



## **Схема водоснабжения**

# **Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года**

# ГИПРОГРАД



## научно-технический центр

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

\_\_\_\_\_ А.В. Гердий

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор  
ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

\_\_\_\_\_ Ф.Н. Газизов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **Схема водоснабжения**

### **Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Список сокращений.....	8
Определения.....	9
Введение .....	12
1. ГЛАВА. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	14
1.1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Заневского городского поселения .....	14
1.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения Заневского городского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны.....	14
1.1.2. Описание территорий города, не охваченных централизованными системами водоснабжения.....	17
1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения .....	18
1.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения .....	23
1.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов .....	44
1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты) .....	45
1.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения .....	47
1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.....	47
1.2.2. Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития Заневского городского поселения .....	48

1.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды.....	55
1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке.....	55
1.3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления) .....	58
1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды городского поселения .....	60
1.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг.....	63
1.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета .....	65
1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения Заневского городского поселения .....	67
1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на 10 лет при проектировании систем водоснабжения с учетом различных сценариев развития городского поселения.....	68
1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.....	71
1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении горячей, питьевой, технической воды .....	73
1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам.....	75

1.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами.....	75
1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке .....	77
1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения.....	79
1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам.....	81
1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации .....	81
1.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения .....	83
1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам.....	83
1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения .....	87
1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения .....	90
1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение.....	90

1.4.5. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду .....	91
1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории Заневского городского поселения и их обоснование.....	92
1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен .....	99
1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.....	99
1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	99
1.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения .....	100
1.5.1. Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.....	100
1.5.2. Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке.....	100
1.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения .....	101
1.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.....	101
1.6.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения.....	127
1.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения.....	130
1.7.1. Показатели качества воды .....	130
1.7.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения .....	132

1.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке ..... 134

1.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства ..... 135

1.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.. 137

## СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка
1	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
2	ВЗС	Водозаборные сооружения
3	ВОС	Водоочистные сооружения
4	ВПУ	Водоподготовительная установка
5	ВТВМГ	Высокотемпературные вечномёрзлые грунты
6	ГВС	Горячее водоснабжение
7	ГИС	Геоинформационная система
8	ГКНС	Главная канализационная насосная станция
9	ЗСО	Зона санитарной охраны
10	ИП	Инвестиционная программа
11	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
12	КИП	Контрольно-измерительный прибор
13	КНС	Канализационная насосная станция
14	КОС	Канализационные очистные сооружения
15	КРП	Контрольно-распределительный пункт
16	ЛКОС	Локальные канализационные очистные сооружения
17	МП	Муниципальная программа
18	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
19	НДС	Налог на добавленную стоимость
20	НТД	Нормативная техническая документация
21	НУР	Норматив удельного расхода
22	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
23	ПВХ	Поливинилхлорид (термопластический материал труб)
24	ПИР	Проектно-изыскательские работы
25	ПКР	Программа комплексного развития
26	ПНД	Полиэтилен низкого давления
27	ПНР	Пуско-наладочные работы
28	ПНС	Повысительная насосная станция
29	ПРК	Программно-расчетный комплекс
30	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
31	СЗЗ	Санитарно-защитная зона
32	СМР	Строительно-монтажные работы
33	ТБО	Твердые бытовые отходы
34	ТКП	Технико-коммерческое предложение
35	ТОГ	Топографическая основа города
36	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
37	УРЭ	Удельный расход электроэнергии
38	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
39	ХВО	Химводоочистка
40	ХВП	Химводоподготовка
41	ЦСТ	Централизованная система теплоснабжения
42	ЦСХВ	Централизованная система холодного водоснабжения
43	ЦТП	Центральный тепловой пункт

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей работе применяются следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Абонент	Физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения
Водоотведение	Прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения
Водоподготовка	Обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды
Водопроводная сеть	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения
Водоснабжение	Водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение)
Гарантирующая организация	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского поселения, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Горячая вода	Вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой
Инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Канализационная сеть	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод
Качество и безопасность воды	Совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру

<b>Термины</b>	<b>Определения</b>
Коммерческий учет воды и сточных вод	Определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений или расчетным способом
Нецентрализованная система горячего водоснабжения	Сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно
Нецентрализованная система холодного водоснабжения	Сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц
Объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или городского поселения, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы
Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем
Питьевая вода	Вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции
Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов
Предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения	Индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах.
Приготовление горячей воды	Нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с водой
Производственная программа организации, осуществляющей	Программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения,

<b>Термины</b>	<b>Определения</b>
горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение	холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения
Состав и свойства сточных вод	Совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах
Сточные воды централизованной системы водоотведения	Принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод
Техническая вода	Вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции
Техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Транспортировка воды (сточных вод)	Перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей
Централизованная система водоотведения (канализации)	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения
Централизованная система горячего водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (открытая система горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (закрытая система горячего водоснабжения)
Централизованная система холодного водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам

## ВВЕДЕНИЕ

В целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения, повышение энергетической эффективности путём экономного потребления воды, снижение негативного воздействия на водные объекты путём повышения качества очистки сточных вод, обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счёт повышения эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций, обеспечение развития централизованных систем холодного водоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами была разработана настоящая схема водоснабжения и водоотведения.

Проектирование систем водоснабжения городов представляет собой комплексную задачу, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических нагрузок потребителей по водоснабжению с учётом перспективного развития, структуры баланса водопотребления региона, оценки существующего состояния головных водозаборных сооружений, насосных станций, а также водопроводных сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Основанием для разработки и реализации схемы водоснабжения и водоотведения является Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующий всю систему взаимоотношений в водоснабжении и водоотведении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (принят решением совета депутатов от 26 января 2016 года № 01, с изменениями от 18.04.2023) поселение именуется Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположено на границе с Санкт-Петербургом - одно из

наиболее стремительно развивающихся муниципальных образований Всеволожского района на сегодняшний день. В состав поселения входят 9 населенных пунктов: Заневка, Кудрово, Мяглово, Новосергиевка, Суоранда, Хирвосты, Янино-1, Янино-2, Пятый Километр.

Заневское городское поселение имеет хороший социально-экономический потенциал, это и природно-ресурсная база, и экономико-географическое положение. Подобные условия позволяют составить положительные прогнозы относительно жилищного строительства и социальной инфраструктуры, развитие которых будет продолжаться.

# 1. ГЛАВА. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

## 1.1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Заневского городского поселения

### 1.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения Заневского городского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

В состав Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области входят следующие населенные пункты:

- деревня Заневка;
- город Кудрово;
- поселок при ж.д. станции Мяглово;
- деревня Новосергиевка;
- поселок при ж.д. станции Пятый километр;
- деревня Суоранда;
- деревня Хирвосты;
- городской поселок Янино-1;
- деревня Янино-2.

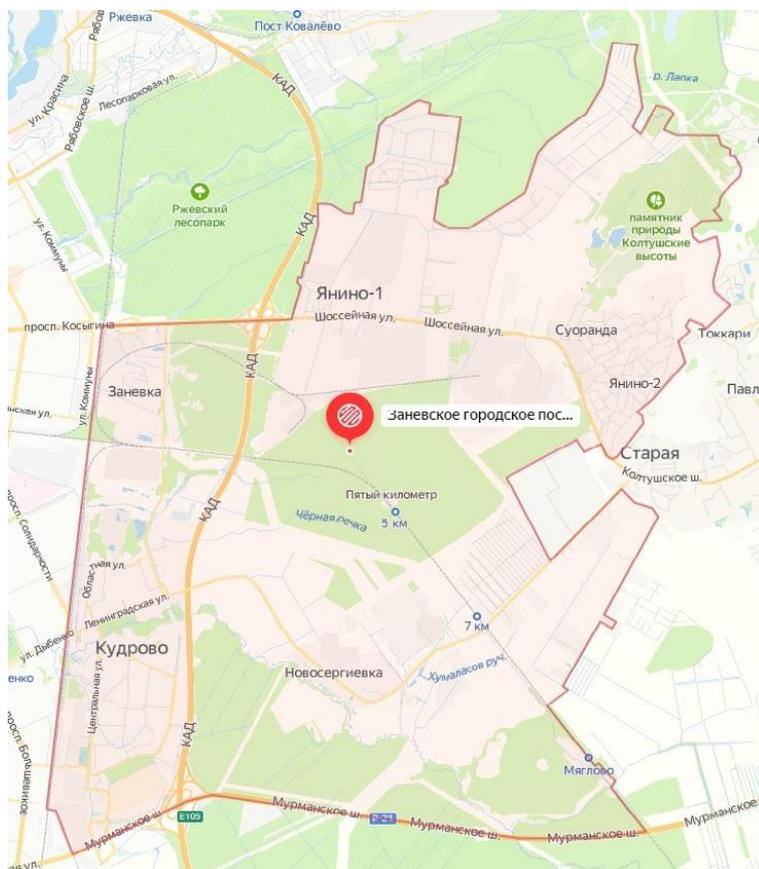


Рисунок 1. Границы Заневского городского поселения

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области ресурсоснабжающими организациями в сфере централизованного водоснабжения являются:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
- ООО «СМЭУ Заневка»;
- ООО «РесурсВодоСнаб»;
- ООО «Водоканал «Ладога».

Основным источником водоснабжения населения и объектов, расположенных в Заневском городском поселении, является централизованная система водоснабжения г. Санкт-Петербург.

### **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**

Деятельность предприятия связана с эксплуатацией объектов водоснабжения и водоотведения. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» осуществляет хозяйственно-питьевое водоснабжение Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от СВС.

Источником водоснабжения территорий Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подключенных к централизованной системе водоснабжения Санкт-Петербурга, является р. Нева.

### **ООО «СМЭУ Заневка»**

ООО «СМЭУ Заневка» осуществляет водоснабжение в г. Кудрово, г.п. Янино-1, д. Суоранда, д. Хирвосты, д. Янино-2, д. Заневка, д. Новосергиевка.

На основании договоров, заключенных с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: № 124986/12 от 10.01.13 г. о снятии технологических ограничений на подключение к централизованной системе водоснабжения г. Санкт-Петербург и № 12-628706-ЖФ-ВС-В от 19.12.12 г. на отпуск питьевой воды, ООО «СМЭУ Заневка» получает воду и осуществляет водоснабжение потребителей на основании договоров водоснабжения заключенными с абонентами.

На основании заключенных договоров водоснабжения между ООО «СМЭУ «Заневка» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» имеется несколько точек подключения водопроводных сетей.

Подача воды в систему водоснабжения г.п. Янино-1, деревень Янино-2, Хирвости и Суоранда осуществляется по двум водоводам диаметром 630 и 160 мм, которые подключены к водопроводной сети 500 мм. Место врезки – водомерный узел «Домик лесника», который находится у Колтушского шоссе вблизи путепровода Колтушское шоссе – проспект Косыгина.

Точкой подключения системы водоснабжения г. Кудрово являются водопроводные вводы диаметром 560 мм и 150-100 мм, проходящие от водопроводных сетей (выход с СВС) по территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Точкой подключения системы водоснабжения д. Новосергиевка является магистральный водопровод диаметром 160 мм, проходящий по территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В г. Кудрово проложены межквартальные водопроводные сети диаметрами 315 и 400 мм.

Водоснабжение д. Новосергиевка осуществляется от кольцевого внутрипоселкового водопровода диаметром 160 мм, подключенного к магистральной сети диаметром 160 мм.

Водоснабжение д. Заневка осуществляется от сетей диаметром 57 и 110 мм., подключенных к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

### **ООО «РесурсВодоСнаб» (далее ООО «РВС»)**

ООО «РВС» обеспечивает водоснабжение жилых домов в микрорайоне «Новый Оккервиль» города Кудрово.

ООО «РВС» осуществляет водоснабжение на основании договора №12-811414-О-ВС от 26.10.12 г. на отпуск питьевой воды заключенного с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Точка подключения системы к «Лопатинскому водопроводу» расположена на территории г. Санкт-Петербург. Водомерные узлы размещены в точке подключения.

В ведении ООО «РВС» находятся:

- два водовода диаметром 560 мм., проложенные от точки подключения к городскому водопроводу до магистральной кольцевой сети водоснабжения;

- магистральная кольцевая сеть водоснабжения диаметром 355 мм., проложенная вокруг микрорайона «Новый Оккервиль» по Областной и Ленинградской улицам и проспекту Строителей;

- сети водоснабжения диаметром 280 – 200 мм., проложенные внутри микрорайона и обеспечивают подачу воды к жилым домам.

Следует отметить, что сети диаметром 280 – 200 мм., проложенные внутри микрорайона, подключены к кольцевой магистральной сети таким образом, что создают 8 колец, гарантирующих надежность водоснабжения микрорайона.

Все сети построены в 2011 – 2021 гг., являются собственностью и эксплуатируются ООО «РВС».

### **ООО «Водоканал «Ладога»**

ООО «Водоканал «Ладога» осуществляет водоснабжение на основании договора №81-159590-ПП-ВС от 15.11.22 г. на отпуск питьевой воды заключенного с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Подача воды в систему водоснабжения поселка при ж.д. станции Мяглово осуществляется по водопроводу «Северный» диаметром 600 мм. Вода поступает от централизованной системы водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

От водопровода «Северный» кроме системы водоснабжения поселка при ж.д. станции Мяглово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, также вода подается в систему водоснабжения Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

### **1.1.2. Описание территорий города, не охваченных централизованными системами водоснабжения**

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области централизованное водоснабжение отсутствует в поселке при ж.д. станции Пятый километр. Водоснабжение данного населенного пункта осуществляется за счет индивидуальных колодцев и скважин.

### **1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения**

Территориально, Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области можно разделить на три технологические зоны централизованного водоснабжения:

- зона «Янино» - включает в себя следующие населенные пункты: г.п. Янино – 1, д. Хирвосты, д. Суоранда, д. Янино-2;
- зона «Кудрово» - включает в себя следующие населенные пункты: г. Кудрово, д. Новосергиевка, д. Заневка;
- зона «Мяглово» - включает в себя следующий населенный пункт: поселок при ж.д. станции Мяглово.

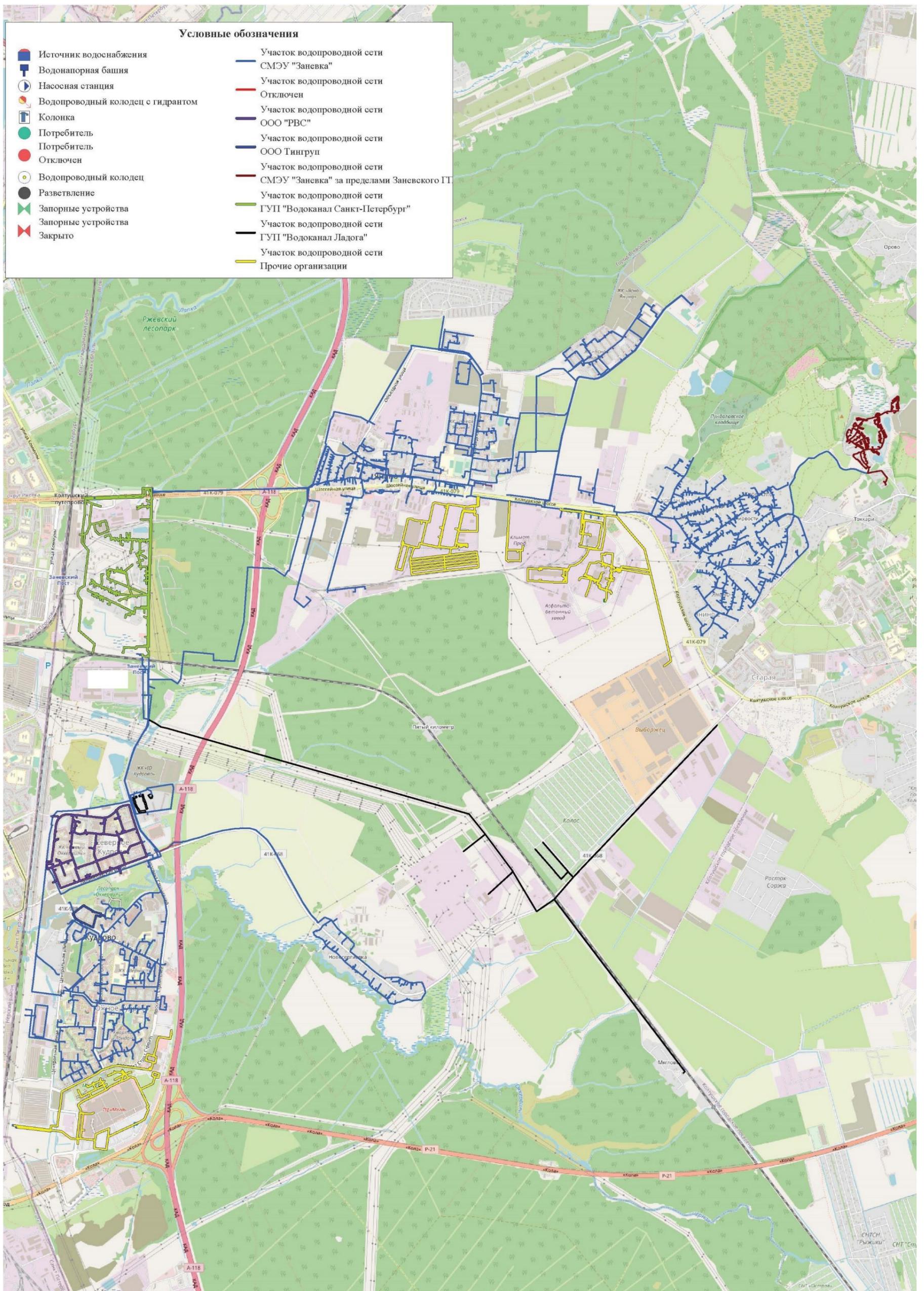
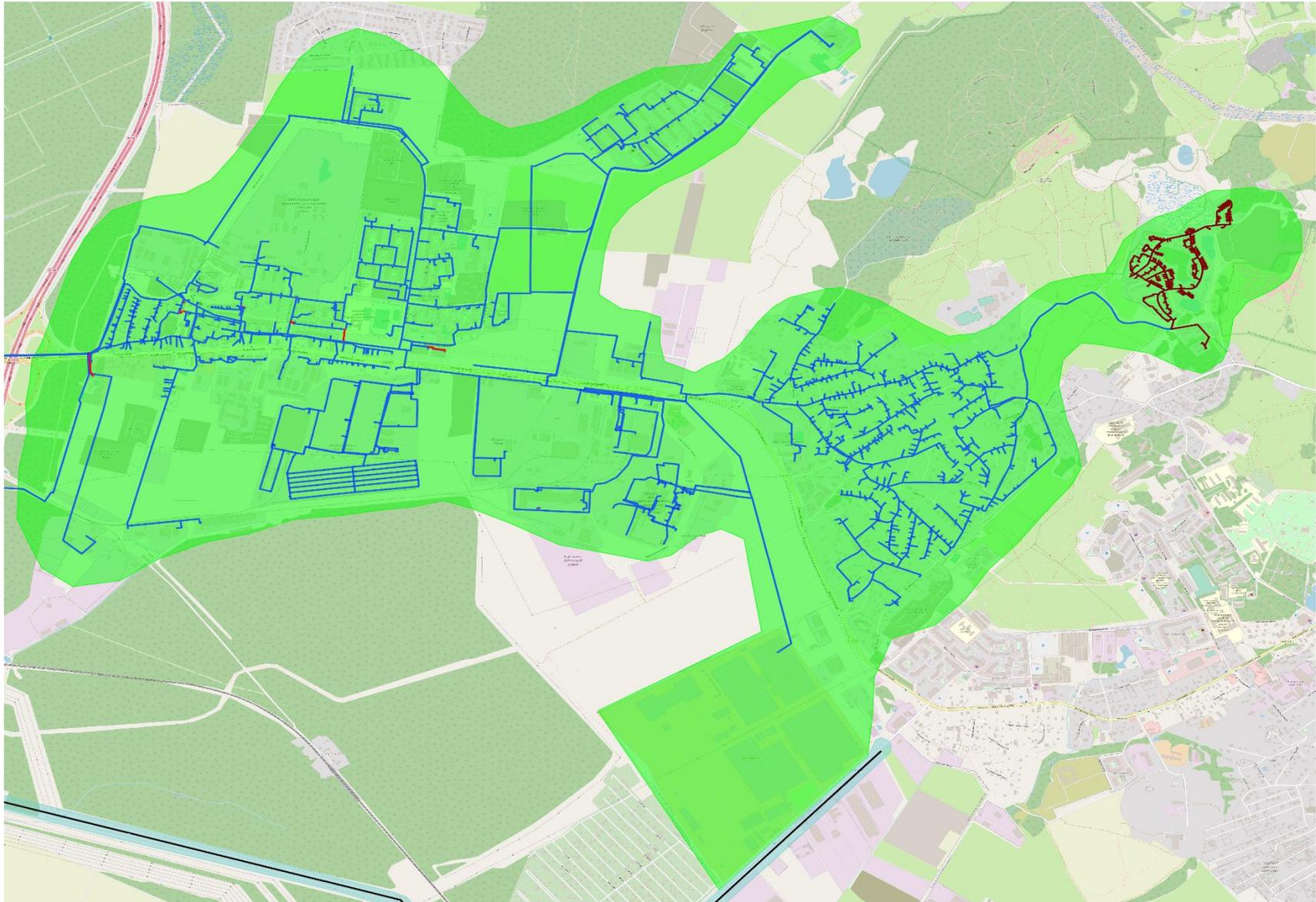
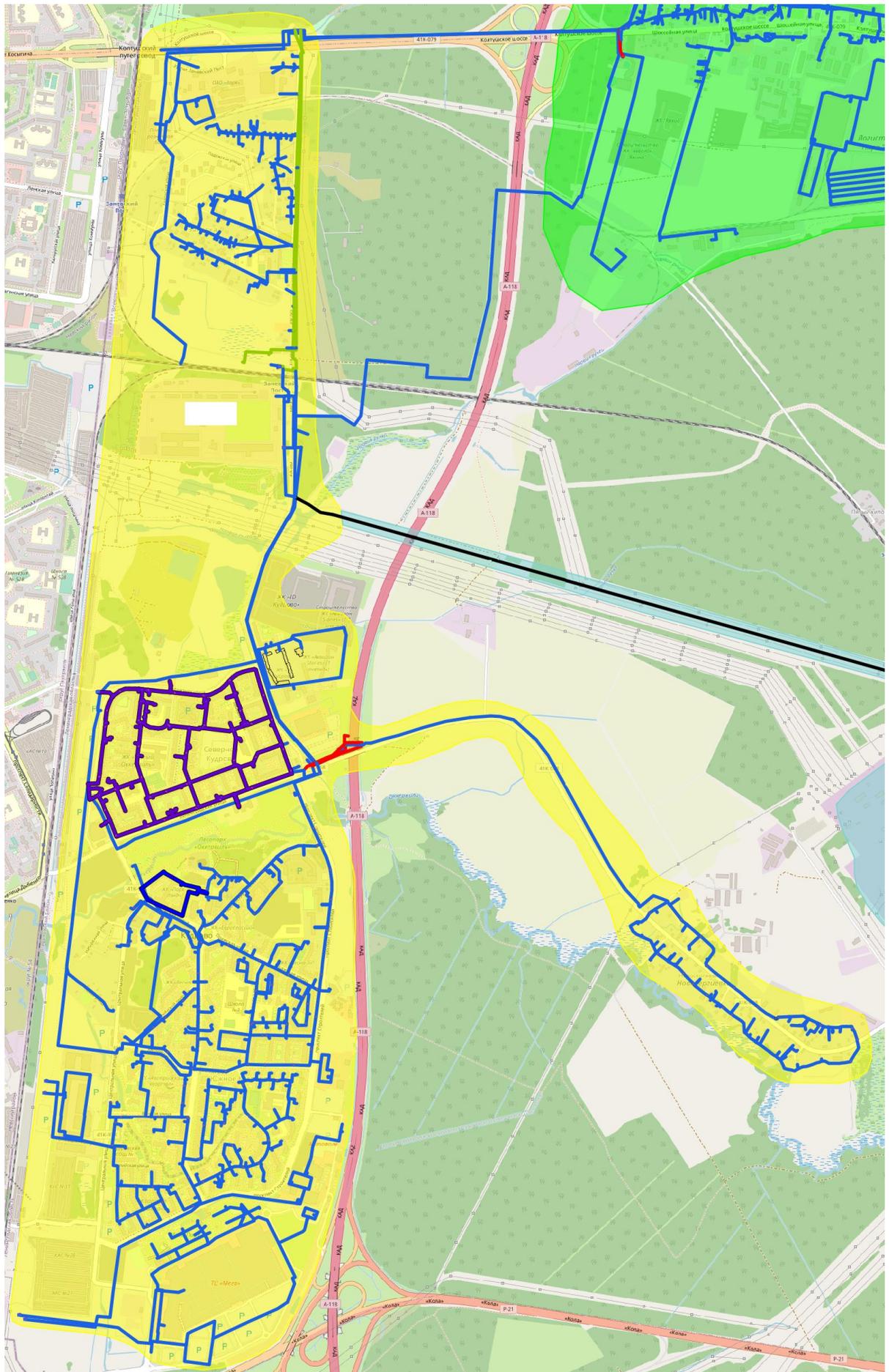


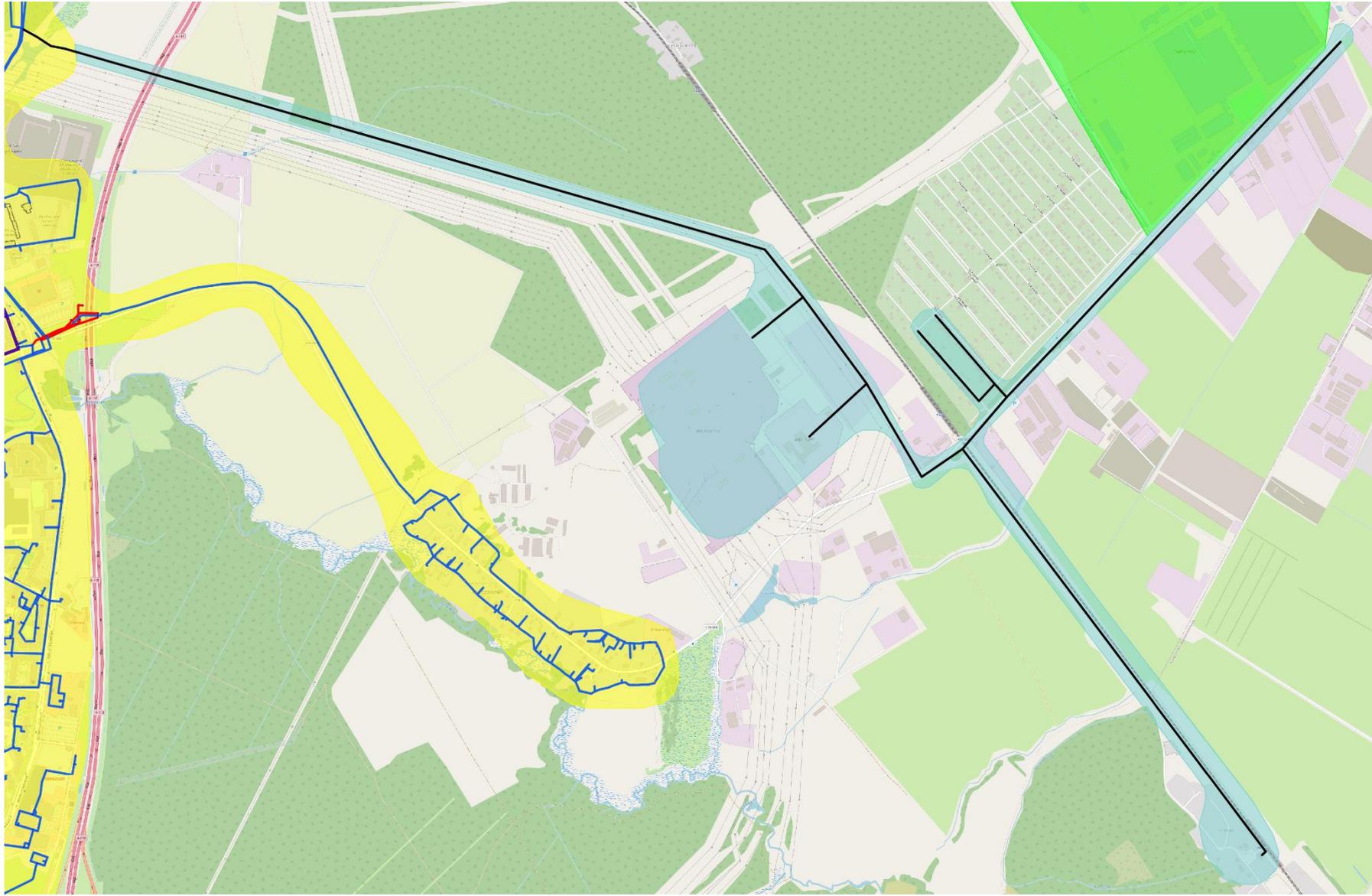
Рисунок 2. Сети водоснабжения Заневского городского поселения, общий вид



**Рисунок 3. Технологическая зона «Янино»**



**Рисунок 4. Технологическая зона «Кудрово»**



**Рисунок 5. Технологическая зона «Мяглово»**

#### **1.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения**

В 2021 году было проведено техническое обследование систем централизованного водоснабжения и водоотведения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Акт технического обследования ПНС представлен на рисунке 6.

Акт технического обследования централизованных систем водоснабжения Заневского городского поселения представлен на рисунках 7 - 11.

УТВЕРЖДАЮ:  
 И.о. генерального директора  
 ООО "СМЭУ" Запечва  
 И.В. Корниевский  
 2021 года



АКТ  
 технического обследования канализационных насосных станций  
 МО "Запечвское городское поселение"

№ п/п	Наименование ПНС	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Вид исполнения	Описание	Насосное оборудование	Производительность, куб.м/час	Мощность электродвигателя, об/мин	Фактический напор от ПНС, м.в.ст	Физический износ, %	Сведения об аварийности (количество аварий)	Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования	Заключение			Рекомендации	Основание на эксплуатацию сети
													о техническом состоянии объекта	о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	об условиях и сроках эксплуатации		
1	ПНС "Луч"	г.п.Янино-1, у проходной в/ч	1988	наземный	Одноэтажное здание площадью 5 кв.м., комплексная ВНС МАНС МультиПро	Насос №1 Grundfos 4CR 32-3	110	4	40	н/о	нет	очень хорошее	отличное состояние	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. Аренды муниципального имущества
						Насос №2 Grundfos 4CR 32-3	110	4									
						Насос №3 Grundfos 4CR 32-3	110	4									
						Насос №4 Grundfos 4CR 32-3	110	4									
2	ПНС "Суоранла"	д.Суоранла, ул.Рабочая	2014	наземный	Одноэтажное здание площадью 5 кв.м., комплексная ВНС МАНС МультиПро	Насос №1 Grundfos 4CR 32-4	110	4	40	44	нет	очень хорошее	отличное состояние	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. Аренды муниципального имущества
						Насос №2 Grundfos 4CR 32-4	110	4									
						Насос №3 Grundfos 4CR 32-4	110	4									
						Насос №4 Grundfos 4CR 32-4	110	4									
3	ПНС КВС	г.п.Янино-1, ул.Ясная	2018	наземное	одноэтажное здание площадью 26,8 кв.м	Насос № 1 Grundfos CR150-3-2	150	2900	60	н/о	нет	очень хорошее	отличное состояние	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
						Насос № 1 Grundfos CR150-3-2	150	2900									
						Насос № 1 Grundfos CR150-3-2	150	2900									
						Насос № 1 Grundfos CR150-3-2	150	2900									
						Насос № 1 Grundfos CR150-3-2	150	2900									
						Насос № 1 Grundfos CR150-3-2	150	2900									

Рисунок 6. Акт технического обследования ПНС

АКТ  
 технического обследования централизованных систем водоснабжения  
 МО "Заневское городское поселение"  
 г.п.Янино-1, д.Суоранда, д.Хирвосты, д.Янино-2, д.Заневка, г.Кудрово, д.Новосергиевка



№ п/п	Наименование объекта (сети)	Диаметр сети, мм	материал сети	Протяженность сети, п.м.	Год постройки / ввода в эксплуатацию	% износа	Сведения об аварийности (количество аварий)	Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования	Заключение			Рекомендации	Основание на эксплуатацию сети
									о техническом состоянии объекта	о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	об условиях и сроках эксплуатации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Водопровод от "Домика Лесника" до развилки на ЗАО "Агрофирма "Выборжес"	529	сталь	3305,40	1978	100	нет	условно пригодное	значительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует капитального ремонта	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
		630	полиэтилен	1340,00	2011	52							
		560	полиэтилен	618,00	2014	39							
2	Водопровод от "Домика Лесника" до столовой в д.Янино	150	сталь	765,41	1986	100	нет	удовлетворительное	значительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
		160	полиэтилен	208,59	2015	24							
3	Водопроводные сети - кольцо вокруг котельной и в/ч	219	сталь	1500,00	1988	100	нет	неудовлетворительное	значительные дефекты	пригодна для эксплуатации, но требует реконструкцию	1 год	требует реконструкции	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
4	Водопроводная сеть на территории ЦРБ АСУ	25	чугун	76,00	1974	87	нет	неудовлетворительное	значительные дефекты	пригодна для эксплуатации, но требует реконструкцию	3 года	требует реконструкции	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
		50	чугун	236,00		87							
		80	чугун	114,00		87							
		100	чугун	264,00		87							
		200	сталь	1111,00		100							
5	Водопроводная сеть вдоль д.13-15 по ул.Новая, школа	225	полиэтилен	71,00	2016	21	нет	удовлетворительное	значительные дефекты	пригодна для эксплуатации, но требует реконструкцию	3 года	требует текущего ремонта	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
		110	полиэтилен	238,50	1986	100							
		117	чугун	175,50									
6	Водопроводная сеть от поворота на воинскую часть до д.93 и до водопроводной колонки у д.89 по ул.Шосейная	63	полиэтилен	960,00	2011	34	1	хорошее	дефекты незначительного характера	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
7	Водопроводные вводы в жилые дома № 4, 8, 20	63	полиэтилен	15,00	2013	26	нет	хорошее	дефекты незначительного характера	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
8	Водопроводная сеть от в/у д.57 по ул.Шосейная до проходной воинской части	117	чугун	380,50	1986	73	нет	условно пригодное	значительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует капитального ремонта	5 лет	требует капитального ремонта	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
9	Водопроводная сеть от колодца у столовой до жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11 по ул.Новая	117	чугун	35,81	1986	73	нет	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
		160	полиэтилен	270,61	2015	27							
		110	полиэтилен	4,85									
		63	полиэтилен	8,73									
10	Водопроводная сеть от в/у ж/д № 12 до ж/д № 12 по ул.Новая	108	сталь	85,00	1986	100	нет	неудовлетворительное	значительные дефекты	пригодна для эксплуатации, но требует реконструкцию	3 года	требует реконструкции	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
11	Водопроводная сеть от ж/д №12 до ж/д № 6-1 по ул.Новая до котельной №10	117	чугун	297,00	1986	73	нет	условно пригодное	значительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует капитального ремонта		требует капитального ремонта	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
12	Водопроводная сеть от д. №1 по ул.Новая до в/у у столовой	117	чугун	265,00	1986	73	нет	условно пригодное	значительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует капитального ремонта	5 лет	требует капитального ремонта	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
13	Водопроводная сеть от презки у ж/д №7 до электрошка и здания правления колхоза "Янино"	117	сталь	227,00	1986	100	нет	неудовлетворительное	значительные дефекты	пригодна для эксплуатации, но требует реконструкцию	3 года	требует реконструкции	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
14	Водопроводная сеть от презки в водопроводную сеть диаметром 500мм до котельной № 10	117	чугун	22,00	1986	73	нет	условно пригодное	значительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует капитального ремонта	5 лет	требует капитального ремонта	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
15	Водопроводная сеть от в/у у ж/д №12 до ДОС 1, 3, 5 - амбулатория	57	сталь	110,36	1986	100	1	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества
		110	полиэтилен	216,79	2018	н/о							
16	Водопроводная сеть от презки в водопроводную сеть диаметром 500 до в/у у д.12 по ул.Новая	157	сталь	101,00	1986	100	1	неудовлетворительное	значительные дефекты	пригодна для эксплуатации, но требует реконструкцию	3 года	требует реконструкции	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренды муниципального имущества

Рисунок 7. Акт технического обследования

17	Водопроводная сеть от в/у у стовой в жилых домах по ул. 2, 3, 4, 5 линия	57	сталь	30,00	1986	н/о	нет	условно пригодное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества
		157	сталь	285,00	1986								
		160	полиэтилен	180,00	2013								
		63	полиэтилен	550,00	2013								
18	Водопроводная сеть от врезки в водопроводную сеть диаметром 500 до территории ЦРБ АСУ	225	полиэтилен	225,00	2016	23	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества
19	Водопроводная сеть от ТП у д.№7 по ул.Новая до водоразборной колонки у пруда на Черной дороге	117	чугун	195,00	н/о	55	нет	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества
20	Водоснабжение коттеджного поселка Янино-1 (внешне-площадочный наружный водопровод)	160	полиэтилен	1922,00	2006	45	1	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества
21	Водопроводная сеть d-159 мм (чуг) от в/у у пруда д. №4 по ул. Новая, от узла переключения до д.6 по ул.Новая	159	чугун	300,00	1986	25	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
22	Водопроводная сеть d-63 мм (ПЭ) ул.Шоссейная, четная сторона	63	полиэтилен	618,15	2012	5	нет	новое	отличное состояние	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
		50	полиэтилен	31,85									
23	Улично-дорожная сеть дер.Янино-1 (кольч ул.Голландская)	400	полиэтилен	1081,30	2016	23	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
24	Кольцевой магистральный водопровод вокруг д.Янино-1	560	полиэтилен	1485,00	2020	2	нет	новое	отличное состояние	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
25	Межквартирные сети Янино-1 (СУ-155)	400	полиэтилен	3143,00	2016	23	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
26	Водопроводные врезки в водопровод d-400 мм по ул.Голландская до наружных стен ж.д.б, ж.д.8 корп. 1 и ж.д.8 (ЦДС Г, Д, Е)	110	полиэтилен	35,47	2017	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 11 от 17.01.2019г. (бесхозная сеть)
		315	полиэтилен	1535,53									
27	Водопровод В-1 от ввода В1-1 жилого дома №16/2 до врезки в существующую сеть по ул.Новая, с.п. Янино-1 d-110мм ПЭ	110	полиэтилен	18,00	2013	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 508 от 14.08.2018г. (бесхозная сеть)
28	Внутриплощадочные сети водопровода г.п.Янино-1, микрорайон "Янино Кантри"	110	полиэтилен	180,62	2015	н/о	3	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества
		315	полиэтилен	619,39									
29	Сети водоснабжения г.п.Янино-1, ул.Ясная, сооружение № 2	110	полиэтилен	66,69	2018	10	2	очень хорошее	отличное состояние	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества
		225	полиэтилен	1579,91									
		315	полиэтилен	1543,40									
30	Подводящий водопровод d=225 мм (ПЭ) для эксплуатации жилого комплекса по ул.Кольцевая, д.8, корп. 1 и 2 (бывш. сети ООО "Виконт") d-225мм ПЭ	225	полиэтилен	125,10	2013	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 508 от 14.08.2018г. (бесхозная сеть)
31	Внутриквартирные водопроводные сети для эксплуатации жилого комплекса по ул.Кольцевая, д.8, корп. 1 и 2 (бывш. сети ООО "Виконт")	63	полиэтилен	37,94	2014	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 508 от 14.08.2018г. (бесхозная сеть)
		110	полиэтилен	39,98									
		180	полиэтилен	320,63									
32	Водопроводные сети от ООО "Завеский терминал" до д.Суоранда	110	полиэтилен	1503,80	2017	29	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
		160	полиэтилен	925,06									
33	от ул.Подгорная по ул.Ржавского	63	полиэтилен	482,00	2010	29	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
34	от ВНС Суоранда до ул.Ржавского	63	полиэтилен	205,00	2010	29	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества

Рисунок 8. Акт технического обследования

35	от ул. Раковского по ул. Рабочая	63	полностью	223,00	2010	29	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 02/3/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
36	ул. Новая - ул. Объединя - ул. Новая	110	полностью	1674,00	2006	47	2	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 02/3/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
		63	полностью	290,00									
37	ул. Средняя - ул. Нагорная - ул. Средняя	63	полностью	649,00	2010	29	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 02/3/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
38	ул. Раковского - ул. Бассейная	63	полностью	174,00	2006	37	нет	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 02/3/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
39	ул. Подгорная	63	полностью	403,00	2010	37	1	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 02/3/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
40	Перемычка между водопроводными сетями у ж.д. №18 и у ж.д. №21 по ул. Хомякостая	63	полностью	168,00	2016	н/о	нет	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 02/3/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
41	по ул. Рабочая от ВНС до ПГ	110	полностью	351,00	2006	26	1	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества
42	от ВНС по ул. Центральная до ул. Центральная, д. 10	110	полностью	304,00	2006	47	2	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
43	д. Хирюсти - д. Суворова (по ул. Центральная, Зеленая, Бассейная и т.д.)	110	полностью	1682,90	2017	10	1	очень хорошее	отличное состояние	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
		57	сталь	695,10									
44	Явино-2 - закольцовка двух существующих водопроводов	110	полностью	1094,2	2016	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
45	ул. Объединя - ул. Хомякостая	63	полностью	977,00	2006	45	1	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
46	ул. Полевая	63	полностью	614,00	2006	59	нет	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
47	ул. Объединя	63	полностью	230,00	2006	37	нет	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
48	ул. Садовая	63	полностью	1301,00	2006	61	нет	условно пригодное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
49	ул. Короткая	63	полностью	196,00	2006	37	нет	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
50	ул. Объединя, д. 64 - ул. Хомякостая, д. 23	57	сталь	110,00	2006	95	нет	условно пригодное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
		63	полностью	400,00									
51	д. Хирюсти, ул. Полевая, д. 15, 16, 17, 18	32	полностью	320,00	2006	37	нет	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества
Итого по зоне "Явино"				44144,07									
1	Водопровод подающий д. Заневка	160	полностью	812,00	2013	23	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества
2	Водопроводные сети от водозаборного узла д. Заневка до д. Кудрово	500	полностью	800,00	2016	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
3	Водопровод от развилки на д. Новосергиевка до водоразборной колонки в д. Новосергиевка	160	полностью	1810,00	2014	21	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 02/31/12/2015-ВС аренда муниципального имущества
4	Внутрипоселковый водопровод д. Новосергиевка	160	полностью	3180,00	2015	17	3	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества
5	Водопровод "Западное полукольцо" и магистральный водопровод "Кудрово"	315	полностью	810,00	2014	25	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
		560	полностью	3040,00									
6	Межквартирные сети дер. Кудрово д-400 км (д. Кудрово 2 этаж и 3	400	полностью	1684,01	2016	23	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодна для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность

Рисунок 9. Акт технического обследования

										состояние				
№	этап)													
7	Межквартирные сети дер Кудрово д-315 мм (д.Кудрово 2 этап и 3 этап)	315	полностью	391,88	2016	23	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность	
8	Магистральный водовод "Восточное полукольцо"	560	полностью	843,71	2017	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность	
9	Подключение колодца ул.Новая	63	полностью	7,00	2016	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества	
10	Магистральный водовод "Восточное полукольцо"	560	полностью	3600,00	2019	15	нет	очень хорошее	отличное состояние	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность	
11	Водопроводные артезианские скважины в водопровод д-400 мм по пр.Европейской до наружной стены ж.д.15 (ЦДС -508)	110	полностью	21,00	2017	н/о	1	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 11 от 17.01.2019г. (бесхозяйная сеть)	
12	Водопроводные артезианские скважины в водопровод д-400 мм по пр.Европейской до наружной стены ж.д.4 (ЦДС -511) и в водопровод д-315мм по пр.Итальянский до подземного паркинга	110	полностью	45,00	2017	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 11 от 17.01.2019г. (бесхозяйная сеть)	
13	Водопроводные артезианские скважины в водопровод д-400 мм по ул.Правская до наружной стены ж.д.12 и здания 12а (ЦДС -590 (6-7))	110	полностью	442,00	2017	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 11 от 17.01.2019г. (бесхозяйная сеть)	
14	Внутриквартальные сети пр.Европейской (ЦДС -447, ж.д.14, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6)	160	полностью	748,00	2017	н/о	2	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 11 от 17.01.2019г. (бесхозяйная сеть)	
15	Внутриквартальный проезд ул.Степичина	400	полностью	1960,00	2017	н/о	2	удовлетворительное	значительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	3 года	произвести ремонт сети	Постановление № 11 от 17.01.2019г. (бесхозяйная сеть)	
16	Водопроводная сеть от котельной д.48 до ж.д. № 54, д.Заневка	100	чугун	179,00	н/о	н/о	1	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Постановление № 813 от 27.12.2018г. (бесхозяйная сеть)	
17	Водопровод до ввода в частные жилые дома по ул.Ладовская, ул.Питерская, ул.Завертня, Яблонском пер. в д.Заневка	63	полностью	3196,00	н/о	н/о	нет	удовлетворительное	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации, но требует текущего ремонта	5 лет	требует текущего ремонта	Постановление № 812 от 27.12.2018г. (бесхозяйная сеть)	
18	Водопровод, ул.Правская, д.15	225	полностью	485,30	2019	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 133 от 21.03.2019г. (бесхозяйная сеть)	
19	Водопровод, ул.Правская, д.7	110	полностью	18,70	2018	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 133 от 21.03.2019г. (бесхозяйная сеть)	
20	Водопровод, ул.Правская, д.13	225	полностью	231,50	2018	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 133 от 21.03.2019г. (бесхозяйная сеть)	
21	Магистральная сеть водоснабжения квартала 1 и квартала 3 жилой застройки Кудрово (ЗАО "РТ "ГВГ")	315	полностью	500,00	2014	10	нет	очень хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества	
22	Водопроводный ввод В1-2, ул.Венская	110	полностью	123,00	2014	10	нет	очень хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества	
23	Водопроводный ввод В1-1, ул.Венская	110	полностью	123,00	2014	10	нет	очень хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества	
24	Водопроводный ввод В1-1, ул.Венская	110	полностью	8,00	2014	10	нет	очень хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества	
25	Водопроводный ввод В1-2, ул.Венская	110	полностью	8,00	2014	10	нет	очень хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Договор № 111/10 от 16.09.2010г. аренда муниципального имущества	
26	Водопроводные вводы, жилой дом № 1, Кудрово, пр.Строителей (54390)	110	полностью	18,00	2012	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность	
27	Водопроводный ввод, жилой дом № 2, Кудрово, ул.Центральная (54388)	110	полностью	4,00	2012	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность	
28	Водопроводный ввод, жилой дом № 3, Кудрово, ул.Центральная (54391)	160	полностью	16,00	2013	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность	
29	Водопроводный ввод, жилой дом № 4, Кудрово, ул.Центральная (54387)	110	полностью	5,00	2013	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность	
30	Квартальная кольцевая сеть водопровода, жилой дом № 5, Кудрово, ул.Центральная (54396)	315	полностью	983,99	2013	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность	
		110	полностью	9,01										

Рисунок 10. Акт технического обследования

31	Водопроводные вводы, жилой дом № 7, Кудрово, ул Центральная (49745)	110	полиэтилен	129,00	2013	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
32	Водопроводный ввод, жилой дом № 8, Кудрово, ул Центральная (49743)	110	полиэтилен	11,00	2013	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
33	Водопроводные вводы, жилой дом № 9, Кудрово, ул Центральная (49744)	110	полиэтилен	125,00	2013	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
34	Квартальная кольцевая сеть водопровода, жилой дом № 6, Кудрово, ул Центральная (49742)	315	полиэтилен	276,00	2013	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
		110	полиэтилен	21,00									
35	Водопроводный ввод В1-2, Кудрово, Европейский пр. (25522)	110	полиэтилен	12,00	2014	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
36	Водопроводный ввод В1-1, Кудрово, Европейский пр. (25523)	110	полиэтилен	12,00	2014	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
37	Водопроводный ввод В1-1, Кудрово, Европейский пр. (25528)	110	полиэтилен	12,00	2014	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
38	Водопроводный ввод В1-2, Кудрово, Европейский пр. (25849)	110	полиэтилен	12,00	2014	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
39	Наружная сеть водопровода, жилой комплекс "Кудрово", 1 очередь строительства, 1, 2 и 3 пусковой комплекс, жилые дома № 1-11 квартала "Вена", ул Центральная (25845)	400	полиэтилен	803,00	2014	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
40	Наружная сеть водопровода, жилой комплекс "Кудрово", 1 очередь строительства, 1, 2 и 3 пусковой комплекс, жилые дома № 1-11 квартала "Вена", ул Центральная (25848)	400	полиэтилен	807,00	2014	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
41	Сети водоснабжения, Кудрово, Европейский пр, 20 (64173)	225	полиэтилен	66,32	2017	20	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	собственность
		200	полиэтилен	454,41									
		160	полиэтилен	60,27									
42	Сети водоснабжения, Кудрово, Столичная, 14 (64186)	225	полиэтилен	357,16	н/о	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 237 от 19.03.2021г. (бесхозная сеть)
		110	полиэтилен	30,84									
43	Сети водоснабжения, Кудрово, Пражская, 11 (64195)	160	полиэтилен	346	н/о	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 237 от 19.03.2021г. (бесхозная сеть)
44	Сети водоснабжения, Кудрово, Пражская, 9 (64210)	250	полиэтилен	382	н/о	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 237 от 19.03.2021г. (бесхозная сеть)
		160	полиэтилен	26									
45	Сети водоснабжения, Кудрово, Столичная, 11, к. 1, 2, 3 (64185)	225	полиэтилен	390	н/о	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 237 от 19.03.2021г. (бесхозная сеть)
		110	полиэтилен	205									
46	Сети водоснабжения, Кудрово, Европейский, 21, к. 1, 2, стр.1 (64188)	315	полиэтилен	573	н/о	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 237 от 19.03.2021г. (бесхозная сеть)
		225	полиэтилен	97									
		160	полиэтилен	90									
		63	полиэтилен	32									
47	Сети водоснабжения, Кудрово, Английская, 2 (64180)	110	полиэтилен	105	н/о	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 237 от 19.03.2021г. (бесхозная сеть)
48	Сети водоснабжения, Кудрово, ул Австрийская, д.6 (64183)	110	полиэтилен	72	н/о	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 237 от 19.03.2021г. (бесхозная сеть)
49	Сети водоснабжения, Кудрово, Строителей, 18 (64197)	110	полиэтилен	64	н/о	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 237 от 19.03.2021г. (бесхозная сеть)
50	Сети водоснабжения, Кудрово, Европейский, 11 (64200)	110	полиэтилен	151	н/о	н/о	нет	хорошее	незначительные дефекты	пригодная для дальнейшей эксплуатации	5 лет	нет	Постановление № 237 от 19.03.2021г. (бесхозная сеть)
Итого по д.Новосергиевка, г.Кудрово				28323,10									
<b>ВСЕГО протяженность сетей водоснабжения:</b>				<b>72467,17</b>									

Рисунок 11. Акт технического обследования

#### **1.1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений**

Источником водоснабжения территорий Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, подключенных к централизованной системе водоснабжения Санкт-Петербурга, является р. Нева. Информация об источнике указана в пункте 1.4.1 Приложения 1 Схемы водоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 989 (с изменениями на 10.05.2023).

#### **1.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды**

В Заневское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области вода подается от Северной водопроводной станции ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Информация о технологии водоподготовки содержится в пункте 1.4.2 Приложения 1 Схемы водоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 989 (с изменениями на 10.05.2023).

#### **1.1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)**

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области находятся три повысительные насосные станции, которые эксплуатирует ООО «СМЭУ «Заневка»:

- ПНС «Луч»;
- ПНС «Суоранда»;

- ПНС «КВС».

Удельный расход электрической энергии на подачу воды в сеть ООО «СМЭУ «Заневка» составляет 0,0354 тыс. кВт·ч/тыс. куб. м.

Технические характеристики ПНС, согласно предоставленным данным, представлены в таблице ниже.

**Таблица 1. Технические характеристики ПНС**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Насосное оборудование	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Мощность ном. эл/двигателя, кВт	Напор ном/макс, м
1	ПНС "Луч"	г.п. Янино-1, у проходной в/ч	1988	Насос №1 Grundfos 4CR 32-3	30	5,5	44,1/58,5
				Насос №2 Grundfos 4CR 32-3	30	5,5	44,1/58,5
				Насос №3 Grundfos 4CR 32-3	30	5,5	44,1/58,5
				Насос №4 Grundfos 4CR 32-3	30	5,5	44,1/58,5
2	ПНС "Суоранда"	д. Суоранда, ул. Рабочая	2014	Насос №1 Grundfos 4CR 32-4	30	7,5	59,1/77,8
				Насос №2 Grundfos 4CR 32-4	30	7,5	59,1/77,8
				Насос №3 Grundfos 4CR 32-4	30	7,5	59,1/77,8
				Насос №4 Grundfos 4CR 32-4	30	7,5	59,1/77,8
3	ПНС "КВС"	г.п. Янино-1, ул. Ясная	2018	Насос №1 Grundfos CR150-3-2	150	30	50,7/78,2
				Насос №2 Grundfos CR150-3-2	150	30	50,7/78,2
				Насос №3 Grundfos CR150-3-2	150	30	50,7/78,2
				Насос №4 Grundfos CR150-3-2	150	30	50,7/78,2
				Насос №5 Grundfos CR150-3-2	150	30	50,7/78,2
				Насос №6 Grundfos CR150-3-2	150	30	50,7/78,2
				Насос №7 Grundfos CR 32-2	30	4	29,5/39,5

**1.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям**

Общая протяжённость водопроводных сетей в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области составляет 142,45 км:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 39,5 км;
- ООО «РВС» - 6,76 км;
- ООО «СМЭУ «Заневка» - 89,08 км;
- ООО «Водоканал «Ладога» - 7,11 км.

**ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**

На территории Заневского городского поселения в зоне эксплуатационной ответственности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» находятся водопроводные сети общей протяженностью 39,5 км. Технические характеристики водопроводных сетей представлены в таблице 2.

**Таблица 2. Технические характеристики водопроводных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность (п.м.)
1	Водоводы технической «сырой воды» в количестве 6 ниток	1400	33985
		1200	
2	Водоводы «чистой» питьевой воды в количестве 6 ниток	1400	3200
		1200	
3	Водопроводная магистраль	400	1600
4	Водопроводная магистраль	500	660
<b>Общая протяженность водопроводных сетей</b>			<b>39445</b>

**ООО «РесурсВодоСнаб»**

ООО «РВС» обеспечивает водоснабжение жилых домов в микрорайоне «Новый Оккервиль» города Кудрово. Протяженность водопроводных сетей ООО «РВС» составляет – 6,76 км.

Технические характеристики водопроводных сетей представлены в таблице 3.

**Таблица 3. Технические характеристики водопроводных сетей ООО «РВС»**

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность (п.м.)
1	участок водопровода от места врезки до границ города	530	13,75
		325	6,5
2	участок водопровода от границы города до врезки в кольцевую магистраль водопровода	560	488,3
3	магистральный закольцованный водопровод	355	2861,9
4	участок внутриквартального водопровода вокруг лота 1	250	214,2
		200	241,7
5	участок внутриквартального водопровода вокруг лота 2	250	255,7
		200	113,4
6	участок внутриквартального водопровода вокруг лота 3	250	226,5
7	участок внутриквартального водопровода между лотами 12, 16 и 11	250	217,1
8	участок внутриквартального водопровода между лотами 11, 10 и 17, 18, 9	250	376,9
		200	156,4
9	участок внутриквартального водопровода между корпусами 1 и 2 лота 14-15 и вдоль проезда № 2	225	265,2
		280	211,8
		250	186,5
10	участок внутриквартального водопровода между лотами 19 и 20	225	176,8
11	участок внутриквартального водопровода между лотами 7-21 и 5,6	225	221,0
12	участок внутриквартального водопровода между лотами 8 и 7-21	225	162,4
13	участок внутриквартального водопровода между лотами 8 и 14-15 и по лоту 9-18	280	87,8
		225	275,3
<b>Общая протяженность водопроводных сетей</b>			<b>6759,15</b>

#### **ООО «Водоканал «Ладога»**

ООО «Водоканал «Ладога» осуществляет водоснабжение в д. Новосергиевка, д. Янино-2, поселке при ж/д станции Мяглово. Протяженность водопроводных сетей ООО «Водоканал «Ладога» составляет – 7,11 км.

В связи с отсутствием исходных данных, протяженность водопроводных сетей взята из программного комплекса ZuluGIS и носит ориентировочное значение.

Информация о технических характеристиках водопроводных сетей отсутствуют.

#### **ООО «СМЭУ «Заневка»**

ООО «СМЭУ «Заневка» осуществляет водоснабжение в г. Кудрово, г.п. Янино-1, д. Суоранда, д. Хирвосты, д. Янино-2, д. Заневка, д. Новосергиевка. Протяженность водопроводных сетей ООО «СМЭУ «Заневка» составляет – 89,08 км.

Протяженность изношенных сетей водоснабжения равна 16,28 км, что составляет 18,28 % от общей длины водопроводных сетей.

Технические характеристики водопроводных сетей, находящиеся в эксплуатационной ответственности ООО «СМЭУ «Заневка», представлены в таблице 4.

**Таблица 4. Техническая характеристика водопроводных сетей ООО «СМЭУ «Заневка»**

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность (п.м.)
1	Водопровод от "Домика Лесника" до развилки на ЗАО "Агрофирма "Выборжец"	529мм (ст)	3305,40
		630мм (пэ)	1340,00
		560мм (пэ)	618,00
2	Водопровод от "Домика Лесника" до столовой в д. Янино	150мм (ст)	765,41
		160мм (пэ)	208,59
3	Водопроводные сети - кольцо вокруг котельной и в/ч	219мм (ст)	1500,00
4	Водопроводная сеть на территории ЦРБ АСУ	25мм (чуг)	76,00
		50мм (чуг)	236,00
		80мм (чуг)	114,00
		100мм (чуг)	264,00
		200мм (ст)	1111,00
5	Водопроводная сеть вдоль д.13-15 по ул. Новая, школа	225мм (пэ)	71,00
		110мм (пэ)	238,50
		117мм (чуг)	175,50
6	Водопроводная сеть от поворота на воинскую часть до д.93 и до водопроводной колонки у д.89 по ул. Шоссейная	63мм (пэ)	960,00
7	Водопроводные вводы в жилые дома № 4, 8, 20	63мм (пэ)	15,00
8	Водопроводная сеть от в/у у д.57 по ул. Шоссейная до проходной воинской части	117 мм (чуг)	380,50
9	Водопроводная сеть от колодца у столовой до жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11 по ул. Новая	117мм (чуг)	35,81
		160мм (пэ)	270,61
		110мм (пэ)	4,85
		63мм (пэ)	8,73
10	Водопроводная сеть от в/у у ж/д № 12 до ж/д № 12 по ул. Новая	108мм (ст)	85,00
11	Водопроводная сеть от ж/д №12 до ж/д № 6-1 по ул. Новая до котельной №10	117мм (чуг)	297,00
11	Водопроводная сеть от ж/д №12 до ж/д № 6-1 по ул. Новая до котельной №10	117мм (чуг)	297,00
13	Водопроводная сеть от врезки у ж/д №7 до электроцеха и здания правления колхоза "Янино"	117мм (чуг)	227,00
14	Водопроводная сеть от врезки в водопроводную сеть диаметром 500мм до котельной № 10	117мм (чуг)	22,00
15	Водопроводная сеть от в/у у ж/д №12 до ДОС 1, 3, 5 - амбулатория	57мм (ст)	110,36
		110мм (пэ)	216,79
16	Водопроводная сеть от врезки в водопроводную сеть диаметром 500 до в/у у д.12 по ул. Новая	159мм (ст)	101,00

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность (п.м.)
17	Водопроводная сеть от в/у у столовой к жилым домам по ул. 2, 3, 4, 5 линия	57мм (ст)	30,00
		157мм(ст)	285,00
		160мм (ПЭ)	180,00
		63мм (ПЭ)	550,00
18	Водопроводная сеть от врезки в водопроводную сеть диаметром 500 до территории ЦРБ АСУ	225мм (ПЭ)	225,00
19	Водопроводная сеть от Т/П у д.№ 7 по ул. Новая до водоразборной колонки у пруда на Черной дороге	117мм (чуг)	195,00
20	Водоснабжение коттеджного поселка Янино-1 (внешне-площадочный наружный водопровод)	160мм (ПЭ)	1922,00
21	Водопроводная сеть d-159 мм (чуг) от в/у у пруда до д. №4 по ул. Новая, от узла переключения до д.6 по ул. Новая	159мм (чуг)	300,00
22	Водопроводная сеть d-63 мм (ПЭ) ул. Шоссейная, четная сторона	63мм (ПЭ)	618,15
		50мм (ПЭ)	31,85
23	Улично-дорожная сеть дер.Янино-1 (вдоль ул. Голландская)	400мм (ПЭ)	1081,30
24	Кольцевой магистральный водопровод вокруг д.Янино-1	560мм (ПЭ)	1485,00
25	Межквартальные сети Янино-1 (СУ-155)	400мм (ПЭ)	3143,00
27	Водопровод В-1 от ввода В1-1 жилого дома №16/2 до врезки в существующую сеть по ул. Новая, г.п. Янино-1 d-110мм ПЭ	110мм (ПЭ)	18,00
28	Внутриплощадочные сети водопровода г.п.Янино-1, микрорайон "Янила Кантри"	110мм (ПЭ)	180,62
		315мм (ПЭ)	619,39
29	Сети водоснабжения г.п.Янино-1, ул. Ясная, сооружение № 2	110мм (ПЭ)	66,69
		225мм (ПЭ)	1579,91
		315мм (ПЭ)	1543,40
30	Подводящий водопровод 2d225 мм (ПЭ) для эксплуатации жилого комплекса по ул. Кольцевая, д.8, корп.1 и 2 (бывш. сети ООО "Викинг) d-225мм ПЭ	225мм (ПЭ)	125,10
31	Внутриквартальные водопроводные сети для эксплуатации жилого комплекса по ул. Кольцевая, д.8, корп.1 и 2 (бывш. сети ООО "Викинг)	63мм (ПЭ)	37,94
		110мм (ПЭ)	39,98
		180мм (ПЭ)	320,63
32	Дублирующий магистральный водопровод Янино-2*	560мм (ПЭ)	838,8
33	Дублирующий магистральный водопровод Янино-2	560мм (ПЭ)	2478,8
36	Сети водоснабжения, г.п.Янино-1, ул. Заневская, д.11 (94150)	160мм (ПЭ)	85,0
37	Сети водоснабжения Янино-1, ул. Новая, д.14а, корп.1 (13093)	110мм (ПЭ)	99,0
38	Сети водоснабжения Янино-1, ул. Новая, д.14а, корп.2 (13095)	110мм (ПЭ)	13,0
39	Сеть водопровода Янино-1, ул.Ясная,д.4, корп. 1 - корп.3 (КВС)	110мм (ПЭ)	232,0
40	Сеть водопровода Янино-1, ул.Ясная,д.9, корп. 1 (КВС)	110мм (ПЭ)	33,0
42	Сеть водопровода Янино-1, ул.Ясная,д.16, корп. 8.2, 8.6, (18751) (КВС)	110мм (ПЭ)	18,0
42	Сеть водопровода Янино-1, ул.Ясная,д.16, корп. 1 - корп.4 (КВС)	110мм (ПЭ)	35,0
43	Сети водоснабжения, Янино-1 (10947), водопроводные вводы в ж.д. ул. Ясная, № 11, № 11 корп.1-корп.6	110мм (ПЭ)	133
44	Сети водоснабжения, 7-я линия, д.3	110мм (ПЭ)	307,79
		200мм (ПЭ)	29,51
45	Сети наружного водоснабжения, 18755, Янино-1, ул. Ясная, д.10	110мм (ПЭ)	12

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность (п.м.)
46	Водопроводная сеть, 12653, Янино-1, ул. Голландская, д.5	250мм (ПЭ)	112
		110мм (ПЭ)	14
47	Водопроводная сеть, 16921, Янино-1, ул. Голландская, д.5 корп.1, д.5 корп.2, д.5 корп.3	250мм (ПЭ)	22
		225мм (ПЭ)	330
		110мм (ПЭ)	80
48	Водопроводная сеть, 15104, Янино-1, пр. Сырный, д.1 (детский сад)	90мм (ПЭ)	13
49	Сети водоснабжения, 16604, г.п.Янино-1, ул. Оранжевая, д.2, д.2 к.1, д.2 к.2	225мм (ПЭ)	153
		110мм (ПЭ)	123
50	Сети водоснабжения, 18791, Янино-1, ул. Тюльпанов, д.1 к.2, д.1 к.3	110мм (ПЭ)	109
51	Сети водоснабжения, 18795, Янино-1, Тюльпанов, д.2	250мм (ПЭ)	280
		110мм (ПЭ)	59
52	Сети водоснабжения, 18794, Янино-1, ул. Тюльпанов, д.2 к.1, д.2 к.2	250мм (ПЭ)	230
		110мм (ПЭ)	121
53	Водопровод, 15446, Янино-1, ул. Голландская, паркинг	110мм (ПЭ)	173
54	Сети водоснабжения, 15106, Янино-1, ул. Голландская, д.6, д.8, д.8 к.1	315мм (ПЭ)	1515
		110мм (ПЭ)	56
55	Сети водоснабжения, 16418, Янино-1, ул. Голландская, д.10, д.10 к.1, д.10 к.2	315мм (ПЭ)	743
		110мм (ПЭ)	193
56	Сети водоснабжения открытого плоскостного физкультурно-спортивного комплекса, Янино-1	225мм (ПЭ)	223
57	Водопроводная сеть (ПГ2), Янино-1, от ВНС до детского сада (Молодежный пр., 2), 96472	110мм (ПЭ)	379
58	Водопроводная сеть (ПГ1), Янино-1, ул. Новая, 15 до ВНС, который находится на территории АО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч", 96473	110мм (ПЭ)	337
59	КВС межквартальные сети 2 этап	315мм (ПЭ)	282
		225мм (ПЭ)	531
		110мм (ПЭ)	16
<b>Итого по Янино:</b>			<b>38009,91</b>
1	Водопроводные сети от ООО "Заневский терминал" до д. Суоранда	110мм (ПЭ)	1503,80
		160мм (ПЭ)	925,06
2	от ул. Подгорная по ул. Ржавского	63мм (ПЭ)	482,00
3	от СВС Суоранда до ул. Ржавского	63мм (ПЭ)	205,00
4	от ул. Ржавского по ул. Рабочая	63мм (ПЭ)	223,00
5	ул. Новая - ул. Объездная - ул. Новая	110мм (ПЭ)	1674,00
		63мм (ПЭ)	290,00
6	ул. Средняя - ул. Нагорная - ул. Средняя	63мм (ПЭ)	649,00
7	ул. Ржавского - ул. Бассейная	63мм (ПЭ)	174,00
8	ул. Подгорная	63мм (ПЭ)	403,00
9	Перемычка между водопроводными сетями у ж.д. №18 и у ж.д. №21 по ул. Холмистая	63мм (ПЭ)	168,00
10	по ул. Рабочая от ВНС до ПГ	110мм (ПЭ)	351,00
11	от ВНС по ул. Центральная до ул. Центральная, д.10	110мм (ПЭ)	304,00

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность (п.м.)
12	д. Хирвосты - д. Суоранда (по ул. Центральная, Зеленая, Бассейная и т.д.)	110мм (ПЭ)	1682,90
		57мм (ст)	695,10
13	Янино-2 - закольцовка двух существующих водопроводов (94526)	110мм (ПЭ)	1179,0
14	ул. Обьездная - ул. Холмистая	63мм (ПЭ)	977,00
15	ул. Полевая	63мм (ПЭ)	614,00
16	ул. Обьездная	63мм (ПЭ)	230,00
17	ул. Садовая	63мм (ПЭ)	1301,00
18	ул. Короткая	63мм (ПЭ)	196,00
19	ул. Обьездная, д.64 - ул. Холмистая, д.23	57мм (ст)	110,00
		63мм (ПЭ)	400,00
20	д. Хирвосты, ул. Полевая, д.15, 16, 17, 18	32мм (ПЭ)	320,00
21	Сеть водоснабжения от насосной станции около д. № 100 по ул. Рябиновая до жилых домов, 95634	108мм (ст)	2568,00
22	Водопроводная сеть Ду32мм, Янино-2, ул. Обьездная, 27, 272	32мм (ПЭ)	148,00
<b>Итого по Хирвосты, Суоранда, Янино-2</b>			<b>17772,86</b>
1	Водопровод, подводящий д. Заневка	160мм (ПЭ)	812,00
2	Водопроводные сети от водомерного узла д. Заневка до г. Кудрово	500мм (ПЭ)	800,00
3	Водопровод от развилки на д. Новосергиевка до водоразборной колонки в д. Новосергиевка	160мм (ПЭ)	1810,00
4	Внутрипоселковый водопровод д. Новосергиевка	160мм (ПЭ)	3180,00
5	Водопровод "Западное полукольцо" и магистральный водопровод "Кудрово"	315мм (ПЭ)	810,00
		560мм (ПЭ)	3040,00
6	Межквартальные сети дер. Кудрово d-400 мм (д. Кудрово 2 этап и 3 этап)	400мм (ПЭ)	1684,01
7	Межквартальные сети дер. Кудрово d-315 мм (д. Кудрово 2 этап и 3 этап)	315мм (ПЭ)	391,88
8	Магистральный водовод "Восточное полукольцо"	560мм (ПЭ)	843,71
9	Подключение колонки ул. Новая	63мм (ПЭ)	7,00
10	Магистральный водовод "Восточное полукольцо"	560(ПЭ)	3600,00
13	Водопроводные врезки в водопровод d-400 мм по ул. Пражская до наружной стены ж.д.12 и здания 12а (ЦДС :590 (6-7))	110мм (ПЭ)	442,00
14	Внутриквартальный проезд ул. Столичная	400мм (ПЭ)	1960,00
15	Водопровод, ул. Пражская, д.15	225мм (ПЭ)	485,30
16	Водопровод, ул. Пражская, д.7	110мм (ПЭ)	18,70
17	Водопровод, ул. Пражская, д.13	225мм (ПЭ)	231,50
18	Магистральная сеть водоснабжения квартала 1 и квартала 3 жилой застройки Кудрово (ЗАО "РТ "ПН")	315мм (ПЭ)	500,00
19	Водопроводный ввод В1-2, ул. Венская	110мм (ПЭ)	123,00
20	Водопроводный ввод В1-1, ул. Венская	110мм (ПЭ)	123,00
21	Водопроводный ввод В1-1, ул. Венская	110мм (ПЭ)	8,00
22	Водопроводный ввод В1-2, ул. Венская	110мм (ПЭ)	8,00
23	Водопроводные вводы, жилой дом № 1, Кудрово, пр. Строителей (54390)	110мм (ПЭ)	18,00
24	Водопроводный ввод, жилой дом № 2, Кудрово, ул. Центральная (54388)	110мм (ПЭ)	4,00

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность (п.м.)
25	Водопроводный ввод, жилой дом № 3, Кудрово, ул. Центральная (54391)	160мм (ПЭ)	16,00
26	Водопроводный ввод, жилой дом № 4, Кудрово, ул. Центральная (54387)	110мм (ПЭ)	5,00
27	Квартальная кольцевая сеть водопровода, жилой дом № 5, Кудрово, ул. Центральная (54396)	315мм (ПЭ)	983,99
		110мм (ПЭ)	9,01
28	Водопроводные вводы, жилой дом № 7, Кудрово, ул. Центральная (49745)	110мм (ПЭ)	129,00
29	Водопроводный ввод, жилой дом № 8, Кудрово, ул. Центральная (49743)	110мм (ПЭ)	11,00
30	Водопроводные вводы, жилой дом № 9, Кудрово, ул. Центральная (49744)	110мм (ПЭ)	125,00
31	Квартальная кольцевая сеть водопровода, жилой дом № 6, Кудрово, ул. Центральная (49742)	315мм (ПЭ)	276,00
		110мм (ПЭ)	21,00
32	Водопроводный ввод В1-2, Кудрово, Европейский пр. (25522)	110мм (ПЭ)	12,00
33	Водопроводный ввод В1-1, Кудрово, Европейский пр. (25523)	110мм (ПЭ)	12,00
33	Водопроводный ввод В1-1, Кудрово, Европейский пр. (25528)	110мм (ПЭ)	12,00
34	Водопроводный ввод В1-2, Кудрово, Европейский пр. (25849)	110мм (ПЭ)	12,00
35	Наружная сеть водопровода, жилой комплекс "Кудрово", 1 очередь строительства, 1, 2 и 3 пусковой комплекс, жилые дома № 1-11 квартала "Вена", ул. Центральная (25845)	400мм (ПЭ)	803,00
36	Наружная сеть водопровода, жилой комплекс "Кудрово", 1 очередь строительства, 1, 2 и 3 пусковой комплекс, жилые дома № 1-11 квартала "Вена", ул. Центральная (25848)	400мм (ПЭ)	807,00
37	Сети водоснабжения, Кудрово, Европейский пр, 20 (64173)	225мм (ПЭ)	66,32
		200мм (ПЭ)	454,41
		160мм (ПЭ)	60,27
38	Сети водоснабжения, Кудрово, Столичная, 14 (64186)	225мм (ПЭ)	357,16
		110мм (ПЭ)	30,84
39	Сети водоснабжения, Кудрово, Пражская, 11 (64195)	160мм (ПЭ)	346
40	Сети водоснабжения, Кудрово, Пражская, 9 (64210)	250мм (ПЭ)	382
		160мм (ПЭ)	26
41	Сети водоснабжения, Кудрово, Столичная, 11, к.1, 2, 3 (64185)	225мм (ПЭ)	390
		110мм (ПЭ)	205
42	Сети водоснабжения, Кудрово, Европейский, 21, к. 1, 2, стр.1 (64188)	315мм (ПЭ)	573
		225мм (ПЭ)	97
		160мм (ПЭ)	90
		63мм (ПЭ)	32
43	Сети водоснабжения, Кудрово, Английская, 2 (64180)	110мм (ПЭ)	105
44	Сети водоснабжения, Кудрово, ул. Австрийская, д.6 (64183)	110мм (ПЭ)	72
45	Сети водоснабжения, Кудрово, Строителей, 18 (64197)	110мм (ПЭ)	64
46	Сети водоснабжения, Кудрово, Европейский, 11 (64200)	110мм (ПЭ)	151
47	Сети водоснабжения, Кудрово, Столичная, 15 (64198) (детский сад)	110мм (ПЭ)	65
48	Сети водоснабжения, Кудрово, Пражская, д.14, здание 14а (64225)	160мм (ПЭ)	70,56
		110мм (ПЭ)	9,44

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность (п.м.)
49	Система холодного водоснабжения ул. Венская, 1 (68776)	110мм (ПЭ)	58
50	Система водоснабжения, Многоквартирные жилые дома, 8 ПК, корп.8.1, 8.2, 8.2 (70124), Кудрово, Столичная, д.5, д.5к.1, д.5 к.2	110мм (ПЭ)	427
51	Система водоснабжения, многоквартирный жилой дом 13/1, 13 ПК (70148), Кудрово, ул. Английская, д.1	110мм (ПЭ)	46
		160мм (ПЭ)	79
52	Система водоснабжения, многоквартирный жилой дом 14/1, 14 ПК (70840), Кудрово, ул. Английская, д.3, корп.1	110мм (ПЭ)	115
53	Система водоснабжения, многоквартирный жилой дом 14/2, 14 ПК (70842), Кудрово, ул. Английская, д.3, корп. 2	110мм (ПЭ)	76
54	Система водоснабжения, многоквартирный жилой дом 14/3, 14 ПК (71951), Кудрово, ул. Английская, д.3, корп. 3	110мм (ПЭ)	74
55	Система водоснабжения, многоквартирный жилой дом 14/4, 14 ПК (70837), Кудрово, ул. Английская, д.3, корп. 4	110мм (ПЭ)	73
56	Система водоснабжения, многоквартирный жилой дом 14/5, 14 ПК (70839), Кудрово, ул. Английская, д.3, корп. 5	110мм (ПЭ)	80
57	Система водоснабжения, многоквартирный жилой дом 14/6, 14 ПК (70841), Кудрово, ул. Английская, д.3, корп. 6	110мм (ПЭ)	94
58	Система водоснабжения, многоквартирный жилой дом 14/7, 14 ПК (70852), Кудрово, ул. Английская, д.3, корп. 7	110мм (ПЭ)	24
59	Система водоснабжения, 12 ПК, 73032, Кудрово, пр. Европейский, д. 8	160мм (ПЭ)	40
60	Система водоснабжения, 6 ПК, 73029, Кудрово, пр. Европейский, д. 5	160мм (ПЭ)	180
		110мм (ПЭ)	44
61	Сеть водопровода, 15ПК, 70858, Кудрово, ул. Английская, д.5	110мм (ПЭ)	131
62	Система водоснабжения, 11 ПК, 73019, Кудрово, Столичная, д.6	125мм (ПЭ)	31
63	Система водоснабжения, 11 ПК, 73018, Кудрово, ул. Столичная, д.6 корп.1	110мм (ПЭ)	23
64	Система водоснабжения, 11 ПК, 73017, Кудрово, ул. Столичная, д.6 корп.2	110мм (ПЭ)	23
65	Система водоснабжения, 11 ПК, 73027, Кудрово, ул. Столичная, д.6 корп.3	110мм (ПЭ)	26
66	Сети водоснабжения, 64226, Кудрово, Европейский, 14, корп.1, 2, 3, 4, 5, 6	160мм (ПЭ)	650
		110мм (ПЭ)	98
67	Сети водоснабжения, 64229, Кудрово, Европейский, 15	110мм (ПЭ)	21
68	Сети водоснабжения, 64234, Кудрово, Итальянский, 4, 4а	160мм (ПЭ)	27
		110мм (ПЭ)	18
69	Сети водоснабжения, Европейский пр., 2 очередь строительства, 5 пусковой комплекс, 73076	63мм (ПЭ)	22
		110мм (ПЭ)	36
70	Сети водоснабжения, ул. Столичная, 2 очередь строительства, 7 пусковой комплекс, 73078	110мм (ПЭ)	25
		160мм (ПЭ)	139
71	Сети водоснабжения, ул. Столичная, 2 очередь строительства, 7 пусковой комплекс, 73072	110мм (ПЭ)	18
72	Сети водоснабжения, ул. Столичная, 2 очередь строительства, 7 пусковой комплекс, 73065	90мм (ПЭ)	41
73	Сети водоснабжения, ул. Столичная, 2 очередь строительства, 9 пусковой комплекс, 73071	110мм (ПЭ)	120
		160мм (ПЭ)	38
		225мм (ПЭ)	78
		250мм (ПЭ)	266
74		110мм (ПЭ)	4

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность (п.м.)
	Система водоснабжения, Кудрово, пр. Европейский, 5 пусковой комплекс, 73156	315мм (ПЭ)	193
		400мм (ПЭ)	164
75	Система водоснабжения, Кудрово, пр. Строителей, 10 ПК, 73146	110мм (ПЭ)	137
		125мм (ПЭ)	18
		160мм (ПЭ)	30
76	Система водоснабжения, Кудрово, ул. Столичная, 11 ПК (корп.1-корп.4), 73145	250мм (ПЭ)	377
77	Система водоснабжения, Кудрово, пр. Европейский, ДОО на 160 мест, 73169	90мм (ПЭ)	86
78	Система водоснабжения, Кудрово, пр. Европейский, ДОО, 73171	90мм (ПЭ)	18
79	Система водоснабжения, Кудрово, ул. Авенская, ДДУ на 140 мест, 73163	110мм (ПЭ)	33
80	Система водоснабжения, Кудрово, ул. Столичная, школа, 73166	160мм (ПЭ)	73
81	Водопроводный ввод В1-1, Кудрово, ул. Венская, 25510	110мм (ПЭ)	12
82	Водопроводный ввод В1-2, Кудрово, ул. Венская, 25512	110мм (ПЭ)	12
83	Сеть водопровода, Кудрово, Строителей, 20	160мм ПЭ	96
84	Сеть водопровода, Центральная, 46	110мм (ПЭ)	132
85	Магистральные подводящие сети водопровода, Кудрово, ул. Крыленко	400мм (ПЭ)	215
86	Магистральная сеть водопровода, Кудрово, ул. Центральная от ул. Венской до ул. Альпийской	400мм (ПЭ)	167
87	Магистральная сеть водопровода, Кудрово, пр. Европейский от ул. Столичной до ул. Венской	400мм (ПЭ)	348
88	Сеть водопровода, Кудрово, пр. Европейский, д.2, стр. 1	160мм (ПЭ)	99
89	Сеть водопровода, Кудрово, пр. Строителей, 22, ДОО на 160 мест	110мм (ПЭ)	60
<b>Итого по д. Новосергиевка, г. Кудрово</b>			<b>33296,10</b>
<b>ВСЕГО протяженность</b>			<b>89078,87</b>

Данные об аварийных ситуациях на трубопроводах холодного водоснабжения (ХВС) и горячего водоснабжения (ГВС) за 2022 г. представлены в таблице 5.

Сведения об аварийных ситуациях на объектах водоснабжения, эксплуатацию которых осуществляют ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Водоканал «Ладога» и ООО «РВС», отсутствуют.

**Таблица 5. Аварийные ситуации на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения за 2022 г.**

Дата	Услуга		Авария	Продолжительность, час	Адрес
	ГВС	ХВС			
13.01.22		*	АВР на водоводе ДУ-560 (оповещение от 12.01.22)	12ч 20мин	перекрыты: Кудрово, ул. Пражская д16
12.02.22	*		ЛОЭСК:с 21.35 до 22.15 авар.откл.на УЗЗП 10кВт; Откл.эл.пит. на Котельной №40 - понижение параметров ТС, ГВС	2ч 10 мин	УК: ЖКК Заневка, Заневский комфорт, Янило-Кантри, Тюльпанов-1, Северные высоты
02.03.22	*		утечка ГВС на ЦТП	1ч.30мин	Янино-1 ул. Новая д.1-12, 1а 13,14,15,Шоссейная д 15, ул. Заневская д1-3, 11
03.03.22	*		В связи с АВР, откл. ГВС от ЦТП	3ч.30мин	СОШ, амбулатория "Заневский пост", церковь, ул. Заневская д.д.1,3, 5.7,ул. Шоссейная д.д.15.29.33
16.03.22		*	АВР на сетях ХВС в Кудрово, откл. ХВС Европейский13/6;14/1;14/2; оповещение от 15.03.22	9ч.10мин	Кудрово Европейский д.13/6;14/1;14/2
22.03.22		*	Устранение утечки на ХВС в Суоранде ул. Центральная д.46 (заменяли врезку, откл. СВС Суоранда)	1ч.10мин	Суоранда Центральная д.46
24.03.22	*		Янино-1 ул. Новая д.11 откл. ГВС, для устр. утечки на сетях ГВС в ТК у д.6 ул. Новая	35мин	Янино-1 ул. Новая д.11
31.03.22		*	Янино-1,ул. Новая порыв на трубе ХВС(Сити-Строй)между д.3 и д.4	6ч.55мин	Янино-1 ул. Новая д.3,д.4
01.04.22		*	Янино-1,ул. Новая порыв на трубе ХВС(Сити-Строй)между д.3 и д.4	10ч.45мин	Янино-1 ул. Новая д.3,д.4
		*	АВР Янино-1,ул. Новая устранение порыва на трубе ХВС(Сити-Строй)между д.3 и д.4	9ч.25мин	Янино-1 ул. Новая д.1-11, вся ул. Шоссейная, 1-7 Линии, ул. Заводская
06.04.22		*	АВР Янино-1 ул. Тюльпанов д.7 СОШ, Тюльпанов д.1,1к2,д.2 с 09.00 до 20.00, оповещение от 04.04.22 исх.№588	7ч.00мин.	Янино-1 ул. Тюльпанов д.1,1к2,д.2
05.05.22		*	АВР Янино-1 ул. Тюльпанов д.7 СОШ, Тюльпанов д.1,1к2,д.2 с 09.00 до 20.00, оповещение от 04.05.22 исх.№770	8ч.25мин.	Янино-1 ул. Тюльпанов д.1,1к2,д.2,2к1,2к2
06.06.2022		*	АВР д. Новосергиевка отключено ХВС с 09.20 до 13.20	4 ч	д. Новосергиевка
14.06.2022		*	АВР Янино 1 ул. Новая 14 к 1 отключено ХВС с 09.00 до 15.50	6 ч 50мин	АВР Янино 1 ул. Новая 14 к 1
20.07.2022		*	отключено ХВС с 10.55 до 13.50 от СВС Суоранда из-за аварии на эл. сетях ЛОЭСК	3ч 5мин.	д. Хирвосты, д.Суоранда,д.Янино-2, Токкари-Ленд

Дата	Услуга		Авария	Продолжительность, час	Адрес
	ГВС	ХВС			
22.07.2022	*		В связи с АВР, откл. ГВС	4ч	Янино-1, ул. Новая д.13,14,15
05.08.2022	*		В связи с АВР на Котельной №40, откл. ГВС	2ч 45мин.	Янино-1, Ясно-Янино, Янило-Кантри, Янило-Драйв
27.09.2022		*	Авария на водопроводе. Откл. ХВС.	8ч	Янино2,Суоранда,Хирвосты, Токкари Лэнд
06.10.2022		*	АВР на сетях ХВС Янино-1	4ч.5мин	Янино-1 с 1-7 линии, ул. Шоссейная, ул. Новая д. д. 1-11
17.11.2022	*		Работы по кап. ремонту тепловых сетей ГВС в Янино -1, абоненты оповещены	15ч30мин.	ул. Новая д.д.1 - 15,д.1А,2Б, дет/сад №27,МОБУ "СОШ" Янинский ЦО", Вениаминовская церковь, ул. Заневская д.д.1,3,5,7,9 ;ул. Шоссейная д.29,д.33
06.12.2022		*	АВР на сетях ХВС Янино-1 ул. Новая д.5	5ч40мин.	ул. Новая д.д.1 - 11, ул. Заневская; ул. Шоссейная

#### **1.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении городского поселения, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды**

На сегодняшний день предписания органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, за нарушениями, влияющими на качество и безопасность воды, отсутствуют.

Основной проблемой в системе водоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является высокий износ сетей водоснабжения.

Еще одной технической проблемой, согласно сведениям, представленным в схеме водоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 989 (с изменениями на 10.05.2023), является отсутствие свободных мощностей СВС, без проведения мероприятий по увеличению мощности к расчетному сроку.

Также в д. Хирвосты, д. Суоранда и д. Янино-2 наблюдается периодическое нарушение водоснабжения потребителей, а свободный напор в точках водоразбора не обеспечивается, что негативно сказывается на качестве оказываемой услуги.

#### **1.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов**

Согласно п.2.124 (2.27) пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83) глубина промерзания грунта рассчитывается по следующей формуле:

$$h = k \times \sqrt{M}$$

где, М — безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе, принимаемых по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», а при отсутствии

в нем данных для конкретного пункта или района строительства — по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства,  $k$  — коэффициент, принимаемый равным, м:

- для суглинков и глин – 0,23;
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30;
- для крупнообломочных грунтов – 0,34.

Таким образом, расчетная глубина промерзания почв на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области составляет, м:

- для суглинков и глин – 0,97;
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,17;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,26;
- для крупнообломочных грунтов – 1,43.

Случаев аварий на участках сетей водоснабжения, вызванных промерзанием, на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области — не выявлено.

#### **1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)**

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области ресурсоснабжающими организациями в сфере водоснабжения являются:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
- ООО «СМЭУ «Заневка»;
- ООО «РВС»;
- ООО «Водоканал «Ладога».

Перечень объектов, эксплуатируемых ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими водоснабжение на территории Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлены в п. 1.1.4.1, п. 1.1.4.3 и таблице ниже.

**Таблица 6. Перечень объектов, эксплуатируемых ресурсоснабжающими организациями**

<b>Наименование организации</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>Объекты системы водоснабжения в обслуживании организации</b>
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	г. Кудрово, д. Заневка	СВС , сети водоснабжения
ООО «СМЭУ «Заневка»	г.п.Янино-1, д. Суоранда, д. Хирвосты, д.Янино-2, д. Заневка, г. Кудрово, д. Новосергиевка	ПНС «Луч», ПНС «Суоранда», ПНС «КВС», сети водоснабжения
ООО «РВС»	г. Кудрово	сети водоснабжения
ООО «Водоканал «Ладога»	д.Янино-2, поселок при ж/д станции Мяглово	сети водоснабжения

## **1.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения**

### **1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения**

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области являются:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды и снижение энергоемкости процесса транспортировки воды;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение;
- обеспечение развития централизованных систем водоснабжения путем развития эффективных форм управления этими системами и привлечения инвестиций организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение;
- приоритетность обеспечения населения питьевой водой;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и их абонентов;
- установление тарифов в сфере водоснабжения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, необходимых для осуществления водоснабжения;
- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения;
- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению;

- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения.
- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;
- организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки.

К целевым показателям функционирования системы водоснабжения, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», относятся следующие величины:

1. показатели качества воды;
2. показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
3. показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды;
4. иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Фактические и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения представлены в разделе 1.7 схемы водоснабжения.

### **1.2.2. Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития Заневского городского поселения**

Сценарии развития централизованных систем водоснабжения должны определяться, в первую очередь, на основании утвержденных сценариев развития поселений, проработанных в Генеральном плане муниципального образования, так как Генеральный план является документом первого уровня в сфере развития муниципального образования, на основе которого разрабатываются все проекты

следующих уровней: документы территориального планирования такие как правила землепользования, проекты схем инженерной инфраструктуры, программы комплексного развития поселений, инвестиционные программы и прочее.

В зависимости от изменения внешних и внутренних факторов разработаны четыре сценария развития Заневского городского поселения: пессимистичный, “сплошной урбанизации”, сбалансированный и оптимистичный.

### **Сценарий 1. Пессимистичный**

Пессимистичный сценарий предполагает сохранение узкоспециализированной функциональной специализации Заневского городского поселения в пространственном развитии Всеволожского района и Ленинградской области, исключительно как центра жилищного строительства с развитой сферой торговли.

Сохраняется сложившаяся структура экономики с низкой долей производственной сферы. Возрастает дефицит рабочих мест, объектов для досуга, развлечений и отдыха, в связи с чем увеличивается объем маятниковой миграции в город Санкт-Петербург. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры происходит значительно медленнее реальных потребностей. Нарастают проблемы с транспортной доступностью и нехваткой социальной инфраструктуры. Качество городской среды падает. Возрастает социальная напряженность, повышается криминогенность.

Собственникам жилых помещений становится некомфортно постоянно проживать на территории муниципального образования и происходит отток населения обратно в город Санкт-Петербург. Увеличивается доля населения, арендующее квартиры дешевого сектора. Доля официально зарегистрированного населения остается значительно ниже фактически проживающего. Усиливается приток в муниципальное образование различных категорий населения из других регионов России и стран СНГ, которые будут составлять основную часть занятых.

Инвестиционный климат на территории также становится неблагоприятным. Падает спрос на жилые и производственные помещения, происходит снижение темпов жилищного строительства, а также темпов освоения производственных и общественно-деловых зон.

В долгосрочной перспективе длительное сохранение негативных тенденций пессимистичного сценария в социально-экономическом развитии Заневского городского поселения может привести к значительным кризисным явлениям, формированию “неблагоустроенных спальных городов”, единственным преимуществом жизни в которых является низкая стоимость квартир, а в случае обвала рынка инвестиционного жилья, к появлению “городов-призраков”.

### **Сценарий 2. Сплошной урбанизации**

Сценарий “сплошной урбанизации” предполагает привлечение крупномасштабных инвестиций в индустриальные парки и иные производственные и общественно-деловые зоны на территории Заневского городского поселения с размещением предприятий и организаций различной отраслевой специализации, Однако, из-за недостаточной квалификации местное население лишь частично задействовано на создаваемых в рамках реализации мега-проектов новых рабочих местах, персонал привлекается в основном из города Санкт-Петербурга. Таким образом, 50% экономически активного населения трудоустраивается вне территории поселения и маятниковая миграция усиливается. Сохраняется массивное многоэтажное жилищное строительство за счет обеспечения опережающих темпов развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Реализуя данный сценарий, муниципальное образование не сможет существовать как автономное самодостаточное образование с комфортными условиями жизни и ведения бизнеса и сохранит зависимость от конъюнктуры.

Сценарию “сплошной урбанизации” соответствует максимальный вариант демографического прогноза Стратегии социально-экономического развития Заневского городского поселения.

### **Сценарий 3. Сбалансированный**

Сбалансированный сценарий предусматривает постепенную диверсификацию экономики, увеличение доли производственного и третичного сектора экономики за счет комплексного развития производственных зон и общественно-деловых центров, усиление роли малого и среднего бизнеса.

В промышленности предусматривается размещение высокотехнологичных производств с небольшим количеством рабочих мест. В агропромышленном комплексе сокращение земель сельскохозяйственного назначения компенсируется развитием предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Маятниковая миграция населения молодого трудоспособного возраста в Санкт-Петербург сократится. Создание новых рабочих мест с конкурентоспособным уровнем оплаты и условий труда будет способствовать привлечению трудовых ресурсов из Санкт-Петербурга, таким образом будет формироваться категория потенциальных жителей и налогоплательщиков.

Освоение новых площадок жилищного строительства осуществляется более низкими темпами в соответствии со сложившимися в настоящее время темпами создания необходимой инфраструктуры. Для повышения уровня квалификации рабочей силы на территории поселения создаются современные организации профессионального образования. Формирование комфортной среды для проживания и труда создает оптимальные условия для закрепления населения на территории муниципального образования.

Сбалансированному сценарию соответствует сбалансированный вариант демографического прогноза Стратегии социально-экономического развития Заневского городского поселения.

#### **Сценарий 4. Оптимистичный**

Реализация оптимистичного сценария является сложно выполнимой задачей и требует значительного объема финансирования. Особенностью данного сценария является сочетание интенсивной урбанизации с позитивными элементами сбалансированного варианта развития.

Основными направлениями развития являются:

- диверсификация экономики,
- развитие высокотехнологичных производств,
- реализация крупномасштабных проектов по развитию индустриальных парков,
- развитие малого и среднего бизнеса,
- увеличение доли третичного сектора экономики,

- массивное многоэтажное жилищное строительство,
- высокие темпы и уровень развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (формирование общественно-деловых центров, создание транспортно-пересадочного узла, проведение затратных энергосберегающих мероприятий),
- комплексное улучшение социально-культурного облика и благоустройство населенных пунктов.

Оптимистичный сценарий развития следует рассматривать в качестве базового (приоритетного).

Благоприятные условия для социально-экономического развития Заневского городского поселения позволяют выбрать в качестве базового оптимистичный сценарий. Данный сценарий максимально учитывает имеющиеся возможности и предпосылки для развития Заневского городского поселения: выгодное расположение на границе с Санкт-Петербургом, благоприятный инвестиционный климат, привлекательность территории для строительства объектов жилого, промышленного, складского и общественно-делового назначения, стремительный рост численности населения, статус городского поселения, развитая сфера торговли. Реализация оптимистичного сценария позволит достичь наиболее высоких результатов социально-экономического развития муниципального образования:

- высокий уровень качества жизни населения, комфортные условия проживания населения;
- демографический рост;
- создание новых конкурентоспособных рабочих мест;
- высокое качество, уровень благоустройства городской среды;
- обеспеченность социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- повышение доступности, качества и разнообразия предоставляемых населению услуг;
- развитие системы здравоохранения;
- развитие сферы образования, культуры;
- развитие объектов физкультуры и спорта, организация досуговой работы с детьми и молодежью;

- рост инвестиционной привлекательности городского поселения;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования;
- диверсификация экономики, как реализация крупных инвестиционных проектов, так и привлечение небольших перспективных инновационных предприятий.

Базовый сценарий учитывает индивидуальную специфику развития территории, обеспечивает возможность наиболее полного учета интересов населения, субъектов экономической деятельности, органов местного самоуправления.

В целях оценки репрезентативности данных Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области произведена оценка численности населения на основе предварительных данных Всероссийской переписи населения 2020–2021 гг.

По состоянию на начало 2023 г численность населения Заневского городского поселения составила 87,44 тыс. человек. Население по муниципальному образованию распределено неравномерно – наибольшая плотность населения отмечается в городском поселке Янино-1 и городе Кудрово.

В таблице ниже представлены сведения о демографическом прогнозе (прогнозная численность населения и демографическая структура). Расчет прогнозной численности населения выполнен методом передвижки возрастов, что позволяет оценить изменение во времени демографической структуры населения.

**Таблица 7. Демографический прогноз**

Год	Моложе трудоспособного возраста		Трудоспособного возраста		Старше трудоспособного возраста		Всего
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	
2023*	19 044	21,78%	61951	70,85%	6 445	7,37%	87440
2026	31 795	24,32%	88 788	67,92%	10 133	7,76%	130 716
2031	35 105	22,62%	105 706	68,12%	14 363	9,26%	155 174
2036	31 539	17,87%	125 705	71,23%	19 222	10,90%	176 466
<b>2041</b>	<b>29 281</b>	<b>15,58%</b>	<b>132 200</b>	<b>70,33%</b>	<b>26 503</b>	<b>14,09%</b>	<b>187 984</b>

*\*демографическая структура за 2023 год носит оценочный характер*

Из данных демографического прогноза следует не только увеличение численности населения, обусловленное преимущественно миграционным притоком, но и существенное изменение демографической структуры населения: доля населения младше трудоспособного возраста уменьшается, а доля населения старше трудоспособного возраста увеличивается.

**Таблица 8. Численность населения на расчетный срок в разрезе населенных пунктов**

Населенный пункт	Моложе трудоспособного возраста		Трудоспособного возраста		Старше трудоспособного возраста		Всего
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	
Поселок при железнодорожной станции Пятый километр	3	15,58%	15	70,33%	4	14,09%	22
Деревня Заневка	1 875	15,58%	8 466	70,33%	1 696	14,09%	12 037
Город Кудрово	12 504	15,58%	56 443	70,33%	11 308	14,09%	80 255
Поселок при железнодорожной станции Мяглово	174	15,58%	783	70,33%	157	14,09%	1 114
Деревня Новосергиевка	3 128	15,58%	14 122	70,33%	2 829	14,09%	20 079
Деревня Суоранда	293	15,58%	1 321	70,33%	264	14,09%	1 878
Деревня Хирвосты	540	15,58%	2 438	70,33%	488	14,09%	3 466
Городской поселок Янино-1	10 366	15,58%	46 793	70,33%	9 375	14,09%	66 534
Деревня Янино-2	405	15,58%	1 828	70,33%	366	14,09%	2 599

### **1.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды**

#### **1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке**

Источником водоснабжения для потребителей Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является СВС, которая входит в систему централизованного водоснабжения г. Санкт-Петербурга. Эксплуатирующей организацией данной системы является ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

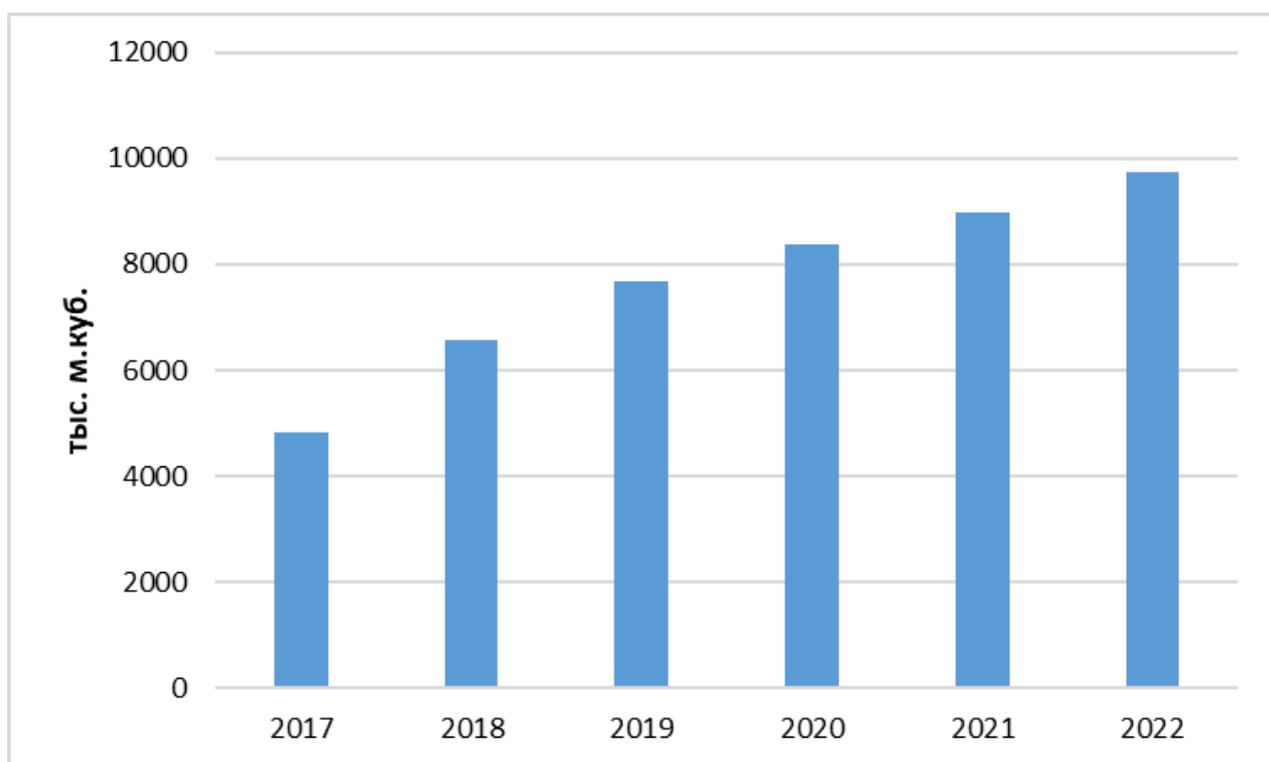
Общий баланс подачи и реализации питьевой, технической и горячей воды выполнен на основании исходных данных, предоставленных водоснабжающими организациями.

В таблице ниже приведен общий баланс подъема, отпуска и реализации питьевой, технической и горячей воды в Заневском городском поселении.

**Таблица 9. Общий баланс подачи и реализации воды**

№ п/п	Статья водопотребления	Годовой расход, тыс. м <sup>3</sup>					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга "</b>							
1	Реализация воды, всего в т.ч.:	4814,7	6564,2	7691,5	8379,2	8991,9	9733,99
1.1	Собственная реализация	2064,91	2640,5	2883,8	2777,742	2765,25	2711,89
1.2	Потери воды при отпуске в сеть	0,00	0,00	0,00	0,261	0,25	0,258
1.3	Продажа сторонним организациям, в т.ч.:	2749,79	3923,7	4807,7	5601,197	6226,4	7021,84
1.3.1	ООО "СМЭУ "Заневка"	1670,9	2685	3220,1	3835,997	4288,5	4901,16
1.3.2	ООО "РВС"	1078,89	1238,7	1587,6	1765,2	1937,9	2120,68
<b>ООО "РВС"*</b>							
1	Получено воды со стороны	1078,89	1238,7	1587,6	1765,2	1937,9	2120,68
1.1	Подано воды в водопроводную сеть, всего в т.ч.:	1078,89	1238,7	1571,2	1765,2	1937,9	2120,68
1.2.1	Потери воды при отпуске в сеть	0	0	78,6	63,4	47,8	41,63
1.2.2	Отпущено воды из водопроводной сети, всего в т.ч.:	1078,89	1238,7	1492,7	1701,7	1890,1	2079,05
1.2.2.1	На приготовление горячей воды	—	—	—	—	—	—
1.2.2.2	Технической воды	—	—	—	—	—	—
1.2.2.3	Питьевой воды	1078,89	1238,7	1492,7	1701,7	1890,1	2079,05
<b>ООО «Водоканал «Ладога»</b>							
1	Получено воды со стороны	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
1.1	Подано воды в водопроводную сеть, всего в т.ч.:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
1.2.1	Потери воды при отпуске в сеть	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
1.2.2	Отпущено воды из водопроводной сети, всего в т.ч.:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
1.2.2.1	На приготовление горячей воды	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
1.2.2.2	Технической воды	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
1.2.2.3	Питьевой воды	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>ООО "СМЭУ "Заневка"</b>							
1	Получено воды со стороны	1670,9	2685	3220,1	3835,997	4288,5	4901,16
1.1	Подано воды в водопроводную сеть, всего в т.ч.:	1670,9	2685	3220,1	3835,997	4288,5	4901,16
1.2.1	Потери воды при отпуске в сеть	180,46	289,98	356,77	351,91	417,92	677,74
1.2.2	Отпущено воды из водопроводной сети, всего в т.ч.:	1490,43	2395,02	2863,31	3484,08	3870,56	4223,42
1.2.2.1	На приготовление горячей воды	—	—	—	—	—	—
1.2.2.2	Технической воды	—	—	—	—	—	—
1.2.2.3	Питьевой воды	1490,43	2395,02	2863,31	3484,08	3870,56	4223,42

\*- в 2022 г. ООО «РВС» осуществляла деятельность с мая по декабрь. С января по апрель деятельность в сфере водоснабжения осуществляла организация ООО «КУДРОВО-ГРАД». Балансы за 2022 г. указаны суммарно по организациям.



**Рисунок 12. Реализация воды**

Как видно из графика, представленного на рисунке выше, за период с 2017 по 2022 годы на территории Заневского городского поселения реализация холодной воды увеличилась на 4919,3 тыс. м<sup>3</sup>, связано это прежде всего с интенсивным жилищным строительством на территории поселения.

В результате проведенного анализа неучтенные и неустраняемые расходы и потери воды из водопроводных сетей на территории Заневского городского поселения можно разделить на:

Собственные нужды:

1. Расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:
  - чистка резервуаров;
  - промывка тупиковых сетей;
  - на дезинфекцию, промывку после устранения аварий, плановых замен;
  - расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки;
  - промывка канализационных сетей;
  - тушение пожаров;
  - испытания пожарных гидрантов.
2. Организационно-учетные расходы, в том числе:
  - не зарегистрированные средствами измерения;

- не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов;
- не зарегистрированные средствами измерения квартирных водомеров.

Потери из водопроводных сетей:

1. Потери из водопроводных сетей в результате аварий;
2. Скрытые утечки из водопроводных сетей;
3. Утечки из уплотнения сетевой арматуры;
4. Расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;
5. Утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды ежемесячно производится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системах водоснабжения, оцениваются объемы полезного водопотребления, и устанавливается плановая величина объективно неустраняемых потерь воды.

**1.3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)**

На территории Заневского городского поселения действует две технологические зоны водоснабжения. Отчетные данные представлены за 2017 – 2022 годы согласно сведениям водоснабжающих организаций. Ввиду того, что балансы по каждой технологической зоне не ведутся, в настоящей схеме представлены сводные балансы централизованной системы водоснабжения Заневского городского поселения.

Водоснабжение поселений осуществляется в круглосуточном режиме

Согласно требованиям СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления ( $\text{м}^3/\text{сут}$ ) следует определять по формуле.

$$Q_{\text{сут. max}} = K_{\text{сут. max}} \cdot Q_{\text{сут. м}},$$

где:

- $K_{\text{сут. max}}$  – коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий,

степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным 1,3;

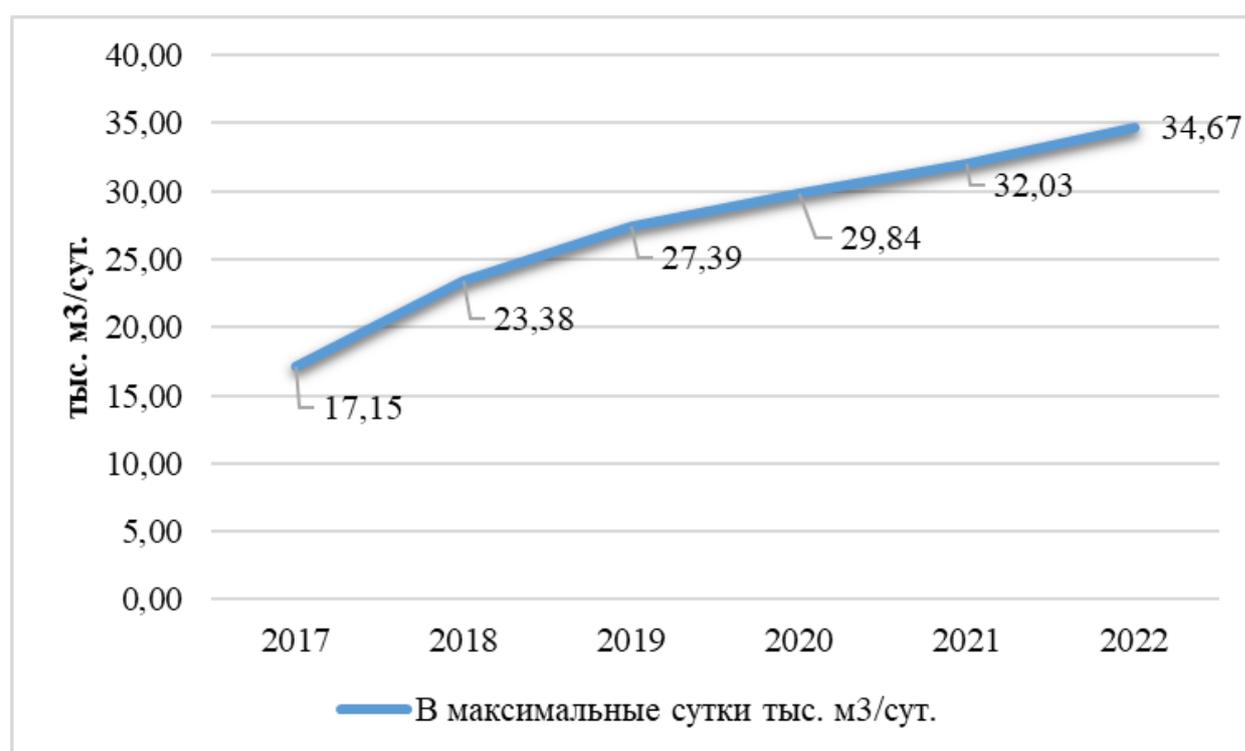
- $Q_{\text{сут.м}}$  – средний за год суточный расход воды ( $\text{м}^3/\text{сут}$ ), принимаемый на основе отчетных данных за рассматриваемый период.

Общий баланс подачи воды представлен в таблице 10.

**Таблица 10. Общий баланс подачи воды**

Показатели	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Годовой расход воды	тыс. $\text{м}^3/\text{год}$	4814,67	6564,24	7691,52	8379,23	8991,87	9733,99
В максимальные сутки	тыс. $\text{м}^3/\text{сут.}$	17,15	23,38	27,39	29,84	32,03	34,67
Среднесуточный	тыс. $\text{м}^3/\text{сут.}$	13,19	17,98	21,07	22,96	24,64	26,67
Максимальный часовой расход	тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$	0,71	0,97	1,14	1,24	1,33	1,44
Средний часовой расход	тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$	0,55	0,75	0,88	0,96	1,03	1,11

Динамика изменения расхода воды в сутки наибольшего водопотребления за 2017-2022 гг. представлена на рисунке ниже.



**Рисунок 13. Динамика изменения расхода воды в сутки наибольшего водопотребления за 2017-2022 гг.**

Как видно из графика, за период с 2017 г. по 2022 г. наблюдается увеличение расхода воды в сутки наибольшего водопотребления на 17,52 тыс.  $\text{м}^3/\text{сут}$  (102,17%).

### **1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды городского поселения**

Централизованное водоснабжение на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлено питьевым и горячим водоснабжением. Оказание услуг по водоснабжению на территории муниципального образования осуществляется следующим группам абонентов:

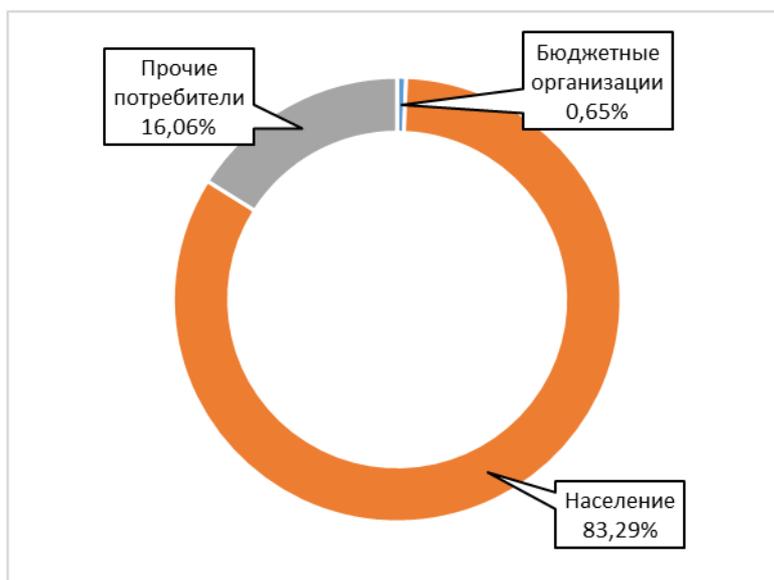
- население;
- бюджетные потребители;
- прочие потребители.

Структурный баланс реализации холодного водоснабжения по типам абонентов, в тыс. м<sup>3</sup>/год, представлен в таблице ниже.

**Таблица 11. Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов за 2017-2022 гг.**

Группа потребителей	Потребление, тыс. м <sup>3</sup>					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"</b>						
Бюджетные организации	9,23	9,05	9,04	14,76	15,72	11,87
Население	1065,06	1799,83	2092,08	2044,22	1926,89	1838,46
Прочие потребители	990,62	831,62	782,68	718,76	822,64	861,57
<b>Итого</b>	<b>2064,91</b>	<b>2640,50</b>	<b>2883,80</b>	<b>2777,74</b>	<b>2765,25</b>	<b>2711,89</b>
<b>ООО "РВС"</b>						
Бюджетные организации	11,75	0,00	12,77	9,47	14,17	16,95
Население	1005,15	1161,62	1413,88	1638,84	1819,58	2010,95
Прочие потребители	61,99	77,06	66,02	53,39	56,38	51,15
<b>Итого</b>	<b>1078,89</b>	<b>1238,68</b>	<b>1492,67</b>	<b>1701,71</b>	<b>1890,13</b>	<b>2079,05</b>
<b>ООО "СМЭУ "Заневка"</b>						
Бюджетные организации	17,80	17,78	16,12	18,49	22,72	29,48
Население	1273,46	2143,21	2316,47	3024,31	3357,74	3658,61
Прочие потребители	199,16	234,03	530,72	441,28	490,10	535,32
<b>Итого</b>	<b>1490,43</b>	<b>2395,02</b>	<b>2863,31</b>	<b>3484,08</b>	<b>3870,56</b>	<b>4223,42</b>
<b>ООО «Водоканал «Ладога»</b>						
Бюджетные организации	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Население	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Прочие потребители	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Итого</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>
<b>ИТОГО:</b>						
Бюджетные организации	<b>38,78</b>	<b>26,83</b>	<b>37,93</b>	<b>42,72</b>	<b>52,61</b>	<b>58,30</b>
Население	<b>3343,66</b>	<b>5104,66</b>	<b>5822,43</b>	<b>6707,37</b>	<b>7104,21</b>	<b>7508,02</b>
Прочие потребители	<b>1251,77</b>	<b>1142,71</b>	<b>1379,42</b>	<b>1213,43</b>	<b>1369,12</b>	<b>1448,04</b>
<b>Итого</b>	<b>4634,22</b>	<b>6274,20</b>	<b>7239,78</b>	<b>7963,53</b>	<b>8525,94</b>	<b>9014,36</b>

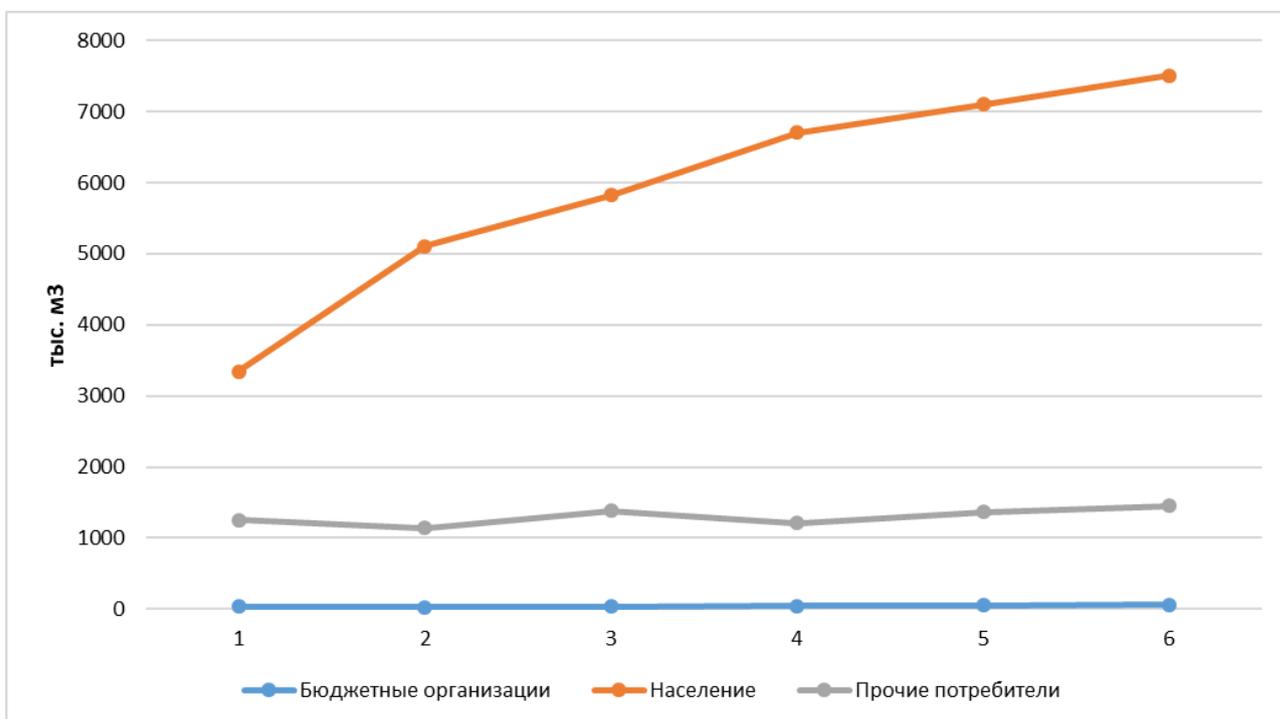
Графическая интерпретация значений из данной таблицы для 2022 года приведена на рисунке ниже.



**Рисунок 14. Структура потребления холодного водоснабжения за 2022 год**

Анализ долевого распределения показывает, что наибольшее потребление воды на территории Заневского городского поселения осуществляет население – 83,29 %, на долю прочих потребителей приходится 16,06 %, бюджетные организации – менее 1 %.

Динамика потребления воды по группам абонентов за период с 2017 по 2022 гг. представлена на рисунке ниже.



**Рисунок 15. Структура потребления холодного водоснабжения с 2017 по 2022 гг.**

**1.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг**

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ленинградской области согласно Постановлению Правительства Ленинградской области №25 от 11 февраля 2013 года (с изменениями на 19 июля 2022 года) «Об утверждении нормативов потребления в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области» представлены в таблицах ниже.

**Таблица 12. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области**

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммунальной услуги, (м <sup>3</sup> /чел. в месяц)	
		холодное водоснабжение	водоотведение
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:		
1.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	4,59	7,56
1.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	4,54	7,46
1.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	4,49	7,36
1.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	3,99	6,36
1.5	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,15	4,66
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	2,05	
3	Дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями, оборудованные:		
3.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	7,56	7,56
3.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	7,46	7,46
3.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	7,36	7,36
3.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	6,36	6,36
4	Дома, оборудованные ваннами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и водонагревателями на твердом топливе	6,18	6,18
5	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и газоснабжением	5,23	5,23
6	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	4,28	4,28
7	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, без централизованного водоотведения	5,23	
8	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения	4,28	

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммунальной услуги, (м <sup>3</sup> /чел. в месяц)	
		холодное водоснабжение	водоотведение
9	Дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок	1,3	
10	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	3,16	4,88

**Таблица 13. Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области**

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, (м <sup>3</sup> /чел. в месяц)
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:	
1.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	2,97
1.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	2,92
1.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	2,87
1.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	2,37
1.5	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	1,51
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	0,7
3	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	1,72

**Таблица 14. Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области**

Система горячего водоснабжения	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб. м в месяц)	
	с наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
<b>С изолированными стояками:</b>		
с полотенцесушителями	0,069	0,066
без полотенцесушителей	0,063	0,061
<b>С неизолированными стояками:</b>		
с полотенцесушителями	0,074	0,072
без полотенцесушителей	0,069	0,066

### **1.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета**

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые, согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден Приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18 июля 2010 г. Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ и п. 3 Порядка заключения договора установки ПУ управляющая организация (УО) как уполномоченное собственниками лицо вправе выступить заказчиком по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения о приборах учёта на объектах водоснабжения ООО «РВС», ООО «Водоканал «Ладога» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не предоставлены.

Перечень установленных приборов учета на объектах водоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка» представлен в таблице ниже.

**Таблица 15. Перечень контрольно-измерительных приборов учета на объектах водоснабжения**

Наименование	Назначение	Марка	№	Место расположения прибора учета	Дата след. поверки
<b>Электроэнергия</b>					
Электросчетчик	Коммерческий учет	Меркурий 203 2TRBO	28655712	д. Заневка, Домик лесника	17.11.2032г.
Электросчетчик	Коммерческий учет	Меркурий 203.2T GOB	27073013	терр. СВС ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Щит УУХВ Ду560	18.05.2032г.
Электросчетчик	Коммерческий учет	Меркурий 230 ART-01 PQRSIN	2 шт.	ВНС ЛУЧ	2 кв. 2030г.
Электросчетчик	Коммерческий учет	Вектор ART-03 PND 5(10)A	2 шт.	ПВНС Ясно-Янино	2 кв. 2036г.
<b>Холодное водоснабжения</b>					
Расходомер холодной воды	Технологический учет	BCXH-80	87715	г.п. Янино-1, котельная №40, помещение УУХВ	3 кв.2023г. (6 лет)
Расходомер холодной воды	Технологический учет	BCXH-80	126459	г.п. Янино-1, котельная №40, помещение УУХВ	3 кв.2023г.(6 лет)
Подпитка ТС	Технологический учет	BCГ-50	б.н.	г.п. Янино-1, котельная №40	3 кв.2023г.(6 лет)
Расходомер воды	Коммерческий учет	WTC-300(i)	97	д. Заневка, Домик лесника, прямая	24.03.2027г.(6 лет)
Расходомер воды	Коммерческий учет	WTC-300(i)	96	д. Заневка, Домик лесника, обводная	24.03.2027г.(6 лет)
Расходомер воды	Коммерческий учет	BMX-100	9630043	д. Заневка, Домик лесника (пож. линия)	2 кв. 2027г.(6 лет)
Расходомер воды	Коммерческий учет	BMX-150	9565222	д. Заневка, Домик лесника (пож. линия)	3 кв. .2023г.(6 лет)
Расходомер-счетчик холодной воды	Коммерческий учет	Взлет УРСВ-522ц	1600134	терр. Северной Водопроводной Станции ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», УУХВ Ду560	02.08.2025г.(4 года)
Расходомер воды	Коммерческий учет	BCXH-200	18323289	г. СПб, на пересечении ул. Крыленко и просп. Товарищеского	21.05.2019г. (6 лет)
		BCXH-200	18323287		21.05.2019г. (6 лет)

### **1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения Заневского городского поселения**

Источником водоснабжения для потребителей Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является СВС, которая входит в систему централизованного водоснабжения г. Санкт-Петербурга. Эксплуатирующей организацией данной системы является ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Основным источником водоснабжения Санкт-Петербурга является р. Нева. Комплекс сооружений забора воды поверхностных источников водоснабжения включает в себя водозаборные оголовки, расположенные в русле р. Невы, самотечные трубопроводы от водозаборных оголовков до НС 1-го подъема, НС 1-го подъема, установки по приготовлению и дозированию ПАУ. СВС и ЮВС имеют как собственный водозабор, так и возможность приема частично сырой воды по двум дюкерам диаметром 1200 мм на сооружения водоподготовки от НС 1-го подъема ЮВС и СВС соответственно. По напорным водоводам сырой воды вода подается от НС 1-го подъема до сооружений водоподготовки. Особенностью СВС является значительная удаленность водозаборных сооружений от сооружений очистки и подготовки воды на 10,2 км.

Согласно Генеральному плану Заневского городского поселения, одной из главных проблем в системе водоснабжения является невозможность обеспечить коммунальными системами водоснабжения гарантированной бесперебойной подачи воды, особенно на цели пожаротушения. Системы коммунального водоснабжения имеют по одному подводящему водоводу, что не обеспечивает 1-ю категорию надежности подачи воды.

Согласно сведениям, представленным в схеме водоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 989 (с изменениями на 10.05.2023), резерв мощности СВС в 2020 г. составляет 17,4%, что недостаточно для обеспечения перспективного потребления без проведения мероприятий по увеличению существующей мощности. В связи с чем, инвестиционной

программой ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» предполагается реконструкция СВС с увеличением производительности до 700 тыс. куб. м/сутки<sup>1</sup>.

### **1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на 10 лет при проектировании систем водоснабжения с учетом различных сценариев развития городского поселения**

Прогнозные балансы потребления питьевой, горячей и технической воды на территории городского поселения на период с 2023 по 2040 годы рассчитаны в соответствии с:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Генеральным планом муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

Исходными данными для расчета перспективных балансов являются:

- суммарный расчетный объем водопотребления к расчетному сроку действия схемы водоснабжения, составит 61,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- численность постоянного населения Заневского городского поселения к расчетному сроку схемы водоснабжения составит 187984 чел.

---

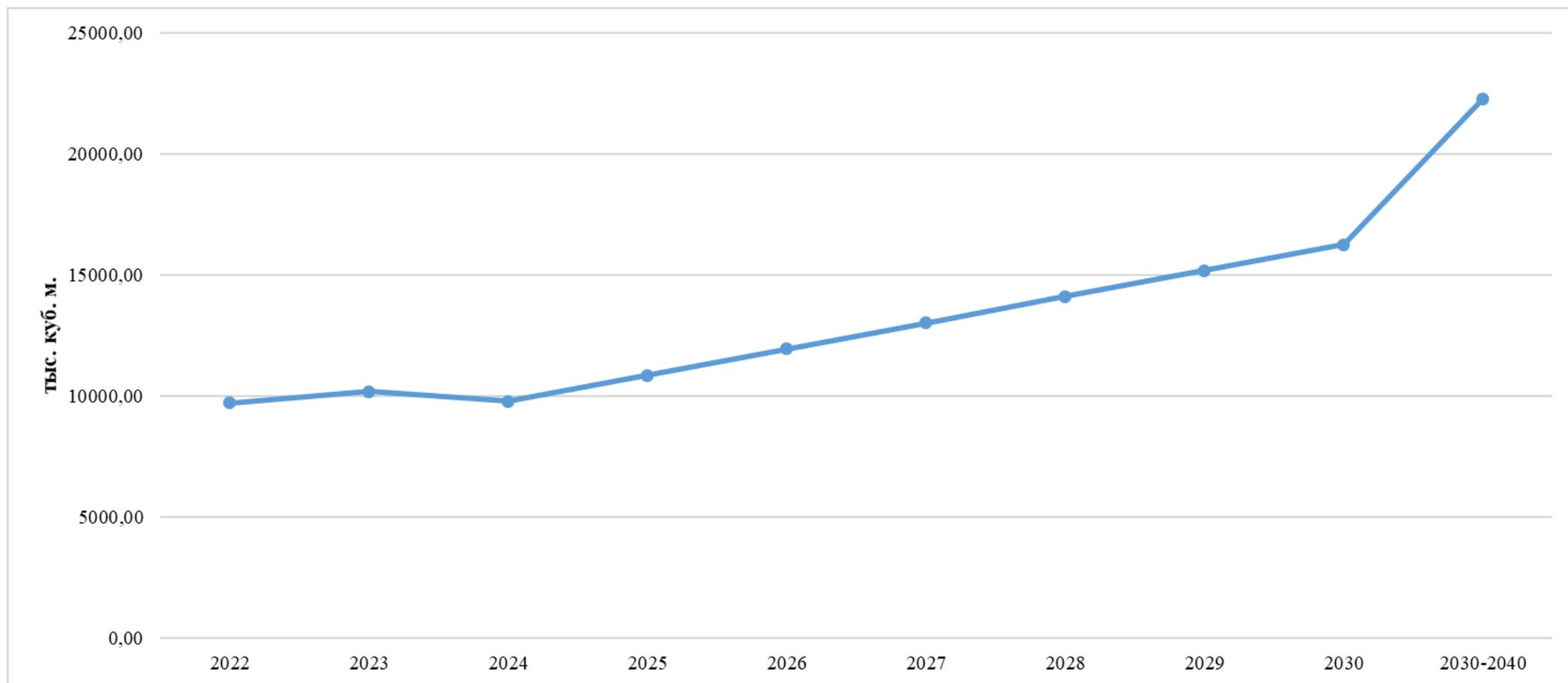
<sup>1</sup> Указано справочно. Реализация мероприятия первоочередно рассматривается в рамках схемы водоснабжения и водоотведения г. Санкт-Петербурга.

Необходимо отметить, что все указанные в настоящем разделе данные по перспективному потреблению воды в городском поселении носят оценочный характер ввиду сложности прогнозирования экономической ситуации в стране, от которой напрямую зависит способность граждан к приобретению нового жилья, и, как следствие, темпов новой жилой застройки, а также привлекательность вложения денежных средств в инвестиционные проекты по созданию новых промышленных предприятий на территории Заневского городского поселения. Прогнозные балансы, представленные в схеме водоснабжения, необходимо дополнительно актуализировать в зависимости от складывающихся обстоятельств в соответствии с п. 8 «Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 22 мая 2020 года).

Расчетный объем подачи воды на период действия схемы водоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по 2040 год представлен в таблице ниже.

**Таблица 16. Объемы подачи воды на территории Заневского городского поселения до 2040 года**

Статья расхода воды, тыс. м <sup>3</sup>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040
Объем подачи воды	9733,99	10206,888	9796,089	10876,57	11957,06	13037,54	14118,03	15198,51	16279,00	22301,5



**Рисунок 16. Объемы подачи воды на территории Заневского городского поселения до 2040 года**

### **1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы**

В Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области снабжение потребителей тепловой энергией осуществляется от следующих групп источников:

- Источники централизованной системы теплоснабжения (многоквартирный жилой сектор и частично промышленные предприятия);
- Автономные источники (многоквартирный жилой сектор);
- Индивидуальные источники (частный жилой сектор).

На территориях Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, не охваченных зонами действия источников централизованного теплоснабжения, используются индивидуальные источники теплоснабжения. В зонах действия индивидуального теплоснабжения отопление осуществляется при помощи печного отопления, электродкотлов и индивидуальных котлов на газообразном топливе.

Централизованное горячее водоснабжение на территории муниципального образования осуществляется по закрытой схеме с использованием теплообменников.

Особенностью структуры теплоснабжения является:

- централизованная система теплоснабжения преобладает в г. Кудрово и г.п. Янино-1;
- процесс передачи тепловой энергии от источника до потребителя, осуществляется несколькими юридическими лицами.

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора, а также общественно-деловой застройки осуществляют следующие организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»);
- Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»);
- ООО «КЭК»;
- ООО «ПТК»;

- Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть СПб»);
- Общество с ограниченной ответственностью «ТК Северная»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания»;
- Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» (ООО «ЭЛСО-ЭГМ»);
- Общество с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» (ООО «Пром Импульс»);
- ООО «Энергогазмонтаж»;
- ООО «Региональная теплосетевая компания» (ООО «РТК»).

**Таблица 17. Структура систем теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ системы теплоснабжения	Наименование источника	Адрес источника	Наименование эксплуатирующей организации
1	Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»»	гп. Янино-1, з/у 67, строение 1.	ООО «СМЭУ «Заневка»
2	Котельная ГУП «ТЭК СПб» Заневка 48	Дер. Заневка, д. 48	ГУП «ТЭК СПб»
3	Котельная 9,8 МВт ООО «ПТК»	г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, улица Областная, дом 1, строение 1.	ООО «ПТК»
4	Котельная 19,2 МВт ООО «ПТК»	г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, улица Областная, дом 1, строение 2	ООО «ПТК»
5	Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, улица Областная, дом 9, строение 1	ООО «КЭК»
6	Котельные ООО «Энергогазмонтаж»	г. Кудрово по ул. Ленинградская, д.5 (корп. А, Д, Е).	ООО «Энергогазмонтаж»
7	Котельная 19,5 МВт ООО «Тепловая Компания»	гп. Янино-1, ул. Ясная, зд.3.	ООО «Тепловая Компания»
8	Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	дер. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5, строение 1	ООО «Тепловая Компания Северная»
9	Котельная 14 МВт (введена в 2023 году)	гп. Янино-1, кад. номер 47:07:1039001:2491	ООО «Тепловая Компания»
10	Котельная 3 МВт (введена в 2023 году)	гп. Янино-1, кад. номер 47:07:1039001:2468	ООО «Тепловая Компания»
11	Котельная	г. Кудрово, ул. Солнечная здание 21	ООО «РТК»
12	Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д.5, строение 1	ООО «Пром Импульс»
13	Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	г. Кудрово, ул. Ленинградская, дом 3, (литера Б).	ООО «Пром Импульс»
14	Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	г. Кудрово, ул. Пражская, стр.3/1.	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
15	Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	г.п. Янино-1, ул. Лесная, строение 2.	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
16	Правобережная ТЭЦ-5 филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	т/м Пороховская	АО «Теплосеть»

### **1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении горячей, питьевой, технической воды**

Сравнение фактического потребления воды за 2022 год и ожидаемого объема воды в 2040 году представлено в таблице ниже.

**Таблица 18. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды в муниципальном образовании**

Наименование	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040
Фактическое и ожидаемое потребление ХВС	тыс. м <sup>3</sup> /год	9733,99	10206,89	9796,09	10876,57	11957,06	13037,54	14118,03	15198,51	16279,00	22301,50
В максимальные сутки	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	34,67	36,35	34,89	38,74	42,59	46,44	50,28	54,13	57,98	79,43
Среднесуточный	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	26,67	27,96	26,84	29,80	32,76	35,72	38,68	41,64	44,60	61,10
Максимальный часовой расход	тыс. м <sup>3</sup> /ч	1,44	1,51	1,45	1,61	1,77	1,93	2,10	2,26	2,42	3,31
Средний часовой расход	тыс. м <sup>3</sup> /ч	1,11	1,17	1,12	1,24	1,36	1,49	1,61	1,73	1,86	2,55

### **1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам**

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области выделены три технологические зоны: «Кудрово», «Янино» и «Мяглово». При этом, сведения о водопотреблении ресурсоснабжающими организациями предоставлены в целом по муниципальному образованию.

Общий баланс водопотребления на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области разрезе организаций представлен в разделах 1.3.1 и 1.3.3 настоящего документа.

### **1.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами**

Прогноз распределения расходов питьевой и горячей воды по типам абонентов на период действия схемы водоснабжения рассчитан в соответствии с проектом Генерального плана.

Ожидаемый (расчетный) прирост потребления воды к 2040 году по каждому из типов абонентов представлен в таблице ниже.

**Таблица 19. Прогноз водопотребления по типам абонентов (в тыс. м<sup>3</sup> в год)**

<b>Статья расхода воды</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031-2040</b>
Бюджетные организации	53,61	55,40	53,32	58,88	64,48	70,12	75,79	81,51	87,26	121,35
Население	7513,26	7765,19	7473,69	8251,76	9036,84	9827,21	10622,88	11423,84	12230,09	17008,14
Прочие потребители	1447,50	1496,04	1439,88	1589,78	1741,03	1893,30	2046,60	2200,91	2356,24	3276,78
<b>Итого:</b>	<b>9014,36</b>	<b>9316,63</b>	<b>8966,89</b>	<b>9900,42</b>	<b>10842,35</b>	<b>11790,64</b>	<b>12745,27</b>	<b>13706,26</b>	<b>14673,59</b>	<b>20406,27</b>

### **1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке**

Прогноз потерь воды при транспортировке по территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в таблице ниже.

**Таблица 20. Прогноз потерь воды при транспортировке на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

<b>Показатель</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031-2040</b>
<b>Реализация воды, тыс.м<sup>3</sup> в год</b>	9733,99	10206,89	9796,09	10876,57	11957,06	13037,54	14118,03	15198,51	16279,00	22301,50
<b>Годовые потери, тыс.м<sup>3</sup> в год, в том числе:</b>	719,63	890,26	829,20	976,16	1114,71	1246,91	1372,76	1492,26	1605,41	1895,23
<b>ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»</b>	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
% потерь от подаваемой воды в сеть	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
<b>ООО «РВС»</b>	41,63	115,79	115,79	115,79	115,79	115,79	115,79	115,79	115,79	115,79
% потерь от подаваемой воды в сеть	1,96%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
<b>ООО «СМЭУ «Заневка»</b>	677,74	774,21	713,15	860,11	998,66	1130,86	1256,71	1376,21	1489,36	1779,18
% потерь от подаваемой воды в сеть	13,8%	15,0%	15,0%	14,7%	14,4%	14,1%	13,8%	13,5%	13,2%	10,3%
<b>Среднесуточные потери, тыс.м<sup>3</sup>/сут</b>	2,66	3,13	2,96	3,36	3,74	4,11	4,45	4,78	5,09	5,88

### **1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения**

Полный подробный перспективный баланс системы водоснабжения представлен в таблице ниже.

**Таблица 21. Перспективный баланс водоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

<b>Статья расхода воды, тыс. м<sup>3</sup></b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031-2040</b>
Годовой расход воды	9733,99	10206,89	9796,09	10876,57	11957,06	13037,54	14118,03	15198,51	16279,00	22301,50
Потери воды при отпуске в сеть	719,63	890,26	829,20	976,16	1114,71	1246,91	1372,76	1492,26	1605,41	1895,23
Отпущено воды из водопроводной сети, всего в т.ч.:	9014,36	9316,63	8966,89	9900,42	10842,35	11790,64	12745,27	13706,26	14673,59	20406,27
Бюджетные организации	53,61	55,40	53,32	58,88	64,48	70,12	75,79	81,51	87,26	121,35
Население	7513,26	7765,19	7473,69	8251,76	9036,84	9827,21	10622,88	11423,84	12230,09	17008,14
Прочие потребители	1447,50	1496,04	1439,88	1589,78	1741,03	1893,30	2046,60	2200,91	2356,24	3276,78

**1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам**

Источником водоснабжения для потребителей Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является СВС, которая входит в систему централизованного водоснабжения г. Санкт-Петербурга. Эксплуатирующей организацией данной системы является ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

**1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации**

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" органы местного самоуправления для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности.

Частью 2 статьи 12 ФЗ № 416 предусмотрено, что организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области установленным критериям гарантирующей организации соответствуют следующие ресурсоснабжающие организации: ООО «СМЭУ «Заневка», ООО «Ресурсводоснаб», ООО «Водоканал «Ладога».

В соответствии с законом Ленинградской области от 29.12.2015 г. № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон

«Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» к полномочиям Правительства Ленинградской области или уполномоченных им органов исполнительной власти Ленинградской области относятся полномочия органов местного самоуправления поселений Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, отнесенные Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" к полномочиям органов местного самоуправления, соответственно зоны деятельности гарантирующих организаций устанавливаются Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

## **1.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

### **1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам**

Схемой водоснабжения, в качестве направлений развития системы водоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области был выделен вариант развития, согласно которому к реализации предусматриваются следующие мероприятия:

- Реконструкция магистрального водовода, проходящего вдоль улицы Центральная деревни Заневка от СВС до водомерного узла «Домик лесника», с увеличением диаметра от 400 мм до 800 мм;
- Реконструкция водовода, проходящего вдоль Колтушского шоссе в сторону деревни Суоранда;
- Строительство межквартальных и внутриквартальных сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей;
- Строительство водовода «Новосергиевка-2» от магистрального водопровода, проходящего вдоль пр. Строителей до ПНС – «Суоранда»;
- Строительство сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей д. Суоранда;
- Строительство внутрипоселковых сетей водоснабжения для перспективных участков (ИЖС) ООО «Эко-Норд» в д. Новосергиевка;
- Реконструкция водопроводной сети, в связи с превышением нормативного срока эксплуатации;
- Реконструкция водопроводной сети с увеличением диаметра в д. Хирвосты, ул. Солнечная, ул. Бассейная;
- Строительство ПНС – «Янино-2» с РЧВ на конечном участке водовода «Новосергиевка-2»;
- Строительство ПВНС-1 в г.п. Янино-1;
- Реконструкция ПНС – «Луч» в г.п. Янино-1;
- Реконструкция ПНС – «Суоранда»;

- Реконструкция СВС с обеспечением производительности 700 тыс. м<sup>3</sup>/сут. со строительством нового блока водоподготовки<sup>2</sup>.

Указанные мероприятия подробно рассмотрены в разделе 1.4.2.

Также, согласно предоставленным данным от ООО «СМЭУ «Заневка», в перспективе планируется:

- Строительство магистрального водовода от г.п. Янино-1 до жилой застройки п. Ковалево Всеволожского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области;
- Строительство сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей д. Токкари Колтушского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области;

Указанные сети планируются к подключению к сетям водоснабжения Заневского городского поселения, но будут расположены на территории Всеволожского городского поселения и Колтушского городского поселения. Реализации данных мероприятий необходимо рассмотреть в схемах водоснабжения соответствующих поселений.

План реализации мероприятий по годам, согласно предлагаемому варианту развития, представлен в таблице ниже.

---

<sup>2</sup> Указано справочно. Реализация мероприятия первоочередно рассматривается в рамках схемы водоснабжения и водоотведения г. Санкт-Петербурга.

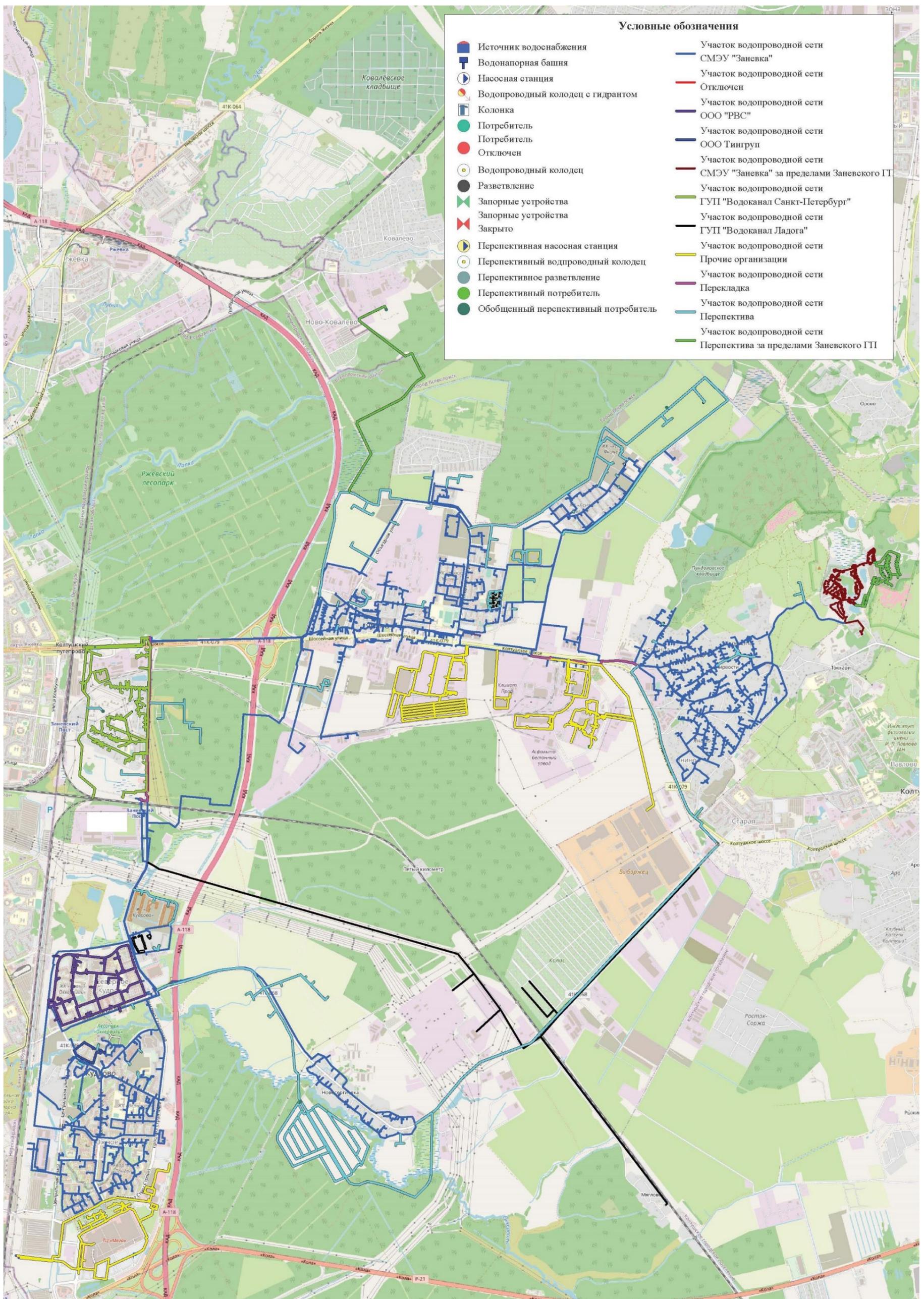


Рисунок 17. Перспективная схема сетей водоснабжения

**Таблица 22. План реализации мероприятий схемы водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый год начала мероприятия	Плановый год завершения мероприятия
1	Реконструкция магистрального водовода, проходящего вдоль улицы Центральная деревни Заневка от СВС до водомерного узла «Домик лесника», с увеличением диаметра от 400 мм до 800 мм	2023	2026
2	Реконструкция водовода, проходящего вдоль Колтушского шоссе в сторону деревни Суоранда с увеличением диаметра от 100 мм до 160 мм	2027	2030
3	Строительство межквартальных и внутриквартальных сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей	2023	2040
4	Строительство водовода «Новосергиевка-2» от магистрального водопровода, проходящего вдоль пр. Строителей до ПНС – «Суоранда»	2030	2036
5	Строительство сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей д. Суоранда	2025	2030
6	Строительство внутрипоселковых сетей водоснабжения для перспективных участков (ИЖС) ООО «Эко-Норд» в д. Новосергиевка	2023	2026
7	Реконструкция водопроводной сети, в связи с превышением нормативного срока эксплуатации	2023	2040
8	Реконструкция водопроводной сети с увеличением диаметра в д. Хирвосты, ул. Солнечная, ул. Бассейная;	2023	2024
9	Строительство ПНС – «Янино-2» с РЧВ на конечном участке водовода «Новосергиевка-2»	2024	2025
10	Строительство ПВНС-1 в г.п. Янино-1	2025	2026
11	Реконструкция ПНС – «Луч» в г.п. Янино-1	2032	2033
12	Реконструкция ПНС «Суоранда»	2032	2033
13	Реконструкция СВС с обеспечением производительности 700 тыс. м <sup>3</sup> /сут. со строительством нового блока водоподготовки <sup>3</sup> .	2020	2027

<sup>3</sup> Указано справочно. Реализация мероприятия первоочередно рассматривается в рамках схемы водоснабжения и водоотведения г. Санкт-Петербурга.

**1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения**

Мероприятия разработаны на основании анализа существующей системы водоснабжения и выявленных проблем в структуре водоснабжения муниципального образования.

Технические характеристики объектов указаны предварительно и будут уточнены на этапе разработки проектной документации.

**1. Реконструкция магистрального водовода с увеличением диаметра от 400 мм до 800 мм**

Завершение реконструкции водовода, проходящего вдоль улицы Центральная деревни Заневка от СВС до водомерного узла «Домик лесника», принадлежащего ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», с увеличением диаметра от 400 мм до 800 мм (первая точка подключения существующего водовода «Янино») обеспечит:

- стабильное гарантированное круглосуточное водоснабжение г.п. Янино-1 водой питьевого качества.
- водоснабжение объектов жилой и социальной инфраструктуры с обеспечением 1-й категории надежности подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды перспективных территорий жилой застройки в г.п. Янино-1.

**2. Реконструкция водовода, проходящего вдоль Колтушского шоссе в сторону деревни Суоранда с увеличением диаметра от 100 мм до 160 мм**

Реконструкция водовода с увеличением диаметра трубопровода удовлетворит возрастающие расходы воды в д. Суоранда, Хирвосты и д. Янино-2

**3. Строительство межквартальных и внутриквартальных сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей**

Строительство межквартальных и внутриквартальных сетей водоснабжения обеспечит подключение к системе водоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области перспективных потребителей.

4. Строительство водовода «Новосергиевка-2» от магистрального водопровода, проходящего вдоль пр. Строителей до ПНС – «Суоранда»

Строительство водовода «Новосергиевка-2» диаметром 630 мм, предназначенного для водоснабжения потребителей на вновь застраиваемых территориях деревни Новосергиевка, поселка при железнодорожной станции Мяглово и промышленной зоны «Соржа-Старая».

5. Строительство сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей д. Суоранда

Строительство сетей водоснабжения предназначено для потребителей на вновь застраиваемых и существующих территориях деревни Суоранда.

6. Строительство внутрипоселковых сетей водоснабжения для перспективных участков (ИЖС) ООО «Эко-Норд» в д. Новосергиевка

Строительство внутрипоселковых сетей водоснабжения позволит обеспечить возможность подключения новых абонентов на застраиваемых участках ИЖС.

7. Реконструкция водопроводной сети, в связи с превышением нормативного срока эксплуатации

Согласно Приказу Минжилкомхоза РСФСР от 09.09.1975 г. №378 «Об утверждении «Инструкции по технической инвентаризации основных фондов коммунальных водопроводно-канализационных предприятий», нормативный срок службы стальных и чугунных труб составляет 30 лет.

Сети, находящиеся в эксплуатационной ответственности ООО «РВС» построены в 2011 – 2021 гг. и не нуждаются в реконструкции.

Сведения о сроках ввода в эксплуатацию сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не предоставлены.

На данный момент подлежат замене 16,29 км изношенных участков, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «СМЭУ «Заневка», в связи с превышением нормативного срока эксплуатации.

Эксплуатация труб, исчерпавших свой ресурс, приводит к снижению надежности системы водоснабжения, к опасности возникновения аварийных ситуаций, снижает качество питьевой воды, а также приводит к повышенным потерям воды при ее транспортировке, что значительно увеличивает затраты денежных средств на перекачку воды.

В связи с вышесказанным, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции водопроводных сетей, которое позволит осуществлять надежное и бесперебойное снабжение потребителей, водой питьевого качества.

8. Реконструкция водопроводной сети с увеличением диаметра в д. Хирвости, ул. Солнечная, ул. Бассейная;

9. Строительство ПНС – «Янино-2» с РЧВ

Строительство повысительной насосной станции «Янино-2» на конечном участке водовода «Новосергиевка-2» позволит обеспечить необходимым напором воды на вновь застраиваемой территории. Для обеспечения компенсации при неравномерности потребления воды в течении суток необходимо предусмотреть резервуары чистой воды. Ориентировочно необходимо установить два бака общим объемом 1000 м<sup>3</sup>. Точный объем РЧВ необходимо уточнить в рамках проектно-изыскательных работ.

10. Строительство ПВНС-1 в г.п. Янино-1

Строительство ПВНС-1 в г.п. Янино-1 позволит обеспечить необходимым напором воды на вновь застраиваемой территории.

11. Реконструкция ПНС "Луч" в г.п. Янино-1

12. Реконструкция ПНС Суоранда

Реконструкция существующих повысительных насосных станций предлагается в связи с эксплуатационным износом к расчетному сроку.

13. Реконструкция СВС с обеспечением производительности 700 тыс. м<sup>3</sup>/сут. со строительством нового блока водоподготовки<sup>4</sup>.

С целью обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения потребителей в необходимых объемах и обеспечения качества питьевой воды в соответствии с нормативами предприятием запланировано выполнение мероприятий по комплексной реконструкции СВС со строительством сооружений водоподготовки производительностью 700 тыс. куб. м / сутки и со строительством и реконструкцией резервуаров чистой воды.

---

<sup>4</sup> Указано справочно. Реализация мероприятия первоочередно рассматривается в рамках схемы водоснабжения и водоотведения г. Санкт-Петербурга.

Комплексная реконструкция СВС обеспечит устойчивое водоснабжение потребителей и гарантирует качество питьевой воды в технологической зоне водоснабжения Север, обеспечит потребность в питьевой воде территорий новой застройки в северных районах Санкт-Петербурга и прилегающих территорий Всеволожского района Ленинградской области, улучшит экологическую обстановку путем прекращения сброса неочищенных промывных вод.

#### **1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения**

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области к выводу из эксплуатации объекты водоснабжения не предполагаются.

Планируется строительство новой ПНС – «Янино 2», ПВНС-1 и реконструкция существующих ПНС «Луч» и ПНС «Суоранда».

Также согласно инвестиционной программе ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» планируется реконструкция СВС со строительством сооружений водоподготовки производительностью 700 тыс. куб. м / сутки и со строительством и реконструкцией резервуаров чистой воды.

#### **1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение**

Строительство новых ПНС планируется с оснащением насосного оборудования преобразователями частоты вращения электропривода с передачей информации о текущих параметрах на пульт оператора.

Сведения о дистанционных системах связи на объектах водоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка» представлены в таблице ниже.

**Таблица 23. Диспетчеризация, дистанционные системы связи на объектах ООО «СМЭУ «Заневка»**

Наименование объекта	Адрес объекта	Система диспетчеризации с выводом информации на ПК диспетчерской службы	Система оповещения о переливе	Система дистанционного снятия показаний с приборов учета
ВНС Луч	Лен.обл., Всев.р-н, г.п.Янино-1, ул. Военный городок, у д.1А	Да	–	Объект не оборудован УУ
СВС Суоранда	Лен.обл., Всев.р-н, д. Суоранда, у д.2Б	Да	–	Объект не оборудован УУ
ПВНС Ясно-Янино	Лен.обл., Всев.р-н, г.п.Янино-1, ул. Ясная, д.7А	Да	–	Объект не оборудован УУ
УУХВ Домик лесника	Лен.обл., Всев.р-н, д. Заневка, ул. Заневский пост, у д.37	Да	–	УУХВ, Давление
УУХВ СВС	Лен.обл., Всев.р-н, г.п. Заневское, на терр. СВС ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Да	–	УУХВ
УУХВ Крыленко	г. Санкт-Петербург, на пересечении ул. Крыленко и просп. Товарищеского	–	–	–

#### **1.4.5. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду**

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учёта в случае обращения к ним лиц, которые согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учёта используемых энергетических ресурсов (далее – Порядок заключения договора установки ПУ), утверждён приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149.

Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ и п. 3 Порядка заключения договора установки ПУ Управляющая организация как уполномоченное собственниками лицо вправе выступить заказчиком по договору об установке (замене)

и (или) эксплуатации коллективных приборов учёта используемых энергетических ресурсов.

В настоящее время не все потребители оснащены приборами учета холодной воды. Потребители, у которых не установлены приборы коммерческого учета, производят оплату исходя из утвержденных нормативов.

#### **1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории Заневского городского поселения и их обоснование**

Варианты прохождения проектируемых трубопроводов подробно представлены в программно-расчетном комплексе Zulu 2021 и отражены в электронной модели системы централизованного водоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области являющейся неотъемлемой частью настоящего проекта и на рисунках ниже.

Предлагаемые варианты трассировки являются предварительными и подлежат уточнению на стадии проектирования конкретных участков. Предварительные трассы определены исходя из величины затрат на строительство водопроводов и технической возможности их прокладки в выбранных местах (отсутствие зданий, строений и объектов капитального строительства, т.е. стационарных сооружений).

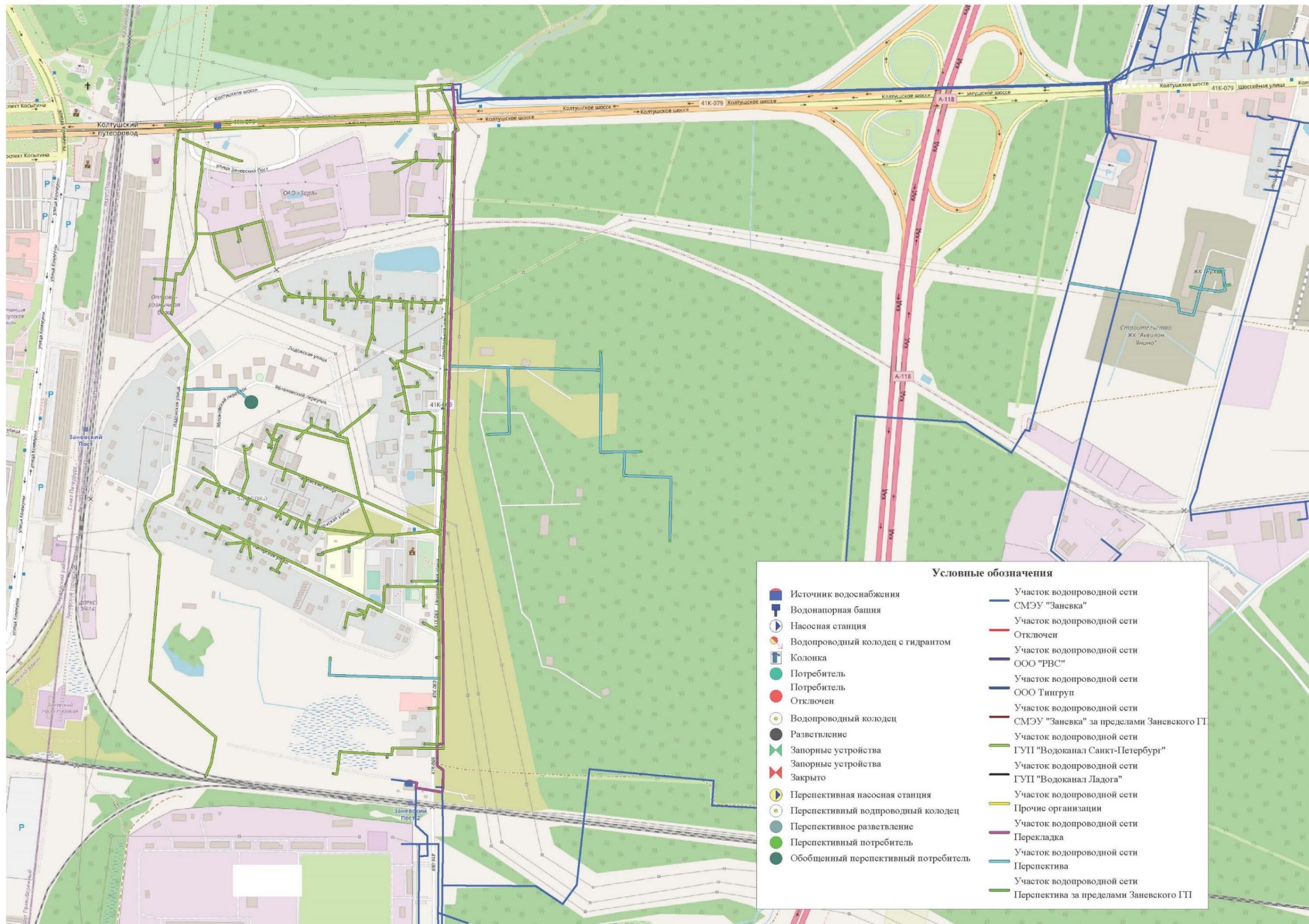


Рисунок 18. Схема сетей водоснабжения, перспективное положение

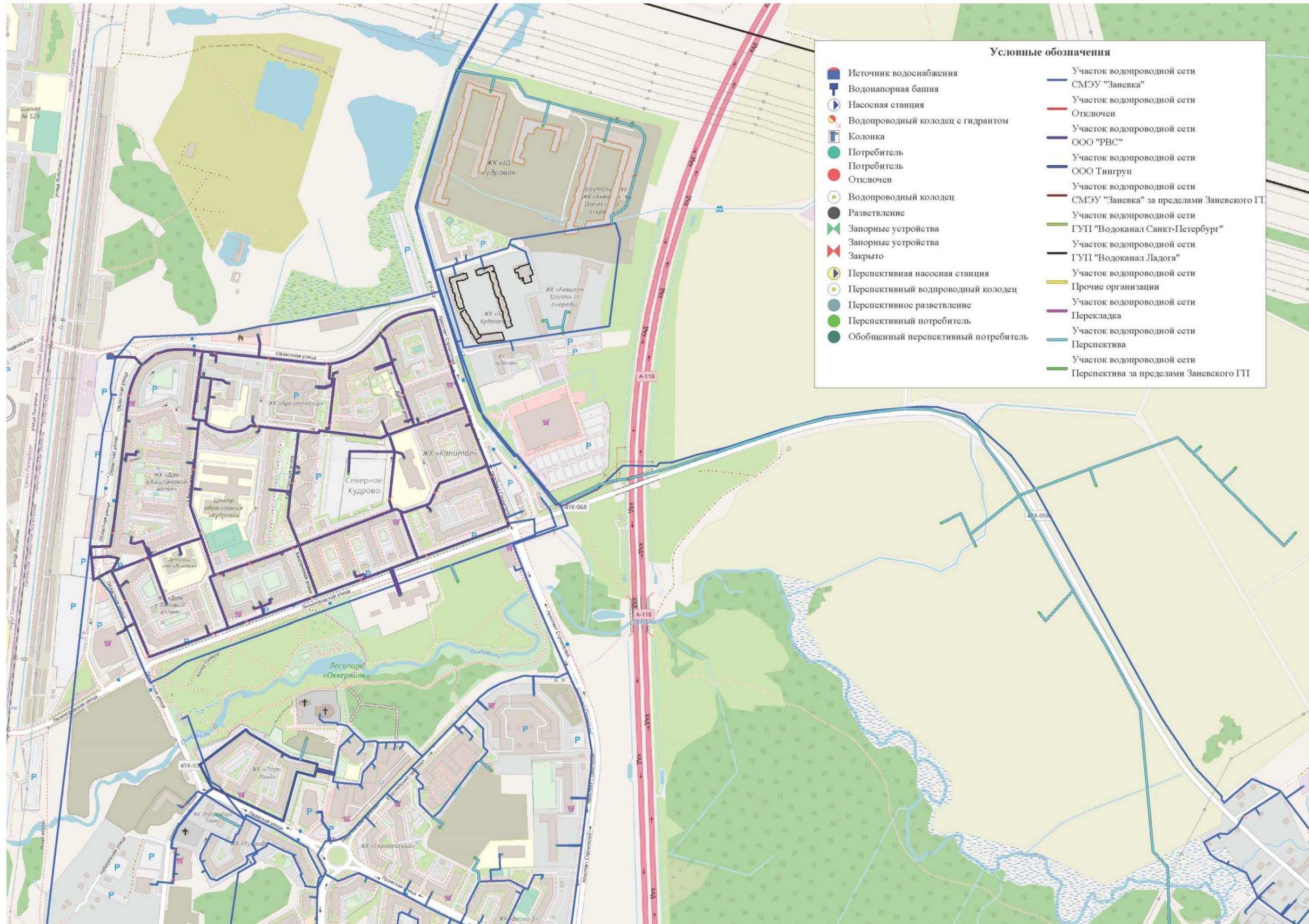


Рисунок 19. Схема сетей водоснабжения, перспективное положение



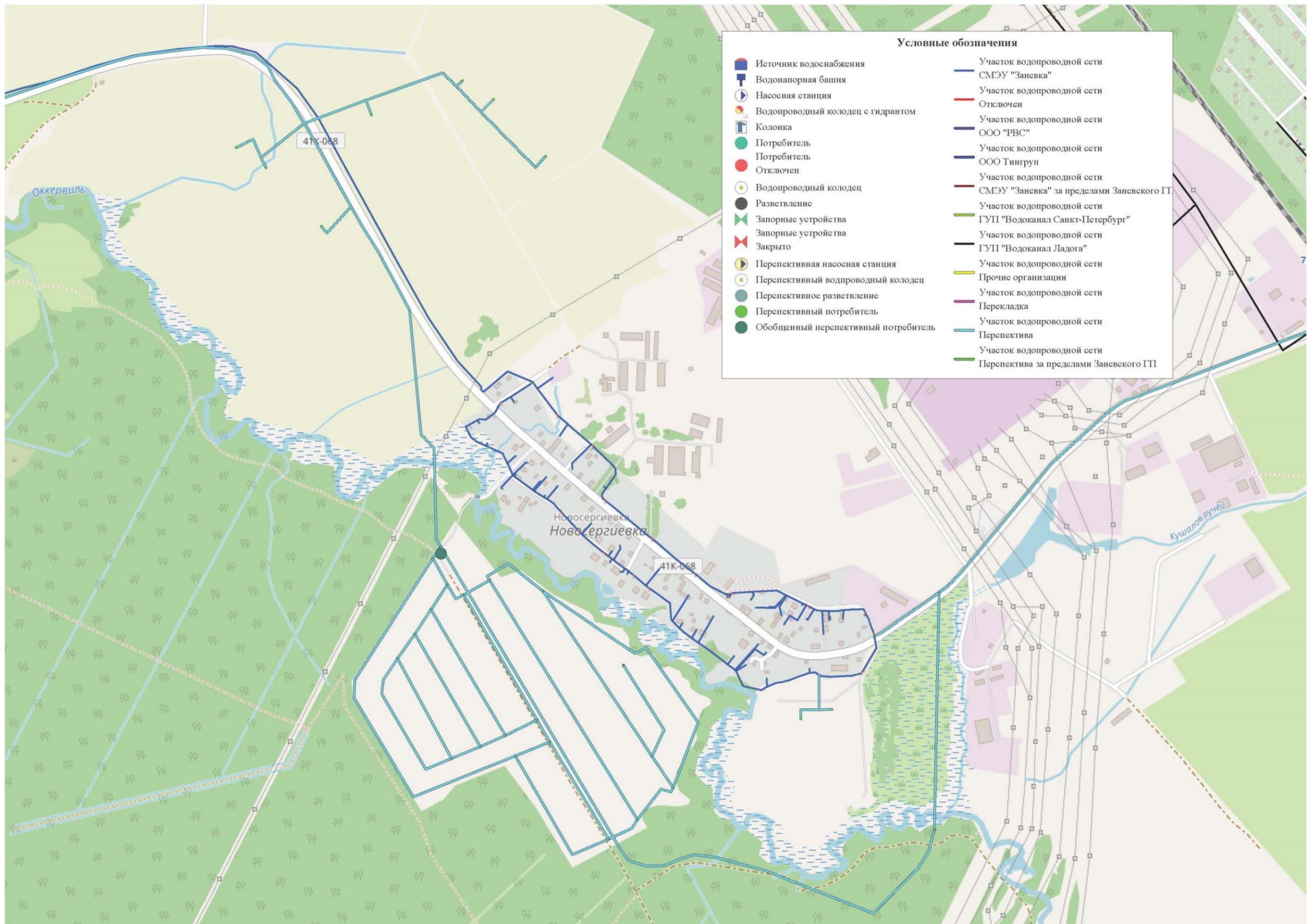


Рисунок 21. Схема сетей водоснабжения, перспективное положение

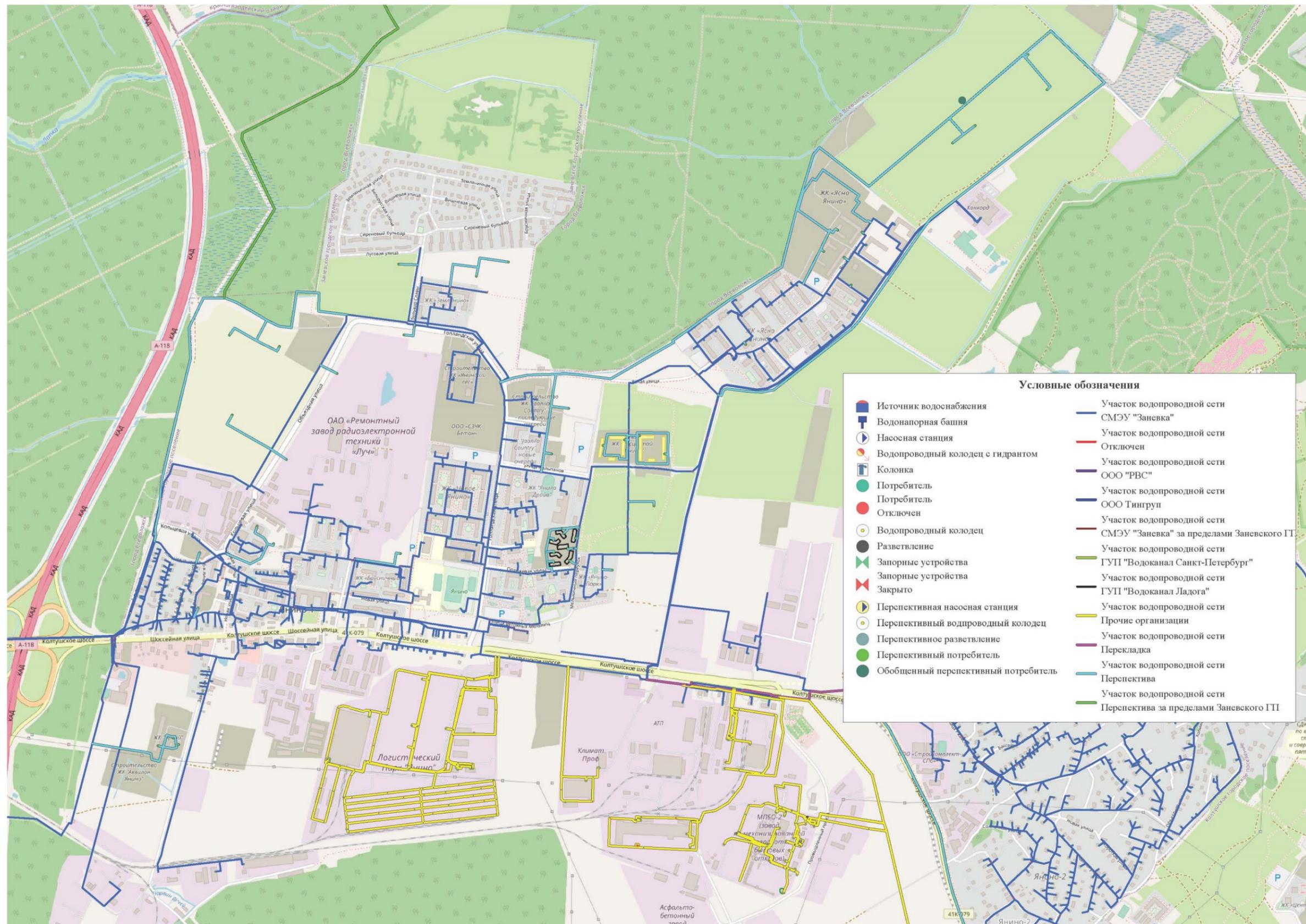


Рисунок 22. Схема сетей водоснабжения, перспективное положение

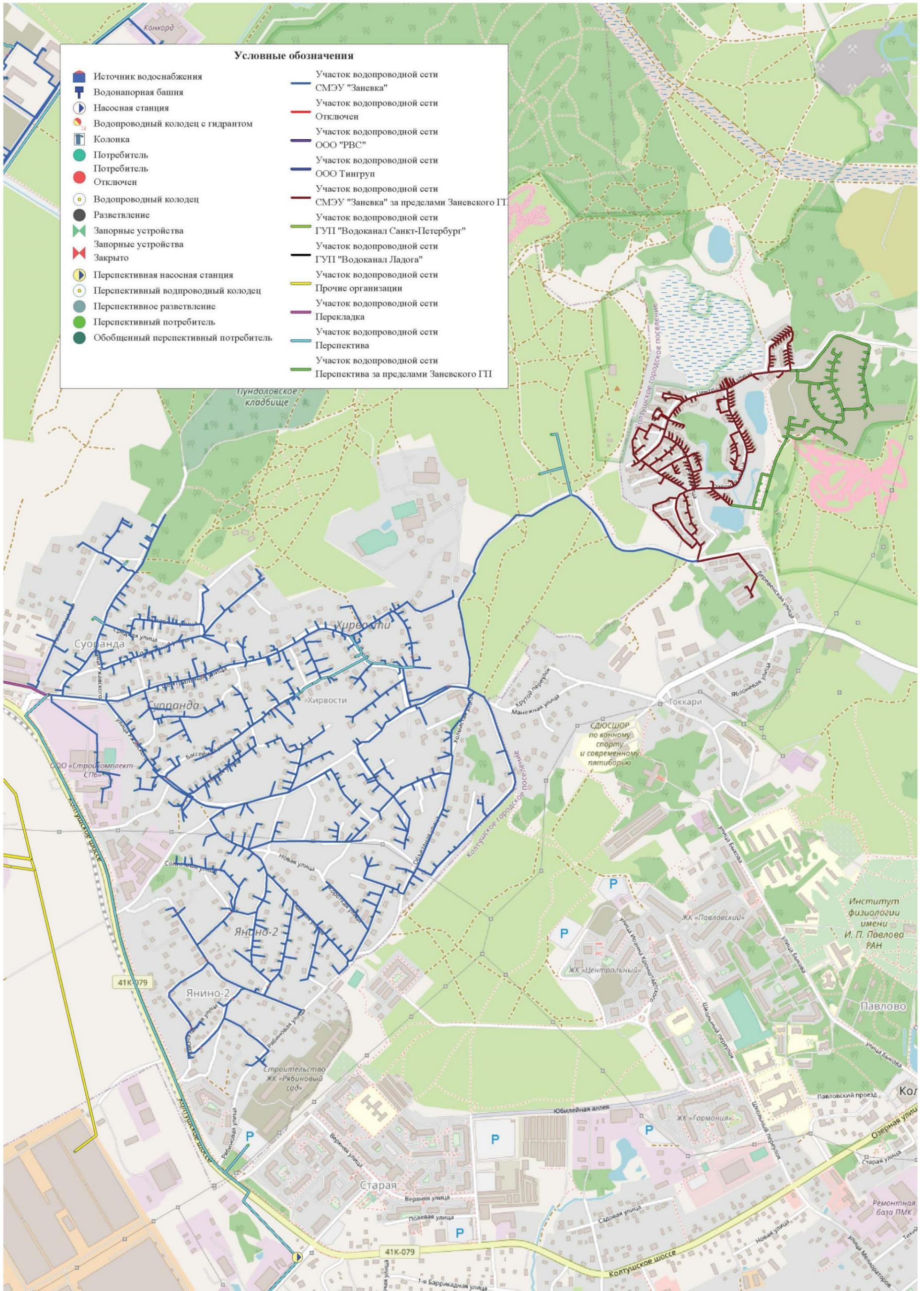


Рисунок 23. Схема сетей водоснабжения, перспективное положение

#### **1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен**

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на перспективу предлагается строительство новой повысительной водопроводной насосной станции «Янино-2» на конечном участке водовода «Новосергиевка-2» и ПВНС-1 в г.п. Янино-1.

Планируемое размещение объекта системы водоснабжения представлено в программно-расчетном комплексе Zulu 2021 и являются предварительными. В зависимости от конкретных условий, площадки под размещение объектов могут быть изменены (наличие ограничений, наложенные сервитуты и т.п.). Решение по изменению площадки размещения должно приниматься в каждом конкретном случае отдельно.

#### **1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения**

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения представлены в программно-расчетном комплексе Zulu 2021 и отражены в электронной модели систем водоснабжения Заневского городского поселения.

Согласно схеме теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на территории муниципального образования планируется реконструкция существующих и строительство новых источников теплоснабжения.

#### **1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения**

Существующая и перспективная схемы размещения объектов централизованного водоснабжения выполнены в программно-расчетном комплексе Zulu 2021 и отражены в электронной модели систем водоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## **1.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

### **1.5.1. Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

Источником водоснабжения для потребителей Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является СВС, которая входит в систему централизованного водоснабжения г. Санкт-Петербурга.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

### **1.5.2. Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке**

На СВС для обеспечения экологической безопасности Санкт-Петербурга и Ленинградской области, реализованы мероприятия по внедрению технологии обеззараживания с использованием безопасных экологичных реагентов – гипохлорита натрия вместо жидкого хлора и сульфата аммония вместо аммиачной воды. Содержание хлороформа и других хлорорганических соединений в водопроводной воде, в несколько раз ниже предельно допустимых величин, установленных санитарными нормативами. Проведенные мероприятия исключили возможное негативное воздействие на окружающую среду при применении реагентов, используемых при водоподготовке.

## **1.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения**

### **1.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения**

#### **Реконструкция магистрального водовода с увеличением диаметра от 400 мм до 800 мм**

Расчет стоимости реализации мероприятий по замене старых сетей выполнен с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2023 «Сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №159/пр от 06.03.2023.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 г. для базового района (Московская область). Для приведения уровня цен к ценам 4 квартала 2023 г. для Ленинградской области, дополнительно были использованы следующие коэффициенты:

- территориальный – 0,88;
- климатический – 1,00.

Стоимость демонтажа старых трубопроводов не учитывается НЦС 81-02-14-2023, и принята отдельно, в размере 30% от стоимости прокладки 1 км трубопровода.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных инженерных сетей водопровода из полиэтиленовых труб.

Расчет капитальных вложений в реконструкцию магистральных водопроводных сетей с увеличением диаметра, представлен в таблице ниже.

**Таблица 24. Стоимость работ по реализации мероприятия – реконструкция магистрального водовода с увеличением диаметра от 400 мм до 800 мм, с НДС**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.	Стоимость демонтажных работ (30%), тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ВК-671	ВК-670	116,27	0,80	0,88	36932,71	4534,64	1360,39	5895,03
ВК-677	ВК-671	496,58	0,80	0,88	36932,71	19367,09	5810,13	25177,21
ВК-678	ВК-677	153,28	0,80	0,88	36932,71	5978,06	1793,42	7771,48
ВК-753	ВК-678	200,15	0,80	0,88	36932,71	7806,04	2341,81	10147,85
ВК-761	ВК-755	9,89	0,80	0,88	36932,71	385,72	115,72	501,44
ВК-755	ВК-763	62,61	0,80	0,88	36932,71	2441,85	732,55	3174,40
ВК-754	ВК-761	31,10	0,80	0,88	36932,71	1212,93	363,88	1576,81
ВК-754	ВК-753	13,64	0,80	0,88	36932,71	531,97	159,59	691,56
ВК-763	ВК-756	11,50	0,80	0,88	36932,71	448,51	134,55	583,06
Врезка в магистраль	ВК-456	4,73	0,80	0,88	36932,71	184,47	55,34	239,82
ВК-456	ВК-669	28,41	0,80	0,88	36932,71	1108,02	332,41	1440,42
ВК-669	ВК-756	60,22	0,80	0,88	36932,71	2348,64	704,59	3053,23
ВК-670	ВК-759	518,14	0,80	0,88	36932,71	20207,95	6062,38	26270,33
<b>Итого:</b>		<b>1 706,52</b>				<b>66 555,89</b>	<b>19 966,77</b>	<b>86 522,65</b>

## **Реконструкция водовода, проходящего вдоль Колтушского шоссе в сторону деревни Суоранда с увеличением диаметра от 100 мм до 160 мм**

Расчет стоимости реализации мероприятий по замене старых сетей выполнен с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2023 «Сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №159/пр от 06.03.2023.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 г. для базового района (Московская область). Для приведения уровня цен к ценам 4 квартала 2023 г. для Ленинградской области, дополнительно были использованы следующие коэффициенты:

- территориальный – 0,88;
- климатический – 1,00.

Стоимость демонтажа старых трубопроводов не учитывается НЦС 81-02-14-2023, и принята отдельно, в размере 30% от стоимости прокладки 1 км трубопровода.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных инженерных сетей водопровода из полиэтиленовых труб.

Расчет капитальных вложений в реконструкцию магистральных водопроводных сетей с увеличением диаметра, представлен в таблице ниже.

**Таблица 25. Стоимость работ по реализации мероприятия – реконструкция водовода с увеличением диаметра, с НДС**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.	Стоимость демонтажных работ (30%), тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ВК-338	ВК-337	8,89	0,53	0,88	19139,63	179,68	53,90	233,58
ВК-336	ВК-335	45,41	0,16	0,88	5603,08	268,68	80,61	349,29
ВК-335	Повысительная водопроводная насосная станция д. Суоранда	372,87	0,16	0,88	5603,08	2206,22	661,87	2868,08
Разв. 941	ВК-846	251,07	0,16	0,88	5603,08	1485,54	445,66	1931,21
ВК-846	Разв. 934	6,72	0,16	0,88	5603,08	39,76	11,93	51,69
Разв. 943	ВК-339	15,21	0,53	0,88	19139,63	307,42	92,22	399,64
ВК-337	ВК-861	11,32	0,56	0,88	22412,98	267,92	80,38	348,30
ВК-861	Разв. 941	10,28	0,25	0,88	7745,15	84,08	25,22	109,30
Разв. 257	Разв. 898	2,36	0,53	0,88	19139,63	47,70	14,31	62,01
Разв. 898	Разв. 943	150,97	0,53	0,88	19139,63	3051,32	915,40	3966,72
ВК-780	ВК-338	10,45	0,53	0,88	19139,63	211,21	63,36	274,57
ВК-339	ВК-779	2,12	0,53	0,88	19139,63	42,85	12,85	55,70
ВК-779	ВК-780	1,86	0,53	0,88	19139,63	37,59	11,28	48,87
Разв. 934	Разв. 932	107,11	0,16	0,88	5603,08	633,75	190,13	823,88
Разв. 932	ВК-336	129,80	0,16	0,88	5603,08	768,01	230,40	998,41
<b>Итого:</b>		<b>1126,44</b>				<b>9631,74</b>	<b>2889,52</b>	<b>12521,26</b>

## **Строительство межквартирных и внутриквартирных сетей водоснабжения**

Расчет стоимости реализации мероприятий по замене старых сетей выполнен с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2023 «Сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №159/пр от 06.03.2023.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 г. для базового района (Московская область). Для приведения уровня цен к ценам 4 квартала 2023 г. для Ленинградской области, дополнительно были использованы следующие коэффициенты:

- территориальный – 0,88;
- климатический – 1,00;
- стесненности – 1,09.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных инженерных сетей водопровода из полиэтиленовых труб.

Расчет капитальных вложений в строительство новых участков сетей водоснабжения для присоединения перспективных абонентов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в таблице ниже.

**Таблица 26. Стоимость работ по реализации мероприятия – строительство новых участков сетей водоснабжения для присоединения перспективных абонентов, с НДС**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ПРазв. 13	ПРазв. 14	160,73	0,05	0,96	4755,87	879,87
ПРазв. 13	Дошкольная образовательная организация	17,34	0,03	0,96	4755,87	94,92
ПВК-7	ПРазв. 12	316,58	0,32	0,96	9616,97	3504,39
ПРазв. 12	ПРазв. 13	14,16	0,05	0,96	4755,87	77,51
ПРазв. 12	ПРазв. 15	643,90	0,32	0,96	9616,97	7127,66
ПРазв. 15	ПРазв. 16	399,35	0,32	0,96	9616,97	4420,61
ПРазв. 14	Поликлиника	18,18	0,03	0,96	4755,87	99,52
ПВК-44	ПВК-57	1068,16	0,56	0,96	19139,63	23532,08
ПРазв. 32	Дошкольная образовательная организация	77,21	0,03	0,96	4755,87	422,66
Разв. 50	ПРазв. 29	401,99	0,56	0,96	19139,63	8856,03
ПРазв. 30	Дошкольная образовательная организация	118,50	0,03	0,96	4755,87	648,69
ПРазв. 29	ПРазв. 30	89,41	0,05	0,96	4755,87	489,45
Разв. 253	ПРазв. 24	200,84	0,05	0,96	4755,87	1099,44
Разв. 247	Поликлиника	86,34	0,03	0,96	4755,87	472,64
ПРазв. 24	Дошкольная образовательная организация	39,23	0,03	0,96	4755,87	214,75
ПРазв. 24	Общеобразовательная организация	158,89	0,03	0,96	4755,87	869,80
ПРазв. 33	Пожарное депо	75,06	0,05	0,96	4755,87	410,89
ПРазв. 33	ПРазв. 31	213,63	0,05	0,96	4755,87	1169,45
Разв. 239	ПРазв. 28	82,92	0,05	0,96	4755,87	453,92
ПРазв. 28	Дошкольная образовательная организация	32,05	0,03	0,96	4755,87	175,45

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ПРазв. 27	ПРазв. 28	196,59	0,05	0,96	4755,87	1076,17
ПРазв. 21	Дошкольная образовательная организация	10,82	0,03	0,96	4755,87	59,23
ПРазв. 58	Общеобразовательная организация	126,45	0,03	0,96	4755,87	692,21
ПРазв. 23	Дошкольная образовательная организация	41,32	0,03	0,96	4755,87	226,19
ПРазв. 37	ПРазв. 36	366,90	0,05	0,96	4755,87	2008,48
Разв. 240	Разв. 737	79,27	0,32	0,96	9616,97	877,48
Разв. 737	ПРазв. 18	678,78	0,32	0,96	9616,97	7513,77
ПРазв. 27	Дошкольная образовательная организация	73,66	0,03	0,96	4755,87	403,23
Разв. 742	ПРазв. 27	52,81	0,05	0,96	4755,87	289,09
Разв. 737	Разв. 742	82,19	0,05	0,96	4755,87	449,92
ПВК-56	ПРазв. 35	43,47	0,03	0,96	4755,87	237,96
ПРазв. 35	Амбулатория	6,38	0,03	0,96	4755,87	34,93
ПРазв. 36	ПРазв. 35	81,84	0,05	0,96	4755,87	448,01
ПРазв. 36	Общеобразовательная организация	23,04	0,03	0,96	4755,87	126,13
ПВК-7	Строительство сетей для подключения МКД, дошкольных организаций	21,57	0,32	0,96	9616,97	238,77
ПРазв. 18	ПВК-7	88,67	0,32	0,96	9616,97	981,53
ПРазв. 18	ПРазв. 17	90,20	0,05	0,96	4755,87	493,77
ПРазв. 17	Дошкольная образовательная организация	60,03	0,03	0,96	4755,87	328,62
ПРазв. 17	Общеобразовательная организация	60,14	0,03	0,96	4755,87	329,22
ПРазв. 25	Физкультурно-оздоровительный комплекс	79,64	0,03	0,96	4755,87	435,97
ПВК-43	ЖК Янила Драйв	29,79	0,06	0,96	4755,87	163,08
ПРазв. 62	ПВК-49	57,81	0,18	0,96	6573,06	437,38

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ПВК-49	ЖК Янила Драйв	34,30	0,06	0,96	4755,87	187,76
ПВК-49	ПВК-48	41,77	0,18	0,96	6573,06	316,03
ПВК-48	ЖК Янила Драйв	39,21	0,06	0,96	4755,87	214,64
ПВК-47	ПВК-48	61,15	0,18	0,96	6573,06	462,65
Разв. 741	Персп ПГ-2	10,83	0,16	0,96	5603,08	69,85
Персп ПГ-2	ЖК Янила Драйв	29,16	0,16	0,96	5603,08	188,06
ПВК-47	ЖК Янила Драйв	30,93	0,06	0,96	4755,87	169,32
Персп ПГ-1	ПВК-47	80,24	0,18	0,96	6573,06	607,08
Разв. 740	Персп ПГ-1	23,49	0,18	0,96	6573,06	177,72
Разв. 740	ЖК Янила Драйв	30,35	0,06	0,96	4755,87	166,14
ПВК-46	Разв. 740	49,79	0,18	0,96	6573,06	376,70
ПВК-45	ЖК Янила Драйв	10,73	0,06	0,96	4755,87	58,74
ПРазв. 20	Дошкольная образовательная организация	7,68	0,03	0,96	4755,87	42,04
ПРазв. 16	ПВК-4	1576,81	0,32	0,96	9616,97	17454,53
ПРазв. 31	Общеобразовательная организация	43,62	0,03	0,96	4755,87	238,78
ПРазв. 30	Дошкольная образовательная организация	141,39	0,03	0,96	4755,87	774,00
ВК-351	ПРазв. 743	227,16	0,06	0,96	4755,87	1243,52
ПРазв. 743	ФОК	31,75	0,06	0,96	4755,87	173,81
ПРазв. 743	Кольцевая 12	101,79	0,06	0,96	4755,87	557,22
ВК-413	ИП Кондратьев	46,91	0,06	0,96	4755,87	256,79
Разв. 54	ООО «А-лекс»	43,26	0,06	0,96	4755,87	236,81
ВК-354	ДК	231,90	0,06	0,96	4755,87	1269,47
ПВК-56	Дошкольная образовательная организация	11,57	0,03	0,96	4755,87	63,34

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ПРазв. 36	ПВК-56	67,47	0,06	0,96	4755,87	369,34
ПРазв. 29	ПВК-57	201,09	0,56	0,96	19139,63	4430,11
ПРазв. 74	ПРазв. 73	6,19	0,23	0,96	6573,06	46,83
ПРазв. 73	Расцветай в Янино	11,51	0,15	0,96	5603,08	74,23
ПРазв. 73	ПРазв. 72	229,47	0,23	0,96	6573,06	1736,14
ПРазв. 72	Расцветай в Янино	10,74	0,15	0,96	5603,08	69,27
ПРазв. 72	ПРазв. 73	154,46	0,23	0,96	6573,06	1168,62
ПРазв. 63	ПРазв. 71	36,28	0,23	0,96	6573,06	274,49
ПРазв. 71	Расцветай в Янино	9,72	0,15	0,96	5603,08	62,69
ПРазв. 71	ПРазв. 70	229,94	0,23	0,96	6573,06	1739,69
ПРазв. 70	Расцветай в Янино	14,21	0,15	0,96	5603,08	91,65
ПРазв. 70	ПРазв. 71	285,84	0,23	0,96	6573,06	2162,62
ПРазв. 69	ПРазв. 67	162,36	0,23	0,96	6573,06	1228,39
ПРазв. 67	КВС корпус 2	16,13	0,15	0,96	5603,08	104,03
ПРазв. 67	ПРазв. 66	84,48	0,23	0,96	6573,06	639,16
ПРазв. 66	КВС корпус 3	56,28	0,15	0,96	5603,08	362,97
ПРазв. 66	ПРазв. 68	736,74	0,23	0,96	6573,06	5574,07
ПРазв. 65	КВС корпус 1	22,03	0,15	0,96	5603,08	142,08
ПРазв. 64	КВС корпус 4	7,73	0,15	0,96	5603,08	49,85
ПРазв. 55	ПРазв. 1	184,27	0,05	0,96	4755,87	1008,73
ВК-748	Дошкольная образовательная организация	286,68	0,03	0,96	4755,87	1569,34
ПРазв. 1	ПРазв. 54	54,45	0,05	0,96	4755,87	298,07
ПРазв. 54	Общеобразовательная организация	37,09	0,03	0,96	4755,87	203,04

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ПРазв. 54	Дошкольная образовательная организация	301,65	0,03	0,96	4755,87	1651,29
ВК-671	ПРазв. 56	131,60	0,05	0,96	4755,87	720,40
ПРазв. 56	Центр общей врачебной практики	198,68	0,05	0,96	4755,87	1087,61
ПРазв. 56	ПРазв. 55	210,06	0,05	0,96	4755,87	1149,91
ПРазв. 55	Дошкольная образовательная организация	41,89	0,03	0,96	4755,87	229,31
ПВК-58	Перспективная застройка д.Заневка	161,89	0,10	0,96	4755,87	886,22
ПВК-55	ПРазв. 52	85,60	0,32	0,96	9616,97	947,55
ПРазв. 52	Центр общей врачебной практики (встроенный)	25,98	0,05	0,96	4755,87	142,22
ПРазв. 52	ПВК-52	146,01	0,32	0,96	9616,97	1616,26
ПВК-52	Общеобразовательная организация.	31,00	0,03	0,96	4755,87	169,70
ПВК-52	ПВК-54	143,19	0,32	0,96	9616,97	1585,04
ПРазв. 47	Поликлиника	40,71	0,03	0,96	4755,87	222,85
Разв. 734	жилая застройка ПИК (участок 5415).	62,92		0,96	4755,87	344,44
ПРазв. 46	Дошкольная образовательная организация	50,70	0,03	0,96	4755,87	277,54
ВК-112	Дошкольная образовательная организация	93,01	0,03	0,96	4755,87	509,16
ПРазв. 45	Дошкольная образовательная организация	35,54	0,03	0,96	4755,87	194,55
ПРазв. 43	Общеобразовательная организация	38,61	0,03	0,96	4755,87	211,36
ПРазв. 44	Дошкольная образовательная организация.	69,86	0,03	0,96	4755,87	382,43
Разв. 739	Разв. 738	27,36	0,03	0,96	4755,87	149,77
Разв. 738	Дошкольная образовательная организация	18,95	0,03	0,96	4755,87	103,74
ПВК-54	Дошкольная образовательная организация.	24,91	0,03	0,96	4755,87	136,36

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ПВК-54	ПВК-53	10,25	0,32	0,96	9616,97	113,46
ПВК-53	Задв.	5,66	0,32	0,96	9616,97	62,65
ПВК-53	ПВК-51	37,50	0,32	0,96	9616,97	415,11
ПВК-51	Задв.	6,08	0,32	0,96	9616,97	67,30
ПВК-51	Персп ПГ	103,89	0,32	0,96	9616,97	1150,01
Персп ПГ	ПВК-50	52,11	0,32	0,96	9616,97	576,83
ПВК-50	Задв.	4,49	0,32	0,96	9616,97	49,70
ПВК-50	ПРазв. 744	72,55	0,32	0,96	9616,97	803,09
ПВК-59	ПРазв. 75	14,07	0,10	0,96	4755,87	77,02
ПРазв. 75	Аквилон жд 2	59,47	0,10	0,96	4755,87	325,55
ПРазв. 75	Аквилон жд 1	45,30	0,10	0,96	4755,87	247,98
<b>Итого:</b>		<b>14728,28</b>				<b>138187,75</b>

## **Строительство водовода «Новосергиевка-2»**

Расчет стоимости строительства осуществлен с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2023 «Сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №159/пр от 06.03.2023.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 г. для базового района (Московская область). Для приведения уровня цен к ценам 4 квартала 2023 г. для Ленинградской области, дополнительно были использованы следующие коэффициенты:

- территориальный – 0,88;
- климатический – 1,00.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных инженерных сетей водопровода из полиэтиленовых труб.

Расчет капитальных вложений в строительство водовода «Новосергиевка-2», представлен в таблице ниже.

**Таблица 27. Стоимость работ по реализации мероприятия – строительство водовода «Новосергиевка-2», с НДС**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ВК-178	ПВК-30	159,42	0,63	0,88	26231,88	4416,07
ПВК-30	ПРазв. 59	472,06	0,63	0,88	26231,88	13076,47
ПРазв. 59	ПРазв. 9	555,81	0,63	0,88	26231,88	15396,42
ПРазв. 9	ПРазв. 8	141,50	0,05	0,88	4755,87	710,64
ПРазв. 9	ПРазв. 6	170,40	0,05	0,88	4755,87	855,78
ПРазв. 6	Поликлиника	41,48	0,03	0,88	4755,87	208,32
ПРазв. 6	ПРазв. 5	259,57	0,05	0,88	4755,87	1303,61
ПРазв. 5	Общеобразовательная организация	21,63	0,03	0,88	4755,87	108,63
ПРазв. 5	ПРазв. 4	91,89	0,05	0,88	4755,87	461,49
ПРазв. 57	ПРазв. 2	179,54	0,63	0,88	26231,88	4973,41
ПРазв. 2	ПРазв. 60	127,52	0,63	0,88	26231,88	3532,41
Перспективная насосная	ПРазв. 38	368,71	0,56	0,88	21415,16	8338,16
ПРазв. 38	Дошкольная образовательная организация	113,49	0,03	0,88	4755,87	569,97
ПРазв. 4	Дошкольная образовательная организация	46,14	0,03	0,88	4755,87	231,72
ПРазв. 4	ПРазв. 3	200,67	0,05	0,88	4755,87	1007,80
ПРазв. 3	Дошкольная образовательная организация	39,87	0,03	0,88	4755,87	200,24
ПРазв. 60	ПВК-3	626,46	0,63	0,88	26231,88	17353,48
ПВК-3	ПВК-6	1880,90	0,63	0,88	26231,88	52102,56
ПВК-5	ПВК-8	201,81	0,56	0,88	21415,16	4563,81
ПВК-6	ПВК-5	610,70	0,63	0,88	26231,88	16916,92
ПРазв. 11	ПРазв. 10	89,67	0,05	0,88	4755,87	450,34

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ПРазв. 10	Общеобразовательная организация	33,85	0,03	0,88	4755,87	170,00
ПРазв. 10	Дошкольная образовательная организация	70,68	0,03	0,88	4755,87	354,97
ПРазв. 8	Дошкольная образовательная организация	28,92	0,03	0,88	4755,87	145,24
ПРазв. 8	Общеобразовательная организация	100,72	0,03	0,88	4755,87	505,84
ПРазв. 9	ПРазв. 57	246,81	0,63	0,88	26231,88	6836,85
ПРазв. 7	Дошкольная образовательная организация	23,42	0,03	0,88	4755,87	117,62
ПРазв. 7	ПРазв. 57	92,21	0,05	0,88	4755,87	463,10
<b>Итого:</b>		<b>6995,85</b>				<b>155371,89</b>

## **Строительство сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей д. Суоранда**

Расчет стоимости строительства осуществлен с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2023 «Сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №159/пр от 06.03.2023.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 г. для базового района (Московская область). Для приведения уровня цен к ценам 4 квартала 2023 г. для Ленинградской области, дополнительно были использованы следующие коэффициенты:

- территориальный – 0,88;
- климатический – 1,00.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных инженерных сетей водопровода из полиэтиленовых труб.

Расчет капитальных вложений в строительство новых участков сетей водоснабжения для присоединения перспективных потребителей, представлен в таблице ниже.

**Таблица 28. Стоимость работ по реализации мероприятия – строительство новых участков сетей водоснабжения, с НДС**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ВК-464	Дошкольная образовательная организация	44,49	0,03	0,88	4755,87	223,44
Разв. 299	Фельдшерско-акушерский пункт	21,03	0,03	0,88	4755,87	105,62
ПРазв. 40	ПРазв. 39	88,08	0,05	0,88	4755,87	442,36
ПРазв. 39	Общеобразовательная организация	80,67	0,03	0,88	4755,87	405,14
ПРазв. 39	Дошкольная образовательная организация	122,74	0,03	0,88	4755,87	616,42
<b>Итого:</b>		<b>357,01</b>				<b>1792,98</b>

## **Строительство внутрипоселковых сетей водоснабжения до перспективных участков (ИЖС) ООО «Эко-Норд» в д. Новосергиевка**

Расчет стоимости строительства осуществлен с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2023 «Сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №159/пр от 06.03.2023.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 г. для базового района (Московская область). Для приведения уровня цен к ценам 4 квартала 2023 г. для Ленинградской области, дополнительно были использованы следующие коэффициенты:

- территориальный – 0,88;
- климатический – 1,00.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных инженерных сетей водопровода из полиэтиленовых труб.

Расчет капитальных вложений в строительство новых участков сетей водоснабжения для присоединения перспективных потребителей жилой застройки ООО «Эко-Норд», представлен в таблице ниже.

**Таблица 29. Стоимость работ по реализации мероприятия – строительство новых участков сетей водоснабжения для присоединения перспективных потребителей ООО «Эко-Норд» в д. Новосергиевка, с НДС**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2022, тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
ПВК-1	ПВК-14	999,11	0,11	0,86	4755,87	4903,69
ПВК-29	ПВК-15	292,97	0,11	0,86	4755,87	1437,91
ПВК-15	ПВК-28	92,46	0,11	0,86	4755,87	453,80
ПВК-28	ПВК-27	139,08	0,11	0,86	4755,87	682,61
ПВК-26	ПВК-27	733,16	0,11	0,86	4755,87	3598,39
ПВК-25	ПВК-26	189,9	0,11	0,86	4755,87	932,04
ПВК-24	ПВК-25	76,08	0,11	0,86	4755,87	373,41
ПВК-23	ПВК-24	66,45	0,11	0,86	4755,87	326,14
ПВК-1	ПВК-23	77,34	0,11	0,86	4755,87	379,59
ПВК-23	ПВК-22	76,65	0,06	0,86	4755,87	376,20
ПВК-22	ПВК-21	75,58	0,06	0,86	4755,87	370,95
ПВК-21	ПВК-20	76,94	0,06	0,86	4755,87	377,63
ПВК-20	ПВК-19	400,02	0,06	0,86	4755,87	1963,32
ПВК-24	ПВК-16	373,62	0,11	0,86	4755,87	1833,75
ПВК-20	ПВК-19	292,63	0,06	0,86	4755,87	1436,24
ПВК-21	ПВК-18	335,5	0,06	0,86	4755,87	1646,65
ПВК-22	ПВК-17	376,76	0,06	0,86	4755,87	1849,16
ПВК-19	ПВК-18	80,31	0,06	0,86	4755,87	394,17
ПВК-18	ПВК-17	71,33	0,06	0,86	4755,87	350,09
ПВК-16	ПВК-29	64,89	0,11	0,86	4755,87	318,48
ПВК-17	ПВК-16	90,64	0,06	0,86	4755,87	444,87
ПВК-14	ПВК-29	95,76	0,11	0,86	4755,87	470,00
ПВК-14	ПВК-15	395,99	0,11	0,86	4755,87	1943,54
ПВК-25	ПВК-28	724,66	0,06	0,86	4755,87	3556,67
ПВК-26	ПВК-11	509,91	0,06	0,86	4755,87	2502,67
ПВК-11	ПВК-27	97,18	0,06	0,86	4755,87	476,97
ПВК-11	ПВК-10	270,92	0,06	0,86	4755,87	1329,69
ПВК-3	ПВК-1	36,26	0,16	0,86	5603,08	209,67
ПВК-3	Новосергиевка 2	18,52	0,63	0,86	26231,88	501,36
<b>Итого:</b>		<b>7130,62</b>				<b>35439,66</b>

**Реконструкция водопроводной сети с увеличением диаметра в д. Хирвости,  
ул. Солнечная, ул. Бассейная**

Расчет стоимости реализации мероприятий по реконструкции водопровода с увеличением диаметра выполнен с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2023 «Сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №159/пр от 06.03.2023.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 г. для базового района (Московская область). Для приведения уровня цен к ценам 4 квартала 2023 г. для Ленинградской области, дополнительно были использованы следующие коэффициенты:

- территориальный – 0,88;
- климатический – 1,00.

Стоимость демонтажа старых трубопроводов не учитывается НЦС 81-02-14-2023, и принята отдельно, в размере 30% от стоимости прокладки 1 км трубопровода.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных инженерных сетей водопровода из полиэтиленовых труб.

Расчет капитальных вложений в реконструкцию магистральных водопроводных сетей с увеличением диаметра, представлен в таблице ниже.

**Таблица 30. Стоимость работ по реализации мероприятия – реконструкция водопроводной сети с увеличением диаметра в д. Хирвости, ул. Солнечная, ул. Бассейная**

Начало участка	Конец участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубы, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.	Стоимость демонтажных работ (30%), тыс. руб.	Итоговая стоимость, тыс. руб. (с НДС)
Разв. 318	Разв. 317	30,78	0,06	0,88	4755,87	154,58	46,37	200,96
Разв. 317	Разв. 319	21,54	0,06	0,88	4755,87	108,18	32,45	140,63
Разв. 319	Разв. 320	7,28	0,06	0,88	4755,87	36,56	10,97	47,53
Разв. 321	Разв. 318	47,67	0,06	0,88	4755,87	239,41	71,82	311,23
ВК-563	Разв. 321	16,47	0,06	0,88	4755,87	82,72	24,81	107,53
ВК-611	ВК-612	33,13	0,11	0,88	4755,87	166,39	49,92	216,30
Разв. 439	ВК-612	54,26	0,11	0,88	4755,87	272,50	81,75	354,26
Разв. 440	Разв. 439	39,85	0,11	0,88	4755,87	200,13	60,04	260,18
Разв. 444	Разв. 440	27,83	0,11	0,88	4755,87	139,77	41,93	181,70
Разв. 320	Разв. 444	123,65	0,06	0,88	4755,87	620,99	186,30	807,29
Разв. 444	Частный дом, д. Хирвости	7,66	0,03	0,88	4755,87	38,47	11,54	50,01
Разв. 979	Разв. 444	16,73	0,11	0,88	4755,87	84,02	25,21	109,23
Разв. 979	Частный дом, д. Хирвости	23,93	0,03	0,88	4755,87	120,18	36,05	156,24
Разв. 978	Разв. 979	16,14	0,11	0,88	4755,87	81,06	24,32	105,38
Разв. 978	Частный дом, д. Хирвости	9,34	0,03	0,88	4755,87	46,91	14,07	60,98
ВК-546	Разв. 978	49,67	0,11	0,88	4755,87	249,45	74,84	324,29
<b>Всего</b>		<b>525,93</b>				<b>2641,32</b>	<b>792,40</b>	<b>3433,72</b>

## **Реконструкция водопроводной сети в связи с превышением нормативного срока эксплуатации**

Расчет стоимости реализации мероприятий по замене старых сетей выполнен на основании НЦС 81-02-14-2023 «Сети водоснабжения и канализации».

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 г. для базового района (Московская область). Для приведения уровня цен к ценам 4 квартала 2023 г. для Ленинградской области, дополнительно были использованы следующие коэффициенты:

- территориальный – 0,88;
- климатический – 1,00;
- стесненности – 1,09.

Стоимость демонтажа старых трубопроводов не учитывается НЦС 81-02-14-2023, и принята отдельно, в размере 30% от стоимости прокладки 1 км трубопровода.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных инженерных сетей водопровода из полиэтиленовых труб.

Расчет капитальных вложений в реконструкцию ветхих водопроводных сетей, представлен в таблице ниже.

**Таблица 31. Стоимость работ по реализации мероприятия – реконструкция водопроводной сети в связи с превышением нормативного срока эксплуатации, с НДС**

Наименование сети	Протяженность трубопровода, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб	Стоимость демонтажных работ (30%), тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
Водопроводные сети (трубы) Кадастровый (условный) номер: 47-47-12/122/2012-183 (от узла переключения до д.6 по ул. Новая)	300	0,15	0,96	5603,08	1934,81	580,44	2515,25
Водопроводные сети от "Домика Лесника" до ЗАО "Агрофирма Выборжец", кадастровый (условный) номер 47-47-12/085/2010-308	3305,4	0,53	0,96	19139,63	72819,55	21845,86	94665,41
Водопроводные сети от "Домика Лесника" до д.Янино-1, кадастровый (условный) номер 47-47-12/028/2011-172	765,41	0,15	0,96	5603,08	4936,41	1480,92	6417,34
Водопроводные сети кольцо вокруг котельной и в/ч, кадастровый (условный) номер 47-47-12/020/2011-118	1500	0,22	0,96	6573,06	11348,78	3404,63	14753,42
Водопроводные сети вдоль д.12, 14, 15 по ул. Новая, школа, кадастровый (условный) номер 47-47-12/020/2011-117	175,5	0,12	0,96	5066,97	1023,57	307,07	1330,64
Водопроводные сети от поворота на воинскую часть до д.93 и до водопроводной колонки у д.89 по ул. Шоссейная, кадастровый (условный) номер 47-47-12/028/2011-176	960	0,06	0,96	4755,87	5255,23	1576,57	6831,80
Водопроводные сети водопроводные вводы в жилые дома №4,8,20 по ул.1-я линия, кадастровый (условный) номер 47-47-12/036/2011-230	15	0,06	0,96	4755,87	82,11	24,63	106,75
Водопроводные сети от в/у у д.57 по ул. Шоссейная до проходной воинской части, кадастровый (условный) номер 47-47/12/028/2011-174	380,5	0,12	0,96	5066,97	2219,18	665,76	2884,94
Водопроводные сети от колодца у столовой до жилых домов №7, 8, 9, 10, 11 по ул. Новая, кадастровый (условный) номер 47-47-12/028/2011-175	35,81	0,12	0,96	5066,97	208,85	62,66	271,51
Водопроводные сети от в/у у ж/д №12 до ж/д №12 по ул. Новая, кадастровый (условный) номер 47-47-12/036/2011-231	85	0,11	0,96	4755,87	465,31	139,59	604,90
Водопроводные сети от ж/д №12 до ж/д №6-1 по ул. Новая до котельной №10, кадастровый (условный) номер 47-47-12/028/2011-298	297	0,12	0,96	5066,97	1732,19	519,66	2251,85

Наименование сети	Протяженность трубопровода, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб	Стоимость демонтажных работ (30%), тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
Водопроводные сети от д.№1 по ул. Новая до в/у у столовой, кадастровый (условный) номер 47-47-12/028/2011-297	265	0,12	0,96	5066,97	1545,56	463,67	2009,22
Водопроводные сети от врезки у ж/д №7 до электроцеха и здания правления колхоза "Янино", кадастровый (условный) номер 47-47-12/028/2011-299	227	0,12	0,96	5066,97	1323,93	397,18	1721,11
Водопроводные сети от врезки в водопроводную сеть диаметром 500мм до котельной №10, кадастровый (условный) номер 47-47-12/015/2011-319	22	0,12	0,96	5066,97	128,31	38,49	166,80
Водопроводные сети от врезки в водопроводную сеть диаметром 500 до в/у у д.12 по ул. Новая, кадастровый (условный) номер 47-47-125/015/2011-316	101	0,16	0,96	5603,08	651,39	195,42	846,80
Водопроводные сети от врезки в водопроводную сеть диаметром 500 до территории ЦРБ АСУ, кадастровый (условный) номер 47-47-12/015/2011-317	225	0,23	0,96	6573,06	1702,32	510,70	2213,01
Водопроводные сети от Т/П у д.№7 по ул. Новая до водоразборной колонки у пруда на Черной дороге, кадастровый (условный) номер 47-47-12/036/2011-229	195	0,12	0,96	5066,97	1137,30	341,19	1478,48
Сети д.Янино-1, на территории ЦРБ АСУ, кадастровый (условный) номер 47-47-12/041/2011-201	1111	0,20	0,96	6573,06	8405,66	2521,70	10927,36
	236	0,05	0,96	4755,87	1291,91	387,57	1679,48
	114	0,08	0,96	4755,87	624,06	187,22	811,28
	76	0,03	0,96	4755,87	416,04	124,81	540,85
	264	0,10	0,96	4755,87	1445,19	433,56	1878,74
Водопроводные сети от в/в у столовой к ИЖД по 2, 3, 4, 5 линии, Янино-1, кадастровый (условный) номер 47-47-12/028/2011-173	285	0,16	0,96	5603,08	1838,07	551,42	2389,49
	30	0,06	0,96	4755,87	164,23	49,27	213,49
Водопроводная сеть от котельной д.48 до ж/д № 54 д.Заневка	179	0,10	0,96	4755,87	979,88	293,96	1273,85
Водопровод до ввода в частные жилые дома по ул. Ладожская, Питерская, Заозерная, Яблоновском пер. в дер. Заневка	3196	0,10	0,96	4755,87	17495,53	5248,66	22744,19
Водопроводные врезки в водопровод d400мм по ул. Пражская до наружной стены ж.д.12 и здания 12а	442	0,11	0,96	4755,87	2419,59	725,88	3145,47

Наименование сети	Протяженность трубопровода, м	Диаметр участка, м	Поправочный к-т	Стоимость за 1 км по НЦС 81-14-2023, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб	Стоимость демонтажных работ (30%), тыс. руб.	Итоговая стоимость тыс. руб. (с НДС)
Водопровод, ул. Пражская, д.15	485,3	0,23	0,96	6573,06	3671,71	1101,51	4773,22
Водопровод, ул. Пражская, д.7	18,7	0,11	0,96	4755,87	102,37	30,71	133,08
Водопровод, ул. Пражская, д.13	231,5	0,23	0,96	6573,06	1751,50	525,45	2276,94
Магистральная сеть водоснабжения квартала 1 и квартала 3 жилой застройки "Кудрово" (ЗАО "РТ "ПН")	500	0,40	0,96	13389,08	7705,68	2311,70	10017,39
Водопроводный ввод В1-2, ул. Венская	123	0,11	0,96	4755,87	673,33	202,00	875,32
Водопроводный ввод В1-1, ул. Венская	123	0,11	0,96	4755,87	673,33	202,00	875,32
Водопроводный ввод в ж.д. В1-1, ул. Венская	8	0,11	0,96	4755,87	43,79	13,14	56,93
Водопроводный ввод в ж.д. В1-2, ул. Венская	8	0,11	0,96	4755,87	43,79	13,14	56,93
<b>Итого:</b>	<b>16285,12</b>						<b>205738,58</b>

## Мероприятия по объектам водоснабжения

Расчет стоимости реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения выполнен на основании НЦС 81-02-19-2023 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 г. для базового района (Московская область). Для приведения уровня цен к ценам 4 квартала 2023 г. для Ленинградской области, дополнительно были использованы следующие коэффициенты:

- территориальный – 0,92;
- климатический – 1,00.

Стоимость работ по реализации мероприятий по объектам водоснабжения, представлена в таблице ниже.

**Таблица 32. Стоимость работ по реализации мероприятий объектов водоснабжения, с НДС**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показатель	Поправочный к-т	Стоимость за единицу, тыс. руб.	Итоговая стоимость, тыс. руб. (с НДС)
1	Строительство ПНС - "Янино-2" с РЧВ	м <sup>3</sup> /ч (ПНС)	40	0,92	109,72	4845,24
		шт. (РЧВ по 500 м <sup>3</sup> )	2	0,92	8427,09	18607,02
2	Строительство ПВНС-1 в г.п. Янино-1	м <sup>3</sup> /ч	150	–	–	24642,50
3	Реконструкция ПНС "Луч"	м <sup>3</sup> /ч	120	0,92	109,72	14535,71
4	Реконструкция ПНС Суоранда	м <sup>3</sup> /ч	120	0,92	109,72	14535,71
<b>Итого:</b>						<b>77166,16</b>

Согласно инвестиционной программе ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2025 годы расходы на реконструкцию СВС с обеспечением производительности 700 тыс. куб. м/сут. со строительством нового блока водоподготовки представлены в таблице ниже.

**Таблица 33. Расходы на реализацию работ по реконструкции СВС с обеспечением производительности 700 тыс. куб. м/сут. и строительством нового блока водоподготовки**

Наименование мероприятия	Содержание работ / цель	Сроки проведения работ		Производительность		Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб.					Источники финансирования
		начало	конец	до	после	2022	2023	2024	2025	Итого	
Реконструкция СВС с обеспечением производительности 700 тыс. куб. м/сут. со строительством нового блока водоподготовки <sup>5</sup>	Обеспечение надежности подачи воды на станцию водоподготовки, повышение энергоэффективности	2020	2027	608	700	496 517,50	4 166,67	572 041,67	764 279,17	1 837 005,00	расходы на капитальные вложения (инвестиции)
						0,00	0,00	10 000,00	100 000,00	110 000,00	бюджет Санкт-Петербурга
						0,00	220 833,33	41 666,67	41 666,67	304 166,67	амортизация, учтенная в тарифе

<sup>5</sup> Указано справочно. Реализация мероприятия первоочередно рассматривается в рамках схемы водоснабжения и водоотведения г. Санкт-Петербурга.

### **1.6.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения**

В таблице ниже сведены все мероприятия, предусмотренные схемой водоснабжения в соответствии с предложенным вариантом развития централизованной системы водоснабжения городского поселения.

**Таблица 34. Сводная таблица мероприятий по развитию системы водоснабжения Заневского городского поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость внедрения, тыс. руб. (с НДС)													
		Всего, в т.ч:	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2040
1	Реконструкция магистрального водовода, проходящего вдоль улицы Центральная деревни Заневка от ВНС С. до водомерного узла «Домик лесника», с увеличением диаметра от 400 мм до 800 мм	86522,7	21630,7	21630,7	21630,7	21630,7									
2	Реконструкция водовода, проходящего вдоль Колтушского шоссе в сторону деревни Суоранда с увеличением диаметра от 100 мм до 160 мм	12521,3					3130,3	3130,3	3130,3	3130,3					
3	Строительство межквартальных и внутриквартальных сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей	138187,8	8128,7	8128,7	8128,7	8128,7	8128,7	8128,7	8128,7	8128,7	8128,7	8128,7	8128,7	8128,7	40643,5
4	Строительство водовода «Новосергиевка-2» от магистрального водопровода, проходящего вдоль пр. Строителей до ПНС – «Суоранда»	155371,9								15537,2	15537,2	15537,2	15537,2	15537,2	77685,9
5	Строительство сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей д. Суоранда	1792,98			298,8	298,8	298,8	298,8	298,8	298,8					
6	Строительство внутрипоселковых сетей водоснабжения для перспективных участков (ИЖС) ООО «Эко-Норд» в д. Новосергиевка	35439,66	8859,9	8859,9	8859,9	8859,9									
7	Реконструкция водопроводной сети, в связи с превышением нормативного срока эксплуатации	205738,58	12102,3	12102,3	12102,3	12102,3	12102,3	12102,3	12102,3	12102,3	12102,3	12102,3	12102,3	12102,3	60511,3
8	Реконструкция водопроводной сети с увеличением диаметра в д. Хирвосты, ул. Солнечная, ул. Бассейная;	3433,72	1716,9	1716,9											
9	Строительство ПНС – «Янино-2» на конечном участке водовода «Новосергиевка-2» с РЧВ	18607,01		9303,5	9303,5										
10	Строительство ПВНС-1 в г.п. Янино-1	24642,5			12321,3	12321,3									
11	Реконструкция ПНС – «Луч» в г.п. Янино-1	14535,71										7267,9	7267,9		
12	Реконструкция ПНС «Суоранда»	14535,71										7267,9	7267,9		
<b>Итого:</b>		<b>711329,4</b>	<b>52438,4</b>	<b>61741,9</b>	<b>72645,1</b>	<b>63341,6</b>	<b>23660,1</b>	<b>23660,1</b>	<b>23660,1</b>	<b>39197,3</b>	<b>35768,1</b>	<b>50303,9</b>	<b>50303,9</b>	<b>35768,1</b>	<b>178840,7</b>

Таким образом финансовые вложения в реализацию мероприятий схемы водоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области составят — 711,33 млн. руб. (без учета мероприятий по реконструкции СВС), с НДС.

Рассчитанные стоимости являются предварительными и будут уточнены (могут измениться) на этапе разработки ПСД.

## **1.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности, включает в себя классификацию показателей, представляющих характеристики объектов централизованных систем водоснабжения, эксплуатируемых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения относятся:

- а) показатели качества воды;
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды);
- г) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### **1.7.1. Показатели качества воды**

Показателями качества питьевой воды являются:

- а) доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;
- б) доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по

результатам производственного контроля качества питьевой воды.

Показателями качества горячей воды являются:

а) доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды;

б) доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.

Значения показателей качества питьевой воды определяются следующим образом:

б) доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды ( $D_{\text{прс}}$ ):

$$D_{\text{прс}} = \frac{K_{\text{прс}}}{K_{\text{п}}} \cdot 100\%,$$

$K_{\text{прс}}$  - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям;

$K_{\text{п}}$  - общее количество отобранных проб.

Значения показателей качества горячей воды определяются следующим образом:

а) доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды ( $K_{\text{тгв}}$ ):

$$K_{\text{тгв}} = \frac{K_{\text{нпг}}}{K_{\text{п}}} \cdot 100\%,$$

$K_{\text{нпг}}$  - количество проб горячей воды в местах поставки горячей воды, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не соответствующих установленным требованиям;

$K_{\text{п}}$  - общее количество отобранных проб.

б) доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения,

не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды ( $D_{птс}$ ):

$$D_{птс} = \frac{K_{пн}}{K_{п}} \cdot 100\%,$$

$K_{пн}$  - количество проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не соответствующих установленным требованиям;

$K_{п}$  - общее количество проб, отобранных в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения.

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам в распределительной водопроводной сети, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам по нескольким параметрам, в том числе по обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ, наиболее часто встречающихся в природных водах на территории Российской Федерации, а также веществ антропогенного происхождения, получивших глобальное распространение.

Стоит отметить, что данные показатели являются ориентировочными и зависят от многих внешних условий, таких как: доля реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения в указанные сроки, соответствие прогнозного расхода воды потребителям фактическому на каждый год, соответствие прироста численности населения и др., и подлежат ежегодному перерасчету в целях актуализации.

### **1.7.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения**

Целевые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения устанавливаются в отношении:

- аварийности централизованных систем водоснабжения;

– продолжительности перерывов водоснабжения.

Целевой показатель аварийности централизованных систем водоснабжения определяется как отношение количества аварий на централизованных системах водоснабжения к протяженности сетей и определяется в единицах на 1 километр сети.

Целевой показатель продолжительности перерывов водоснабжения определяется исходя из объема воды в кубических метрах, недопоставленного за время перерыва водоснабжения, в том числе рассчитанный отдельно для перерывов водоснабжения с предварительным уведомлением абонентов (не менее чем за 24 часа) и без такого уведомления.

Согласно п.7.4 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» централизованные системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды подразделяются на три категории:

а) Первая категория. Допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 3 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы (оборудования, арматуры, сооружений, трубопроводов и др.), но не более чем на 10 мин.

б) Вторая категория. Величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 10 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов или проведения ремонта, но не более чем на 6 ч.

в) Третья категория. Величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды при снижении подачи ниже указанного предела допускается на время не более чем на 24 ч.

Объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы населенных пунктов при численности жителей в них более 50 тыс. чел. следует относить к первой категории; от 5 до 50 тыс. чел. - ко второй категории; менее 5 тыс. чел. - к третьей категории.

### 1.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке

Показателями эффективности использования ресурсов являются:

а) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах);

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/ м<sup>3</sup>);

в) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/ м<sup>3</sup>);

Фактические значения показателей энергетической эффективности определяются следующим образом:

а) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)

$$D_{пв} = \frac{V_{пот}}{V_{общ}} \cdot 100\%$$

$V_{общ}$  - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть;

$V_{пот}$  - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке;

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м<sup>3</sup>)

$$y_{рп} = \frac{K_э}{V_{общ}}$$

$K_э$  - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе;

$V_{общ}$  - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка;

в) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой

питьевой воды (кВт\*ч/ м<sup>3</sup>)

$$y_{\text{тр}} = \frac{K_3}{V_{\text{общ}}}$$

$V_{\text{общ}}$  - общий объем транспортируемой питьевой воды.

Целевой показатель потерь воды определяется исходя из данных регулируемой организации об отпуске (потреблении) воды по приборам учета и устанавливается в процентном соотношении к фактическим показателям деятельности регулируемой организации на начало периода регулирования.

Стоит отметить, что данные показатели являются ориентировочными и зависят от многих внешних условий, таких как: доля реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения в указанные сроки, соответствие прогнозного расхода воды потребителям фактическому на каждый год, соответствие прироста численности населения и др., и подлежат ежегодному перерасчету в целях актуализации.

#### **1.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

Иные целевые показатели федеральным органом исполнительной власти в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области не установлены.

**Таблица 35. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения Заневского городского поселения**

Показатели	Ед. изм.	Базовый год	Перспективное положение								
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040
<b>Показатели качества питьевой воды</b>											
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб питьевой воды	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб горячей воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности</b>											
Количество перерывов в подаче горячей воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Количество перерывов в подаче холодной воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
<b>Показатели энергетической эффективности</b>											
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,4%	8,7%	8,5%	9,0%	9,3%	9,6%	9,7%	9,8%	9,9%	8,5%
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м <sup>3</sup>	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,54	0,54	0,53	0,53	0,53	0,53	0,52	0,52	0,52	0,52

## **1.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию**

Согласно Федеральному закону от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» правом эксплуатации бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения наделяется гарантирующая организация, в зоне действия которой расположен данный объект.

Согласно Федеральному закону от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ст.12 п.2), организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

По состоянию на 2023 год содержание и обслуживание бесхозяйных объектов централизованной системы холодного водоснабжения осуществляет ООО «СМЭУ «Заневка».

Перечень бесхозяйных сетей водоснабжения, согласно предоставленным данным от администрации Заневского городского поселения, представлен в таблице ниже.

**Таблица 36. Перечень бесхозяйных сетей водоснабжения на территории Заневского городского поселения**

Местоположение	Диаметр	Протяженность, м	Номер и дата постановления	Организация, осуществляющая содержание сетей
Водопровод В-1 от ввода В1-1 жилого дома №16/2 до врезки в существующую сеть по ул. Новая, г.п. Янино-1 d-110мм ПЭ	110мм (ПЭ)	18,00	Постановление № 508 от 14.08.2018г.	ООО «СМЭУ «Заневка»
Подводящий водопровод 2d225 мм (ПЭ) для эксплуатации жилого комплекса по ул. Кольцевая, д.8, корп.1 и 2 (бывш. сети ООО "Викинг) d-225мм ПЭ	225мм (ПЭ)	125,10	Постановление № 508 от 14.08.2018г.	ООО «СМЭУ «Заневка»
Внутриквартальные водопроводные сети для эксплуатации жилого комплекса по ул. Кольцевая, д.8, корп.1 и 2 (бывш. сети ООО "Викинг)	63мм (ПЭ)	37,94	Постановление № 508 от 14.08.2018г.	ООО «СМЭУ «Заневка»
	110мм (ПЭ)	39,98		ООО «СМЭУ «Заневка»
	180мм (ПЭ)	320,63		ООО «СМЭУ «Заневка»
Сети водоснабжения, 7-я линия, д.3	110мм (ПЭ)	307,79	Постановление № 401 от 01.07.2022г.	ООО «СМЭУ «Заневка»
	200мм (ПЭ)	29,51		ООО «СМЭУ «Заневка»
Водопроводная сеть (ПГ2), Янино-1, от ВНС до детского сада (Молодежный пр., 2), 96472	110мм (ПЭ)	379	Постановление № 116 от 15.02.2023г., п.1	ООО «СМЭУ «Заневка»
Водопроводная сеть (ПГ1), Янино-1, ул. Новая, 15 до ВНС, который находится на территории АО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч", 96473	110мм (ПЭ)	337	Постановление № 116 от 15.02.2023г., п.1	ООО «СМЭУ «Заневка»
Водопроводная сеть (ПГ1), гп. Янино-1, ж/д № 53, №69, №70 по ул. Военный городок до здания технический отдел, лаборатория	–	580	Постановление № 116 от 15.02.2023г., п.1	ООО «СМЭУ «Заневка»
Сети водоснабжения, д. Заневка, ул. Питерская		660	–	ООО «СМЭУ «Заневка»
Водопроводная сеть Ду32мм, Янино-2, ул. Объездная, 27, 272	32мм (ПЭ)	148,00	Постановление № 845 от 23.12.2022г., п.3	ООО «СМЭУ «Заневка»