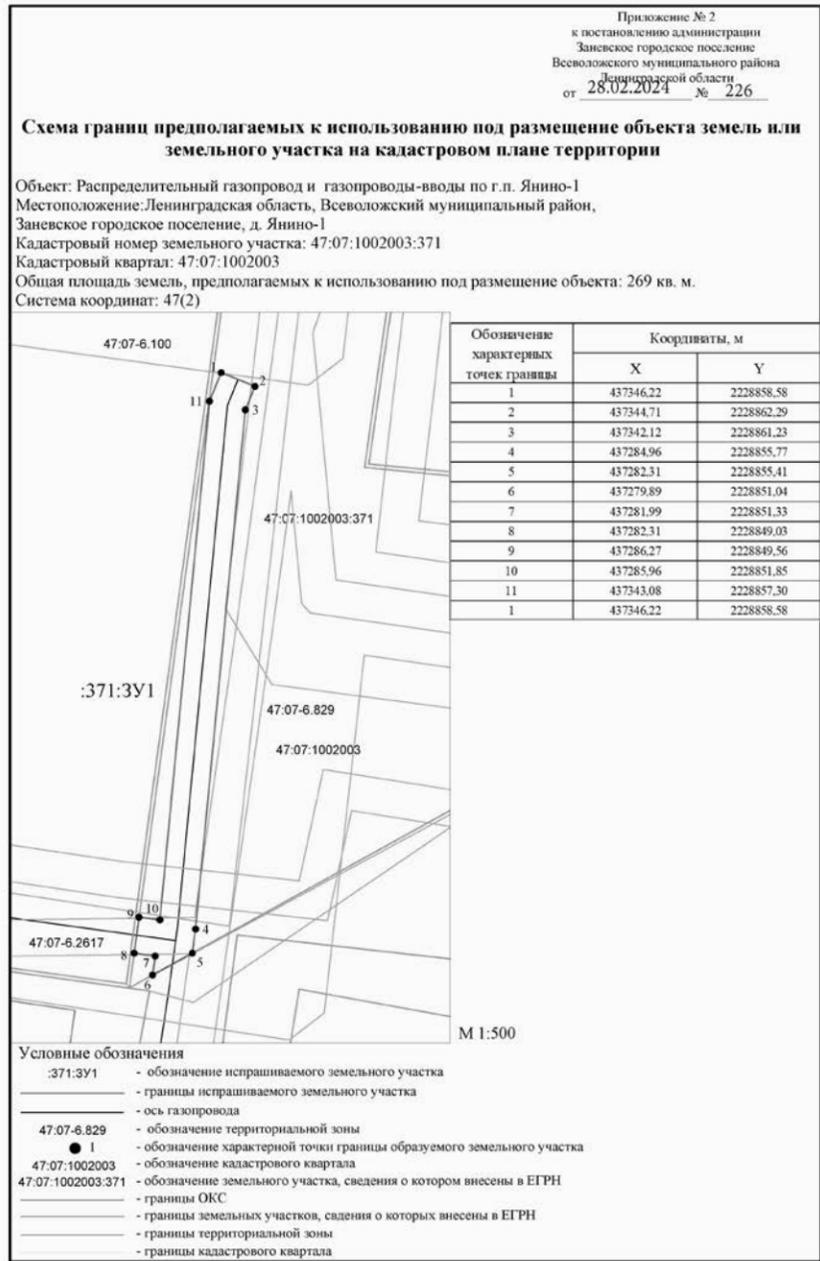
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий



УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
Гердий А.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 22.02.2024**

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**
проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. **Количество участников публичных слушаний – 78.**

3. **Сроки проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в порядке, установленном статьями 5.1 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02, от 13.06.2023 № 46), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2024 № 07.

Срок проведения публичных слушаний был установлен с 02.02.2024 по 01.03.2024 с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. **Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний от 22.02.2024 № 02 по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. **Предложения и замечания участников публичных слушаний**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ «АНТИКОНТРАФАКТ»
8 (800) 333-5-112
(ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ)

Таблица 1.
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем направления письменных обращений.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1.	О.В. Невцетаева	Рассмотрев экспозицию проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, размещенную на официальном сайте администрации в связи с проведением публичных слушаний по данному проекту, считаю необходимым дополнение требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в жилых, общественно-деловых, смешанных зонах, предполагающих жилую застройку и обеспечивающую ее инфраструктуру следующим требованием: В отношении цветовой гаммы фасадных покрытий жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих гаражей (паркингов), проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной допускается использование серой палитры.	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

 Таблица 2.
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
д. Новосергиевка			
1.	Н.В. Чудаева	Сколько этажей максимум в ТЖ.4.05? Можно ли сейчас строить 9-этажки? В новых ПЗЗ можно? Один человек или все могут написать обращение об изменениях в ПЗЗ?	Предельное количество этажей для Среднеэтажной жилой застройки – 9 этажей, для остальных ВРИ 6 этажей. Любой участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2.	П.Ф. Гахов	Домам сейчас не хватает давления воды. Диаметр труб рассчитан на определенное количество жителей. Если построят хотя бы один 9-этажный дом, люди останутся без воды. Канализации нет.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
г. Кудрово			
3.	Моисенко И.А.	Была против ФЗ на слушаниях ГП. Почему вы не учитываете замечания (сразу)?	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
4.	Иванова Л.В.	Вопрос по зоне рекреации. Это территория бывшей д. Кудрово. Остались частные дома, люди зарегистрированы и проживают. Как совместить зону рекреации с проживающими там людьми?	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Собственники в праве обратиться в комиссию с просьбой внести изменения в

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
д. Суорада			
5.	О.В. Дмитрива	Какие получаются изменения по нашей деревне Суорада? Только о том, что вы вносите градостроительный облик и все?	Цель подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области привести территориальные зоны в соответствие с функциональным зонированием генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». А так же устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику новых объектов капитального строительства в зонах общественно-деловой застройки.
д. Хирвосты			
6.	И.В. Веселов	Планируется ли высотная застройка в Хирвостях?	Вид использования территориальных зон в д. Хирвосты не подразумевает строительство многоквартирной жилой застройки более 4 этажей.

Горячая линия по защите животных:

8 (800) 600-70-82

(с 8:00 до 20:00)

7. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

 Таблица 3.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем направления письменного обращения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1.	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация)	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области подготовила проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подготовленный ГКУ «ГПТ ЛО» на основании пункта 2.1 распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Проект ПЗЗ), направляет замечания. 1. Письмом от администрации в Комитет градостроительной политики Ленинградской области исх. 5411-02-03 от 23.10.2023 направлены поправленные цветовые решения застройки и отдельных объектов капитального строительства, которые будут применены на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Просим учесть их в Проекте ПЗЗ. 2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства необходимо установить полностью в границах г. Кудрово, г.п. Янино-1, д. Заневка, д. Новосергиевка. Так на их территории множество объектов подлежащих реконструкции и незастроенных земельных участков. 3. Для деревень: Заневка, Новосергиевка, Суорада, Хирвосты, Янино-2 необходимо предусмотреть УРВИ Блокированные жилые дома, для возможности гражданам проживающим в блокированных домах узаконить вид разрешенного использования. 4. Для территориальной зоны ТД.1.08.2, ТД.1.08.9 добавить ВРИ Государственное управление, Оказание социальной помощи	Замечание принято. Будут внесены соответствующие правки.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
2.	ООО «ЭСНА»	В целях устранения возникших противоречий между видами разрешенного использования градостроительного регламента Правил землепользования и застройки и условиями Договора аренды от 15.05.2018 года №15/4.4 предлагаю предусмотреть в проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующее: дополнить существующие основные виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:585 еще одним основным видом разрешенного использования, который позволяет разместить на данном земельном участке здание спортивно-развлекательного комплекса, не исключая при этом как основные, так и вспомогательные виды разрешенного использования, предусмотренные действующей редакцией градостроительного регламента.	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
3.	Бородаенко Г.И.	Прошу внести в список условно-разрешенных видов разрешенного использования принадлежащего мне на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002002:51 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Завольская, уч.№1 следующие виды: Производственная деятельность 6.0 и Склады 6.9.	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
4.	Бородаенко Г.И., Задорожная М.Н.	Нам – Бородаенко Евгению Ивановичу и Задорожной Марianne Николаевне принадлежит на праве общей долевой собственности (по 1/2 доли) земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:16613 площадью 20063 кв.м. (категория-земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование-рыбоводство, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, Зона (массив) Орово , з/у №16613 (выписка из ЕГРН прилагается). Генеральным планом МО «Заневское городское поселение» указанный участок отнесен к производственной зоне (00-П1:1). Проектом изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, вынесенным на публичные слушания, принадлежащий нам участок отнесен к территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Указанный участок находится в низине, в глубине массива участков, окружен с одной стороны участками промышленного и складского назначения, с другой –землями сельскохозяйственного назначения и охранной зоной газопровода высокого давления, визуально не просматривается ни с одной из существующих и проектируемых дорог. Учитывая изложенное, прошу исключить указанный земельный участок из состава территорий, в границах которых предусматриваются	Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональной зоны 08-П3:1 Карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле, производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			«Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональных зон 00:С0, 00:И2 карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.
25.	Д.Н. Гусинский	В связи с тем, что принадлежащий мне участок к.н. 47:1039001:12615 доля в праве 1/2 сформирован в полном соответствии с документами территориального планирования Заневского городского поселения, предусматривающего размещения объекта регионального значения «проезд к городу Всеволожск». Прошу рассмотреть на заседании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в ПЗЗ предусматривающего отнесение данного участка, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район к.н. 47:1039001:12615, площадью 19921 кв.м. (двухкотурный) к территориальной зоне П1.0.	При устранении пересечений границ участков и функциональных зон, для земельных участков будет установлена территориальная зона в соответствии с описанием функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Установление территории промышленного назначения для зу 47:07:1039001:12615

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			основные элементы улично-дорожной сети; здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий; двory жилых домов не должны выходить на улицу; если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высоты (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50% расстояния до объекта; высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров; - открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров. 3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства. Не допускается: размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграфитто и иных видов монументального искусства; наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			противоречит генеральному плану МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональных зон 00:С0, 00:И2 карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования Заневское городское поселение утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.
26.	А.А. Сулов	Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:1001002:173, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, в территориальную зону Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.1).	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			менее 2,5 м от уровня земли или крыльца. б) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства: первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 3,5 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома более чем на 50%;
29.	Н.А. Гудкова	Прошу внести изменения: оставить земельный участок с кадастровым номером 47:07:1006001:4080, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение в территориальной зоне Ж-2а (зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками), в территориальную зону ТР.2.03 (зона рекреации и объектов спорта) не переводить. (3 письма)	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональной зоны 02:Ж1.1, карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.
27.	М.И. Фролов	Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:1001006:45, разрешенное использование: для реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, ул. Питерская, д. 27 а, в территориальную зону Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.1).	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональной зоны 03:П2.2. Карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.
30.	А. Трубецкой	Фонд сохранения культурных ценностей и поддержки социальных проектов «Заневка» является застройщиком земельного участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, к/н 47:07:1001003:76. На участке мы планируем строительство объекта «Культурный центр русско-индийской дружбы», общей площадью до 1800 м2, площадью застройки до 1200 м2, в котором основная культурно-досуговая деятельность будет совмещаться с религиозной. В настоящее время мы уже разработали АГО и готовимся к защите на КЭС в Комитете градостроительной политике ЛО. Для возможности дальнейшего проектирования объекта прошу вас дополнить зону застройки жилыми домами ТЖ.3.02.1. основными видами разрешенного использования: 1. вид № 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, максимальная общая площадь до 2000 м2, площадь застройки до 2000 м2. 2. вид № 3.7 Религиозное использование, максимальная общая площадь до 2000 м2, площадь застройки до 2000 м2. Также прошу установить минимальные отступы от границ земельного участка и от красных линий на расстоянии 0 м.	Замечание будет учтено частично, территориальная зона ТЖ.3.02.1 будет дополнена условиями видами разрешенного использования с учётом представленных параметров

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональной зоны 02:Ж1.1, карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.
28.	ООО «СП «ЛСТ Девелопмент»	Для зоны застройки многоквартирными жилыми домами (ТЖ.5.08.7) внести изменения в следующей редакции: 4) К подветке фасадов объектов капитального строительства - выполнять подветку входных групп и других частей здания в уровне первого этажа. Предустривать архитектурную подветку фасадов выходящих на красные линии основных магистралей для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета. 5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети».	Предложение целесообразно учесть в части исключения из п. 5 к требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства ст 61. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (ТЖ.5.08.7) 2 абзац «главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети».

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
31.	Н.А. Овсов	Я, Овсов Никита Александрович, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 1) 47:07:1044001:78736, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми домами; 2) 47:07:1044001:78352, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми домами; 3) 47:07:1044001:78356, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми домами; 4) 47:07:1044001:78335, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми домами; 5) 47:07:1044001:78340, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта; 6) 47:07:1044001:78341, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми домами; 7) 47:07:1044001:78342, расположенный по адресу: Российская	Замечание принимается. При устранении пересечений границ участков и функциональных зон, для земельных участков будет установлена территориальная зона в соответствии с описанием функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми домами;</p> <p>8) 47:07:1044001:78343, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми домами;</p> <p>9) 47:07:1044001:78344, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми домами;</p> <p>10) 47:07:1044001:78346, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми домами;</p> <p>11) 47:07:1044001:78348, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 – зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>12) 47:07:1044001:78334, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 – зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>13) 47:07:1044001:78350, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>01-31-1062/2023 на № б/н от 19.10.2023 г. - прилагаю.</p> <p>2. В моей частной собственности имеются земельные участки, расположенные в территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта, с установленным видом разрешенного использования - объекты придорожного сервиса 4.9.1.</p> <p>В действующей редакции Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.03.2018 г. №23, территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта, установлены следующие виды разрешенного использования:</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коммунальное обслуживание 3.1; - Обслуживание автотранспорта 4.9; - Объекты придорожного сервиса 4.9.1; - Энергетика 6.7; - Железнодорожный транспорт 7.1; - Автомобильный транспорт 7.2; - Трубопроводный транспорт 7.5; - Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3; - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0; <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Деловое управление 4.1; - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2; 	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>14) 47:07:1044001:78351, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>15) 47:07:1044001:78353, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми домами;</p> <p>16) 47:07:1044001:78354, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоквартирными жилыми домами;</p> <p>17) 47:07:1044001:78355, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 – зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>18) 47:07:1044001:78336, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 – зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>19) 47:07:1044001:78337, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 – зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>20) 47:07:1044001:78338, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<ul style="list-style-type: none"> - Магазины 4.4; - Банковская страховая деятельность 4.5; - Общественное питание 4.6; - Производственная деятельность 6.0; - Склады 6.9; <p>Прошу внести в «Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие виды разрешенного использования:</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2; - Магазины 4.4; - Общественное питание 4.6; - Объекты дорожного сервиса 4.9.1; - Стоянка транспортных средств 4.9.2; - Спорт 5.1 - Автомобильный транспорт 7.2; - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0; - Улично-дорожная сеть 12.0.1; - Благоустройство территории 12.0.2; <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>Не установлены</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>Не установлены</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>21) 47:07:1044001:78339, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>22) 47:07:1044001:78347, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>23) 47:07:1044001:78349, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>При образовании указанных земельных участков были соблюдены требования действующего Генерального плана муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 г. № 549, и Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.03.2018 г. №23 (действующая редакция).</p> <p>В рамках Экспозиции, представленной 09 февраля 2024 г. на официальном сайте администрации Заневского городского поселения</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>3. Прошу внести в «Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», в территориальную зону - зона застройки многоквартирными жилыми домами, в основные виды разрешенного использования – Религиозное использование 3.7.</p> <p>4. В рамках публичных слушаний по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области прошу земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:78340, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1 внести в одну территориальную зону – зона застройки многоквартирными жилыми домами.</p> <p>3. Дальнейшие предложения и правки будут предложены мной после установления в отношении вышеуказанных земельных участков градостроительного зонирования и градостроительных регламентов с учетом установленных на текущую дату видов разрешенного использования.</p> <p>32. Н.А. Овсов</p> <p>В дополнение к заявлению от 21.02.2024 г. прошу так же принять заявление от 22.02.2024 г.</p> <p>В рамках Экспозиции, представленной 09 февраля 2024 г. на официальном сайте администрации Заневского городского поселения Ленинградской области - https://www.zanevkaorg.ru/, «Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»</p>	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>Ленинградской области - https://www.zanevkaorg.ru/, «Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»</p> <p>1. Прошу установить в отношении вышеуказанных земельных участков градостроительное зонирование и градостроительные регламенты с учетом установленных на текущую дату видов разрешенного использования, а так же с учетом фактического территориального зонирования на основании действующего Генерального плана муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 г. № 549, Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.03.2018 г. №23 (действующая редакция), Ответа Комитета Градостроительной политики Ленинградской области от 28.11.2023 № 01-08-2245/2023 на № б/н от 21.11.2023 г. в котором указана информация, к какой именно территориальной зоне относится тот или иной земельный участок, Ответа Градостроительной политики Ленинградской области от 10.11.2023 № 01-31-1062/2023 на № б/н от 19.10.2023 г.</p> <p>Внести мои земельные участки на карту градостроительного зонирования, с указанием территориальных зон, присвоить кодовое обозначение территориальных зон в соответствии с новым классификатором, а так же при технической возможности передать все актуальные сведения в Росреестр.</p> <p>Ответ Комитета Градостроительной политики Ленинградской области от 28.11.2023 № 01-08-2245/2023 на № б/н от 21.11.2023 г. и Ответ Градостроительной политики Ленинградской области от 10.11.2023 №</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>Прошу исключить из проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области из зоны застройки многоквартирными жилыми домами, пункт 4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, подпункт 5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства – следующий абзац:</p> <p>- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</p> <p>и представить данный абзац в следующей редакции:</p> <p>- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта.</p> <p>Данные требования не распространяются на проектируемые в целях</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; - высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.	
48.	ООО «БалтИнвестГрупп»	Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47-07:1039001:21489 относящегося к территориальной зоне ТЖ4.08.4 «Зона застройки среднетажными жилыми домами»: Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции: - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; - высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		Считаем, что градостроительные решения не обоснованы, поскольку строительства объектов муниципального назначения, для чего земельные участки заявителей могли бы быть изъяты не запланировано и в сведениях проекта правил землепользования и застройки не содержится. Градостроительные изменения не мотивированы, внесены ошибочно и могут являться результатом коррупционного фактора, поскольку делают невозможным развитие земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также неминуемо приведут к снижению рыночной стоимости, что снизит круг потенциальных покупателей участков, в случае их продажи и причинит экономический ущерб интересам заявителей. Однако, учитывая, что на земельных участках возведены объекты недвижимости, земельные участки используются в соответствии с целевым назначением установленным видом разрешенного использования в ЕГРН, считаем, что основания для внесения изменений в территориальное зонирование участков заявителей, которое неизбежно повлечет ухудшение экономической составляющей земельных участков заявителей отсутствуют. Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном ч. 8 Положений об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета Депутатов Четвертого Созыва №13 от 20.04.2021 г., а именно допускается в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний. На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 30-34 ГрК РФ, статьями 2, 8.2, 8.3, 8.4 Положений о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Заневское городское	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
49.	Пашкова А.В. Рыбакова Н.В.	Пашкова Алла Валерьевна и Рыбакова Наталья Викторовна, являются собственниками следующих земельных участков: - земельный участок с кадастровым номером 47-07:1006001:4079, площадью 1 315 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, магазины, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у № 35, - земельный участок с кадастровым номером 47-07:1006001:21, площадью 880 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, рынки, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у № 33, - земельный участок с кадастровым номером 47-07:1006001:4078, площадью 335 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. Центральная, - земельный участок с кадастровым номером 47-07:1006001:14, площадью 1 500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, магазины, индивидуальное жилищное строительство, обслуживание жилой застройки, общественное питание, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Новая, з/у №3, - земельный участок с кадастровым номером 47-07:1006001:4310, площадью 1 645 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, магазины, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул.	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». В отношении функциональной зоны 03:Р2.2, где расположены земельные участки в Проекте ПЗЗ определена Зона рекреации и объектов спорта - ТР.2.03, в соответствии с описанием функциональных зон генерального плана

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. ПРОСИМ: - рассмотреть указанные предложения на публичных слушаниях и привести территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 47-07:1006001:4078, 47-07:1006001:14, 47-07:1006001:4310, 47-07:1006001:21, 47-07:1006001:4079, 47-07:1006001:15, 47-07:1006001:2744, 47-07:1006001:4305, 47-07:1006001:3883 в соответствие со сведениями о виде разрешенного использования согласно ЕГРН, установив такие зоны или градостроительные регламенты, которые позволят использовать и развивать земельные участки заявителей в соответствии с существующим ВРИ. (2 одинаковых заявления)	
50.	ООО «Кудряшки»	Прошу установить для земельного участка с кадастровым номером 47-07:1044001:54370 территориальную зону ТД.1.03.3, для которой ВРИ Автомобильные мойки являются основным ВРИ.	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		Центральная, з/у 25, с расположенными на нем жилым домом с кадастровым номером 47-07:1006001:232 и гаражом с кадастровым номером 47-07:1006001:4316. - земельный участок с кадастровым номером 47-07:1006001:3883, площадью 1 980 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание, магазины, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Новая, з/у №6, с расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 47-07:1006001:4319, - земельный участок с кадастровым номером 47-07:1006001:4305, площадью 1 646 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки, объекты гаражного назначения, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у 27, с расположенными на нем жилым домом с кадастровым номером 47-07:1006001:3603 и гаражом с кадастровым номером 47-07:1006001:4312, - земельный участок с кадастровым номером 47-07:1006001:2744, площадью 1 540 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у №31, - земельный участок с кадастровым номером 47-07:1006001:15, площадью 1 000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у №31а, Вышеуказанные земельные участки находятся в границах МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, что дает право Пашковой А.В. и Рыбаковой Н.В. участвовать в публичном слушании и вносить	МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Обращение не соответствует Распоряжению о подготовке проекта ПЗЗ.
51.	ООО «Река»	Настоящим сообщая, что все указанные земельные участки образованы в 2023г. в соответствии с Генеральным планом «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Прошу исключить земельные участки с кадастровыми номерами 47-07:1044001:76024, 47-07:1044001:76025, 47-07:1044001:76028, 47-07:1044001:76029, 47-07:1044001:76032, 47-07:1044001:76033, 47-07:1044001:76034 из «Территории, градостроительные регламенты для которой будут действовать после устранения противоречий между границами объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН, и границами функциональных зон генерального плана»	Замечание принимается, будут внесены соответствующие правки
52.	ООО «Гериков»	Обществу с ограниченной ответственностью «Гериков» (ИНН 4703106939) принадлежит на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 47-07:1044001:80204 площадью 5 710 кв. м (далее – Земельный участок). Вид разрешенного использования Земельного участка – «Для строительства объектов коммунально-складского назначения». 20.02.2024 Земельный участок был образован из земельного участка с кадастровым номером 47-07:1044001:460 (далее – Исходный земельный участок). В соответствии с изменениями в генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского	Замечание принимается, в отношении земельного участка будет установлена территориальная зона соответствующая описанию функциональной зоны 03:Д1.7 Генерального плана и не может быть учтено.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 №549, Исходный земельный участок был расположен в двух функциональных зонах: 05:Д3.1 – смешанной зоне и 05:И2 – зоне транспортной инфраструктуры. В соответствии с проектом изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, вынесенным на публичные слушания, Исходный земельный участок был расположен в границах территории, градостроительные регламенты для которой будут действовать после устранения противоречий между границами объектов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и границами функциональных зон генерального плана. ООО «Гериков» осуществило раздел Исходного земельного участка в соответствии с границами функциональных зон генерального плана. В связи с вышеизложенным просим Вас: 1) установить границы территориальной зоны ТД.3.05.1 таким образом, чтобы земельный участок с кадастровым номером 47-07:1044001:80204 попал в границы территориальной зоны ТД.3.05.1; 2) дополнить перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны ТД.3.05.1 видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0); 3) установить значение «Не подлежат установлению» для параметра «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м» для видов разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0) и «Склад» (код 6.9) для территориальной зоны ТД.3.05.1.	
53.	Матвеев Р.А.	Я, Матвеев Р.А. являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 47-09:0114004:1 расположенного на территории Заневского городского поселения Всеволожского района	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		предложения и (или) замечания на публичное слушание. Согласно ст. 31-34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района, с учетом сведений ЕГРН и возможного сочетания существующего и планируемого видов разрешенного использования земельных участков. Согласно графических сведений проекта правил землепользования и застройки, земельные участки заявителей планируется отнести к зоне ТР.2.03 – зона рекреации, объектов спорта. Согласно градостроительных регламентов вида разрешенного использования земельных участков в зоне ТР.2.03: Основные виды разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 Площадки для занятий спортом 5.1.3 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Улично-дорожная сеть 12.0.1 Благоустройство территории 12.0.2 Поскольку таких видов разрешенного использования, которые установлены в отношении земельных участков заявителей не содержится, при строительстве вспомогательных объектов, соответствующих существующему ВРИ, а также реконструкции существующих ввиду ветхости, заявители не смогут получить разрешительные документы, что может стимулировать противоправные действия третьих лиц в отношении объектов недвижимости заявителей, вплоть до поджога собственности заявителей.	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 №549, Исходный земельный участок был расположен в двух функциональных зонах: 05:Д3.1 – смешанной зоне и 05:И2 – зоне транспортной инфраструктуры. В соответствии с проектом изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, вынесенным на публичные слушания, Исходный земельный участок был расположен в границах территории, градостроительные регламенты для которой будут действовать после устранения противоречий между границами объектов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и границами функциональных зон генерального плана. ООО «Гериков» осуществило раздел Исходного земельного участка в соответствии с границами функциональных зон генерального плана. В связи с вышеизложенным просим Вас: 1) установить границы территориальной зоны ТД.3.05.1 таким образом, чтобы земельный участок с кадастровым номером 47-07:1044001:80204 попал в границы территориальной зоны ТД.3.05.1; 2) дополнить перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны ТД.3.05.1 видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0); 3) установить значение «Не подлежат установлению» для параметра «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м» для видов разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0) и «Склад» (код 6.9) для территориальной зоны ТД.3.05.1.	
53.	Матвеев Р.А.	Я, Матвеев Р.А. являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 47-09:0114004:1 расположенного на территории Заневского городского поселения Всеволожского района	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		Ленинградской области. Исходя из постановления главы муниципального образования №02 от 31.01.2024 об оповещении о начале публичных слушаний, хотел бы внести предложения и замечания касательно проекта правил землепользования и застройки, подлежащего рассмотрению. Как следует из градостроительной документации, принадлежащий мне участок входит в зону ТЖ.1.09 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», однако в данной зоне крайне ограниченный выбор основных и условно разрешенных видов использования участка. Вспомогательные виды разрешенного использования и вовсе отсутствуют. Так же, обращаю ваше внимание что предельные значения для площади участков под застройкой для данной зоны не превышают 2000 метров квадратных. Площадь принадлежащего мне участка составляет 16366 метров, что более чем в 8 (восемь) раз превышает предельные значения в 2000 метров квадратных. Прошу внести в перечень основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования для территориальной зоны, в которую входит мой земельный участок, виды: 2.7.1. «Хранение автотранспорт» 4.9. «Службные гаражи» 4.9.1. «Объекты дорожного сервиса» 4.9.1.4. «Ремонт автомобилей» 4.9.2. «Стойка транспортных средств» 3.3. «Бытовое обслуживание» 4.1. «Деловое обслуживание» 4.2. «Объекты торговли» 4.3. «Рынки» 4.4. «Магазины» 4.5. «Банковская и страховая деятельность» 4.6. «Общественное питание»	Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Предложение не соответствует описанию функционально зоны 09:Ж1:1 Генерального плана и не может быть учтено.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Замечание будет учтено частично, территориальная зона ТЖ.3.02.1 будет дополнена условными видами разрешенного использования с учётом представленных параметров
6.	Ковалев В.Н.	Раньше находился деревянный многоквартирный жилой дом, но он сгорел. По текущему ПЗЗ – ОД 2.1. А планируется сделать ИЖС. А ИЖС строить невозможно, потому что вдоль железной дороги, есть санитарные разрывы. Посылали письма, назначение сейчас для МКД. Просим оставить ОД 2.1, планируем здание деловое, опорный пункт полиции. Просим включить участок в зону ТД 1.02.1.	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское

Таблица 4.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем устных обращений в ходе собраний участников публичных слушаний.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
г. Кудрово			
1.	Филатов В.И. представитель ООО «ЭСНА	Кудровский проезд здание 1 участок 1. Участок в аренде без торгов. Исключили из зоны со спортом. Объект незавершенного строительства 85%. Вы ссылаетесь на ГП. Спорта там по нему нет. Я говорил с комитетом и исполнителем ГП, мне сказали объекта не было на публичной кадастровой карте, по этому его не учли. Что делать с объектом? Почему его не заметили?	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2.	Пименов Е.И. представитель Гудковой Н.А.	Если мы (жители ИЖС) не обратимся в комиссию, какая зона будет?	В отношении функциональной зоны 03:Р2.2, где расположены земельные участки в Проекте ПЗЗ определена Зона рекреации и объектов спорта - ТР.2.03, в соответствии с описанием функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
г.п. Янино-1			
3.	Семченков А.А.	Убрали пурпурную зону на наших участках. Выделили отдельным цветом пересечения с территориальными зонами.	Во время разработки проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональных зон карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области были использованы сведения ЕГРН на период разработки. С учётом поступивших предложений и замечаний проект ПЗЗ в соответствии с порядком определенным в Приказе от 17.03.2021 № 28 Комитета градостроительной политики Ленинградской области, проект будет направлен на доработку по новым выводам. При устранении пересечений границ участков и функциональных зон, для земельных участков будет установлена территориальная зона в соответствии с описанием функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
4.	Бородаенко Е.И.	Какие новые требования по УРВИ? Почему нет вспомогательных ВРИ?	Новые требования устанавливаются при условии, если они не противоречат описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от

Таблица 5.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем записи в журнале посещения экспозиции проекта.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1.	Ершов О.В.	Ознакомится с экспозицией невозможно из-за мелкого шрифта, обозначения не видны (экспозиция=формальная=) Обозначения цветовой гаммы RAL, указан в усечённом виде, при принятии цветовой гаммы отсутствие всех цветов может привести к конфликтам между жителями и администрацией.	На сайте администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе «Публичные слушания» размещены ссылки на карты градостроительного зонирования, в полном размере 285 см на 217 см. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства и цветовые палитры установлены в соответствии с колористическим решением указанным в приложении 6 к Правилам благоустройства и санитарного содержания территории МО «Заневское городское поселение» утвержденных решением совета депутатов от 25.02.2020 № 07 (с изменениями от 19.04.2022 № 08, 18.04.2023 № 25, 20.12.2023 № 115). Предложение не обосновано и не может быть принято.
2.	Ефимова Т.Ю.	Нет возможности рассмотреть обозначения на карте, необходимо разместить карты и обозначения в большем масштабе. На ПК тоже ничего не возможно прочитать по той же причине. Нет обозначения населенных пунктов: Хирвосты, Суоранда, Янино-2.	На сайте администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе «Публичные слушания» размещены ссылки на карты градостроительного зонирования, в полном размере 285 см на 217 см. Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
д. Заневка			
5.	Трубецкой А.И.	Планируем строительство культурного центра, в котором культурно-досуговая функция совмещается с религиозной. Просим в зоне участка предусмотреть виды 3.6.1 культурно-досуговой и 3.7 религиозное использования. Хотим попросить площади (общая и застройки) до 2000 м2 и минимальные отступы от границ просим 0 м.	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское

ИНДУСТРИЯ БУДУЩЕГО

Учеников 5–11-х классов приглашают проверить знания на олимпиаде по информатике, проходящей в онлайн-режиме.

Регистрация на первый тур открыта до 4 марта на сайте: education.yandex.ru/olymp/inf2024. До этой же даты участникам предложат решить ряд заданий на логику, а также задачи, посвященные программированию ровера и применению языка Python.

Ребятам, показавшим лучшие результаты, выпадет шанс сразиться за награды во втором этапе – он продлится с 16 по 31 марта. Здесь юных гениев ждет образовательный блок, тестирование и творческая часть, в рамках которой предстоит создать аналитическую систему.

Помимо ценных призов и опыта, школь-

ники могут получить дополнительные баллы единого государственного экзамена при поступлении в вуз.



**СПРАВОЧНАЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТРУДУ И ЗАНЯТОСТИ:**

8-800-707-88-41

ПН. – ЧТ. – С 9:00 ДО 18:00; ПТ. – С 9:00 ДО 16:45.
ОБЕДЕННЫЙ ПЕРЕРЫВ – С 12:00 ДО 13:00

8. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, проведены в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с положениями статей 5.1, 31 ГрК РФ, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02, от 13.06.2023 № 46), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2024 № 07, на основании Постановления главы муниципального образования «Заневское городское поселение» от 23.01.2024 № 01 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области до направления проекта на утверждение учесть предложения и замечания от участников публичных слушаний в соответствии с рекомендациями, содержащимися в таблицах 1-5 настоящего заключения.

Администрации Заневского городского поселения направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области Всеволожского муниципального района Ленинградской области материалы публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Председатель (руководитель)
уполномоченного органа

(Подпись)

Егиазарян Г.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного
органа

(Подпись)

Русакова И.А.
(Ф.И.О.)

«ЧИСТЫЙ» БИЗНЕС – ЧЕСТНЫЙ БИЗНЕС!

Налоговые органы Ленинградской области информируют о реализации проекта «Общественное питание», направленного на обеспечение повсеместного применения контрольно-кассовой техники и выдачи кассовых чеков налогоплательщиками, осуществляющими деятельность в сфере общественного питания.

ККТ применяется продавцами для выполнения установленного порядка расчетов и оборота товаров, а также для учета полученной выручки в целях налогообложения. Это гарантирует защиту интересов граждан и организаций, а также прав потребителей.

Продавец обязан выдать покупателю кассовый чек на бумажном носителе в момент оплаты, не задавая вопрос о необходимости выдачи кассового чека. Клиент в свою очередь вправе попросить направить ему кассовый чек в электронной форме – в распечатанном виде он приравнивается выданному на бумажном носителе. Для этого до момента расчета потребитель должен сообщить адрес своей электронной почты или номер телефона.

Обращаем внимание, что перевести деньги на банковскую карту продавца недопустимо, поскольку этот счет не предназначен для совершения операций, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Онлайн-переводы средств, например, с использованием мобильных приложений банков, ведут к сокрытию выручки и занижению налоговой базы.

При безналичном расчете с использованием POS-терминала (устройства, к которому прикладывается банковская карта покупателя для оплаты товара) продавец, помимо кассового чека, также обязан предоставить слип-чек – документ, который подтверждает проведение транзакции по списанию денег и кассовым чеком не является.

Если продавец не выдает кассовый чек, это может свидетельствовать о желании занижить свой доход. В дальнейшем непоступление налогов в бюджеты разных уровней негативно повлияет на социально-экономическое развитие 47-го региона.

О случаях невыдачи кассовых чеков при расчете за услуги общественного питания, а также об осуществлении расчетов с продавцом посредством онлайн-переводов вы можете сообщить в Межрайонную ИФНС России № 2 по Ленинградской области по телефону: 8 (813-62) 6-96-01, доб.: 3355, 3321, или с помощью электронной почты: operconf.r4706@tax.gov.ru. В сообщении следует указать дату, сумму и место осуществления расчета, адрес и наименование торговой точки, а также приложить фото и видеоматериалы при их наличии.

Профилактике экстремизма в молодежной среде – каждодневное внимание

В настоящее время в мире все чаще говорят о проблеме экстремизма, от проявлений которого не застрахован никто.

Экстремизм – крайне опасное явление в жизни любого общества. Оно создает угрозу основам конституционного строя, ведет к попиранию законных прав и свобод человека и гражданина, подрывает общественную безопасность и государственную целостность Российской Федерации.

Наиболее подвержена ему молодежь. Как правило, приверженность таким взглядам становится последней ступенью на пути к возникновению терроризма. В целях противодействия этому прибегают к следующим мерам: профилактике и непосредственному выявлению, предупреждению и пресечению подобной деятельности.

Одной из форм проявления является распространение фашистской и неонацистской символики.

Зачастую в основе экстремизма лежит определенная идеология. Обычно она базируется на утверждении исключительности, превосходства, неполноценности человека на почве социальной, расовой, национальной, религиозной, языковой принадлежности или отношения к религии, а также идее политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы.

Экстремистскими признаются действия, связанные со стремлением разрушить, опорочить существующие общественные и государственные институты, права, традиции, ценности, а также предполагающие применение насилия или призывы к нему.

В молодежной среде следует отличать подобные группировки от неформальных объединений, которые создаются по признаку субкультуры. Также в них отсутствует четкое членство.

К националистическим формированиям примыкают подростки все более раннего возраста. В отличие от своих сверстников, совершающих хулиганские действия или акты вандализма ради развлечения, экстремисты действуют ради «преодоления всех политических и экономических проблем в стране с целью создания "чисто национального" государства», так как это, по их представлению, послужит гарантией от любых угроз.

Стоит отметить, что подвержены этому, прежде всего, ребята, не занятые общественно полезной деятельностью, не посещающие спортивные секции, клубы и другие заведения дополнительного образования. Проблемные семьи в данной среде – редкость. Как правило, эти дети обеспечены финансово, но испытывают нехватку общения с постоянно занятыми родителями.

Осуществление экстремистской деятельности гражданами РФ, иностранцами и лицами без гражданства карается уголовной, административной и гражданско-правовой ответственностью.

Согласно законодательству на территории России запрещено распространять, производить и хранить экстремистские материалы с целью их распространения.

За пропаганду и публичную демонстрацию нацистской символики и сходной с нею до степени смещения атрибутики положен административный штраф от 500 до 1 000 рублей или арест на срок до 15 суток. Обе этих меры также сопровождаются конфискацией нарушающих знаков.

Штраф за публичные призывы к осуществлению экстремистской деятельности

сти составляет до 300 000 рублей или равен доходу осужденного за период до двух лет. Также может грозить арест от четырех до шести месяцев или лишение свободы до трех лет.

Действия, направленные на возбуждение ненависти или вражды, уничтожение достоинства человека, группы по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, принадлежности к какой-либо социальной группе, совершенные публично или с использованием СМИ, наказываются штрафом от 100 000 до 300 000 рублей или равным доходу осужденного за период от года до двух лет. Также закон предусматривает запрет на замещение ряда должностей или занятия определенной деятельностью на срок до трех лет, обязательные работы продолжительностью до 180 часов, исправительные работы на срок до года и лишение свободы до двух лет.

В рамках профилактики экстремизма среди молодежи приоритетное значение имеют меры воспитательного и пропагандистского характера. По сути, положительный эффект имеют все мероприятия с привлечением общественности.

На становление толерантного сознания также влияют события, нацеленные на физическое развитие и формирование здорового образа жизни, встречи с ветеранами Великой Отечественной и локальных войн, адресная помощь инвалидам, семьям погибших бойцов, героико-патриотические акции, празднование Дня Победы и освещение этих проектов в СМИ.

Большое внимание следует уделять и профессионально-деятельностному и социокультурному направлениям. В частности, такую работу проводят краеведческие музеи, кружки художественного творчества. Любовь к родному краю, его культуре и обычаям, интерес к народным традициям закладывают основы патриотического отношения к своей малой родине и стране в целом. Помимо этого, благотворно влияет проведение круглых столов, конференций, различных массовых мероприятий и акций, способствующих сплочению молодежи на общегражданских позициях по таким темам, как национализм, терроризм, экстремизм, подростковая преступность, наркомания и пьянство.

Мы живем в одном обществе. Вокруг нас миллиарды людей, и у каждого – свои интересы, принципы, желания, цели. Все мы имеем что-то неповторимое: по-разному выглядим, одеваемся, разговариваем. И именно в многообразии и заключается прелесть современного мира. Однако не все это могут понять и принять. Безусловно, сейчас значимой задачей общества стало объединение различных индивидов в общее и понимающее друг друга человечество. Чтобы объединиться всем вместе, нам необходимо проявлять уважение к чуждым для себя вещам, культурам, обычаям, традициям. Мы должны научиться прислушиваться к мнению окружающих и признавать свои ошибки.

Будущее мира – за новыми поколениями. Так давайте сделаем, чтоб этот мир был полон тепла и любви. Это отчасти в наших руках! В руках каждого!

Памятка подготовлена
антитеррористической группой
Заневского городского поселения

Уведомляем членов группы лиц, присоединившихся к исковым требованиям, заявленным Жижиним П.А., действующим в защиту прав и законных интересов группы лиц, к ООО «Специализированный застройщик «Отделстрой», о принятом решении по делу № 2-1/2023 (2-59/2022; 2-3538/2021;) ~ М-211/2021, УИД 78RS0005-01-2021-000279-37. Решение вынесено Калининским районным судом города Санкт-Петербурга 27.06.2023г., изменено 14.12.2023г. Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда № 33-26215/2023. Иск удовлетворен частично.
Публикуется на коммерческой основе



ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ
+7 (911) 170-06-33

ТЕЛЕФОН АДМИНИСТРАЦИИ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ
ПОМОЩИ СЕМЬЯМ
МОБИЛИЗОВАННЫХ:
8 (911) 024-22-93

УЧЕНИКИ ЯНИНСКОГО ЦО ИСПЫТАЛИ СВОИ СИЛЫ НА ПРОБНОМ ЭКЗАМЕНЕ

21 февраля 2024 года в МОБУ «СОШ «Янинский ЦО» для девятиклассников был проведен региональный репетиционный экзамен по математике.

В ОГЭ и ГВЭ приняли участие 211 обучающихся. Для девятиклассников были созданы условия реального экзамена: всех распределили по разным аудиториям, каждый сидел за отдельным рабочим местом, в пункт проведения экзамена пропускали при предъявлении паспорта, без телефонов, калькуляторов и шпаргалок. Для обучающихся были проведены инструктажи в аудиториях, подготовлены экзаменационные материалы, каждый мог писать работу как на настоящем экзамене – 3 часа 55 минут, а обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья имели право на дополнительное время – еще 1,5 часа. В общем, репетиционный экзамен прошел в условиях реального основного государственного экзамена.

Вот как отзываются о проведенном экзамене сами ученики.

«Перед экзаменом мне было очень волнительно, хотя нам подробно объяснили процедуру проведения. Но постепенно волнение ушло, нас организованно запустили в ППЭ, распределили по аудиториям, у каждого было свое рабочее место, где для нас было подготовлено все необходимое – черновики, линейка,

справочные материалы, бланки ответов. Организатор в аудитории был очень доброжелательным, провел подробный инструктаж, а когда нам раздали КИМы, я окончательно успокоилась, потому что задания были знакомыми, мы разбирали и прорешивали подобные задания с учителем математики. Я очень надеюсь получить хорошие результаты» (Наташа).

«Я считаю, что экзамен прошел отлично, потому что мне было все понятно – куда проходить, где мое рабочее место, все проводилось вовремя, нам для экзамена был выделен целый этаж, никто не мешал, в аудитории была полная тишина. Меня немного огорчает то, что я справилась не со всеми заданиями первой части, мне показалось, что задания по геометрии были достаточно сложные, поэтому я не все решила. Буду с нетерпением ждать результатов» (Анастасия).

Репетиционный экзамен по математике проведен, осталось дождаться результатов, разобрать все ошибки, а всех нас ожидает 5 марта еще один региональный репетиционный экзамен – теперь по русскому языку.

Администрация Янинского ЦО

Обратиться за услугами социального такси можно по номеру:

8 (804) 700-01-34

или на портале: soctaxi.lenobl.ru

«ИНФОРМУИК» НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ

В Заневском поселении продолжается всероссийская акция, в ходе которой жителям рассказывают о предстоящих выборах президента РФ.



Члены участковых избиркомов сообщают о сроках, времени и формах голосования, об адресах участков, о зарегистрированных кандидатах, а также выдают информационные материалы с дополнительными полезными данными.

Обходчики stalkиваются с самыми разными гражданами: одни сдержанно благодарят визитеров за полученные сведения, иные – как правило, пенсионеры – настойчиво приглашают на чай. Однако, к сожалению, есть люди, настроенные к гостям крайне негативно. Организаторы просят отнестись к членам УИК с пониманием, ведь они просто ответственно выполняют свою работу. Тем более что общение занимает всего несколько минут.

НАПОМНИМ, ВЫБОРЫ ГЛАВЫ ГОСУДАРСТВА ПРОЙДУТ С 15 ПО 17 МАРТА.

ТЕЛЕФОН СПРАВОЧНОЙ ГУ МВД:

8 (812) 573-26-76

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях, а также о деятельности органов местного самоуправления:

www.zanevkaorg.ru

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoegp>

Главные причины возгорания электропроводки

МЧС России напоминает: ветхая проводка и электроустановки, а также ошибки электриков и хозяев квартир могут привести к пожару. Мы предлагаем подробно рассмотреть наиболее частые ситуации, вызывающие возгорание, и расскажем, как избежать трагедии.

1. Старая электропроводка и автоматические выключатели

В большинстве многоэтажных домов, построенных еще в СССР, эти элементы не менялись со времен возведения здания. Однако с годами изоляция проводов теряет свои эксплуатационные свойства и начинает рассыпаться.

Еще чаще возгорание может происходить из-за вводного автомата в электрощитке, который со временем теряет свои механические свойства и может попросту не сработать на отключение, если на линии произошло короткое замыкание. В результате по проводке потечет ток в сотни ампер, что обязательно приведет к горению или оплавлению изоляции проводов.

2. Слабые контакты соединений

Недостаточный контакт соединений в распределительных коробках, розетках или автоматических выключателях может привести к их нагреву и, соответственно, возгоранию. Если контакты ослабли, то в месте соединения сопротивление растёт. Из-за этого провода или монтажные пластины начинают греться, а изоляция – плавиться.

Как этого избежать:

- стоит располагать все соединения в местах быстрого доступа: в распределительных коробках и электрощитках. Ни в коем случае нельзя зашивать разборное соединение в стену;
- проверять, не попадает ли на контакты влага, особенно если помещение не отапливается.

3. Большая нагрузка в сети

Каждый электроприбор, включенный в сеть, потребляет определенную мощность, а сечение провода, равно как и розетка, способно выдерживать определенную токовую нагрузку. Если мы включим мощный электроприбор в розетку, которая рассчитана на меньшую нагрузку, то она начнет плавиться.

Как этого избежать:

- не включайте в розетку оборудование большей мощности, чем она может выдержать;
- для мощных приборов, таких как варочная панель или электрокотел, делайте отдельную линию с сечением провода не менее 4 квадратных миллиметров.

4. Неправильное соединение меди с алюминием

Как известно, эти два металла создают гальваническую пару, в которой под воздействием влаги и электрического тока происходит процесс электролиза, и, как следствие, разрушение контакта. Со временем контакт будет греться, что приведет к возгоранию проводки. Такое может произойти, если медный и алюминиевый провод соединить напрямую простой скруткой, которая, к сожалению, нередко встречается на практике.

5. Некачественное электрооборудование

Во многих случаях причиной возгорания служит именно это обстоятельство.

Как этого избежать:

- при монтаже проводки лучше не экономить, а покупать качественный кабель и автоматы. Лучше всего это делать у проверенных производителей и продавцов;
- нужно визуально научиться отличать подделку от оригинала, особенно в случае соединительных элементов.

ЧТОБЫ ЗАЩИТИТЬ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ ПОЖАРА, НЕ СЛЕДУЕТ ЗАБЫВАТЬ И О БАЗОВЫХ ТРЕБОВАНИЯХ БЕЗОПАСНОСТИ:

- тщательно проверяйте исправность электропроводки, целостность розеток, вилок и электрошнуров;
- удлинители предназначены для кратковременного подключения бытовой техники, и после использования их следует обесточивать. Нельзя прокладывать кабель удлинителя под коврами и через дверные пороги.
- пользуйтесь только сертифицированной электрофурнитурой;
- не оставляйте без присмотра находящиеся под напряжением бытовые электроприборы, уходя из квартир и жилых домов. Особенно это касается использования электрообогревателей: при наступлении холодов именно они становятся причинами пожаров в жилых домах, бытовках, гаражах, производственных, административных и других помещениях.

Чтобы вовремя обнаружить возгорание и предупредить жильцов о беде, созданы автономные дымовые пожарные извещатели, работающие от батареек. Датчик реагирует на частицы дыма и издает громкий звуковой сигнал, способный разбудить спящего человека.

Когда пожар обнаружен на начальной стадии, его можно потушить подручными средствами и спасти имущество от уничтожения.

Напоминаем, что в случае пожара необходимо позвонить в экстренные службы по телефону: 101 или 112.

Газета «Заневский вестник» № 8 (669)
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Директор: Е. Ю. Голованова
Главный редактор: Е. С. Фокеева
Дизайн и верстка: А. В. Капри, А. Н. Петрова

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику – 01.03.2024 г. в 12:08, фактическое – 01.03.2024 г. в 12:08.
Дата выхода: 01.03.2024 г. Номер заказа: 1424.
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.



6+