

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
_____ Гердий А.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 22.02.2024**

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Количество участников публичных слушаний – 78.

3. Сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в порядке, установленном статьями 5.1 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02, от 13.06.2023 № 46), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2024 № 07.

Срок проведения публичных слушаний был установлен с 02.02.2024 по 01.03.2024 с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол публичных слушаний от 22.02.2024 № 02 по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Предложения и замечания участников публичных слушаний

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Таблица 1.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем направления письменных обращений.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1.	О.В. Нецветаева	<p>Рассмотрев экспозицию проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, размещенную на официальном сайте администрации в связи с проведением публичных слушаний по данному проекту, считаю необходимым дополнение требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в жилых, общественно-деловых, смешанных зонах, предполагающих жилую застройку и обеспечивающую ее инфраструктуру следующим требованием:</p> <p>В отношении цветовых решений фасадных покрытий жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих гаражей (паркингов), проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной допускается использование серой палитры.</p>	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

Таблица 2.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
д. Новосергиевка			
1.	Н.В. Чудаева	Сколько этажей максимум в ТЖ.4.05? Можно ли сейчас строить 9–этажки? В новых ПЗЗ можно? Один человек или все могут написать обращение об изменениях в ПЗЗ?	Предельное количество этажей для Среднеэтажной жилой застройки – 9 этажей, для остальных ВРИ 6 этажей. Любой участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2.	П.Ф. Гахов	Домам сейчас не хватает давления воды. Диаметр труб рассчитан на определенное количество жителей. Если построят хотя бы один 9–этажный дом, люди останутся без воды. Канализации нет.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
г. Кудрово			
3.	Моисеенко И.А.	Была против ФЗ на слушаниях ГП. Почему вы не учитываете замечания (сразу)?	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
4.	Иванова Л.В.	Вопрос по зоне рекреации. Это территория бывшей д. Кудрово. Остались частные дома, люди зарегистрированы и проживают. Как совместить зону рекреации с проживающими там людьми?	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Собственники в праве обратиться в комиссию с просьбой внести изменения в</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			отношении своего участка по фактическому использованию.
д.Суоранда			
5.	О.В. Дмитриева	Какие получают изменения по нашей деревне Суоранда? Только о том, что вы вносите градостроительный облик и все?	Цель подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области привести территориальные зоны в соответствие с функциональным зонированием генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». А так же устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику новых объектов капитального строительства в зонах общественно-деловой застройки.
д. Хирвосты			
6.	И.В. Веселов	Планируется ли высотная застройка в Хирвостях?	Вид использования территориальных зон в д. Хирвосты не подразумевает строительство многоквартирной жилой застройки более 4 этажей.

7. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Таблица 3.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем направления письменного обращения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1.	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	<p>Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) рассмотрев проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подготовленный ГКУ «ГРТ ЛО» на основании пункта 2.1 распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Проект ПЗЗ), направляет замечания.</p> <p>1. Письмом от администрации в Комитет градостроительной политики Ленинградской области исх. 5411-02-03 от 23.10.2023 направлены поправленные цветовые решения застройки и отдельных объектов капитального строительства, которые будут применены на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Просим учесть их в Проекте ПЗЗ.</p> <p>2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства необходимо установить полностью в границах г. Кудрово, г.п. Янино-1, д. Заневка, д. Новосергиевка. Так на их территории множество объектов подлежащих реконструкции и незастроенных земельных участков.</p> <p>3. Для деревень: Заневка, Новосергиевка, Суоранда, Хирвосты, Янино-2 необходимо предусмотреть УРВИ Блокированные жилые дома, для возможности гражданам проживающим в блокированных домах узаконить вид разрешенного использования.</p> <p>4. Для территориальной зоны ТД.1.08.2, ТД. 1.08.9 добавить ВРИ Государственное управление, Оказание социальной помощи</p>	Замечание принято. Будут внесены соответствующие правки.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>населению.</p> <p>5. Для территориальной зоны ТД.1.03.3 ВРИ Заправка транспортных средств, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей перенести в УРВИ.</p>	
2.	ООО «ЭСНА»	<p>В целях устранения возникших противоречий между видами разрешенного использования градостроительного регламента Правил землепользования и застройки и условиями Договора аренды от 15.05.2018 года №15/4.4 предлагаю предусмотреть в проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующее:</p> <p>дополнить существующие основные виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:585 еще одним основным видом разрешенного использования, который позволяет размесить на данном земельном участке здание спортивно-развлекательного комплекса, не исключая при этом как основные, так и вспомогательные виды разрешенного использования, предусмотренные действующей редакцией градостроительного регламента.</p>	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			описанию функциональной зоны 03:ПО:1 Карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.
3.	Бородаенко Г.И.	Прошу внести в список условно-разрешенных видов разрешенного использования принадлежащего мне на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002002:51 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Заводская, уч.№1 следующие виды: Производственная деятельность 6.0 и Склады 6.9.	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональной зоны 08:РЗ:1 Карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.
4.	Бородаенко Г.И. Задорожная М.Н.	<p>Нам- Бородаенко Евгению Ивановичу и Задорожной Марианне Николаевне принадлежит на праве общей долевой собственности (по ½ доли) земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:16613 площадью 20063 кв.м. (категория-земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование-рыбоводство, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, Зона (массив) Орово , з/у №16613 (выписка из ЕГРН прилагается). Генеральным планом МО «Заневское городское поселение» указанный участок отнесен к производственной зоне (00:П1:1).</p> <p>Проектом изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, вынесенным на публичные слушания, принадлежащий нам участок отнесен к территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.</p> <p>Указанный участок находится в низине, в глубине массива участков, окружен с одной стороны участками промышленного и складского назначения, с другой –землями сельскохозяйственного назначения и охранной зоной газопровода высокого давления, визуально не просматривается ни с одной из существующих и проектируемых дорог. Учитывая изложенное, прошу исключить указанный земельный участок из состава территорий, в границах которых предусматриваются</p>	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле, производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.	
5.	А.А. Нецвет	<p>Просим вас внести следующие изменения (дополнения) в проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:</p> <p>(i) установить в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:12635, 47:07:1039001:21504, 47:07:1039001:21505 (в отношении участков, которые будут образованы после устранения пересечений границ участков и функциональных зон) следующую территориальную зону: «многофункциональная общественно-деловая зона» и градостроительный регламент к ней;</p> <p>(ii) в градостроительном регламенте для устанавливаемой территориальной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» среди основных видов разрешенного использования обязательно предусмотреть такие как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2.), - Рынки (код 4.3.), - Магазины (код 4.4.), - Общественное питание (код 4.6.), - Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.), - Стоянка транспортных средств (код 4.9.2.). <p>(iii) в градостроительном регламенте для устанавливаемой территориальной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» среди вспомогательных видов разрешенного использования обязательно предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стоянка транспортных средств (код 4.9.2.). <p>(3 одинаковых заявления)</p>	<p>При устранении пересечений границ участков и функциональных зон, для земельных участков будет установлена территориальная зона в соответствии с описанием функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p>
6.	А.А. Нецвет	<p>ПРОСИМ ВАС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить в отношении вновь образованных земельных участков, с кадастровыми номерами 47:07:1039001:25041; 47:07:1039001:25042; 	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>47:07:1039001:25043; 47:07:1039001:25044; 47:07:1039001:25045</p> <p>территориальную зону: «многофункциональная общественно-деловая зона» и градостроительный регламент к ней;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в градостроительном регламенте для устанавливаемой территориальной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» среди основных видов разрешенного использования обязательно предусмотреть такие как: - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2.), - Рынки (код 4.3.), - Магазины (код 4.4.), - Общественное питание (код 4.6.), - Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.), - Стоянка транспортных средств (код 4.9.2.). - в градостроительном регламенте для устанавливаемой территориальной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» среди вспомогательных видов разрешенного использования обязательно предусмотреть: - Стоянка транспортных средств (код 4.9.2.). 	<p>Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Для земельных участков будет установлена территориальная зона в соответствии с описанием функциональных зон 08:Д1:7 для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:25041, 47:07:1039001:25042, ОО:И2 для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:25043 к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p>
7.	ООО «ЭСНА»	<p>Общество ПРОСИТ:</p> <p>Не размещать земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:585 в границах территориальной зоны ТК 1.03 «Коммунальная зона», а разместить его в границах территориальных зон, позволяющих разместить на нем такие объекты недвижимости как «магазины» и «здания спортивно-развлекательного комплекса», о чем было указано в предложении Общества к Проекту ПЗЗ от 09.02.2024.</p>	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			<p>области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональной зоны 03:П0:1 Карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.</p>
8.	С.О. Власова М.Б. Тараева	В д. Янино-2 расположены существующие блокированные дома, однако в новой редакции правил застройки и землепользования отсутствует ВРИ Блокированная жилая застройка. Прошу добавить для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.09) основной вид разрешенного использования - Блокированная жилая застройка, для территориальной зоны, к которой относятся земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1005001:382,	Замечание целесообразно учесть в части дополнения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.09) УВРИ Блокированная жилая застройка.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		47:07:1005001:383.	
9.	ООО «Ладога» ООО «Скиф»	По результатам ознакомления с экспозицией к проекту Правил землепользования и застройки (далее проект ПЗЗ) ООО «Ладога» и ООО «Скиф» считают необходимым представить замечание к Проекту ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1006001:4311, добавить вид разрешенного использования земельного участка- «магазины» (торговля) для возможности реконструкции магазина, расположенного на нем.	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональной зоны 03:Р2:2 Карты функциональной зоны Генерального</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.
10.	ООО «К-Медиа»	Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующие замечания: - Земельный участок, кадастровый номер 47:07:1044001:68705, принадлежащий ООО «К-Медиа» оставить в функциональной зоне ОД 1.1а.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
11.	ООО «К-Медиа»	Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания: - Земельный участок, кадастровый номер 47:07:1044001:68703, принадлежащий ООО «К-Медиа» оставить в функциональной зоне ОД 1.1а.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
12.	ООО «К-Медиа»	Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания: - Земельный участок, кадастровый номер 47:07:1044001:68704, принадлежащий ООО «К-Медиа» оставить в функциональной зоне ОД 1.1а.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
13.	А.В. Калинин А.М. Александров	Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания: - Земельный участок, кадастровый номер 47:07:1044001:628045, принадлежащий гражданам РФ Александрову Александру Михайловичу и Калинину Артему Витальевичу оставить в функциональной зоне ОД 1.1а.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
14.	В.Б. Якубович	Прошу внести необходимые изменения в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области" и учесть границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:74952, 47:07:1044001:74951 и 74950.	Замечание принято. Будут внесены соответствующие правки.
15.	А.М. Александров	Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания: - Земельный участок, кадастровый номер 47:0000000:92785, принадлежащий гражданину РФ Александрову Александру Михайловичу оставить в функциональной зоне ОД-4а.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
16.	А.М. Александров	Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания: - Земельный участок, кадастровый номер 47:0000000:92784, принадлежащий гражданину РФ Александрову Александру Михайловичу оставить в функциональной зоне ОД-4а.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
17.	А.М. Александров	Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания: - Земельный участок, кадастровый номер 47:0000000:91365, принадлежащий гражданину РФ Александрову Александру Михайловичу оставить в функциональной зоне Р.-1а и ОД-4а.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
18.	А.М. Александров	Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания: - Земельный участок, кадастровый номер 47:1006001:4005, принадлежащий гражданину РФ Александрову Александру Михайловичу оставить в функциональной зоне Ж.-2а.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
19.	А.М. Александров	Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания: - Земельный участок, кадастровый номер 47:1006001:4000, принадлежащий гражданину РФ Александрову Александру Михайловичу оставить в функциональной зоне Ж.-2а.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
20.	А.М. Александров	Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания: - Земельный участок, кадастровый номер 47:1006001:3992, принадлежащий гражданину РФ Александрову Александру Михайловичу оставить в функциональной зоне Ж.-2а.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
21.	А.М. Александров	Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания: - Земельный участок, кадастровый номер 47:1006001:3606, принадлежащий гражданину РФ Александрову Александру Михайловичу оставить в функциональной зоне Ж.-2а.	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
22.	И.А. Александрова	<p>Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания:</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер 47:0000000:93913, принадлежащий гражданке РФ Александровой Ирине Альбертовне оставить в функциональной зоне Ж.-2а.</p>	<p>Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>
23.	И.А. Александрова	<p>Прошу учесть в проекте ПЗЗ следующее замечания:</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер 47:1006001:4034, принадлежащий гражданке РФ Александровой Ирине Альбертовне оставить в функциональной зоне Ж.-2а.</p>	<p>Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>
24.	К.Н. Гусинский	<p>В связи с тем, что принадлежащий мне участок к.н. 47:07:1039001:12615 доля в праве $\frac{1}{2}$ сформирован в полном соответствии с документами территориального планирования Заневского городского поселения, предусматривающего размещения объекта регионального значения «проезд к городу Всеволожск».</p> <p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в ПЗЗ предусматривающего отнесение данного участка, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район к.н. 47:1039001:12615, площадью 19921 кв.м. (двухконтурный) к территориальной зоне П1.0.</p>	<p>При устранении пересечений границ участков и функциональных зон, для земельных участков будет установлена территориальная зона в соответствии с описанием функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Установление территории промышленного назначения для зу 47:07:1039001:12615 противоречит генеральному плану МО</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			<p>«Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональных зон 00:С0, 00:И2 карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.</p>
25.	Д.Н. Гусинский	<p>В связи с тем, что принадлежащий мне участок к.н. 47:1039001:12615 доля в праве ½ сформирован в полном соответствии с документами территориального планирования Заневского городского поселения, предусматривающего размещения объекта регионального значения «проезд к городу Всеволожск».</p> <p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в ПЗЗ предусматривающего отнесение данного участка, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район к.н. 47:1039001:12615, площадью 19921 кв.м. (двухконтурный) к территориальной зоне П1.0.</p>	<p>При устранении пересечений границ участков и функциональных зон, для земельных участков будет установлена территориальная зона в соответствии с описанием функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Установление территории промышленного назначения для зу 47:07:1039001:12615</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			<p>противоречит генеральному плану МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональных зон 00:С0, 00:И2 карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.</p>
26.	А.А. Суслов	<p>Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:1001002:173, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, в территориальную зону Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.1).</p>	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			<p>области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональной зоны 02:Ж1:1, карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.</p>
27.	М.И. Фролов	<p>Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:1001006:45, разрешенное использование: для реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, ул. Питерская, д. 27 а, в территориальную зону Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.1).</p>	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			<p>городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональной зоны 02:Ж1:1, карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.</p>
28.	ООО «СП «ЛСТ Девелопмент»	<p>Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.7) внести изменения в следующей редакции:</p> <p>4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства - выполнять подсветку входных групп и других частей здания в уровне первого этажа. Предусматривать архитектурную подсветку фасадов выходящих на красные линии основных магистралей для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.</p> <p>5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:</p> <p>главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на</p>	<p>Предложение целесообразно учесть в части исключения из п. 5 к требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства ст 61. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.7) 2 абзац «главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети;».</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>основные элементы улично-дорожной сети; здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий; дворы жилых домов не должны выходить на улицу; если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров; - открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров. 3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства. Не допускается: размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>менее 2,5 м от уровня земли или крыльца-</p> <p>б) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства: первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 3,5 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома более чем на 50%;</p>	
29.	Н.А. Гудкова	<p>Просим внести изменения: оставить земельный участок с кадастровым номером 47:07:1006001:4080, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение в территориальной зоне Ж-2а (зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками), в территориальную зону ТР.2.03 (зона рекреации и объектов спорта) не переводить. (3 письма)</p>	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			<p>03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональной зоны 03:Р2:2 Карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.</p>
30.	А. Трубецкой	<p>Фонд сохранения культурных ценностей и поддержки социальных проектов «Заневка» является застройщиком земельного участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, к/н 47:07:1001003:76.</p> <p>На участке мы планируем строительство объекта «Культурный центр русско-индийской дружбы», общей площадью до 1800 м2, площадью застройки до 1200 м2, в котором основная культурно-досуговая деятельность будет совмещаться с религиозной.</p> <p>В настоящее время мы уже разработали АГО и готовимся к защите на КЭС в Комитете градостроительной политике ЛО.</p> <p>Для возможности дальнейшего проектирования объекта прошу вас дополнить зону застройки жилыми домами ТЖ.3.02.1. основными видами разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. вид № 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, максимальная общая площадь до 2000 м2, площадь застройки до 2000 м2. 2. вид № 3.7 Религиозное использование, максимальная общая площадь до 2000 м2, площадь застройки до 2000 м2. <p>Также прошу установить минимальные отступы от границ земельного участка и от красных линий на расстоянии 0 м.</p>	<p>Замечание будет учтено частично, территориальная зона ТЖ.3.02.1 будет дополнена условными видами разрешенного использования с учётом представленных параметров</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
31.	Н.А. Овсов	<p>Я, Овсов Никита Александрович, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>1) 47:07:1044001:78736, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>2) 47:07:1044001:78352, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>3) 47:07:1044001:78356, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>4) 47:07:1044001:78335, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>5) 47:07:1044001:78340, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>6) 47:07:1044001:78341, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>7) 47:07:1044001:78342, расположенным по адресу: Российская</p>	<p>Замечание принимается. При устранении пересечений границ участков и функциональных зон, для земельных участков будет установлена территориальная зона в соответствии с описанием функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>8) 47:07:1044001:78343, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>9) 47:07:1044001:78344, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>10) 47:07:1044001:78346, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>11) 47:07:1044001:78348, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>12) 47:07:1044001:78334, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>13) 47:07:1044001:78350, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>домами;</p> <p>14) 47:07:1044001:78351, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>15) 47:07:1044001:78353, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>16) 47:07:1044001:78354, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Ж-5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>17) 47:07:1044001:78355, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>18) 47:07:1044001:78336, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>19) 47:07:1044001:78337, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>20) 47:07:1044001:78338, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>21) 47:07:1044001:78339, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>22) 47:07:1044001:78347, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>23) 47:07:1044001:78349, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, относится к территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта;</p> <p>При образовании указанных земельных участков были соблюдены требования действующего Генерального плана муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 г. № 549, и Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.03.2018 г. №23 (действующая редакция).</p> <p>В рамках Экспозиции, представленной 09 февраля 2024 г. на официальном сайте администрации Заневского городского поселения</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>Ленинградской области - https://www.zanevkaorg.ru/, "Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области"</p> <p>1. Прошу установить в отношении вышеуказанных земельных участков градостроительное зонирование и градостроительные регламенты с учетом установленных на текущую дату видов разрешенного использования, а так же с учетом фактического территориального зонирования на основании действующего Генерального плана муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 г. № 549, Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.03.2018 г. №23 (действующая редакция), Ответа Комитета Градостроительной политики Ленинградской области от 28.11.2023 № 01-08-2245/2023 на № б/н от 21.11.2023 г. в котором указана информация, к какой именно территориальной зоне относится тот или иной земельный участок, Ответа Градостроительной политики Ленинградской области от 10.11.2023 № 01-31-1062/2023 на № б/н от 19.10.2023 г.</p> <p>Внести мои земельные участки на карту градостроительного зонирования, с указанием территориальных зон, присвоить кодовое обозначение территориальных зон в соответствии с новым классификатором, а так же при технической возможности передать все актуальные сведения в Росреестр.</p> <p>Ответ Комитета Градостроительной политики Ленинградской области от 28.11.2023 № 01-08-2245/2023 на № б/н от 21.11.2023 г. и Ответ Градостроительной политики Ленинградской области от 10.11.2023 №</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>01-31-1062/2023 на № б/н от 19.10.2023 г. - прилагаю.</p> <p>2. В моей частной собственности имеются земельные участки, расположенные в территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта, с установленным видом разрешенного использования - объекты придорожного сервиса 4.9.1.</p> <p>В действующей редакции Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.03.2018 г. №23, территориальной зоне Т-1.1 - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта, установлены следующие виды разрешенного использования:</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коммунальное обслуживание 3.1; - Обслуживание автотранспорта 4.9; - Объекты придорожного сервиса 4.9.1; - Энергетика 6.7; - Железнодорожный транспорт 7.1; - Автомобильный транспорт 7.2; - Трубопроводный транспорт 7.5; - Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3; - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0; <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Деловое управление 4.1; - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2; 	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<ul style="list-style-type: none"> - Магазины 4.4; - Банковская страховая деятельность 4.5; - Общественное питание 4.6; - Производственная деятельность 6.0; - Склады 6.9; <p>Прошу внести в “Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области” следующие виды разрешенного использования:</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2; - Магазины 4.4; - Общественное питание 4.6; - Объекты дорожного сервиса 4.9.1; - Стоянка транспортных средств 4.9.2; - Спорт 5.1 - Автомобильный транспорт 7.2; - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0; - Улично-дорожная сеть 12.0.1; - Благоустройство территории 12.0.2; <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>Не установлены</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>Не установлены</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>3. Прошу внести в “Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области”, в территориальную зону - зона застройки многоэтажными жилыми домами, в основные виды разрешенного использования – Религиозное использование 3.7.</p> <p>4. В рамках публичных слушаний по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области прошу земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:78340, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1 внести в одну территориальную зону – зона застройки многоэтажными жилыми домами.</p> <p>3. Дальнейшие предложения и правки будут предложены мной после установления в отношении вышеуказанных земельных участков градостроительного зонирования и градостроительных регламентов с учетом установленных на текущую дату видов разрешенного использования.</p>	
32.	Н.А. Овсов	<p>В дополнение к заявлению от 21.02.2024 г. прошу так же принять заявление от 22.02.2024 г.</p> <p>В рамках Экспозиции, представленной 09 февраля 2024 г. на официальном сайте администрации Заневского городского поселения Ленинградской области - https://www.zanevkaorg.ru/, ”Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области”</p>	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>Прошу исключить из проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области из зоны застройки многоэтажными жилыми домами, пункт 4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, подпункт 5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства – следующий абзац:</p> <p>- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</p> <p>и представить данный абзац в следующей редакции:</p> <p>- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта.</p> <p>Данные требования не распространяются на проектируемые в целях</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		строительства или реконструкции здания, строения, сооружения не более двух этажей и площадью не более 1500 м ² ;	
33.	Каганович Э.М.	<p>Противоречия между границами объектов сведения, о которых внесены в ЕГРН, и границами функциональных зон генерального плана устранены в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:74931, 47:07:1044001:74932.</p> <p>Прошу внести необходимые изменения в проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>	Замечание принято. Будут внесены соответствующие правки
34.	ООО «СЗ «Янино-Орово 12»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21511 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий за-стройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; - высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров. 	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.
35.	ООО «СЗ «Янино-Орово 13»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21512 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p>	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий за-стройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; - высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров. 	
36.	ООО «СЗ «Янино-Орово 11»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21510 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий за-стройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; - высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна 	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		превышать 13 метров.	
37.	ООО «СЗ «Янино-Орово 10»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21509 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий за-стройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; - высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров. 	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.
38.	ООО «СЗ «Янино-Орово 9»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21525 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со 	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</p> <p>- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.</p>	
39.	ООО «СЗ «Янино-Орово 8»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21524 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <p>- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</p> <p>- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.</p>	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.
40.	ООО «СЗ «Янино-Орово 7»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21523 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <p>- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание,</p>	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий за-стройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</p> <p>- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.</p>	
41.	ООО «СЗ «Янино-Орово 6»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21522 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <p>- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий за-стройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</p> <p>- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.</p>	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.
42.	ООО «СЗ «Янино-Орово 5»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21521 относящегося к</p>	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»: Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий за-стройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; - высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров. 	
43.	ООО «СЗ «Янино-Орово 4»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21520 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»: Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий за-стройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; 	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.	
44.	ООО «СЗ «Янино-Орово 3»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21519 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий за-стройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; - высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров. 	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.
45.	ООО «СЗ «Янино-Орово 2»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21518 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более 	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</p> <p>- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.</p>	
46.	ООО «СЗ «Янино-Орово 1»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21508 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <p>- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий застройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</p> <p>- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.</p>	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.
47.	ООО «БалтИнвестГрупп»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:21517 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p>	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий за-стройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</p> <p>- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.</p>	
48.	ООО «БалтИнвестГрупп»	<p>Просим Вас учесть наши предложения для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 относящегося к территориальной зоне ТЖ.4.08.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:</p> <p>Два абзаца подпункт 5 пункта 4 Статьи 52 изложить в следующей редакции:</p> <p>- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 10 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водно-го объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при проектировании застройки со стороны объекта должен применяться принцип переменной высотности (этажности) в пределах трех линий за-стройки, при этом высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</p> <p>- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 10 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров.</p>	Предложение не может быть учтено, отсутствует обоснование предложения.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
49.	Пашкова А.В. Рыбакова Н.В.	<p>Пашкова Алла Валерьевна и Рыбакова Наталья Викторовна, являются собственниками следующих земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1006001:4079, площадью 1 315 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, магазины, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у № 35, - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1006001:21, площадью 880 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, рынки, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у № 33, - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1006001:4078, площадью 335 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. Центральная, - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1006001:14, площадью 1 500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, магазины, индивидуальное жилищное строительство, обслуживание жилой застройки, общественное питание, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Новая, з/у №3, - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1006001:4310, площадью 1 645 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, магазины, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. 	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>В отношении функциональной зоны 03:Р2:2, где расположены земельные участки в Проекте ПЗЗ определена Зона рекреации и объектов спорта - ТР.2.03, в соответствии с описанием функциональных зон генерального плана</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>Центральная, з/у 25, с расположенными на нем жилым домом с кадастровым номером 47:07:1006001:232 и гаражом с кадастровым номером 47:07:1006001:4316.</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1006001:3883, площадью 1 980 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание, магазины, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Новая, з/у №6, с расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 47:07:1006001:4319,</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1006001:4305, площадью 1 646 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки, объекты гаражного назначения, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у 27, с расположенными на нем жилым домом с кадастровым номером 47:07:1006001:3603 и гаражом с кадастровым номером 47:07:1006001:4312,</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1006001:2744, площадью 1 540 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у №31,</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1006001:15, площадью 1 000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, расположен по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у №31а,</p> <p>Вышеуказанные земельные участки находятся в границах МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, что дает право Пашковой А.В. и Рыбаковой Н.В. участвовать в публичном слушании и вносить</p>	<p>МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской. Обращение не соответствует Распоряжению о подготовке проекта ПЗЗ.</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>предложения и (или) замечания на публичное слушание.</p> <p>Согласно ст. 31-34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района, с учетом сведений ЕГРН и возможного сочетания существующего и планируемого видов разрешенного использования земельных участков.</p> <p>Согласно графических сведений проекта правил землепользования и застройки, земельные участки заявителей планируется отнести к зоне ТР.2.03 – зона рекреации, объектов спорта.</p> <p>Согласно градостроительных регламентов виды разрешенного использования земельных участков в зоне ТР.2.03:</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p> <p>Амбулаторно- поликлиническое обслуживание 3.4.1</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2</p> <p>Площадки для занятий спортом 5.1.3</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p> <p>Улично-дорожная сеть 12.0.1</p> <p>Благоустройство территории 12.0.2</p> <p>Поскольку таких видов разрешенного использования, которые установлены в отношении земельных участков заявителей не содержится, при строительстве вспомогательных объектов, соответствующих существующему ВРИ, а также реконструкции существующих ввиду ветхости, заявители не смогут получить разрешительные документы, что может стимулировать противоправные действия третьих лиц в отношении объектов недвижимости заявителей, вплоть до поджога собственности заявителей.</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>Считаем, что градостроительные решения не обоснованы, поскольку строительства объектов муниципального назначения, для чего земельные участки заявителей могли бы быть изъяты не запланировано и в сведениях проекта правил землепользования и застройки не содержится.</p> <p>Градостроительные изменения не мотивированы, внесены ошибочно и могут являться результатом коррупционного фактора, поскольку делают невозможным развитие земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также неминуемо приведут к снижению рыночной стоимости, что снизит круг потенциальных покупателей участков, в случае их продажи и причинят экономический ущерб интересам заявителей.</p> <p>Однако, учитывая, что на земельных участках возведены объекты недвижимости, земельные участки используются в соответствии с целевым назначением установленным видом разрешенного использования в ЕГРН, считаем, что основания для внесения изменений в территориальное зонирование участков заявителей, которое неизбежно повлечет ухудшение экономической составляющей земельных участков заявителей отсутствуют.</p> <p>Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном ч. 8 Положений об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета Депутатов Четвертого Созыва №13 от 20.04.2021 г., а именно допускается в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.</p> <p>На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 30-34 ГрК РФ, статьями 2, 8.2, 8.3, 8.4 Положений о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Заневское городское</p>	

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ПРОСИМ: - рассмотреть указанные предложения на публичных слушаниях и привести территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1006001:4078, 47:07:1006001:14, 47:07:1006001:4310, 47:07:1006001:21, 47:07:1006001:4079, 47:07:1006001:15, 47:07:1006001:2744, 47:07:1006001:4305, 47:07:1006001:3883 в соответствии со сведениями о виде разрешенного использования согласно ЕГРН, установив такие зоны или градостроительные регламенты, которые позволят использовать и развивать земельные участки заявителей в соответствии с существующим ВРИ. (2 одинаковых заявления)</p>	
50.	ООО «Кудряшки»	<p>Прошу установить для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:54370 территориальную зону ТД.1.03.3, для которой ВРИ Автомобильные мойки является основным ВРИ.</p>	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			<p>МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Предложение не соответствует описанию функционально зоны ОЗ:Д1:7 Генерального плана и не может быть учтено.</p>
51.	ООО «Река»	<p>Настоящим сообщаю, что все указанные земельные участки образованы в 2023г. в соответствии с Генеральным планом «Заневского городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Прошу исключить земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:76024, 47:07:1044001:76025, 47:07:1044001:76028, 47:07:1044001:76029, 47:07:1044001:76032, 47:07:1044001:76033, 47:07:1044001:76034 из «Территории, градостроительные регламенты для которой будут действовать после устранения противоречий между границами объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН, и границами функциональных зон генерального плана»</p>	Замечание принимается, будут внесены соответствующие правки
52.	ООО «Герикон»	<p>Обществу с ограниченной ответственностью «Герикон» (ИНН 4703106939) принадлежат на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:80204 площадью 5 710 кв. м (далее – Земельный участок). Вид разрешенного использования Земельного участка – «Для строительства объектов коммунально-складского назначения». 20.02.2024 Земельный участок был образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:460 (далее – Исходный земельный участок).</p> <p>В соответствии с изменениями в генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского</p>	Замечание принимается, в отношении земельного участка будет установлена территориальная зона соответствующая описанию функционально зоны ОЗ:ДЗ:1 с учётом представленных параметров, дополнен условным видом использования.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>муниципального района Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 №549, Исходный земельный участок был расположен в двух функциональных зонах: 05:ДЗ:1 – смешанной зоне и 05:И2 – зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с проектом изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, вынесенным на публичные слушания, Исходный земельный участок был расположен в границах территории, градостроительные регламенты для которой будут действовать после устранения противоречий между границами объектов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и границами функциональных зон генерального плана.</p> <p>ООО «Герикон» осуществило раздел Исходного земельного участка в соответствии с границами функциональных зон генерального плана.</p> <p>В связи с вышеизложенным просим Вас:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установить границы территориальной зоны ТД.3.05.1 таким образом, чтобы земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:80204 попал в границы территориальной зоны ТД.3.05.1; 2) дополнить перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны ТД.3.05.1 видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0); 3) установить значение «Не подлежат установлению» для параметра «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м» для видов разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0) и «Склад» (код 6.9) для территориальной зоны ТД.3.05.1. 	
53.	Матвеев Р.А.	Я, Матвеев Р.А. являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114004:1 расположенного на территории Заневского городского поселения Всеволожского района	Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
		<p>Ленинградской области.</p> <p>Исходя из постановления главы муниципального образования №02 от 31.01.2024 об оповещении о начале публичных слушаний, хотел бы внести предложения и замечания касаясь проекта правил землепользования и застройки, подлежащего рассмотрению.</p> <p>Как следует из градостроительной документации, принадлежащий мне участок входит в зону ТЖ.1.09 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», однако в данной зоне крайне ограниченный выбор основных и условно разрешенных видов использования участка.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования и вовсе отсутствуют.</p> <p>Так же, обращаю ваше внимание что предельные значения для площади участков под застройкой для данной зоны не превышают 2000 метров квадратных.</p> <p>Площадь принадлежащего мне участка составляет 16366 метров, что более чем в 8 (восемь) раз превышает предельные значения в 2000 метров квадратных.</p> <p>Прошу внести в перечень основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования для территориальной зоны, в которую входит мой земельный участок, виды:</p> <p>2.7.1. «Хранение автотранспорта»</p> <p>4.9. «Служебные гаражи»</p> <p>4.9.1. «Объекты дорожного сервиса»</p> <p>4.9.1.4. «Ремонт автомобилей»</p> <p>4.9.2. «Стоянка транспортных средств»</p> <p>3.3. «Бытовое обслуживание»</p> <p>4.1. «Деловое управление»</p> <p>4.2. «Объекты торговли»</p> <p>4.3. «Рынки»</p> <p>4.4. «Магазины»</p> <p>4.5. «Банковская и страховая деятельность»</p> <p>4.6. «Общественное питание»</p>	<p>Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Предложение не соответствует описанию функционально зоны 09:Ж1:1 Генерального плана и не может быть учтено.</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем устных обращений в ходе собраний участников публичных слушаний.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
г. Кудрово			
1.	Филатов В.И. представитель ООО «ЭСНА	Кудровский проезд здание 1 участок 1. Участок в аренде без торгов. Исключили из зоны со спортом. Объект незавершенного строительства 85%. Вы ссылаетесь на ГП. Спорта там по нему нет. Я говорил с комитетом и исполнителем ГП, мне сказали объекта не было на публичной кадастровой карте, по этому его не учли. Что делать с объектом? Почему его не заметили?	Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2.	Пименов Е.И. представитель Гудковой Н.А.	Если мы (жители ИЖС) не обратимся в комиссию, какая зона будет?	В отношении функциональной зоны 03:Р2:2, где расположены земельные участки в Проекте ПЗЗ определена Зона рекреации и объектов спорта - ТР.2.03, в соответствии с описанием функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
г.п. Янино-1			
3.	Семченков А.А.	Убрали пурпурную зону на наших участках. Выделили отдельным цветом пересечения с территориальными зонами.	Во время разработки проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			<p>городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области были использованы сведения ЕГРН на период разработки. С учётом поступивших предложений и замечаний проект ПЗЗ в соответствии с порядком определённым в Приказе от 17.03.2021 № 28 Комитета градостроительной политики Ленинградской области , проект будет оправлен на доработку по новым выпискам.</p> <p>При устранении пересечений границ участков и функциональных зон, для земельных участков будет установлена территориальная зона в соответствии с описанием функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p>
4.	Бородаенко Е.И.	Какие новые требования по УРВИ? Почему нет вспомогательных ВРИ?	<p>Новые требования устанавливаются при условии, если они не противоречат описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
д. Заневка			
5.	Трубецкой А.И.	Планируем строительство культурного центра, в котором культурно–досуговая функция совмещается с религиозной. Просим в зоне участка предусмотреть виды 3.6.1 культурно–досуговой и 3.7 религиозное использования. Хотим попросить площади (общая и застройки) до 2000 м2 и минимальные отступы от границ просим 0 м.	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			<p>поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Замечание будет учтено частично, территориальная зона ТЖ.3.02.1 будет дополнена условными видами разрешенного использования с учётом представленных параметров</p>
6.	Ковалев В.Н.	<p>Раньше находился деревянный многоквартирный жилой дом, но он сгорел. По текущему ПЗЗ – ОД 2.1. А планируется сделать ИЖС. А ИЖС строить невозможно, потому что вдоль железной дороги, есть санитарные разрывы. Посылали письма, назначение сейчас для МКД. Просим оставить ОД 2.1, планируем здание деловое, опорный пункт полиции. Просим включить участок в зону ТД 1.02.1.</p>	<p>Проект подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.09.2022 № 293 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Виды территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области должны полностью соответствовать описанию функциональных зон к карте функциональных зон генерального плана МО «Заневское городское поселение» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			<p>поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Предложение не обосновано, не может быть учтено как не соответствующее описанию функциональных зон карты функциональной зоны Генерального плана муниципального образования утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549.</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем записи в журнале посещения экспозиции проекта.

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1.	Ершов О.В.	<p>Ознакомиться с экспозицией невозможно из-за мелкого шрифта, обозначения не видны (экспозиция=формальная=)</p> <p>Обозначения цветовой гаммы RAL указан в усечённом виде, при принятии цветовой гаммы отсутствие всех цветов может привести к конфликтам между жителями и администрацией.</p>	<p>На сайте администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе «Публичные слушания» размещены ссылки на карты градостроительного зонирования, в полном размере 285 см на 217 см.</p> <p>Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства и цветовые палитры установлены в соответствии с колористическим решениям указанным в приложении 6 к Правилам благоустройства и санитарного содержания территории МО «Заневское городское поселение» утвержденных решением совета депутатов от 25.02.2020 № 07 (с изменениями от 19.04.2022 № 08, 18.04.2023 № 25, 20.12.2023 № 115).</p> <p>Предложение не обосновано и не может быть принято.</p>
2.	Ефимова Т.Ю.	<p>Нет возможности рассмотреть обозначения на карте, необходимо разместить карты и обозначения в большем масштабе. На ПК тоже ничего не возможно прочитать по той же причине. Нет обозначения населенных пунктов: Хирвосты, Суоранда, Янино-2.</p>	<p>На сайте администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в разделе «Публичные слушания» размещены ссылки на карты градостроительного зонирования, в полном размере 285 см на 217 см.</p> <p>Замечание не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки</p>

№№	Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
			муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

8. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, проведены в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с положениями статей 5.1, 31 ГрК РФ, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02, от 13.06.2023 № 46), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2024 № 07, на основании Постановления главы муниципального образования «Заневское городское поселение» от 23.01.2024 № 01 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области до направления проекта на утверждение учесть предложения и замечания от участников публичных слушаний в соответствии с рекомендациями, содержащимися в таблицах 1-5 настоящего заключения.

Администрации Заневского городского поселения направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области Всеволожского муниципального района Ленинградской области материалы публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Председатель (руководитель)
уполномоченного органа

(Подпись)

Егиазарян Г.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного
органа

(Подпись)

Русакова И.А.
(Ф.И.О.)