



# ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

22 февраля 2024 № 7 (668)

## НОВЫЙ СИМВОЛ ЖИЗНИ И БЕЗГРАНИЧНОЙ ЛЮБВИ

Памятник с поэтичным названием «Ленинградская Мадонна» открыт на Румболовской горе во Всеволожске, в парке в честь 75-летия Победы в ВОВ 1941–1945 гг. Посвящен он детям, рожденным во время блокады.



Всего год прошел с того момента, когда инициативу по созданию композиции предложил министр юстиции Российской Федерации Константин Чуйченко. Воплотил идею приморский скульптор Алексей Степаненко.

– Мне кажется, это памятник духу ленинградцев, – отметил министр. – Люди продолжали любить, рожать детей. Не просто выживать, а побеждать. Я считаю, что вот для таких памятников сейчас как раз самое время, потому что это все воспекает русский дух, российскую порядочность, смелость и, наверно, жизнелюбие.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко напомнил собравшимся о том, что, вопреки лютому голоду и холоду, постоянным бомбежкам и обстрелам, город не сдавался и отчаянно верил в скорую Победу.

– Я посмотрел цифры, они меня удивили, – поделился глава 47-го региона. – С 1941 по 1943 год в блокадном Ленинграде родилось почти 90 тысяч детей – это значит, что город жил, работал, любил. Но еще была и другая

цифра – страшная: за время блокады погибло почти 300 тысяч детей. Многих спасали и как раз вывозили по Дороге жизни, но спасти удалось не всех.

Несмотря на крепкий мороз и пронизывающий до костей ветер, на церемонию пришли не менее 150 человек. Среди них, конечно же, были и те, кому этот памятник посвящается.

Наша малая родина никогда не забудет трагедию блокадного Ленинграда и будет свято чтить подвиг его защитников и жителей. И теперь на карте Всеволожского района появилось еще одно место, куда можно прийти, возложить цветы и помолчать, храня в памяти боль о сотнях тысяч загубленных жизней и в то же время гордость за несломленный дух героических предков. А «Ленинградская Мадонна», навеки прижавшая к сердцу свое дитя, продолжит смотреть на него с безграничной любовью и нежностью.



## ДЕЛИМСЯ ПРАКТИКАМИ С НОВЫМИ РЕГИОНАМИ

Члены делегации Мариуполя встретились с главой Всеволожского района Вячеславом Кондратьевым. В неформальной обстановке стороны обсудили вопросы взаимодействия в сфере образования, здравоохранения, патриотического воспитания молодежи.



Сегодня в одном из крупнейших городов Донецкой народной республики планомерно восстанавливаются поврежденные в ходе боевых действий объекты жилого фонда, социальная и инженерная инфраструктура. Параллельно осуществляется интеграция муниципального образования в единое российское правовое, социально-экономическое и культурное пространство. Активное содействие в этом оказывают и федеральный центр РФ и другие субъекты, в том числе Ленинградская область.

Охотно делится практиками и Всеволожский район. Например, специалисты из Енакиево, которые приезжали в 2022 году, уже реализуют в своей работе опыт местных организаций. А накануне был дан старт партнерству с Мариуполем. Сотрудники администрации подробно рассказали гостям об опыте реализации проектов в сфере образования, спорта, культуры, социальной сферы. Так, замглавы по социальному развитию Светлана Хотько перечисли-

ла возможности, которые МО предоставляет подрастающему поколению для гармоничного развития. В частности, членов делегации познакомили с концепцией «Точек роста» и «Кванториумов», рассказали о кадетских классах и самой крупной на Северо-Западе школе – ЦО «Кудрово».

Кроме того, мариупольцы выразили огромное желание присоединиться к празднованиям дня рождения Ленобласти, которые пройдут летом этого года в Заневском поселении. Делегаты предложили разнообразить программу выступлениями своих артистов.

Затронули участники встречи и вопросы взаимодействия с общественностью. По словам депутата Мариупольского городского муниципального совета ДНР Тамары Арутюновой, поскольку сегодня город представляет из себя большую стройку, само собой, у рядовых жителей возникает огромное количество запросов.

– Стараемся подходить к решению задач индивидуально, тем более, коллеги из Ленобласти делятся с нами опытом партийной работы в этом направлении, – сказала Тамара Хачатуровна. – В Мариуполе люди очень терпеливые, готовы ждать. Мы хотим, чтобы наш край процветал. Уверены, у нас все получится. Тем более, нам помогает Россия.

Дмитрий Адамов, первый проректор Мариупольского государственного университета имени Куинджи, в свою очередь отметил, что хорошо налажена работа с учебными заведениями Санкт-Петербурга и 47-го региона. А в ходе нынешней поездки предстояло заключить меморандумы о сотрудничестве со Всеволожским агропромышленным техникумом.

В завершение встречи Вячеслав Кондратьев вручил гостям сувениры с символикой МО и выразил надежду, что такие визиты делегатов из новых регионов РФ станут доброй традицией.

## ВОЗДАТЬ ДОЛЖНОЕ ОТВАГЕ

На прошлой неделе на Румболовской горе во Всеволожске прошел торжественно-траурный митинг, посвященный 35-летию вывода советских войск из Афганистана. К акции присоединились жители Заневского поселения.



Члены местной ветеранской организации возложили цветы и венки к мемориалу в честь воинов-интернационалистов. Память своих сослуживцев почтил и Аркадий Бугаев из нашего муниципалитета.

В тот же день к ветеранам боевых действий обратился Александр Дрозденко.

– Мы воздаем должное отваге и мужеству всех воинов-интернационалистов, защищавших мир и безопасность нашей Родины на дальних рубежах, – сказал руководитель 47-го региона. – В числе тех, кто прошел огонь горячих точек, – немало выходцев из Ленинградской области. Многие из них и сейчас остаются в строю: передают свой опыт участникам специальной военной операции, помогают воспитывать молодое поколение, заботятся о семьях погибших товарищей.

Последняя колонна советских войск покинула территорию Афганистана 15 февраля 1989 года. Девятилетняя война унесла жизни более 15 000 граждан СССР.



**ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

15.02.2024  
гп. Янно-1

№ 04

О внесении изменений в решение совета депутатов от 20.12.2023 № 109 «О бюджете Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 14 федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 2 части 1 статьи 20 устава Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, статьи 24 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рассмотрев представленный администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области проект изменений в бюджет Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, совет депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в решение совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2023 № 109 «О бюджете Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 1 решения изложить в новой редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 1 413 202,3 тысячи рублей;

общий объем расходов бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 1 547 393,6 тысячи рублей;

дефицит бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 134 191,3 тысячи рублей».

1.2. Пункт 3 статьи 3 решения изложить в новой редакции:

«3. Утвердить объем бюджетных ассигнований Дорожного фонда бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

на 2024 год в сумме 184 160,5 тысячи рублей;  
на 2025 год в сумме 54 436,4 тысячи рублей;  
на 2026 год в сумме 37 099,3 тысячи рублей».

1.3. Пункт 4 статьи 4 решения изложить в новой редакции:

«4. Утвердить расходы на обеспечение деятельности администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

на 2024 год в сумме 99 210,8 тысячи рублей;  
на 2025 год в сумме 99 210,8 тысячи рублей;  
на 2026 год в сумме 99 210,8 тысячи рублей».

1.4. Приложение 3 к решению «Ведомственная структура расходов бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.5. Приложение 4 к решению «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.6. Приложение 5 к решению «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.7. Приложение 6 к решению «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.8. Приложение 7 к решению «Формы и объем межбюджетных трансфертов из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам и инвестициям.

Глава муниципального образования

В.Е. Кондратьев

Приложение 1 к решению от 15.02.2024 № 04

Ведомственная структура расходов бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

тысячи рублей

Наименование	Мин	Рз	ПР	ЦСР	ВР	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	001					1 535 249,2	709 246,9	709 058,0
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	001	01	00			255 889,9	197 070,9	197 070,9
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	001	01	04			108 049,2	99 210,9	99 210,9
Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	001	01	04	16.0.00.00000		357,1	357,1	357,1
Комплексы процессных мероприятий	001	01	04	16.4.00.00000		357,1	357,1	357,1
Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности муниципальной службы»	001	01	04	16.4.01.00000		357,1	357,1	357,1

Получение дополнительного профессионального образования муниципальными служащими, участие в иных обучающих мероприятиях	001	01	04	16.4.01.42001		250,0	250,0	250,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	01	04	16.4.01.42001	2.0.0	250,0	250,0	250,0
Проведение диспансеризации муниципальных служащих	001	01	04	16.4.01.42002		107,1	107,1	107,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	01	04	16.4.01.42002	2.0.0	107,1	107,1	107,1
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	001	01	04	78.0.00.00000		107 692,1	98 853,7	98 853,7
Обеспечение деятельности главы администрации	001	01	04	78.2.00.00000		3 036,6	3 036,6	3 036,6
Непрограммные расходы	001	01	04	78.2.01.00000		3 036,6	3 036,6	3 036,6
Исполнение функций органов местного самоуправления	001	01	04	78.2.01.00010		3 036,6	3 036,6	3 036,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	001	01	04	78.2.01.00010	1.0.0	3 036,6	3 036,6	3 036,6
Обеспечение деятельности администрации	001	01	04	78.3.00.00000		95 817,2	95 817,2	95 817,2
Непрограммные расходы	001	01	04	78.3.01.00000		95 817,2	95 817,2	95 817,2
Исполнение функций органов местного самоуправления	001	01	04	78.3.01.00010		95 817,2	95 817,2	95 817,2

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	001	01	04	78.3.01.00010	1.0.0	91 588,2	91 588,2	91 588,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	01	04	78.3.01.00010	2.0.0	4 174,0	4 174,0	4 174,0
Иные бюджетные ассигнования	001	01	04	78.3.01.00010	8.0.0	55,0	55,0	55,0
Межбюджетные трансферты на осуществление переданных полномочий органов местного самоуправления	001	01	04	78.5.00.00000		8 838,4		
Непрограммные расходы	001	01	04	78.5.01.00000		8 838,4		
Иные межбюджетные трансферты на формирование и исполнение бюджета	001	01	04	78.5.01.00001		1 069,0		
Межбюджетные трансферты	001	01	04	78.5.01.00001	5.0.0	1 069,0		
Иные межбюджетные трансферты на реализацию жилищных программ с правом разработки административных регламентов	001	01	04	78.5.01.00003		379,1		
Межбюджетные трансферты	001	01	04	78.5.01.00003	5.0.0	379,1		
Иные межбюджетные трансферты на осуществление части полномочий в сфере земельного законодательства	001	01	04	78.5.01.00004		1 748,3		
Межбюджетные трансферты	001	01	04	78.5.01.00004	5.0.0	1 748,3		
Иные межбюджетные трансферты на осуществление полномочий в сфере предоставления транспортных услуг и	001	01	04	78.5.01.00005		5 641,9		

организации транспортного обслуживания населения								
Межбюджетные трансферты	001	01	04	78.5.01.00005	5.0.0	5 641,9		
Обеспечение проведения выборов и референдумов	001	01	07			6 500,0		
Непрограммные расходы органов местного самоуправления	001	01	07	79.0.00.00000		6 500,0		
Функционирование органов местного самоуправления	001	01	07	79.1.00.00000		6 500,0		
Непрограммные расходы	001	01	07	79.1.01.00000		6 500,0		
Обеспечение проведения выборов и референдумов	001	01	07	79.1.01.00150		6 500,0		
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	01	07	79.1.01.00150	2.0.0	1 500,0		
Иные бюджетные ассигнования	001	01	07	79.1.01.00150	8.0.0	5 000,0		
Резервные фонды	001	01	11			3 000,0	3 000,0	3 000,0
Непрограммные расходы органов местного самоуправления	001	01	11	79.0.00.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Функционирование органов местного самоуправления	001	01	11	79.1.00.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Непрограммные расходы	001	01	11	79.1.01.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Резервный фонд администрации	001	01	11	79.1.01.00040		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Иные бюджетные ассигнования	001	01	11	79.1.01.00040	8.0.0	3 000,0	3 000,0	3 000,0
Другие общегосударственные вопросы	001	01	13			138 340,7	94 860,0	94 860,0
Муниципальная программа «Развитие территорий, на которых осуществляются иные формы местного самоуправления»	001	01	13	07.0.00.00000		1 265,7	1 265,7	1 265,7
Комплексы процессных мероприятий	001	01	13	07.4.00.00000		1 265,7	1 265,7	1 265,7

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ФОНДА РОССИИ:

**8-800-1-000000-1**




















Приложение 5 к решению  
от 15.02.2024 № 04

**Формы и объем межбюджетных трансфертов из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год**

тысячи рублей

Наименование межбюджетных трансфертов	Сумма
<b>ВСЕГО</b>	<b>8 946,0</b>
в том числе:	
Иные межбюджетные трансферты на формирование и исполнение бюджета	1 069,0
Иные межбюджетные трансферты на осуществление внешнего муниципального финансового контроля	107,7
Иные межбюджетные трансферты на реализацию жилищных программ с правом разработки административных регламентов	379,1
Иные межбюджетные трансферты на осуществление части полномочий в сфере земельного законодательства	1 748,3
Иные межбюджетные трансферты на осуществление полномочий в сфере предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения	5 641,9



**ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

15.02.2024 № 05  
гп. Янино-1

О внесении изменений в решение совета депутатов от 20.12.2023 № 110 «О реализации бюджетных инвестиций Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в решение совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2023 № 110 «О реализации бюджетных инвестиций Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Программу реализации бюджетных инвестиций Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам и инвестициям.

Глава муниципального образования В.Е. Кондратьев

Приложение к решению  
от 15.02.2024 № 05

**Программа реализации бюджетных инвестиций Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов**

Наименование муниципальной программы/непрограммного направления расходов	Наименование объекта капитального строительства	Направление инвестирования	Наименование главного распорядителя и муниципального заказчика	Срок ввода в эксплуатацию	Стоимость объекта капитального строительства, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
Всего по программе бюджетных инвестиций					712 314,3
Всего по муниципальным программам					668 825,6
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»					43 297,3
Строительство объектов физической культуры и спорта, находящихся в муниципальной собственности	СДЦ д. Суораанда	Строительство	МКУ «ЦОУ»	I квартал 2024	13 965,8
Проектирование объектов физической культуры и	Физкультурно-оздоровительный	Проектирование	Администрация Заневского	2023-2024	2 693,6

спорта, находящихся в муниципальной собственности	комплекс г.п. Янино-1		городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
Капитальный ремонт объектов физической культуры и спорта	Универсальная спортивная площадка (футбольный мини-стадион) д. Заневка, д. 50	Капитальный ремонт	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	III квартал 2024	6 695,5
	Универсальная спортивная площадка (многофункциональная) д. Суораанда, ул. Школьная, у д. 7	Капитальный ремонт	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	III квартал 2024	8 267,5
	Универсальная спортивная площадка (волейбольная,	Капитальный ремонт	Администрация Заневского городского поселения	III квартал 2026	7 674,8

	баскетбольная) г.п. Янино-1, ул. Новая 12		Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
	Универсальная спортивная площадка (волейбольная) дер. Заневка, ул. Питерская, з/у 5а	Капитальный ремонт	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	III квартал 2026	4 000,1
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»					168 876,0
Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	Строительство линейного объекта по проспекту Строителей в г.Кудрово в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные	Строительство	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской	2023-2025	168 876,0

	сети уличного освещения, ливневая канализация		области		
Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»					451 112,4
Разработка и реализация проектов комплексного развития территории поселения	Парк «Оккервиль»	Благоустройство	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	2023-2024	439 697,4
	Парк «Оккервиль»	Благоустройство	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской	III квартал 2024	11 415,0

Муниципальная программа «Безопасность Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»			области		5 539,9
Проектирование, строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности	Проектирование системы видеонаблюдения в деревнях Суораанда, Янино-2, Хирвосты	Проектирование	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	II квартал 2024	73,9
	Строительство системы видеонаблюдения в деревнях Суораанда, Янино-2, Хирвосты	Строительство	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	IV квартал 2024	5 466,0
Непрограммные расходы бюджета Заневского городского поселения					43 488,7
Ремонт помещения по	Нежилое	Капитальный	МКУ «ЦОУ»	II квартал 2024	3 408,7

адресу: Ленинградская область, г. Кудрово, ул. Ленинградская, 4Б	помещение	ремонт			
Приобретение нежилого помещения	Нежилое помещение	Приобретение	МКУ «ЦОУ»	I квартал 2024	40 080,0

**ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА****РЕШЕНИЕ**15.02.2024  
гп. Яшно-1

№ 06

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2021 № 12 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Заневское городское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Заневский вестник».

4. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления, предпринимательству и бизнесу, законности и правопорядку.

Глава муниципального образования

В.Е. Кондратьев

Приложение к решению  
от 15.02.2024 № 06**Положение  
о порядке организации и проведения публичных слушаний  
на территории Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области****Глава I. Общие положения****Статья 1. Основные понятия**

1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок организации и проведения публичных слушаний в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование) как одной из форм реализации прав жителей муниципального образования на непосредственное участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления по вопросам местного значения.

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Устав) и настоящим Положением.

**Статья 2. Цели проведения публичных слушаний**

1. Публичные слушания проводятся в целях:

- 1) информирования жителей и органов местного самоуправления муниципального образования о фактах и существующих мнениях по вопросам публичных слушаний;
- 2) выявления общественного мнения по вопросам, выносимым на публичные слушания;
- 3) осуществления связи (диалога) органов местного самоуправления с общественностью и населением муниципального образования;
- 4) подготовки предложений и рекомендаций по вопросам публичных слушаний;
- 5) оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

**Статья 3. Принципы проведения публичных слушаний**

1. Публичные слушания проводятся на основе равного, свободного и

добровольного волеизъявления. Правом на участие в публичных слушаниях с правом решающего голоса обладает каждый дееспособный гражданин, достигший к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, зарегистрированный по месту жительства на территории муниципального образования и проживающий в границах территории муниципального образования (право решающего голоса), а также любой гражданин Российской Федерации с правом совещательного голоса.

2. Проведение публичных слушаний осуществляется гласно. Каждый член местного сообщества вправе знать о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, о вопросах, выносимых на публичные слушания.

**Статья 4. Вопросы, выносимые на публичные слушания**

1. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

- 1) проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Ленинградской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;
- 2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;
- 3) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
- 4) вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

2. На публичные слушания могут выноситься иные вопросы местного значения и проекты нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

**Глава II. Назначение публичных слушаний****Статья 5. Инициатива проведения публичных слушаний**

1. Публичные слушания могут проводиться по инициативе населения муниципального образования, совета депутатов муниципального образования (далее – совет депутатов) или главы муниципального образования.

2. По инициативе совета депутатов проводятся публичные слушания:

- 1) по проекту устава и по проекту решения совета депутатов о внесении изменений и дополнений в устав;
- 2) вопросы о преобразовании муниципального образования.

Назначение публичных слушаний по инициативе совета депутатов оформляется решением совета депутатов.

3. По инициативе главы муниципального образования на публичные слушания выносятся:

- 1) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;
- 2) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования.

По данным вопросам назначение публичных слушаний оформляется постановлением главы муниципального образования.

4. Совет депутатов назначает проведение публичных слушаний по собственной инициативе или по инициативе населения.

Публичные слушания, проводимые по инициативе главы муниципального образования, назначаются им самостоятельно.

5. С инициативой о проведении публичных слушаний от имени населения может выступить инициативная группа граждан, достигших возраста 18 лет и постоянно проживающих на территории муниципального образования, в составе не менее 10 человек, обладающих избирательным правом. В поддержку инициативы проведения публичных слушаний инициативная группа представляет в совет депутатов подписи не менее 3 процентов жителей муниципального образования, обладающих избирательным правом. Сбор подписей производится на подписных листах, которые изготавливаются инициаторами самостоятельно по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

В ходатайстве инициативной группы о проведении публичных слушаний должны быть указаны фамилия, имя, отчество, год рождения (в возрасте 18 лет – дополнительно день и месяц рождения), адрес места жительства каждого члена инициативной группы, вопрос, выносимый на публичные слушания, обоснование необходимости проведения публичных слушаний, предлагаемый состав выступающих на публичных слушаниях. К ходатайству прилагается проект муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, информационные и аналитические материалы, относящиеся к теме публичных слушаний.

6. Вопрос о назначении публичных слушаний должен быть рассмотрен советом депутатов не позднее чем через 30 календарных дней со дня поступления ходатайства инициативной группы. Инициативная группа граждан, ее представители должны быть извещены о дате и времени проведения заседания совета депутатов по рассмотрению вопроса о назначении публичных слушаний.

На заседание совета депутатов кроме инициативной группы в обязательном порядке приглашаются должностные лица, в компетенции которых находятся вопросы, предлагаемые к рассмотрению, специалисты.

7. Совет депутатов имеет право отказать в рассмотрении предложения о назначении публичных слушаний в следующих случаях:

- 1) вопрос, изложенный в проекте муниципального правового акта, не

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПСИХОЛОГИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ  
ОНКОЛОГИЧЕСКИМ БОЛЬНЫМ И ИХ БЛИЗКИМ:****8 800 100-01-91****ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-РЕСУРС  
ДЛЯ ИНФОРМИРОВАНИЯ О СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИИ:****ОБЪЯСНЯЕМ.РФ**

находится в компетенции органов местного самоуправления;

2) инициативная группа не собрала необходимого количества подписей жителей муниципального образования в поддержку инициативы проведения публичных слушаний;

3) проект муниципального правового акта не соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным и областным законам, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Ленинградской области и Уставу.

8. В случае принятия решения об отказе в назначении публичных слушаний данное решение направляется членам инициативной группы в течение 15 календарных дней со дня его принятия. В решении должны быть указаны причины отказа в проведении публичных слушаний.

Совет депутатов вправе вернуть инициативной группе пакет документов, если представленные на рассмотрение документы не соответствуют части 5 настоящей статьи.

Инициаторы могут повторно внести предложение о назначении публичных слушаний по данному проекту после устранения недостатков.

9. В решении совета депутатов, постановлении главы муниципального образования о назначении публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) цели назначения публичных слушаний;
- 2) вопросы, выносимые на публичные слушания;
- 3) дата, время и место проведения публичных слушаний;
- 4) форма оповещения населения о проводимых публичных слушаниях.

10. Публичные слушания должны быть проведены не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения о назначении публичных слушаний.

### Глава III. Проведение публичных слушаний

#### Статья 6. Подготовка и проведение публичных слушаний

1. Организация проведения публичных слушаний по инициативе совета депутатов и по инициативе главы муниципального образования возлагается на администрацию муниципального образования (далее – администрация).

Организация проведения публичных слушаний по инициативе граждан осуществляется ими самостоятельно.

2. Публичные слушания могут проводиться в рабочее время и в выходные дни. Проведение публичных слушаний в нерабочие праздничные дни не допускается.

3. Председательствующим на публичных слушаниях может быть:

- 1) глава муниципального образования;
- 2) глава администрации;
- 3) заместитель главы администрации;
- 4) специалист администрации, в компетенции которого находится рассматриваемый вопрос.

4. Администрация организует подготовку необходимых информационных материалов к публичным слушаниям.

5. Все участники публичных слушаний перед началом публичных слушаний регистрируются в листе регистрации (приложение 4 к настоящему Положению).

6. Председательствующий на публичных слушаниях назначает секретаря публичных слушаний.

7. Участники публичных слушаний вправе направлять на имя инициаторов публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся вопросов, вынесенных на публичные слушания, в письменной форме. Все присутствующие на публичных слушаниях граждане, представители организаций, общественных объединений имеют право высказывать свои предложения и замечания по рассматриваемым вопросам. Все поступившие замечания и предложения выносятся на обсуждение всех участников публичного слушания.

8. Во время проведения публичных слушаний секретарем ведется протокол (приложение 3 к настоящему Положению), который подписывается председательствующим и секретарем.

В протоколе в обязательном порядке указываются:

- 1) дата, время и место проведения публичных слушаний;
- 2) число граждан, участвующих в публичных слушаниях;
- 3) проект правового акта, вынесенного на публичные слушания;
- 4) председательствующий, секретарь публичных слушаний;
- 5) кратко излагаются выступления председательствующего, граждан, участвующих в публичных слушаниях, поступившие замечания, предложения;
- 6) итоги голосования по проекту правового акта, вынесенному на публичные слушания;
- 7) решение, принятое по результатам публичных слушаний.

К протоколу прилагаются замечания, предложения, поступившие от граждан в письменном виде. На публичных слушаниях по инициативе организаторов их проведения могут присутствовать представители средств массовой информации.

9. Протокол публичных слушаний должен быть оформлен не позднее 5 календарных дней со дня их проведения и должен содержать позиции, мнения, замечания и предложения участников слушаний по всем вопросам, выносимым на публичные слушания.

10. По итогам публичных слушаний, на основании протокола о проведении публичных слушаний в течение 3-х рабочих дней со дня проведения публичных слушаний организатор проведения публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний (приложение 2 к настоящему Положению), которое должно содержать мотивированные выводы со ссылкой, при необходимости, на нормативные правовые акты, по внесенным предложениям и замечаниям.

11. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию не позднее чем через 15 календарных дней со дня окончания публичных слушаний в периодическом печатном издании, распространяемом на территории муниципального образования, в газете «Заневский вестник».

12. Заключение о результатах публичных слушаний носит рекомендательный характер.

### Глава IV. Особенности организации и проведения слушаний по проекту Устава, проекту бюджета и отчета о его исполнении, проекта стратегии социально-экономического развития, вопросу о преобразовании муниципального образования

Статья 7. Особенности рассмотрения на публичных слушаниях Устава и проекта решения совета депутатов о внесении изменений в Устав

1. Проект устава и проект решения совета депутатов о внесении изменений и дополнений в устав рассматриваются на публичных слушаниях с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом.

2. Решение о назначении публичных слушаний по данному вопросу принимается советом депутатов.

3. Организация проведения публичных слушаний по проекту устава и проекту решения совета депутатов о внесении изменений и дополнений в устав возлагается на администрацию.

4. Проект устава и проект решения совета депутатов о внесении изменений и дополнений в устав подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения советом депутатов вопроса о его принятии. Одновременно публикуются порядок учета предложений по указанному проекту, порядок участия граждан в его обсуждении, а также решение совета депутатов о назначении публичных слушаний по проекту.

5. Публичные слушания по проекту устава или проекту решения совета депутатов о внесении изменений и дополнений в устав проводятся не ранее чем через 15 дней после дня опубликования проекта, но не позднее, чем за пять дней до дня рассмотрения советом депутатов вопроса о его принятии.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обязательному опубликованию в газете «Заневский вестник».

Статья 8. Особенности рассмотрения на публичных слушаниях проекта бюджета и отчета о его исполнении

1. Проект бюджета муниципального образования и годовой отчет о его исполнении рассматриваются на публичных слушаниях с учетом особенностей, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, иными

федеральными законами, законами Ленинградской области, Уставом, Положением о бюджетном процессе муниципального образования.

2. Решение о назначении публичных слушаний по данному вопросу принимается главой муниципального образования.

3. Организация проведения публичных слушаний по проекту бюджета и отчету об исполнении бюджета возлагается на администрацию.

4. Решение о назначении публичных слушаний по проекту бюджета и отчету об исполнении бюджета принимается в течение 5 дней после внесения указанного проекта (отчета) в совет депутатов и публикуется вместе с проектом (отчетом). Указанный проект (отчет) публикуется вместе с приложениями к нему, в которых содержатся сведения, отнесенные Бюджетным кодексом Российской Федерации к составу показателей, в обязательном порядке, представляемых для рассмотрения решения о бюджете.

5. Публичные слушания по указанному проекту (отчету) проводятся не ранее чем через 10 дней после дня опубликования (обнародования) проекта.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обязательному опубликованию в газете «Заневский вестник».

Статья 9. Особенности рассмотрения на публичных слушаниях проекта стратегии социально-экономического развития муниципального образования

1. Публичные слушания по проекту стратегии социально-экономического развития муниципального образования проводятся в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и Уставом.

2. Решение о назначении публичных слушаний по данному вопросу принимается главой муниципального образования.

3. Организатором по проведению публичных слушаний по проекту стратегии социально-экономического развития муниципального образования является администрация.

4. Публичные слушания по указанному проекту (отчету) проводятся не ранее чем через 10 дней после дня опубликования (обнародования) проекта.

5. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обязательному опубликованию в газете «Заневский вестник».

Статья 10. Особенности рассмотрения на публичных слушаниях вопроса о преобразовании муниципального образования

1. Публичные слушания по вопросу о преобразовании муниципального образования проводятся в соответствии с особенностями, предусмотренными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом.

2. Решение о назначении публичных слушаний по данному вопросу принимается советом депутатов.

3. Организатором по проведению публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципального образования является администрация.

>>> стр. 14

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ  
КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ: 8 (812) 207-18-18**

&lt;&lt;&lt; стр. 13

4. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обязательному опубликованию в газете «Заневский вестник».

#### Глава V. Заключительные положения

1. Настоящее Положение является обязательным для органов местного самоуправления, должностных лиц местного самоуправления, граждан, общественных объединений и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, расположенных на территории муниципального образования.

2. Лица, виновные в нарушении процедуры проведения публичных слушаний, предусмотренной настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1 к Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем предложение инициативной группы Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области о вынесении на публичные слушания проекта

(полное наименование муниципального правового акта)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Год (в возрасте 18 лет на день сбора подписей - день и месяц) рождения	Адрес места жительства	Серия и номер паспорта или заменяющего его документа	Подпись	Дата внесения подписи
2		3	4	5	6	7

Подписной лист заверяю:

(фамилия, имя, отчество (полностью), адрес места жительства,

серия и номер, дата выдачи паспорта или заменяющего его документа лица,

являющегося руководителем инициативной группы)

Приложение 2 к Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (постановлением главы Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области) от «\_\_\_» 20\_\_\_ года.

Тема публичных слушаний:

Дата проведения публичных слушаний «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

В публичных слушаниях приняли участие \_\_\_\_\_ граждан Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, имеющих право решающего голоса при обсуждении

\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ гражданина, имеющих право совещательного голоса.

В ходе обсуждения \_\_\_\_\_ замечания, предложения от участников публичных слушаний поступало (не поступало).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Итоги рассмотрения вопроса
1.	Формулировка вопроса	Текст предложения	Ф.И.О. участника публичных слушаний	
2.	Формулировка вопроса	Текст предложения	Ф.И.О. участника публичных слушаний	

Глава администрации \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ ФИО

Приложение 3 к Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### Протокол публичных слушаний

Место проведения публичных слушаний:

Дата проведения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Время проведения: начало слушаний - \_\_\_\_\_.

Окончание слушаний - \_\_\_\_\_.

Способ информирования: \_\_\_\_\_

Основание для проведения публичных слушаний: \_\_\_\_\_

Публичные слушания проводятся в соответствии \_\_\_\_\_

Инициатор публичных слушаний – \_\_\_\_\_

Организатор публичных слушаний – \_\_\_\_\_

Тема (вопрос) публичных слушаний \_\_\_\_\_

Участники публичных слушаний: \_\_\_\_\_

Жители Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с листом регистрации Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

(даты поступления и номера входящих)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения

Перечень отклоненных замечаний и предложений

№ п/п	Замечания и предложения	Основание отклонения

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение 4 к Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### Лист регистрации участников публичных слушаний по проекту (вопросу)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

№ п/п	Ф.И.О. участника	Дата рождения	Адрес, место жительства	Подпись

### БОНУСЫ ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ

Волонтеры благоустройства могут воспользоваться преимуществами для прохождения вступительных испытаний в вузы.

Совершенно скоро стартует голосование за объекты благоустройства в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», инициированного президентом России Владимиром Путиным.

Помогать в организации и проведении мероприятия будут граждане РФ,

зарегистрировавшиеся на платформе «Добро.рф».

Помимо бесценного опыта, активисты получат преференции во время приемной кампании. Личная книжка волонтера, грамоты и благодарности нередко принимаются в качестве подтверждения добровольческого опыта абитуриента при зачислении в высшие учебные заведения.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ЦЕНТРА ПОМОЩИ  
ПРОПАВШИМ И ПОСТРАДАВШИМ ДЕТАМ:  
**8-800-505-51-23**



**ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

15.02.2024  
гг. Янино-1

№ 07

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

решение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2021 № 13 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Заневское городское поселение»;

решение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2022 № 2 «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Заневское городское поселение», утвержденное решением совета депутатов от 20.04.2021 № 13»;

решение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.06.2023 № 46 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Заневское городское поселение» (с изменениями от 15.02.2022 № 02)»

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Заневский вестник».

4. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления, предпринимательству и бизнесу, законности и правопорядку.

Глава муниципального образования

В.Е. Кондратьев

Приложение к решению  
от 15.02.2024 № 07

**Положение**

о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

1.2. Настоящим Положением определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование);

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт органов местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: [www.zanevkaorg.ru](http://www.zanevkaorg.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений (приложение 1) или публичных слушаний (приложение 2), порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений (приложение 3) или публичных слушаний (приложение 4), порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений (приложение 5) или публичных слушаний (приложение 6);

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных

интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Положении понимается способ участия жителей муниципального образования в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования, по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности (далее – вопросы).

1.5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по:

проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план поселения;

проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения;

проекту планировки территории;

проекту межевания территории;

проекту правил благоустройства территорий;

проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**2. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний**

2.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно

## НОВОВВЕДЕНИЯ ДЛЯ КОМФОРТА ПАССАЖИРОВ

*Комитет по транспорту Ленинградской области в официальном телеграм-канале сообщил о деталях предстоящей в регионе реформы общественного транспорта.*

Одним из ключевых изменений станет уход от модели самокупаемости, по которой работают перевозчики. В настоящее время субъект компенсирует им только расходы за провоз льготных категорий граждан. По результату преобразований компании будут получать выплаты за предоставление качественных услуг. Это затронет приблизительно 90 маршрутов.

Произойдет обновление подвижного состава: до 1 января 2025 года на межмуниципальные и смежные межре-

гиональные направления выйдут 450 современных единиц техники среднего и большого класса, доступные в том числе для маломобильных групп.

Повысить комфорт поездок позволит и внедрение удобных способов оплаты. Салоны оснастят стационарными валидаторами для считывания транспортных и банковских карт. Кроме того, ожидается запуск ряда цифровых сервисов, позволяющих среди прочего прогнозировать время в пути и оставлять обратную связь об уровне обслуживания.

проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

### 3. Уполномоченный орган местного самоуправления

3.1. Уполномоченным органом – организатором общественных обсуждений, публичных слушаний, ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории муниципального образования по проекту генерального плана, а также проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный генеральный план, является Комиссия по подготовке проекта генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.2. Уполномоченным органом – организатором общественных обсуждений, публичных слушаний, ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории муниципального образования по:

проекту правил землепользования и застройки, а также проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

проекту планировки территории, а также проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный документ о планировке территории;

проекту межевания территории, а также проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный документ межевания территории;

проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

является Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям

территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.3. Уполномоченным органом – организатором общественных обсуждений, публичных слушаний, ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования по проектам правил благоустройства территорий, является администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация).

### 4. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается главой муниципального образования и оформляется в форме постановления главы муниципального образования.

4.2. Срок принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний установлен частью 12 настоящего Положения.

4.3. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

кем и когда принято решение;

информацию об органе, уполномоченном на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;

сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

сроки и место размещения оповещения о начале проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.4. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию) до даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в сроки, установленные пунктом 7.2. настоящего Положения в соответствии с федеральными законодательными актами.

### 5. Общественные обсуждения

5.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: [www.zanevkaog.ru](http://www.zanevkaog.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

### 6. Публичные слушания

6.1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытии экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

### 7. Оповещение о начале общественных обсуждений

#### или публичных слушаний

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (в случае проведения общественных обсуждений);

6) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте

проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний).

7.2. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан: около зданий по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект д. 9, к.1, пом. 22-Н; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

### 8. Организация экспозиции

8.1. В течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.1 и подпунктом 2 пункта 6.1. настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

При посещении гражданами экспозиции проекта консультирование посетителей экспозиции по проекту осуществляется лично или по телефону.

8.2. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.1 и подпунктом 2 пункта 6.1. настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций

**ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА  
ОБЩИЙ: 8-800-555-49-43  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ: 8 (812) 448-04-00**

**ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ СК РФ  
«ОСТАНОВИМ КОРРУПЦИЮ»:  
8-800-100-12-60#3  
(звонок бесплатный)**



такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.7 настоящего Положения.

8.4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8.5. Не требуется представление указанных в пункте 8.4 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии,

что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 8.4 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

8.6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

8.8. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту органов местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подведомственных им организаций).

8.9. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

8.10. На экспозиции проекта должны быть представлены:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний;
- 2) проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационные материалы к нему.

8.11. На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета предложений и замечаний посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях (приложение 7).

#### 9. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

9.1. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливаются решением о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, указанным в части 4 настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями части 12 настоящего Положения.

9.2. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе направлять в уполномоченный орган предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных

слушаниях, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

9.3. Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### 10. Проведение собрания по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях

10.1. Дата собрания по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях, назначается в решении о проведении публичных слушаний, принятом в соответствии с частью 4 настоящего Положения.

10.2. К участию в собрании допускаются лица, являющиеся в соответствии с требованиями настоящего Положения участниками публичных слушаний.

10.3. Перед началом собрания представители уполномоченного органа организуют регистрацию лиц, участвующих в собрании (далее – участники собрания). Регистрация лиц осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.

10.4. Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостоверяющего предоставленные указанным физическим лицом сведения о себе, а именно: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации). Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании документа, подтверждающего наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10.5. Отказ в регистрации происходит в случае, если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные подпунктом 10.4 настоящего Положения.

10.6. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в собрании не допускаются.

10.7. На собрание не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

10.8. Участники собрания, желающие выступить на собрании, должны зарегистрироваться в качестве выступающих на собрании в журнале регистрации, указанном в подпункте 10.3 настоящего Положения.

10.9. Председатель перед началом собрания оглашает:

- 1) вопросы (наименование проектов), подлежащие обсуждению на публичных слушаниях;
- 2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;
- 3) представляет докладчиков, оглашает время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний;
- 4) наличие поступивших предложений и замечаний по предмету публичных слушаний;
- 5) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

10.10. Председатель предоставляет слово докладчикам собрания по обсуждаемому вопросу, после чего следуют вопросы участников собрания. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Далее председатель предоставляет слово в порядке очередности участникам собрания, зарегистрированным в качестве выступающих на собрании.

Председатель публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.

Участники собрания выступают только с разрешения председателя публичных слушаний.

10.11. Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на собрании должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

На собрании ведется аудиозапись.

10.12. Участники собрания не вправе мешать проведению собрания, вмешиваться в выступления участников, прерывать их выкриками, аплодисментами.

10.13. При несоблюдении порядка, установленного настоящим Положением, участники собрания могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения собрания.

#### 11. Оформление результатов общественных обсуждений или публичных слушаний

11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания протоколируются. Протокол общественных обсуждений или публичных

>>> стр. 18

Узнать расписание общественного транспорта, а также заявить о необходимости проведения проверки можно в ГКУ ЛО «Леноблтранс» по телефону: **604-03-85**, а также с помощью электронной почты: **info@at47.ru**

&lt;&lt;&lt; стр. 17

слушаний подписывается председателем и секретарем уполномоченного органа.

11.2. В протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.3. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

11.4. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

11.5. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.6. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

11.8. Уполномоченный орган обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений или публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для хранения официальных документов.

## 12. Особенности и сроки проведения

общественных обсуждений или публичных слушаний

12.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план поселения

12.1.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план поселения (далее – проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план) принимается главой муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня поступления обращения главы администрации Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района Ленинградской области по проведению процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план.

12.1.2. Собрания по обсуждению предмета публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

12.1.3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

12.1.4. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, в порядке, предусмотренном частью 7 настоящего Положения. Вместе с оповещением о начале общественных обсуждений, публичных слушаний на официальном сайте опубликованию подлежат проект генерального плана, проект изменений в генеральный план, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план.

12.1.5. Срок работы экспозиции не менее 15 дней.

12.1.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

12.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения

12.2.1. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12.2.2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

12.2.3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

12.2.4. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, в порядке, предусмотренном частью 7 настоящего Положения. Вместе с оповещением о начале общественных обсуждений или публичных слушаний на официальном сайте опубликованию подлежат проект правил землепользования и застройки, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

12.2.5. Срок работы экспозиции не менее 15 дней, а в случае, предусмотренном пунктом 12.2.3 настоящего положения – не менее 10 дней.

12.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий

12.3.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий принимается главой муниципального образования не позднее чем через пять рабочих дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3.2. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, в порядке, предусмотренном частью 7 настоящего Положения. Вместе с оповещением о начале общественных обсуждений или публичных слушаний на официальном сайте опубликованию подлежат материалы проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

12.3.3. Срок работы экспозиции не менее 15 дней.

12.3.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее сорока дней и более тридцати дней.

12.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам правил благоустройства территорий

12.4.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий принимается главой муниципального образования не позднее чем через пять рабочих дней после получения проекта правил благоустройства территорий.

12.4.2. Администрация обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, в порядке, предусмотренном частью 7 настоящего Положения. Вместе с оповещением о начале общественных обсуждений или публичных слушаний на официальном сайте опубликованию подлежат материалы проекта правил благоустройства территорий.

12.4.3. Срок работы экспозиции не менее 15 дней.

12.4.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня

## СОБСТВЕННОЕ ДЕЛО – В ПАРУ КЛИКОВ

В помощь российским предпринимателям начнет работать комплексный сервис «Старт бизнеса онлайн».

Так, в рамках одной услуги пользователь сможет зарегистрировать свою деятельность, получить электронную подпись без посе-

щения налоговой службы и открыть счет в банке. На всех этапах личность заявителя будет устанавливаться благодаря биометрии.

В режиме эксперимента реализация данного проекта продолжится с 1 марта 2024 года по 1 марта 2025-го.

«СЕМЕЙНАЯ ЛИНИЯ»:  
**8 800 300-60-03**

Звонки принимаются ежедневно и круглосуточно. Специалисты бесплатно окажут социально-информационную, консультационную, юридическую и другую помощь, ответят на вопросы по выплатам и социальной поддержке, посоветуют, что делать в сложной жизненной ситуации.

опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12.5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

12.5.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принимается главой муниципального образования не позднее чем через пять рабочих дня после получения выписки из протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области о направлении проекта решения на публичные слушания или общественные обсуждения.

12.5.2. Уполномоченный орган направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

12.5.3. В сообщении, направляемом правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, указанном в подпункте 12.5.2 настоящего Положения, указываются:

- 1) наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушаний;
- 2) сведения о сроках, времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) порядок приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 4) информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему.

12.5.4. Срок работы экспозиции не менее 10 дней.

12.5.5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Приложение 1  
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

\_\_\_\_\_ сообщает о начале  
(Наименование органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений)  
общественных обсуждений по проекту \_\_\_\_\_  
(наименование проекта).

#### Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных слушаниях:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Информационные материалы к проекту

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

#### Порядок и сроки проведения общественных обсуждений

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Срок проведения общественных обсуждений – с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

#### Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на общественных слушаниях, открыта:

по адресу: \_\_\_\_\_

с \_\_\_\_\_ (дата открытия экспозиции) по \_\_\_\_\_ (дата закрытия экспозиции).

Посещение экспозиции возможно \_\_\_\_\_ (дни)

Часы работы: \_\_\_\_\_

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на сайте

\_\_\_\_\_ (Наименование сайта)

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях можно получить в часы работы экспозиции лично по адресу: \_\_\_\_\_ или по

телефону \_\_\_\_\_

#### Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Внесение предложений и замечаний участниками общественных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

записи предложений и замечаний в журнале в период работы экспозиции;

личного обращения в уполномоченный орган по адресу \_\_\_\_\_;

официального сайта \_\_\_\_\_;

почтового отправления по адресу \_\_\_\_\_.

Приложение 2  
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

\_\_\_\_\_ сообщает о начале  
(Наименование органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний)  
публичных слушаний по проекту \_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

#### Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Информационные материалы к проекту

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

#### Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Срок проведения публичных слушаний – с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний \_\_\_\_\_

#### Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях, открыта:

по адресу: \_\_\_\_\_

с \_\_\_\_\_ (дата открытия экспозиции) по \_\_\_\_\_ (дата закрытия экспозиции).

Посещение экспозиции возможно \_\_\_\_\_ (дни)

Часы работы: \_\_\_\_\_

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на сайте \_\_\_\_\_ (Наименование сайта)

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях можно получить в часы работы экспозиции лично по адресу: \_\_\_\_\_ или по

телефону \_\_\_\_\_

#### Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

записи предложений и замечаний в журнале в период работы экспозиции;

личного обращения в уполномоченный орган по адресу \_\_\_\_\_;

официального сайта \_\_\_\_\_;

почтового отправления по адресу \_\_\_\_\_.

Приложение 3  
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Протокол  
общественных обсуждений  
от \_\_\_\_\_

По проекту \_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

2. Организатор общественных обсуждений \_\_\_\_\_

3. Сроки проведения общественных обсуждений \_\_\_\_\_

4. Оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др.) \_\_\_\_\_

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) \_\_\_\_\_

6. Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Участник	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	рекомендации

Председатель (руководитель)  
уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4  
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Протокол  
публичных слушаний от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

По проекту \_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

2. Уполномоченный орган \_\_\_\_\_

3. Сроки проведения публичных слушаний \_\_\_\_\_

4. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) \_\_\_\_\_

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) \_\_\_\_\_

6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено) \_\_\_\_\_

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации

Председатель (руководитель)  
уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Ф.И.О.)

## ОСТОРОЖНО: ЛЕД!

*Несмотря на предупредительные меры, уверенные в своем опыте рыбаки продолжают рисковать жизнями, выходя на замерзшие водоемы.*

С начала надзорно-профилактической операции «Зимняя рыбалка 2023–2024» сотрудники Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Ленобласти провели 45 патрулирований со спасателями, представителями полиции, администраций муниципальных образований, а также общероссийской общественной организации ВОСВОД. Кроме того, организовали 60 лекций и разъяснительных бесед, а в местах наиболее частых нарушений установили 59 предупреждающих и запрещающих аншлагов.

### ГИМС напоминает:

– во время зимней рыбалки думайте, прежде всего, о безопасности и только потом – об улове;

– не удите рыбу далеко от берега, каким бы ни был там клев;  
– пробивать лунки можно только на расстоянии 56 метров одна от другой;  
– всегда имейте под рукой веревку длиной 12–15 метров;  
– передвигайтесь по льду скользящим шагом;  
– самым прочным считается лед синего или зеленого цвета;  
– выход на замерзшую акваторию запрещен в местах, где размещены знаки безопасности.

Строго следуйте перечисленным требованиям, и тогда зимняя рыбалка принесет вам удовольствие, а вероятность несчастных случаев будет минимальной.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
от \_\_\_\_\_

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественные обсуждения:

2. Количество участников общественных обсуждений \_\_\_\_\_

3. Сроки проведения общественных обсуждений \_\_\_\_\_

4. Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений \_\_\_\_\_

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение \_\_\_\_\_

4. Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Участник	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Рекомендации

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

Участник	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Рекомендации

5. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Председатель (руководитель)  
уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 6  
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
от \_\_\_\_\_

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичные слушания:

2. Количество участников публичных слушаний \_\_\_\_\_

3. Сроки проведения публичных слушаний \_\_\_\_\_

4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний \_\_\_\_\_

5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение \_\_\_\_\_

6. Предложения и замечания участников публичных слушаний

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Председатель (руководитель)  
уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Ф.И.О.)

## ПРЕЗИДЕНТ ОБРАТИТСЯ К ФЕДЕРАЛЬНОМУ СОБРАНИЮ 29 ФЕВРАЛЯ

*Выступление будет содержать тезисы предвыборной программы Владимира Путина.*

По предварительной информации, глава государства затронет темы технологического, научного и военного суверенитета России, ее социально-экономического будущего. Кроме того, ожидается, что лидер страны еще раз обозначит цели и подведет

промежуточные итоги специальной военной операции.

Президент также может рассказать о позитивных показателях экономического развития, нацпроектах, демографии и мерах поддержки многодетных семей.

Приложение 7  
к Положению о порядке организации и  
проведения общественных обсуждений,  
публичных слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности на территории  
Заневского городского поселения Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области

Форма

книги (журнала) учета предложений и замечаний посетителей экспозиции проекта,  
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях

п/п	Фамилия, имя, отчество	Место жительства (заполняется жителями)	Правоустанавливающи е документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, расположенных на территории, применительно к которой подготовлен проект)	Предложения и замечания	Дата	Подпись



**ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

15.02.2024  
гп. Янино-1

№ 08

Об установлении цены на доставку твердого топлива (дрова, уголь) для определения денежной компенсации расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 17.11.2017 № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области», Постановлениями Правительства Ленинградской области от 13.03.2018 № 78 «Об утверждении порядков предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», от 18.07.2023 № 506 «О денежной компенсации части расходов на приобретение топлива и(или) баллонного газа и транспортных услуг по их доставке участникам специальной военной операции и членам их семей», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области совет депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить цену на доставку 1 кубического метра дров на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 2 612 рублей 50 копеек.

2. Утвердить цену на доставку 1 тонны угля на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 5 050 рублей 49 копеек.

3. Установить, что цены (тарифы) на доставку печного топлива, установленные пунктом 1, 2 настоящего решения используются, в том числе, в целях предоставления денежной компенсации, установленной Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.07.2023 № 506 «О денежной компенсации части расходов на приобретение топлива и (или) баллонного газа и транспортных услуг по их доставке участникам специальной военной операции и членам их семей».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по социальным вопросам, молодежной политике, культуре и спорту.

Глава муниципального образования

В.Е. Кондратьев



**ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

15.02.2024  
гп. Янино-1

№ 09

Об утверждении Положения о порядке и размерах осуществления ежемесячных компенсационных выплат депутату, выборному должностному лицу местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о порядке и размерах осуществления ежемесячных компенсационных выплат депутату, выборному должностному лицу местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу решение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.11.2019 № 18 «Об утверждении Положения «О порядке и размерах осуществления компенсационных выплат депутатам МО «Заневское городское поселение»».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 марта 2024 года

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Заневский вестник»

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам и инвестициям.

Глава муниципального образования

В.Е. Кондратьев

Приложение к решению  
от 15.02.2024 № 09

**Положение**

о порядке и размерах осуществления ежемесячных компенсационных выплат депутату, выборному должностному лицу местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Положение о порядке и размерах осуществления ежемесячных компенсационных выплат депутату совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов), выборному должностному лицу местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение) принято в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Установить депутату совета депутатов, выборному должностному лицу местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующий размер ежемесячных компенсационных выплат за выполнение депутатом совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – депутат) депутатской деятельности, выборным должностным лицом местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – выборное должностное лицо) деятельности согласно возложенным на них полномочиям в связи с осуществлением ими своего мандата (далее – ежемесячная компенсационная выплата):

Основание ежемесячной компенсационной выплаты, соответствующее исполняемым полномочиям	Размер ежемесячной компенсационной выплаты, руб.
Глава Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	25 000,00
Председатель постоянно действующей депутатской комиссии совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	25 000,00
Депутат совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	20 000,00

3. Начисление и выплата ежемесячной компенсационной выплаты производятся на основании распоряжения главы Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – глава муниципального образования), издаваемого не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4. В выплате ежемесячной компенсационной выплаты в текущем месяце может быть отказано в случае неисполнения депутатом своих обязанностей, предусмотренных Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Устав), Регламентом совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Регламент) в работе совета депутатов, постоянных (временных) комиссий совета депутатов без уважительных причин или при иных неисполнениях обязанностей, предусмотренных муниципальными правовыми актами совета депутатов.

5. Размер ежемесячной компенсационной выплаты в текущем месяце может быть уменьшен в случаях исполнения в неполном объеме депутатом своих обязанностей, предусмотренных Уставом и Регламентом в работе совета, постоянных (временных) комиссий совета депутатов без уважительных причин или при частичном неисполнении иных обязанностей, предусмотренных муниципальными правовыми актами совета депутатов. Размер ежемесячной компенсационной выплаты устанавливается главой муниципального образования и оформляется распоряжением главы муниципального образования.

6. Размер ежемесячной компенсационной выплаты в текущем месяце может быть уменьшен, но не более чем на 75%, в случае выявления факта предоставления депутатом, выборным должностным лицом недостоверных или неполных сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, факта нарушения требований, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», областным законом Ленинградской области от 20.01.2020 № 7-оз «Об отдельных вопросах реализации законодательства в сфере противодействия коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими указанные должности».

7. В выплате ежемесячной компенсационной выплаты может быть отказано в случае поступления обращения высшего должностного лица

Ленинградской области (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Ленинградской области) с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата, выборного должностного лица при выявлении в результате проверки, проведенной в соответствии с частью 7.2 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

В выплате ежемесячной компенсационной выплаты может быть отказано в случае повторного выявления факта предоставления депутатом, выборным должностным лицом недостоверных или неполных сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, факта нарушения требований, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», областным законом Ленинградской области от 20.01.2020 № 7-оз «Об отдельных вопросах реализации законодательства в сфере противодействия коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими указанные должности».

8. С ходатайством об отказе и (или) уменьшении ежемесячной компенсационной выплаты в адрес главы муниципального образования могут обратиться образованные в соответствии с п.9 Регламента депутатские фракции совета депутатов.

9. С ходатайством об отказе и (или) уменьшении ежемесячной компенсационной выплаты в адрес главы муниципального образования может обратиться депутатская комиссия совета депутатов по депутатской этике.

10. Решение об отказе и (или) уменьшении выплаты принимается главой муниципального образования и оформляется распоряжением главы

муниципального образования.

11. Депутату не может быть отказано в выплате ежемесячной компенсационной выплаты, ежемесячная компенсационная выплата не может быть уменьшена в случае, если депутат проходит военную службу или оказывает добровольное содействие в выполнении задач, возложенных на Вооружение Силы Российской Федерации.

11. В месяц, соответствующий юбилейной дате празднования дня рождения Ленинградской области, Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и празднования годовщины победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 г.г. установить депутату, выборному должностному лицу тройной размер выплат ежемесячной компенсационной выплаты, установленный соответственно для главы муниципального образования, председателя постоянно действующей депутатской комиссии совета депутатов, депутата.

12. В целях осуществления ежемесячных компенсационных выплат депутат, выборное должностное лицо должны представить в аппарат совета депутатов:

- письменное заявление на получение ежемесячной компенсационной выплаты;
- согласие на обработку персональных данных;
- копию первой и четвертой страниц паспорта;
- копию идентификационного номера налогоплательщика;
- копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- реквизиты банковского счета для зачисления ежемесячной компенсационной выплаты.

13. Ежемесячная компенсационная выплата осуществляется только по одному основанию.

14. В случае осуществления выборным должностным лицом деятельности по должности на постоянной основе ежемесячная компенсационная выплата не производится.



**ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

15.02.2024  
гп. Янино-1

№ 10

О внесении изменений в Регламент совета депутатов  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в Регламент совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.08.2023 № 55 (далее – Регламент), следующие изменения:

Дополнить статью 20 Регламента абзацем 6 следующего содержания:

«В случае неоднократного нарушения депутатом совета депутатов положений настоящего Регламента и Положения о депутатской этике депутатов совета депутатов, утвержденного решением совета депутатов от 18.04.2023 № 17, по письменному обращению в адрес совета депутатов депутатской фракции, образованной в соответствии со статьей 9 настоящего Регламента или депутатской комиссии совета депутатов по депутатской этике, совет депутатов вправе лишить депутата совета депутатов права выступления на одном или нескольких заседаниях совета депутатов».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

В.Е. Кондратьев

**ЛИНИЯ ПОМОЩИ «ДЕТИ ОНЛАЙН» –  
всероссийская служба телефонного и онлайн-  
консультирования для детей и взрослых по  
проблемам безопасного использования интернета:**

**8 (800) 25-000-15**

(пн. – пт.: 09:00–18:00, анонимно, бесплатно)

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ЖИВОТНЫХ:**

**8 (800) 600-70-82**

(по будням с 8:00 до 20:00)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2024

№ 169

д. Заневка

#### Об утверждении бюджетного прогноза Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2029 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.10.2022 № 679 «Об утверждении Порядка разработки бюджетного прогноза муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить бюджетный прогноз Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Бюджетный прогноз) на период до 2029 года согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по социально-экономическому развитию администрации Бенера И.А.

Глава администрации

А. В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 12.02.2024 № 169

Основные показатели бюджетного прогноза  
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области на период до 2029 года

1. Условия формирования бюджетного прогноза  
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области на период до 2029 года

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2029 года представлены в таблице.

В целом в долгосрочной перспективе на период до 2029 года прогнозируется положительная динамика социально-экономического развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Изменение сценарных условий функционирования экономики России в зависимости от внешних и внутренних условий развития, экономических и эпидемиологических факторов, сложившаяся текущая социально-экономическая ситуация в Ленинградской области привели к обоснованной корректировке прогнозных показателей социально-экономического развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2024 – 2029 годов.

Тенденция постепенного увеличения рождаемости на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области связана с активной миграцией трудоспособного населения в период 2017 – 2022 годов.

Интенсивность миграционного прироста, начиная с 2022 года, продолжает увеличиваться по причине возобновления роста объемов строительства и введения в действие жилых домов.

В связи с этим численность населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области увеличивается на 15 процентов ежегодно и составит к 2029 году 146,1 тыс. человек.

В прогнозируемом периоде прогнозируется увеличение объемов сдачи в эксплуатацию жилых домов, что отразится на увеличении миграционного прироста населения на территории поселения, а значит увеличения численности населения в трудоспособном возрасте.

Этот фактор окажет положительное влияние на рост валового регионального продукта и налоговых поступлений в бюджет Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и консолидированный бюджет Ленинградской области.

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Прогноз							
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Демографические показатели										
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек	74 137,0	87 440,0	101 460,0	114 180,0	126 900,0	135 620,0	140 850,0	146 080,0
1.1	в том числе: городское	Человек	71 092,0	84 325,0	98 285,0	110 946,0	123 666,0	132 386,0	137 616,0	142 846,0
1.2	сельское	Человек	3 045,0	3 115,0	3 175,0	3 234,0	3 234,0	3 234,0	3 234,0	3 234,0
2	Численность населения среднегодовая	Человек	80 788,5	94 450,0	107 820,0	120 540,0	131 260,0	138 235,0	143 465,0	147 695,0
3	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	391,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0
4	Число умерших	Человек	184,0	180,0	180,0	180,0	180,0	170,0	170,0	170,0
5	Естественный прирост	Человек	207,0	220,0	220,0	220,0	220,0	230,0	230,0	230,0
6	Число прибывших	Человек	18 723,0	18 800,0	17 000,0	17 000,0	12 000,0	15 100,0	15 100,0	15 100,0
7	Число ушедших	Человек	5 627,0	5 000,0	4 500,0	4 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0
8	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	13 096,0	13 800,0	12 500,0	12 500,0	8 500,0	5 000,0	5 000,0	3 000,0
9	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1 тыс. чел. населения	4,8	4,2	3,7	3,3	3,0	2,9	2,8	2,7
10	Общий коэффициент смертности	чел. на 1 тыс. чел. населения	2,3	1,9	1,7	1,5	1,4	1,2	1,2	1,2
11	Коэффициент естественного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	2,6	2,3	2,0	1,8	1,7	1,7	1,6	1,6
12	Коэффициент миграционного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	162,1	146,1	115,9	103,7	64,8	36,2	34,9	20,3

Бюджетная политика Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на протяжении многих лет отличается консервативным подходом к планированию доходов и расходов бюджета. Это позволяет не допустить возникновения дефицита бюджета и муниципального долга.

Основными подходами к формированию бюджетной и налоговой политики Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период являются:

- проведение консервативной бюджетной политики органами местного самоуправления, одним из атрибутов которой является недопущение роста дефицита бюджета и наращивания долговой нагрузки;
- постоянная реализация мероприятий, направленных на повышение эффективности расходов местного бюджета;
- выявление, актуализация и легализация объектов недвижимого имущества и земельных участков на территории поселения, с последующей постановкой на налоговый учет;

- закрепление и развитие положительных темпов экономического роста;
- последовательное сокращение неэффективных налоговых расходов.

Бюджетный прогноз разработан в базовом варианте, характеризует развитие экономики в условиях стабильных инфляционных процессов с сохранением консервативных изменений внешних условий, учитывает реализацию комплекса мер, направленных на обеспечение ускорения темпов экономического роста, качественное повышение уровня жизни населения с ориентиром на достижение целевого уровня показателей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», с учетом прогноза социально-экономического развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период.

Достижение показателей бюджетного прогноза сопряжено с определенными рисками:

внесение в бюджетное и налоговое законодательство Российской Федерации изменений, влияющих на доходную базу региональных и местных бюджетов;

принятие на федеральном уровне нормативных правовых актов, приводящих к росту расходной части бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, в течение долгосрочного периода бюджетного планирования.

Бюджетный прогноз сформирован по принципу сбалансированности бюджета: объем предусмотренных бюджетом расходов соответствует суммарному объему доходов бюджета и поступлений источников финансирования его дефицита, уменьшенных на суммы выплат из бюджета, связанных с источниками финансирования дефицита бюджета и изменением остатков на счетах по учету средств бюджетов.

#### 2. Прогноз основных параметров бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2029 года

Расчеты объемов поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках составления бюджетного прогноза основаны на показателях долгосрочного прогноза социально-экономического развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года, характеризующих, как общие тенденции развития экономики (объем валового регионального продукта, динамика индекса промышленного производства, объем инвестиций в основной капитал и т.д.), так и изменение макроэкономических показателей, оказывающих непосредственное влияние на объемы поступлений по основным доходным источникам бюджета.

#### 3. Основные параметры бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Структура и динамика доходной части бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области за период 2024-2029 годов характеризуется следующими показателями:

Показатель	2024 год	тыс. руб.			
		Удельный вес в общей сумме доходов	2029 год	Удельный вес в общей сумме доходов	Динамика за период 2024-2029 годы
Доходы	1 413 202,3	100,0	786 321,8	100,0	-44,4
1. Собственные доходы	577 592,6	40,9	640 567,6	81,5	10,9
1.1. Налоговые доходы	532 826,8	37,7	595 801,8	75,8	11,8
1.2. Неналоговые доходы	44 765,8	3,2	44 765,8	5,7	0,0
2. Безвозмездные поступления	835 609,7	59,1	145 754,2	18,5	-82,6

В доходной части бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в период 2024-2029 годов наибольший удельный вес занимают собственные (налоговые и неналоговые) доходы.

Доля безвозмездных поступлений в общем объеме доходов варьируется в зависимости от объемов участия в реализации государственных программ Ленинградской области.

Объем безвозмездных поступлений в 2024 году увеличен в связи с предоставлением межбюджетных трансфертов из бюджетов Ленинградской области и Всеволожского муниципального района для реализации мероприятий по подготовке и проведению празднования Дня Ленинградской области в 2024 году на территории города Кудрово.

В долгосрочной перспективе существенных изменений в структуре собственных доходов бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не ожидается.

Основными налоговыми доходными источниками бюджета по-прежнему останутся местные налоги: земельный налог и налог на имущество физических лиц. Удельный вес перечисленных налогов составит в общем объеме налоговых доходов бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в среднем 58,5%.

Рост поступлений по налоговым доходам за период 2024-2029 годы с учетом показателей по прогнозу социально-экономического развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области составит 10,9%.

В структуре неналоговых доходов бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области основной удельный вес (77,7%) занимают доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

С учетом изложенных факторов изменений в поступлении неналоговых доходов в бюджет Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области к 2029 году не ожидается.

Структура и динамика безвозмездных поступлений бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области за период 2024-2029 годов характеризуется следующими показателями:

Показатель	2024 год	тыс. руб.			
		Удельный вес в общей сумме доходов	2029 год	Удельный вес в общей сумме доходов	Динамика за период 2024-2029 годы
Безвозмездные поступления	835 609,7	100,0	145 754,2	100,0	-82,6
Дотации	142 762,7	17,1	143 634,2	98,5	0,6
Субсидии	105 044,1	12,6	2 088,3	1,4	-98,0
Субвенции	2 802,9	0,3	31,7		-98,9
Иные межбюджетные трансферты	585 000,0	70,0			-100,0

В структуре безвозмездных поступлений прослеживается уменьшение всех безвозмездных поступлений, за исключением дотаций, рост которых составит 0,6% в связи с ростом численности населения на территории поселения.

2. Структура и динамика расходной части бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области за период 2024-2029 годов характеризуется следующими показателями:

Показатель	2024 год	тыс. руб.			
		Удельный вес в общей сумме доходов	2029 год	Удельный вес в общей сумме доходов	Динамика за период 2024-2029 годы
Расходы	1 515 318,4	100,0	786 321,8	100,0	-48,1
1. За счет целевых средств	692 847,0	45,7	2 120,0	0,3	-99,7
2. Расходы без учета целевых средств	822 471,4	54,3	784 201,8	99,7	-4,7

В долгосрочной перспективе существенных изменений в структуре расходов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не ожидается: расходы без учета целевых средств, направляемых на реализацию мероприятий в рамках государственных программ Ленинградской области, останутся в прежнем объеме.

Долгосрочный прогноз бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по расходной части рассчитан исходя из:

- индекса потребительских цен;
- объемов дорожного фонда;
- уровня безвозмездных поступлений.

3. Дефицит бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В 2024 году дефицит бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области составит 17,7% от величины годового объема доходов бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Ожидается, что к 2029 году дефицит консолидированного бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области будет составлять 0,0% от объема доходов бюджета (без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений).

Основные параметры бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2029 года представлены в приложении 1.

4. Показатели финансового обеспечения муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2029 года

Показатели финансового обеспечения муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2029 года представлены в приложении № 2.

Бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение расходов в рамках муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год составили 696 840,9 тыс. руб. (или 76,1 % от общего объема запланированных расходов), на непрограммные расходы – 218 665,2 тыс. руб. (или 23,9% от общего объема запланированных расходов).

В Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждена 21 муниципальная программа, а именно:

1. Развитие физической культуры и спорта на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
2. Развитие культуры на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
3. Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
4. Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
5. Безопасность Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
6. Благоустройство и санитарное содержание территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
7. Развитие территорий, на которых осуществляются иные формы местного самоуправления;
8. Развитие автомобильных дорог Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
9. Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
10. Обеспечение устойчивого комплексного развития территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

11. Программа производственного контроля за качеством питьевой воды на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

12. Формирование городской инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

13. Развитие молодежной политики на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

14. Формирование комфортной городской среды на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

15. Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

16. Развитие муниципальной службы в Заневском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области;

17. Управление муниципальными финансами Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

18. Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

19. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

20. Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

21. Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Все муниципальные программы, а значит, и объемы финансового обеспечения муниципальных программ, утверждены на срок до 2027 года. Пять из вышеперечисленных муниципальных программ не имеют финансового обеспечения.



Приложение 1  
Основные параметры бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период

тыс. рублей

Наименование	2022	2023		2024 (i)	2025 (i + 1)	2026 (i + 2)	2027	2028	2029
		план	оценка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Бюджет городского поселения</b>									
1. Доходы - всего, в том числе:	630 897,8	834 306,7	850 669,2	1 413 202,3	739 207,7	758 195,5	759 492,6	772 682,8	786 321,8
1.1. Налоговые и неналоговые доходы	543 291,7	552 624,9	576 953,8	577 592,6	594 337,3	614 325,9	624 574,7	632 453,0	640 567,6
1.1.1. Налоговые доходы	469 978,8	492 908,2	514 308,2	532 826,8	549 571,4	569 560,1	579 808,9	587 687,2	595 801,8
Налоги на прибыль	192 600,0	209 900,0	231 300,0	216 783,0	231 957,8	250 400,0	257 912,0	265 649,4	273 618,8
Акцизы	2 976,3	3 008,2	3 008,2	4 243,8	4 413,6	4 560,1	4 696,9	4 837,8	4 983,0
Налог на имущество физических лиц	31 669,4	60 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0
Земельный налог	242 733,1	220 000,0	222 000,0	251 800,0	253 200,0	254 600,0	257 200,0	257 200,0	257 200,0
1.1.2. Неналоговые доходы	73 312,9	59 716,7	62 645,6	44 765,8	44 765,8	44 765,8	44 765,8	44 765,8	44 765,8
Доходы от использования имущества	47 177,7	44 627,8	45 400,0	34 765,8	34 765,8	34 765,8	34 765,8	34 765,8	34 765,8
Доходы от оказания платных услуг	720,7	45,8	45,6						
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	20 733,9	13 411,0	15 400,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0

Штрафы, санкции, возмещение ущерба	836,1	702,3	800,0						
Прочие неналоговые доходы	3 844,5	929,8	1 000,0						
1.2. Безвозмездные поступления - всего	87 606,1	281 681,8	273 715,4	835 609,7	144 870,4	143 869,6	134 917,9	140 229,8	145 754,2
из них за счет целевых средств	26 981,3	187 393,2	179 426,8	692 847,0	22 245,3	16 179,3	2 120,0	2 120,0	2 120,0
Дотации	60 774,3	94 273,6	94 273,6	142 762,7	122 625,1	127 690,3	132 797,9	138 109,8	143 634,2
Субсидии	25 158,9	134 144,0	134 116,3	105 044,1	19 171,2	12 829,2	2 088,3	2 088,3	2 088,3
Субвенции	1 822,3	2 230,1	2 230,1	2 802,9	3 074,2	3 350,1	31,7	31,7	31,7
Иные МБТ		51 019,2	43 080,5	585 000,0					
Прочие безвозмездные поступления	100,3	15,0	15,0						
2. Расходы - всего, из них:	601 330,9	915 506,1	892 874,5	1 515 318,4	739 207,7	758 195,5	759 492,6	772 682,8	786 321,8
за счет целевых средств	26 981,3	187 393,2	197 426,8	692 847,0	22 245,3	16 179,3	2 120,0	2 120,0	2 120,0
3. Дефицит/профицит	29 566,9	-81 199,4	-42 205,3	-102 116,1					
4. Муниципальный долг									

Приложение 2  
Показатели финансового обеспечения муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период

тыс. рублей

Наименование	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029
		план	оценка						
Расходы - всего, в том числе:	601 330,9	915 506,1	892 874,5	1 515 318,4	739 207,7	758 195,5	759 492,6	772 682,8	786 321,8
1. Программные расходы - всего, в том числе:	439 039,9	696 840,9	684 613,4	1 216 327,1	484 598,5	484 133,6	471 913,8	471 913,8	471 913,8
Муниципальная программа 1	45 593,4	45 074,3	45 045,4	64 545,4	31 879,5	43 547,2	31 872,3	31 872,3	31 872,3
Муниципальная программа 2	40 210,3	71 426,5	71 426,5	159 010,3	61 923,0	61 923,0	61 923,0	61 923,0	61 923,0
Муниципальная программа 3	47,8	367,4	367,4	146,0	146,0	146,0	146,0	146,0	146,0
Муниципальная программа 4	30 296,5	23 217,4	23 217,4	23 307,1	14 529,0	13 440,0	13 440,0	13 440,0	13 440,0
Муниципальная программа 5	14 334,5	8 380,2	8 322,9	11 830,0	11 830,0	11 830,0	11 830,0	11 830,0	11 830,0
Муниципальная программа 6	241 230,4	275 761,1	272 428,2	290 526,8	290 375,7	296 863,9	296 319,0	296 319,0	296 319,0
Муниципальная программа 7	3 809,0	4 483,8	4 481,0	5 014,7	2 178,2	2 178,2	2 178,2	2 178,2	2 178,2
Муниципальная программа 8	30 432,7	163 473,1	163 473,1	208 449,2	54 436,5	37 099,3	37 099,3	37 099,3	37 099,3
Муниципальная программа 9	290,0	5 354,0	5 354,0	5 654,0	5 654,0	5 654,0	5 654,0	5 654,0	5 654,0
Муниципальная программа 10	3 754,7	58 731,7	49 927,5	402 676,9					

Муниципальная программа 11	99,7	99,3	99,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Муниципальная программа 12	2 373,8	2 631,0	2 630,0	3 347,0	3 347,0	3 347,0	3 347,0	3 347,0	3 347,0
Муниципальная программа 13	3 578,6	3 788,7	3 788,7	4 739,5	4 642,5	4 447,9	4 447,9	4 447,9	4 447,9
Муниципальная программа 14	22 988,5	31 052,4	31 052,0	33 423,2					
Муниципальная программа 15		3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0
Муниципальная программа 16		0,0	0,0	557,1	557,1	557,1	557,1	557,1	557,1
2. Непрограммные расходы	162 291,0	218 665,2	208 261,1	298 991,3	236 685,1	236 961,0	233 642,6	233 642,6	233 642,6
3. Условно-утвержденные расходы				17 924,1	37 100,8	53 936,2	67 126,4	80 765,4	

## В ЛЕНОБЛАСТИ ВВЕДЕНЫ НОВЫЕ НОРМАТИВЫ ПО НАКОПЛЕНИЮ ТКО


Их будут применять при расчете сборов за услуги по обработке мусора. Изменение касается исключительно юрлиц и индивидуальных предпринимателей. Соответствующий приказ вступил в силу 1 февраля.

Как указано в документе, такой показатель представляет собой среднее количество отходов, которое образуется за определенный период времени, и устанавливается для различных категорий объектов.

Так, например, если в предыдущей редакции продовольственные магазины и алкомаркеты относились к одной группе торговых точек с общим сред-

ним размером накопления в 131,04 килограмма в год на квадратный метр площади, то в новом приказе они разделены: для первых установлен норматив в 71,91 килограмма в год, а для вторых – 80,67 килограмма.

Что касается жителей МКД и частных домовладений, для них продолжают действовать ранее установленные пра-

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2024 № 170

д. Заневка

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 868 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение на 2023-2027 годы»**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 1120 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 868 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение на 2023-2027 годы» (далее – постановление) следующие изменения:
  - 1.1. Название постановления изложить в новой редакции: «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
  - 1.2. Муниципальную программу «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденную постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 868, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Гречица В.В.

Глава администрации А.В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 12.02.2024 № 170

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
МО «Заневское городское поселение»  
от 28.12.2022 № 868

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Срок реализации муниципальной программы	2023 – 2027 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор ЖКХ администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Сектор ЖКХ администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области МКУ «Центр оказания услуг»
Цель муниципальной программы	Создание условий для повышения уровня жизни населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Задачи муниципальной программы	Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности Улучшение качества жизни населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Обеспечение надежности жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения Создание геоинформационной системы
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	Повышение энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирных домов Улучшение состояния коммунально-инженерной инфраструктуры на территории поселения Обеспечение жителей коммунальными услугами надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах Обеспечение перехода газоснабжения

	населенных пунктов с баллонного на природный газ Информатизация системы ЖКХ поселения
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Реализация проектов не предусмотрена
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 87 933,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 23 217,4 тыс. рублей; 2024 год – 23 307,1 тыс. рублей; 2025 год – 14 529,0 тыс. рублей; 2026 год – 13 440,0 тыс. рублей; 2027 год – 13 440,0 тыс. рублей
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены

**1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Территория Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположена в юго-западной части Всеволожского муниципального района Ленинградской области и примыкает к восточной границе г. Санкт-Петербурга.

В состав Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области входят 9 населенных пунктов: деревня Заневка; город Кудрово; поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п. ст.) Мяглово; деревня Новосергиевка; поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Пятый километр; деревня Суоранда; деревня Хирвосты; городской поселок (далее по тексту г.п.) Янино-1; деревня Янино-2.

Инженерные сети теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на территории населенных пунктов частично находятся в изношенном состоянии и не соответствуют техническим требованиям, в связи с чем требуется замена данных сетей. В настоящее время в поселении ведется планомерная работа по замене сетей, а также в зоне интенсивной жилой застройки ведутся работы по строительству новых коммуникаций, в связи с чем уровень износа меняется.

В гп. Янино-1 полностью отсутствует горячее водоснабжение в 12 многоквартирных жилых домах. Администрацией Заневского городского

поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области для решения вопроса горячего водоснабжения его подаче в МКД разработан проект по восстановлению трассы теплоснабжения с восстановлением ГВС, подлежащий реализации.

Для улучшения качества подачи водоснабжения населенных пунктов Суоранда, Хирвосты, Янино-2 администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработан проект реконструкции сетей водоснабжения, который направлен в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Правительства Ленинградской области для реализации.

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области располагается довольно большая по протяженности сеть газопроводов, которая находится в хорошем состоянии и не требует перекладки.

Газопроводы проложены во всех населенных пунктах, кроме п.ст. Мяглово и п. ст. 5 км. Газификация п.ст. Мяглово планируется в последующих периодах. Разработана проектно-сметная документация на прокладку газопровода.

Обеспеченность населенных пунктов уличным освещением составляет 93 %.

**2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основным приоритетом реализации муниципальной программы является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, улучшение жилищных условий населения, уменьшение физического износа многоквартирных жилых домов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Целью муниципальной программы является создание условий для повышения уровня жизни населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основными задачами муниципальной программы являются:

1. Замена ветхих и аварийных участков инженерных сетей теплоснабжения.
2. Проектирование, строительство и реконструкция сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населенных пунктов.
3. Обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения расположенных на территории Заневского городского поселения объектов уличного освещения.

4. Подготовка объектов инженерной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период.

5. Улучшение жилищных условий населения Заневского городского поселения.

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются:

- построенные инженерные сети;
- обеспечение бесперебойного и надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов за счет модернизации и развития объектов теплоснабжения и тепловых сетей;
- дальнейшее развитие системы газоснабжения населенных пунктов с целью планомерного снижения числа домов необеспеченных природным газом;
- обеспечение жителей коммунальными услугами надлежащего качества;
- повышение комфортности проживания граждан, улучшение текущего состояния муниципального жилого фонда.

**3. Структурные элементы муниципальной программы**

В рамках решения задач муниципальной программы не осуществляется реализация проектов.

Достижение цели «Создание условий для повышения уровня жизни населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» обеспечивается в рамках структурных элементов, а именно:

**Процессная часть**

Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем электроснабжения населенных пунктов поселения»:

- подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Комплекс процессных мероприятий «Газификация населенных пунктов поселения»:

- техническое обслуживание сетей газопроводов, выполнение мероприятий по технологическому присоединению.

Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем теплоснабжения населенных пунктов поселения»:

- подготовка объектов теплоснабжения к ОЗП;
- осуществление строительного контроля;
- расходы бюджета на актуализацию схемы теплоснабжения.

Комплекс процессных мероприятий «Разработка и сопровождение геоинформационной системы жилищно-коммунального хозяйства населенных пунктов поселения»:



- разработка и сопровождение геоинформационной системы «Жилищно-коммунальное хозяйство».  
Комплекс процессных мероприятий «Расходы бюджета на актуализацию схем водоснабжения и водоотведения»:  
- расходы бюджета на актуализацию схем водоснабжения и водоотведения.

**4. Приложения к муниципальной программе**

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.  
Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.  
План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе.  
Детальный план реализации муниципальной программы представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Приложение 1  
к Муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)						
			Базовый период (2021 год)	2023	2024	2025	2026	2027	
1	Количество разработанных проектов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт инженерных сетей	шт.	X	1	0	0	0	0	
1	Протяженность построенных инженерных сетей	плановое значение	п.м.	X	1329,0	670,0	670,0	670,0	670,0
		фактическое значение	шт.	0	X	X	X	X	X
2	Реконструкция тепловых сетей	плановое значение	п.м.	X	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
		фактическое значение	п.м.	2728,0	X	X	X	X	X

4	Количество разработанных геоинформационных систем	фактическое значение	п.м.	295,2	X	X	X	X	X
		плановое значение	шт.	X	1	0	0	0	0
		фактическое значение	шт.	0	X	X	X	X	X

Приложение 2  
к Муниципальной программе

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	Количество разработанных проектов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт инженерных сетей	шт.	показатель за год	Показатель равен количеству единиц выполненных проектов	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ
2	Протяженность построенных инженерных сетей	п.м.	показатель за год	Показатель равен протяженности построенных инженерных сетей	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ

3	Реконструкция тепловых сетей	п.м.	показатель за год	Показатель равен количеству единиц реконструкции тепловых сетей	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ
4	Количество разработанных геоинформационных систем	шт.	показатель за год	Показатель равен количеству единиц геоинформационных систем	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ

**ТЕЛЕФОН АДМИНИСТРАЦИИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОМОЩИ СЕМЬЯМ МОБИЛИЗОВАННЫМ:  
8 (911) 024-22-93**

Приложение 3  
к Муниципальной программе

План реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники
Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»	2023	23 217,4			23 217,4	
		2024	23 307,1			23 307,1	
		2025	14 529,0			14 529,0	
		2026	13 440,0			13 440,0	
		2027	13 440,0			13 440,0	
Итого		2023-2027	87 933,5			87 933,5	
Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»	2023	7 849,3			7 849,3	
		2024	7 637,6			7 637,6	

электроснабжения населенных пунктов	2025						
	2026						
	2027						
Итого	2023-2027	15 486,9			15 486,9		
Комплекс процессных мероприятий «Газификация населенных пунктов	Сектор ЖКХ	2023	374,6			374,6	
		2024	500,0			500,0	
		2025	500,0			500,0	
		2026	500,0			500,0	
		2027	500,0			500,0	
Итого	2023-2027	2 374,6			2 374,6		
Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем теплоснабжения населенных пунктов поселения»	Сектор ЖКХ	2023	12 798,7			12 798,7	
		2024	12 590,6			12 590,6	
		2025	12 400,0			12 400,0	
		2026	12 400,0			12 400,0	
		2027	12 400,0			12 400,0	
Итого	2023-2027	62 589,3			62 589,3		
Комплекс процессных мероприятий «Разработка и сопровождение геоинформационной системы жилищно-коммунального хозяйства населенных пунктов поселения»	Сектор ЖКХ	2023	594,9			594,9	
		2024	2 578,9			2 578,9	
		2025	1 629,0			1 629,0	
		2026	540,0			540,0	
		2027	540,0			540,0	
Итого	2023-2027	5 882,8			5 882,8		
Комплекс процессных мероприятий «Расходы бюджета на актуализацию схем водоснабжения и водоотведения»	Сектор ЖКХ	2023	1 600,0			1 600,0	
		2024					
		2025					
		2026					
		2027					
Итого	2023-2027	1 600,0			1 600,0		

Приложение 4  
к Муниципальной программе

Детальный план реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2024 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию элемента
						всего	в том числе на очередной финансовый год	
1	Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»	X	2023	2027	87 933,5	23 307,1	Сектор ГО и ЧС, ВУС МКУ «Центр оказания услуг»
Процессная часть								
1	Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»	X	2023	2027	15 486,9	7 637,6	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»

1.1	Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»	Обеспечение комфортных условий проживания населения	2023	2027	15 486,9	7 637,6	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»
2	Комплекс процессных мероприятий «Газификация населенных пунктов поселения»	Сектор ЖКХ	X	2023	2027	2 374,6	500,0	Сектор ЖКХ
2.1	Техническое обслуживание сетей газопроводов, выполнение мероприятий по технологическому присоединению	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания населения, улучшение технического состояния объектов	2023	2027	2 374,6	500,0	Сектор ЖКХ
3	Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем теплоснабжения населенных пунктов поселения»	Сектор ЖКХ	X	2023	2027	62 589,3	12 590,6	Сектор ЖКХ
3.1	Подготовка объектов теплоснабжения к ОЗП	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания населения, улучшение технического состояния объектов	2023	2027	59 019,3	12 190,6	Сектор ЖКХ
3.2	Осуществление строительного контроля	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания	2023	2027	2 000,0	400,0	Сектор ЖКХ

			населения, улучшение технического состояния объектов					
3.3	Расходы бюджета на актуализацию схем теплоснабжения	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания населения, улучшение технического состояния объектов	2023	2027	1 570,0		Сектор ЖКХ
4	Комплекс мероприятий «Разработка и сопровождение геоинформационной системы жилищно-коммунального хозяйства населенных пунктов поселения»	Сектор ЖКХ	X	2023	2027	5 882,8	2 578,9	Сектор ЖКХ
4.1	Разработка и сопровождение геоинформационной системы «Жилищно-коммунальное хозяйство»	Сектор ЖКХ	Обеспечение доступной информацией по городской территории	2023	2027	5 882,8	2 578,9	Сектор ЖКХ
5	Комплекс мероприятий «Расходы бюджета на актуализацию схем водоснабжения и водоотведения»	Сектор ЖКХ	X	2023	2027	1 600,0	1 600,0	Сектор ЖКХ
5.1	Расходы бюджета на актуализацию схем водоснабжения и водоотведения	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания населения, улучшение технического состояния объектов	2023	2027	1 600,0	1 600,0	Сектор ЖКХ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2024

№ 171

д. Заневка

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 27.12.2022 № 859 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023-2027 годах»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 1120 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 27.12.2022 № 859 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023-2027 годах» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

1.2. Муниципальную программу «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденную постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 27.12.2022 № 859, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 12.02.2024 № 171

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
МО «Заневское городское поселение»  
от 27.12.2022 № 859

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
«Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории  
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области»

2022

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Сроки реализации муниципальной программы	2023-2027 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Сектор землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Цель муниципальной программы	Планирование развития территорий поселения Создание условий для устойчивого развития его территорий Создание условий для привлечения инвестиций Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду
Задачи муниципальной программы	Обеспечение выполнения комплексных кадастровых работ Демонтаж самовольно размещенных объектов и элементов благоустройства Получение обновленных картографических материалов
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	Выполнение комплексных кадастровых работ Демонтаж самовольно размещенных объектов и элементов благоустройства Обновление картографических материалов
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Реализация проектов не предусмотрена

Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 27 970,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 5 354,0 тыс. рублей; 2024 год – 5 654,0 тыс. рублей; 2025 год – 5 654,0 тыс. рублей; 2026 год – 5 654,0 тыс. рублей; 2027 год – 5 654,0 тыс. рублей
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

**ОБРАТИТЬСЯ ЗА УСЛУГАМИ СОЦИАЛЬНОГО ТАКСИ**

можно по номеру: **8 (804) 700-01-34**

или на портале: [soctaxi.lenobl.ru](http://soctaxi.lenobl.ru)

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ КАДРОВОГО ЦЕНТРА ЛЕНОБЛАСТИ:**

**8 (800) 350-47-47**

Приложение 2  
к Муниципальной программе

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество выполненных кадастровых работ	шт.	ежегодно	Показатель равен количеству единиц выполненных работ	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор землепользования и природопользования
2	Количество проверок	шт.	ежегодно	Показатель равен количеству единиц выполненных работ	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор землепользования и природопользования
3	Количество демонтажей	шт.	ежегодно	Показатель равен количеству единиц выполненных работ	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор землепользования и природопользования
4	Количество обновленных картографических материалов	шт.	ежегодно	Показатель равен количеству единиц выполненных работ	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор землепользования и природопользования

Приложение 3  
к Муниципальной программе

План реализации муниципальной программы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор землепользования и природопользования	2023	5 354,0				5 354,0
		2024	5 654,0				5 654,0
		2025	5 654,0				5 654,0
		2026	5 654,0				5 654,0
		2027	5 654,0				5 654,0
Итого		2023-2027	27 970,0				27 970,0
Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата»	Сектор землепользования и природопользования	2023	5 354,0				5 354,0
		2024	5 654,0				5 654,0
		2025	5 654,0				5 654,0
		2026	5 654,0				5 654,0
		2027	5 654,0				5 654,0
Итого		2023-2027	27 970,0				27 970,0

Приложение 4  
к Муниципальной программе

Детальный план реализации муниципальной программы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2024 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию элемента
						всего	в том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор землепользования и природопользования	X	2023	2027	27 970,0	5 654,0	Сектор землепользования и природопользования
Процессная часть								
1	Комплекс процессных мероприятий	Сектор землепользования и природопользования	X	2023	2027	27 970,0	5 654,0	Сектор землепользования и природопользования

1.1	Проведение кадастровых работ	Сектор землепользования и природопользования	Выполнены кадастровые работы	2023	2027	8 000,0	1 600,0	Сектор землепользования и природопользования
1.2	Обслуживание геодезического прибора	Сектор землепользования и природопользования	Проведены работы по проверке геодезического прибора	2023	2027	270,0	54,0	Сектор землепользования и природопользования
1.3	Демонтаж самовольно размещенных объектов и элементов благоустройства	Сектор землепользования и природопользования	Проведены работы по демонтажу самовольно размещенных объектов и элементов благоустройства	2023	2027	12 500,0	2 500,0	Сектор землепользования и природопользования
1.4	Обновление картографических материалов	Сектор землепользования и природопользования	Актуализированы ортофотосъемки территории поселения для выполнения полномочий по муниципальному земельному контролю, проведению текущих кадастровых работ и выявлению различных нарушений земельного законодательства	2023	2027	7 200,0	1 500,0	Сектор землепользования и природопользования

Территория Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области имеет покрытие топографическими картами масштаба 1:10 000 на 100 %. Требуется актуализация ортофотопланов для работы в рамках полномочий муниципального земельного контроля, землеустройства, планирования территории и выявления различных нарушений законодательства на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Текущие изменения землеустройства поселения если и фиксируются, то информация по таким изменениям зачастую находится в разных источниках, отсутствует систематизация, применение единого формата данных, покрытия всей территории интереса картами/планами одного масштаба. При анализе кадастровой информации выявлено, что имеются пересечения/наложения земельных участков, на территориях населенных пунктов находятся участки с различными категориями земель. Целый ряд земельных участков находится одновременно и по одну, и по другую сторону от установленных границ населенных пунктов. В силу отсутствия единой системы управления территориями, объединяющей всю необходимую информацию, практически невозможно осуществление мероприятий по эффективному контролю за соблюдением собственниками земельных участков утвержденных градостроительных регламентов, экологических и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

**2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основными целями муниципальной программы являются:

**1. Планирование развития территорий Заневского городского поселения**

Всеволожского муниципального района Ленинградской области, создание условий для устойчивого развития его территорий.

2. Создание условий для привлечения инвестиций.
3. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.
4. Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

**3. Структурные элементы муниципальной программы**

В рамках решения задач муниципальной программы не осуществляется реализация проектов.

Достижение целей муниципальной программы обеспечивается в рамках структурных элементов, а именно:

**Процессная часть**

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата»:

- проведение кадастровых работ;
- обслуживание геодезического прибора;
- демонтаж самовольно размещенных объектов и элементов благоустройства;
- обновление картографических материалов.

**4. Приложения к муниципальной программе**

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе.

Детальный план реализации муниципальной программы представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Приложение 1  
к Муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и их значениях

№п/п	Показатель (индикатор)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)						
			Базовый период (2021 год)	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков для нужд поселения	плановое значение	X	23	23	23	23	23	23
		фактическое значение	-	X	X	X	X	X	
2	Получение проверки, подключение к геодезическим сетям	плановое значение	X	1	1	1	1	1	
		фактическое значение	-	X	X	X	X	X	
3	Демонтаж самовольно размещенных объектов и элементов благоустройства	плановое значение	X	5	2	2	2	2	
		фактическое значение	-	X	X	X	X	X	
4	Обновление картографических материалов, в том числе ортофотопланов масштаба 1:2000 на территорию Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	плановое значение	X	1	1	1	1	1	
		фактическое значение	-	X	X	X	X	X	

**ВСЕРОССИЙСКИЙ ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ  
ДЛЯ ЖЕНЩИН, ПОСТРАДАВШИХ  
ОТ ДОМАШНЕГО НАСИЛИЯ:  
8 (800) 700-06-00  
(круглосуточно, анонимно, бесплатно)**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2024

№ 172

д. Заневка

**Об отмене постановления администрации**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 08.02.2023 № 176 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 20.12.2023 № 150-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу постановление администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31.10.2023 № 956 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2024

№ 173

д. Заневка

**Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года (актуализация на 2024 год)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», рассмотрев протокол о результатах публичных слушаний по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения Заневского городского поселения на период до 2040 года», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

С актуализированной схемой теплоснабжения можно ознакомиться на официальном сайте Заневского городского поселения: [www.zanevkaorg.ru](http://www.zanevkaorg.ru) в разделе «Администрация» – «Сектор ЖКХ».



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2024

№ 177

д. Заневка

**Об утверждении Положения об обеспечении готовности жилищных и коммунальных служб к работе в условиях военного времени на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», приказом МЧС России от 14.11.2008 года № 687 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об обеспечении готовности жилищных и коммунальных служб к работе в условиях военного времени на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (согласно Приложения).
2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обеспечивающих подачу потребителям жилищно-коммунальных ресурсов:
  - 2.1. Обеспечить готовность жилищных и коммунальных служб к работе в условиях военного времени в соответствии с утвержденным Положением (пункт 1 настоящего постановления).
  - 2.2. Создать необходимые запасы оборудования и запасных частей для ремонта сетей инженерно-технического обеспечения.
  - 2.3. Создать запас резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, оборудования и технических средств для обеспечения подачи потребителям жилищных и коммунальных ресурсов.
  - 2.4. Создать запас реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств.
3. Настоящее постановление вступает в силу после введения на территории Российской Федерации военного положения.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 14.02.2024 № 177

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», приказом МЧС России от 14. 11.2008 № 687 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» и определяет организацию и основные мероприятия по обеспечению жилищных и коммунальных служб к работе в условиях военного времени на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2. Под обеспечением жилищно-коммунальных служб к работе в условиях военного времени следует понимать их способность удовлетворить потребности в соответствующих жилищных и коммунальных ресурсах населения и неотключаемых потребителей (объектов) по нормам военного времени.
3. Основными направлениями по обеспечению жилищных и коммунальных служб к работе в условиях военного времени являются:
  - обеспечение защиты рабочих и служащих жилищных и коммунальных служб, участие в организации защиты населения, его психологическая подготовка;
  - размещение жилищных и коммунальных служб вне зон сильных разрушений;
  - обеспечение надежности системы управления жилищных и коммунальных служб в военное время, подготовка их к переходу от центрального децентрализованному управлению, создание запасных и дублирующих пунктов управления;
  - наращивание фондов защитных сооружений и средств индивидуальной защиты;
  - подготовка жилищных и коммунальных служб к проведению санитарной обработки людей, обеззараживанию техники и одежды;
  - светомаскировке объектов жилищных и коммунальных хозяйства и жилого сектора населенных пунктов;
  - дублирование предоставляемых жилищных и коммунальных ресурсов, создание неснижаемых запасов материалов и запасных частей к оборудованию жилищных и коммунальных хозяйства для обеспечения бесперебойной работы жилищных и коммунальных организаций;
  - приспособление бань, прачечных, автомойках для использования их в условиях военного времени в целях дегазации, дезинфекции населения;

разработка и осуществление мероприятий по обеспечению потребности населенных пунктов в водоснабжении с использованием нецентрализованных систем холодного водоснабжения;

обеспечение готовности водопроводных и газонакопительных сооружений, запорной, регулирующей и отсечной (предохранительной) арматуры на них к работе в военное время;

4. Системы электроснабжения должны обеспечивать электрической энергией население, объекты социальной инфраструктуры, промышленное производство. Расчетные количества энергии должны соответствовать требованиями Федерального закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике", "ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения" и иным обязательным требованиям.

Оперативное управление работой и режимами систем электроснабжения должно осуществляться оперативно-диспетчерской службой (ОДС), указания которой по режимам энергопотребления являются обязательными.

Управление службой обеспечения мероприятий гражданской обороны заключается:

в осуществлении постоянного персонального управления руководителями электроснабжающих организаций службами и подразделениями, а также формировании и обеспечении их готовности;

в организации деятельности и направлении усилий на своевременное и успешное выполнение задач по обеспечению электроснабжения.

5. На теплоснабжающие организации возлагается:

наладка тепловых и гидравлических режимов систем теплоснабжения;

организация массовых обследований абонентских тепловых вводов, разработка и исполнение технических мероприятий по ним;

выявление и ликвидация непронизительных перетоков воды из подающих в обратные линии магистральных и разводящих тепловых сетей;

устранение сливов сетевой воды из местных систем отопления и утечек из трубопроводов тепловых сетей;

концентрация людских и материально-технических ресурсов на более важных участках по предупреждению и ликвидации аварий;

Для обеспечения надежного функционирования систем жилищного и коммунального теплоснабжения должны использоваться:

законсервированные отопительные котельные;

ресурсы местного видов топлива (уголь, торф, дрова, древесные отходы, биогаз и т.п.);

при обеспечении теплоснабжения должны использоваться децентрализованные источники теплоснабжения: теплогенераторы целесообразно применять для отопления и горячего водоснабжения

индивидуальных жилых домов и небольших объектов общественного назначения.

Повышение устойчивости систем теплоснабжения достигается проведением следующих мероприятий:

защита источников тепла и заглубленных коммуникаций в грунт;

строительство тепловых сетей по кольцевой системе, прокладка труб отопительной системы в специальных каналах;

размещение запорных и регулирующих приспособлений в смотровых колодцах и, по возможности, на территории, не заваливаемой при разрушении зданий и сооружений;

установка на тепловых сетях запорно-регулируемой аппаратуры (задвижек, вентилей и др.), предназначенных для отключения поврежденных участков.

6. Важную роль в обеспечении устойчивого функционирования объектов экономики и системы жизнеобеспечения населения играет водоснабжение.

Основная задача при работе систем водоснабжения – обеспечение потребности в воде населения, промышленных предприятий и других организаций при возможных длительных перегрузках отдельных элементов водоснабжения, а также комплекса сооружений и оборудования. При этом необходимо учитывать возможное заражение местности и водоисточников радиоактивными и ядовитыми сильнодействующими веществами, нарушение энергоснабжения и другие негативные факторы.

Отведение и очистка сточных вод, сбор и утилизация осадков должны решаться в комплексе с обеспечением водоснабжения, чтобы не допускать загрязнения подземных вод и открытых водоемов.

При выходе из строя или недостаточной пропускной способности отдельных участков водопроводов и сетей подачи воды может осуществляться по временным наземным трубам. В качестве резервных средств водоснабжения предусматривается использование всех имеющихся водоочистных установок, предназначенных для обеззараживания и очистки воды, а также резервуаров.

В тех случаях, когда системы водоснабжения не могут удовлетворить потребности в воде для целей санитарной обработки людей и дезактивации техники, необходимо организовать временные водозаборы из открытых источников с применением передвижных насосных станций с подачей воды по сборно-разборным трубопроводам, а также автоцистерны.

Основными мероприятиями по увеличению производительности водозаборных скважин являются:

замена насоса на более мощные, с соответствующим понижением динамического уровня воды в скважине и приемной части насоса;

временный перевод скважин на график более продолжительной работы;

расширение водозабора за счет бурения новых скважин.

7. Повышение устойчивости системы газоснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий:

подача газа в газовую сеть от газорегуляторных пунктов (газораздаточных станций);

создание при проектировании, строительстве и реконструкции газовых сетей закольцованных систем на каждом объекте экономики;

расположение узлов и линий газоснабжения под землей,

так как заглубление коммуникаций значительно уменьшает вероятность

их поражения ударной волной ядерного взрыва и другими средствами нападения противника;

установка на газопроводах автоматических запорных и переключающихся устройств дистанционного управления, позволяющих отключать сети или переключать поток газа при разрыве труб непосредственно с диспетчерского пункта.

Устранение аварий на газовых сетях осуществляется отключением отдельных участков на газораспределительных станциях, а также с помощью запорных устройств. В сохранившихся или частично разрушенных зданиях отключение производится в местах повреждения – у прибора, на стоянке или на вводе в здание. При повреждении газовых сетей за пределами зданий отключение производится с помощью специальных клиновых задвижек или гидрозатворов. Газовые трубы (срезы или разрывы) низкого давления заделываются деревянными пробками и обматываются сырой глиной или обматываются листовой резиной. Трещины на трубах обматываются плотным (брезентовым) битом или листовой резиной с накладкой хомутов. В случае воспламенения газа снижается его давление в сети, а само пламя гасится песком, землей или глиной. На место воспламенения можно набросить смоченной водой брезент. Все аварийные работы выполняются в изолирующих противогазах. Места работы освещаются с помощью врывобезопасных ламп.

8. Санитарно-обмывочные пункты (СОП) и станции обеззараживания одежды (СОО) развертываются в качестве самостоятельных объектов или в составе пунктов специальной обработки.

Санитарно-обмывочные пункты (СОП) и станции обеззараживания одежды (СОО) создаются на базе объектов жилищно-коммунально-бытового назначения (бань, банно-прачечных комбинатов, санитарных пропускников и т.п.), душевых отделений при производственных цехах, спортивных сооружениях, животноводческих комплексах и фермах.

Требования настоящих рекомендаций должны выполняться, при подготовке бань и прачечных в качестве санитарно-обмывочных пунктов (СОП) и станций обеззараживания одежды (СОО).

Подготовку бань к работе в качестве СОП следует проводить в соответствии с требованиями СНиП 2.91.57-85. Санитарно-обмывочный пункт (СОП) должен обеспечивать:

полную санитарную обработку личного состава формирований и населения;

дозиметрический контроль людей, проходящих санитарную обработку, их средств индивидуальной защиты, одежды и обуви;

частичную санитарную обработку средств индивидуальной защиты, одежды и обуви и их замену имуществом из обменного фонда;

оказание первой медицинской помощи пострадавшим.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2024

№ 178

д. Заневка

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 876 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и санитарное содержание территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2027 годы»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 1120 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 876 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и санитарное содержание территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2027 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и санитарное содержание территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

## КАК И НА КАКОМ СРОК МОЖНО ВЗЯТЬ ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

*Отсрочка дается при потере дохода, проблемах со здоровьем или самим жильем в случае чрезвычайной ситуации.*

Каникулы предоставляются один раз сроком до полугода. Важно, чтобы первоначальный кредит не превышал 15 миллионов рублей, а жилье было единственным для заемщика.

Для получения услуги необходимо прийти в банк и написать заявление.

Также требуется приложить подтверждающие документы, иначе банк вправе отказать.

1.2. Муниципальную программу «Благоустройство и санитарное содержание территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденную постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 876, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevka.org.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 14.02.2024 № 178

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
МО «Заневское городское поселение»  
от 28.12.2022 № 876

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Благоустройство и санитарное содержание территории Заневского  
городского поселения Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области»

2022

	Совершенствование сетей уличного освещения Установка малых архитектурных форм в местах массового отдыха жителей Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Комплексное благоустройство внутриквартальных и придомовых территорий Обустройство скверов и зон отдыха для жителей Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Праздничное оформление поселения
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	Улучшение архитектурно-планировочного облика Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Улучшение экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий жизни в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области Создание безопасных и комфортных условий для проживания населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Благоустройство улиц, скверов и дворовых территорий Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Реализация проектов не предусмотрена
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 449 846,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 275 761,1 тыс. рублей; 2024 год – 290 526,8 тыс. рублей; 2025 год – 290 375,7 тыс. рублей; 2026 год – 296 863,9 тыс. рублей; 2027 год – 296 319,0 тыс. рублей
Размер налоговых расходов, направленных на достижение	Налоговые расходы не предусмотрены

ПАСПОРТ  
муниципальной программы «Благоустройство и санитарное содержание территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Срок реализации муниципальной программы	2023 – 2027 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Отдел по организационным и общим вопросам администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области МКУ «Центр оказания услуг»
Цель муниципальной программы	Комплексное развитие и благоустройство территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания населения
Задачи муниципальной программы	Организация экономически эффективной системы благоустройства территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, отвечающей современным экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям, создающей безопасные и комфортные условия для проживания населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Создание благоприятных условий для проживания и отдыха жителей Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Территория Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположена в юго-западной части Всеволожского муниципального района Ленинградской области и примыкает к восточной границе г. Санкт-Петербурга.

В состав Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области входят 9 населенных пунктов:

- деревня Заневка;
- город Кудрово;
- поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Мяглово;
- деревня Новосергиевка;
- поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Пятый километр;
- деревня Суоранда;
- деревня Хирвосты;
- городской поселок (далее по тексту г.п.) Янино-1;
- деревня Янино-2.

Содержание территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - важнейшая часть развития территории и одна из приоритетных задач органов местного самоуправления.

За последние годы создано и обновлено множество объектов благоустройства, таких как детские и спортивные площадки, места накопления твердых коммунальных отходов, пешеходные дорожки и т.п. Все эти объекты нуждаются в проведении своевременных мероприятий по их содержанию в целях обеспечения безопасности во время их эксплуатации.

В ходе реализации мероприятий программы планируется:

- ежегодно осуществлять мероприятия по ручной и механизированной уборке, содержанию закрепленных территорий поселения, в т. ч. проведение субботников с привлечением жителей;
- ежегодно осуществлять мероприятия по участию в организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на территории Заневского городского поселения;
- ежегодно осуществлять мероприятия по текущему ремонту детских и спортивных площадок;



- ежегодно осуществлять мероприятия по озеленению и цветочному оформлению существующих объектов озеленения;
- осуществлять праздничное оформление улиц поселения;
- ежегодно осуществлять мероприятия по сбору, вывозу и размещению ТБО с несанкционированных свалок, образующихся на территории поселения;
- ежегодно содержать и обслуживать уличное освещение территории поселения;
- информационная работа с населением о необходимых мерах по борьбе с борщевиком (размещение информации на официальном сайте администрации, распространение наглядной агитации, проведение собраний граждан);
- механический метод - многократное скашивание (не менее 3 раз за сезон), начиная с фазы розетки и до начала бутонизации;
- химический метод - применение гербицидов сплошного действия на заросших участках 2 раза, 1-й раз - май, июнь, 2-й раз - август, сентябрь;
- оценка эффективности проведенных химических мероприятий после каждой обработки.

## 2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы

Основным приоритетом муниципальной политики в сфере развития благоустройства и санитарного содержания территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является:

- комплексное развитие и благоустройство, создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания населения на территории Заневского городского поселения.

Основными целями Программы являются:

- благоустройство и повышение условий комфортности и безопасности для проживания населения;
- обеспечение текущего и санитарного состояния территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- обеспечение бесперебойного вывоза ТБО с территории поселения, в том числе с несанкционированных свалок, с размещением на санкционированных полигонах ТБО;
- обеспечение качественного содержания улично-дорожной сети;
- обеспечение надежной и бесперебойной работы сетей уличного освещения за счет проведения своевременного ремонта и модернизации существующих сетей;

- развитие системы безопасности на дорогах поселения путем установки искусственных неровностей и дорожных знаков, нанесения дорожной разметки;
- обеспечение 100% детских и спортивных площадок сертифицированным, исправным оборудованием;
- обеспечение планомерной замены аварийных и больных зеленых насаждений на новые, озеленение дворовых территорий;
- обеспечение комфортного проживания путем установки малых архитектурных форм с учетом мнения жителей;
- обеспечение украшения поселения в дни праздников с учетом особенностей территории;
- улучшение качественного состояния земель Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- исключение травматизма среди населения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## 3. Структурные элементы муниципальной программы

В рамках решения задач муниципальной программы не осуществляется реализация проектов.

Достижение целей муниципальной программы обеспечивается в рамках структурных элементов, а именно:

### Процессная часть

Комплекс процессных мероприятий «Санитарное содержание территории поселения»:

- реализация комплекса мероприятий по санитарному содержанию территории поселения;
- сбор, вывоз и размещение ТБО с несанкционированных свалок;
- работы по дезинсекции и дератизации;
- ремонт контейнеров и площадок для сбора ТБО.

Комплекс процессных мероприятий «Озеленение и развитие уровня благоустройства территории поселения»:

- реализация комплекса мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского;
- благоустройство общественных территорий, детских площадок, автомобильных стоянок, приобретение, доставка и установка малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, парков и мест отдыха;
- реализация комплекса мероприятий по озеленению территории поселения;
- очистка водоотводных канав с восстановлением водотока;
- ремонт и обслуживание детских и спортивных площадок;

- закупка, установка и ремонт информационных стендов;
- изготовление, установка и содержание декоративных ограждений;
- реализация комплекса мероприятий по отлову и стерилизации безнадзорных, бродячих животных;
- устройство пешеходных дорожек;
- расходы бюджета на снос самовольных построек.

Комплекс процессных мероприятий «Праздничное оформление поселения»:

- приобретение праздничной атрибутики;
- аренда рекламных уличных стоек и конструкций.

Комплекс процессных мероприятий «Содержание и ремонт сетей электроснабжения поселения»:

- ремонт, содержание и обслуживание уличного освещения;
- приобретение электрической энергии.

Комплекс процессных мероприятий «Проектирование и экспертиза объектов благоустройства»:

- реализация комплекса мероприятий по проектированию и экспертизе объектов благоустройства;
- осуществление строительного контроля.

Комплекс процессных мероприятий «Благоустройство и содержание мест захоронения»:

- содержание мест захоронения;
- мероприятия по увековечению памяти погибших при защите Отечества.

## 4. Приложения к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе.

Детальный план реализации муниципальной программы представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

### Приложение 1 к Муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Благоустройство и санитарное содержание территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)							
			Базовый период (2021 год)	2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Техническое обслуживание сетей уличного освещения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (протяженность)	плановое значение	м	X	144 626,0	164 626,0	164 626,0	164 626,0	164 626,0	164 626,0
		фактическое значение	м		93 391,0	X	X	X	X	X
2	Уборка несанкционированных свалок	плановое значение	м <sup>3</sup>	X	3 150,0	3 150,0	3 150,0	3 150,0	3 150,0	3 150,0
		фактическое значение	м <sup>3</sup>		2 840,0	X	X	X	X	X
3	Количество заключенных муниципальных контрактов на оказание услуг по локализации и ликвидации очагов распространения борщевика Сосновского на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	плановое значение		X	1	1	1	1	1	
		фактическое значение	шт.		1	X	X	X	X	X

### Приложение 2 к Муниципальной программе

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы «Благоустройство и санитарное содержание территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7
1	Техническое обслуживание сетей уличного освещения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (протяженность)	м	ежегодно	Фактическое наблюдение (выездное обследование)	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства
2	Уборка несанкционированных свалок	м <sup>3</sup>	ежегодно	Фактическое наблюдение (выездное обследование)	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства
3	Количество заключенных муниципальных контрактов на оказание услуг по локализации и ликвидации очагов распространения борщевика Сосновского на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	шт.	ежегодно	Показатель характеризует количество фактически заключенных контрактов на оказание услуг по локализации и ликвидации очагов распространения борщевика Сосновского на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2024

д. Заневка

№ 179

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 874 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2027 гг.»**

В соответствии с федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 1120 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 874 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2027 гг.» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

1.2. Муниципальную программу «Развитие автомобильных дорог Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденную постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 874, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 14.02.2024 № 179

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
МО «Заневское городское поселение»  
от 28.12.2022 № 874

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Развитие автомобильных дорог Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

2022

Паспорт  
муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог Заневского  
городского поселения Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области»

Сроки реализации муниципальной программы	2023-2027 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области МКУ «Центр оказания услуг»
Цель муниципальной программы	Создание качественной дорожной сети в результате ремонта и повышения транспортно-эксплуатационного состояния существующих автомобильных дорог местного значения, эффективного содействующей развитию экономики, решению социальных проблем, повышению жизненного и культурного уровня жителей Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Задачи муниципальной программы	Развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры Поддержание дорог и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги, путем содержания и усовершенствования дорог Сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям дорог за счет ремонта дорог
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Сокращение времени на перевозки грузов и пассажиров Снижение стоимости перевозок (за счет сокращения расхода горюче-смазочных материалов, снижения износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог) Повышение транспортной доступности Снижение последствий стихийных

	бедствий Сокращение числа дорожно-транспортных происшествий
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Региональный проект «Жилье»
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 500 557,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 163 473,1 тыс. рублей; 2024 год – 208 449,2 тыс. рублей; 2025 год – 54 436,4 тыс. рублей; 2026 год – 37 099,3 тыс. рублей; 2027 год – 37 099,3 тыс. рублей
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Территория Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположена в юго-западной части Всеволожского муниципального района Ленинградской области и примыкает к восточной границе г. Санкт-Петербурга, расстояние от административного центра Заневского городского поселения – г.п.Янино-1 до границы Санкт-Петербурга – 3 км.

Планировочными осями рассматриваемой территории являются автодороги - в меридиональном направлении – восточное полукольцо кольцевой автомобильной дороги, в широтном направлении - автодороги регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши», «Деревня Старая - Кудрово». Южная граница района проходит по автодороге федерального значения «Кола» (Мурманское шоссе). Населенные пункты сосредоточены вдоль дорог, центральная и южная части городского поселения заняты лесами.

В состав Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области входят 9 населенных пунктов:

деревня Заневка;  
город Кудрово;

>>> стр. 36

В случае любой чрезвычайной ситуации обращайтесь в дежурно-диспетчерскую службу Заневского поселения.

Звонки принимаются круглосуточно по телефонам:

**8 (812) 679-09-94 и 8 (812) 521-71-46.**

Поводом для обращения может стать внезапное отключение электроэнергии, пожар, прорыв трубы, открытый канализационный люк, упавшее дерево и другое.

<<< стр. 35

поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Мяглово;  
деревня Новосергиевка;  
поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Пятый километр;  
деревня Суоранда;  
деревня Хирвосты;  
городской поселок (далее по тексту гп.) Янино-1;  
деревня Янино-2;  
Административный центр Заневского городского поселения — гп.Янино-1.

Общая протяженность автомобильных дорог на территории городского поселения составляет 72,19 км., в том числе с твердым покрытием – 70,19 км.  
Основной проблемой развития автомобильных дорог в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области является недостаточный уровень развития дорожной сети. За последние годы резко выросло количество личного автомобильного транспорта, увеличение объемов строительства, в связи с этим транспортная сеть работает в режиме перегрузки. Подавляющее большинство автомобильных дорог местного значения в населенных пунктах двухполосные. Это прямой ущерб скорости и безопасности движения.

**2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основным приоритетом и целью муниципальной политики является развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры на территории Заневского городского поселения.

Основными целями Программы являются:

сокращение времени на перевозки грузов и пассажиров;  
снижение стоимости перевозок (за счет сокращения расхода ГСМ), снижения износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог);

повышение транспортной доступности;  
снижение последствий стихийных бедствий;  
сокращение числа дорожно-транспортных происшествий;  
улучшение экологической ситуации (за счет уменьшения расхода ГСМ).

Задачи муниципальной программы:

развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры;

поддержание дорог и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги, путем содержания и усовершенствования дорог;

сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям дорог за счет ремонта дорог.

Прогноз развития автомобильных дорог в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области и планируемые показатели по итогам реализации муниципальной программы:

экономия времени как для перевозки пассажиров, так и для перевозки грузов;  
снижение числа дорожно-транспортных происшествий и нанесенного материального ущерба;  
повышение комфорта и удобства поездок.

**3. Структурные элементы муниципальной программы**

В рамках решения задач муниципальной программы осуществляется реализация регионального проекта «Жилье».

Достижение цели «Создание качественной дорожной сети в результате ремонта и повышения транспортно-эксплуатационного состояния существующих автомобильных дорог местного значения, эффективного содействующей развитию экономики, решению социальных проблем, повышению жизненного и культурного уровня жителей Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» обеспечивается в рамках структурных элементов, а именно:

**Проектная часть**

Региональный проект «Жилье»:

- стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

**Процессная часть**

Комплекс процессных мероприятий «Развитие и приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования»:

- проектирование строительства автомобильных дорог, разработка схем организации дорожного движения;  
- осуществление строительного контроля;  
- капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования;  
- содержание автомобильных дорог общего пользования;  
- подготовка и проведение мероприятий, посвященных Дню образования Ленинградской области;  
- поддержка развития общественной инфраструктуры.

**4. Приложения к муниципальной программе**

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе.

Детальный план реализации муниципальной программы представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

**Приложение 1  
к Муниципальной программе**

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)						
			Базовый период (2021 год)	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования	плановое значение	м <sup>2</sup>	X	10 000	12 000	14 000	16 000	18 000
		фактическое значение	м <sup>2</sup>	8 000	X	X	X	X	X
2	Содержание и оборудование автомобильных дорог общего пользования	плановое значение	км	X	41,1	41,1	43	43	45
		фактическое значение	км	37,21	X	X	X	X	X
3	Проектирование строительства и разработка схем организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования	плановое значение	шт.	X	2,5	3	3	3	3
		фактическое значение	шт.	-	X	X	X	X	X

**Приложение 2  
к Муниципальной программе**

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7
1	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования	м <sup>2</sup>	ежегодно	Фактическое наблюдение (выездное обследование автомобильных дорог)	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства
2	Содержание и оборудование автомобильных дорог общего пользования	км	ежегодно	Фактическое наблюдение (выездное обследование автомобильных дорог)	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства
3	Проектирование строительства и разработка схем организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования	шт.	ежегодно	Фактическое получение документации	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства

**Приложение 3  
к Муниципальной программе**

План реализации муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»	2023	163 473,1	66 151,4	31 847,7	65 474,0	
		2024	208 449,2		158 344,3	50 104,9	
		2025	54 436,4		16 888,3	37 548,1	
		2026	37 099,3			37 099,3	
		2027	37 099,3			37 099,3	
Итого		2023-2027	500 557,3	66 151,4	207 080,3	227 325,6	
Региональный проект «Жилье»	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства	2023	98 733,4	66 151,4	24 683,4	7 898,6	
		2024	51 983,1		48 344,3	3 638,8	
		2025	18 159,5		16 888,3	1 271,2	
		2026					
		2027					

Итого	2023-2027	Процессная часть				
		2023	2024	2025	2026	2027
Комплекс процессных мероприятий «Развитие и приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования»	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»	2023	64 739,7		7 164,3	57 575,4
		2024	156 466,0		110 000,0	46 466,0
		2025	36 277,0			36 277,0
		2026	37 099,3			37 099,3
		2027	37 099,3			37 099,3
Итого	2023-2027	331 681,3		117 164,3	214 517,0	

**Приложение 4  
к Муниципальной программе**

Детальный план реализации муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2024 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию элемента
						всего	в том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»	X	2023	2027	500 557,3	208 449,2	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»
Проектная часть								
1	Региональный проект «Жилье»	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства	X	2023	2027	168 876,0	51 983,1	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства
1.1	Стимулирование развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства	Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах поселения	2023	2027	168 876,0	51 983,1	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства

ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК»:

**+7-911-170-06-33**

Процессная часть								
2	Комплекс мероприятий «Развитие и приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования»	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»	X	2023	2027	331 681,3	156 466,0	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»
2.1	Проектирование строительства автомобильных дорог, разработка схем организации дорожного движения	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»	Развитие и увеличение безопасности движения автотранспорта и пешеходов на автомобильных дорогах общего пользования	2023	2027	39 065,9	8 226,0	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»
2.2	Осуществление строительного контроля	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства	Развитие и увеличение безопасности движения автотранспорта и пешеходов на автомобильных дорогах общего пользования	2023	2027	2 442,8	500,0	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства
2.3	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства	Увеличение количества отремонтированных автомобильных дорог общего пользования	2023	2027	79 223,0	20 000,0	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства
2.4	Содержание автомобильных дорог общего пользования	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства	Увеличение количества отремонтированных автомобильных дорог общего пользования	2023	2027	91 608,2	17 740,0	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства

2.5	Подготовка и проведение мероприятий, посвященных Дню образования Ленинградской области	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства	Проведение мероприятий, посвященных Дню образования Ленинградской области	2023	2027	110 000,0	110 000,0	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства
2.6	Поддержка развития общественной инфраструктуры	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства	Увеличение количества отремонтированных автомобильных дорог общего пользования	2023	2027	9 341,4		Отдел дорожного хозяйства и благоустройства

## ПОМОЩЬ РАДИ КОРЫСТИ

*Новые схемы мошенничества появляются как грибы после дождя. На этот раз о деятельности злоумышленников предупреждает Служба финансового уполномоченного.*

Потенциальной жертве поступает звонок от якобы представителя указанной организации: мол, после получения информации от Банка России о том, что гражданин оказался обманут аферистами, собеседник предлагает вернуть потерянные средства безвозмездно. Эксперты отмечают, что зачастую мишенями становятся люди, которые ранее действительно лишились денег, вкладываясь в инвестиционные пирамиды, однако за помощью не адресовались.

В АНО напоминают, что никогда не связываются с потребителями первыми, а также предупреждают, что при разговоре с неизвестными не стоит предоставлять какие-либо персональные данные и тем более встречаться с ними лично. «Кроме того, в полномочия финансового уполномоченного не включены вопросы рассмотрения обращений, связанных с деятельностью финансовых пирамид», – передает слова источника «РИА Новости».



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024

№ 193

д. Заневка

#### О включении в реестр и состав казны Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2023 № 98 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», от 28.11.2023 № 100 «Об утверждении Положения о казне Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», на основании государственной регистрации права собственности Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 47:07:1004002:385-47/053/2024-1 от 06.02.2024, № 47:07:1003005:485-47/053/2024-1 от 06.02.2024, № 47:07:1044001:78748-47/053/2024-1 от 06.02.2024 администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципального имущества

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить в реестр и состав казны Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальное имущество, согласно приложению.
2. Начальнику сектора по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Сердцелюбовой Т.В. предоставить сведения по имуществу начальнику отдела бухгалтерского учета и отчетности - централизованной бухгалтерии - главному бухгалтеру администрации Фокиной С.А.
3. Начальнику отдела бухгалтерского учета и отчетности централизованной бухгалтерии - главному бухгалтеру администрации

Фокиной С.А. провести необходимые действия по бухгалтерскому учету нефинансовых активов имущества казны, указанного в пункте 1 настоящего постановления и включить их в годовой отчетный план 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 19.02.2024 № 193

Перечень имущества, включаемого в реестр и состав казны  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (м2.)	Кадастровая стоимость (руб.)
1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Хирвосты	47:07:1004002:385	759+/-10	1
2	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Суоранда, ул. Ржавского	47:07:1003005:485	677 +/- 9	1
3	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная	47:07:1044001:78748	212 +/- 5	1
Итого					3



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024

№ 194

д. Заневка

#### О признании утратившим силу постановления администрации МО «Заневское городское поселение» от 19.12.2022 № 829 «Об организации оповещения населения в муниципальном образовании и организации эксплуатационного обслуживания муниципальной системы оповещения»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2023 № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 19.12.2022 № 829 «Об организации оповещения населения в муниципальном образовании и организации эксплуатационного обслуживания муниципальной системы оповещения»
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6

22.02.2024

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «Общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6».

Количество участников общественных обсуждений: 22 жителя поселения – участники общественных обсуждений граждан, направивших обращения по теме общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 26.01.2024 по 22.02.2024.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений: Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение: протокол общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, от 16.02.2024.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Обращения, вынесенные на рассмотрение и результаты их рассмотрения:

№ п/п	Предложения, замечания и дата их внесения	Участник	Рекомендации
1.	1. С какой целью планируется размежевание земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5450? Кто будет собственником новых участков, владельцем? У кого будет в хозяйственном управлении? 2. Какие правовые последствия ждут собственников жилья МКД, в результате реализации ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 01? Ущерб, убытки, потеря квартир, потеря безоплатного пользования участка под каждым домом и т. д.? 3. Объяснить и предъявить копии правоустанавливающих документов на	Елхимова Татьяна Владимировна	В силу положений Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не образован, образование земельного

<p>организаций. Без запугиваний, без введения в заблуждение. С соблюдением чести, совести, достоинства, уважения, профессионализма. Также в ответах должны быть письменные заверения и гарантии за подписью лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица: В результате изменения кадастрового номера земельного участка 47:07:1044001:5450, собственники квартир МКД № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 сохраняют все права на свои квартиры, права на вновь образованные земельные участки со стратегическими линиями, на безоплатное пользование ими без вреда, материального ущерба, без потери квартир, без физических и моральных страданий и материальных затрат. Все выше перечисленные условия ответов и гарантий должны быть добросовестно соблюдены. В противном случае Постановление номер 1 от 23.01.2024г. и Оповещение и нему не акцептуются и отсутствует право требования к собственникам квартир вышеуказанных домов. Дополнительно: 1. Срок обсуждения ничтожно мал, примерно 19 дней и заканчивается 16 февраля с. г. Поэтому регистрация замечаний, вопросов должна производиться в день их поступления, без промедлений, волокиты, без отказов. Ответы направлять не позднее 72 часов с момента их получения. 2. Постановление и Оповещение были размещены в домах с опозданием. Вместо установленного срока – 26 января. 3. Внесение замечаний и предложений в д. Заневка, д. 48, при полном отсутствии общественного транспорта, пешком по зимней, ледяной трассе протяженностью 2,5 км, без пешеходной дорожки, под колесами проезжающих машин – практически невозможно даже здоровому человеку. Не говоря уже о пенсионерах и о мамочках с маленькими детками. На этой дороге жизнь и здоровье народа подвергаются реальной опасности. 4. На стендах отсутствуют поясняющие, дополняющие</p>	<p>на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте соответствующего органа государственной власти либо на официальном сайте (при его наличии) соответствующего органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Согласно части 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, имеет кадастровый номер 47:07:1044001:68712. Согласно выписке из ЕГРН на объект недвижимости собственником указанного земельного участка является МО «Заневское городское поселение».</p>
---	---

<p>вышеуказанный земельный участок. Кто его собственник? Кто владелец? У кого находится в оперативном-хозяйственном управлении? 4. Предоставьте Акты передачи сельскохозяйственных совхозных земель из реестров СССР в частные руки в юрисдикцию РФ. 5. Приняты ли меры по обеспечению или сохранности и безопасности стратегических линий, таких как электрические сети, водопроводные трубы, газопроводы, котельные, подстанции и другое инженерное оборудование, при создании новых участков? 6. Также просим сообщить точное нахождение журналов публичного обсуждения по данному вопросу. В соответствии с действующим Указом Президиума ВС СССР от 04.08.1983 № 9779-X (ред. от 08.12.2003) «О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан» и ФЗ-149-п ФЗ РФ ответы на каждый правоустанавливающий вопрос от собственников квартир МКД по новому проекту размежевания, изменению номеров по земельному участку, расположенному в ЛО Всеволожского района г. Кудрово по ул. Областная, с кадастровым 47:07:1044001:5450 со стратегическими линиями: электрическими сетями, водоснабжающими трубопроводами, газопроводными трубами, котельными и трансформаторными подстанциями, должны быть направлены на фирменном бумажном бланке с исходящим регистрационным номером и собственноручно подписаны исключительно лицами, имеющими право без доверенности действовать от имени юридического лица. Ответы должны быть четкими, ясными, по существу, содержать конкретную достоверную расширенную профессиональную информацию по заданному вопросу с приложением копий подтверждающих правоустанавливающих документов, с отсутствием отписок и рекомендаций на самостоятельное получение ответа из интернета и от сторонних</p>	<p>участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов местного самоуправления. В целях образования такого земельного участка уполномоченными органами местного самоуправления совершаются все необходимые действия, предусмотренные законом, в том числе обеспечиваются утверждение в порядке, установленном законом, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обращение с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав, В соответствии с частью 4.2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» о начале действий по образованию земельного участка уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней после принятия соответствующего решения уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, в том числе путем размещения или обеспечения размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий,</p>
--	--

<p>правоустанавливающие документы на земельный участок. Кто его собственник, владелец, управляющий на момент обсуждения? И по какому праву? Устно рекомендовано искать в интернете. 5. В Постановлении и Оповещении отсутствуют гербовые печати, подписи лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридических лиц. Текст Оповещения без соответствующих фирменных знаков и бланков, без исходящего регистрационного номера 06.02.2024</p>	<p>Определение местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществлялось при образовании такого земельного участка с учетом следующих особенностей: под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок; границы образуемого земельного участка определялись таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах; границы образуемого земельного участка определялись таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка; при определении границ образуемого земельного участка учитывалось, что данный земельный участок, а также смежные с ним земельные участки должны отвечать требованиям <u>статьи 11</u> Земельного кодекса; в границы образуемого земельного участка не включались земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему</p>
---	---

		<p>имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.</p> <p>Обязанность по содержанию, по сохранности, безопасности объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, обслуживающих многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, возложена жилищным законодательством Российской Федерации на управляющую организацию.</p> <p>Управляющей организацией многоквартирными домами по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, является ООО «Управляющая компания «Наш дом – Регион».</p> <p>ООО «Управляющая компания «Наш дом – Регион» заключены с собственниками помещений многоквартирных домов по</p>		<p>утвержденным решением совета депутатов от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02, от 13.06.2023 № 46).</p> <p>Указанным постановлением назначены общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6. Установлен срок проведения общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6.</p> <p>с 26 января 2024 года по 22 февраля 2024 года.</p> <p>Поскольку схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово,</p>
--	--	---	--	---

		<p>адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Областная, д. 5, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 5, корпус 6, договоры управления многоквартирным домом, согласно которым управляющая организация обязана обеспечивать надлежащее содержание, осмотр, профилактическое обслуживание общего имущества, а также придомовой территории.</p> <p>В ведении администрации не имеется актов передачи сельскохозяйственных совхозных земель из реестров СССР в частные руки.</p> <p>По вопросу проведения общественных обсуждений: Постановление главы Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.01.2024 № 01 «О проведении общественных обсуждений» разработано в соответствии с частью 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области,</p>		<p>микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, была подготовлена администрацией, данная схема до ее утверждения вынесена на рассмотрение на общественное обсуждение в <u>порядке</u>, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.</p> <p>Доступ населения к информации обеспечен путем размещения оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Заневский вестник» от 26.01.2024 № 3 (664), на официальном сайте органов местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: <a href="https://www.zanevkaorg.ru/">https://www.zanevkaorg.ru/</a> (по ссылке: <a href="https://www.zanevkaorg.ru/publ/ichnyie-slushaniya/opoveshhenie-16/">https://www.zanevkaorg.ru/publ/ichnyie-slushaniya/opoveshhenie-16/</a>).</p> <p>Информация о проведении общественных обсуждений распространена 26.01.2024 года на информационных стендах, оборудованных около здания администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 9, к. 1, пом. 22-Н; Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46; Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Новая, сооружение 19; Ленинградская область, Всеволожский</p>
--	--	---	--	---

			<p>муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6.</p> <p>Участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 26.01.2024 года по 16.02.2024 года.</p> <p>Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:</p> <p>записи предложений и замечаний в журнале в период работы экспозиции; личного обращения в администрацию Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48;</p> <p>официального сайта органов местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: <a href="http://www.zanevkaorg.ru">http://www.zanevkaorg.ru</a>;</p> <p>почтового отправления по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48.</p> <p>Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, можно получить в часы работы по телефону: 8 (812) 400-26-09.</p> <p>Таким образом, в случае если заявитель не может обратиться в администрацию лично или с использованием официального сайта, консультации по проекту, подлежащему рассмотрению</p>	<p>помещений в многоквартирном доме. Такая позиция содержится и в п. 66 – 68 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав». С учетом положений части 5 статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2004 г., № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», части 5 статьи 40 Закона «О государственной регистрации недвижимости» запись о государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности на первое помещение в многоквартирном доме и права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот земельный участок как на их общее имущество.</p> <p>Соответственно по Договору участия в долевом строительстве от 13.09.2019 № Д-к 1419-НО18, после регистрации права собственности на первое помещение в многоквартирном доме и права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме земельный участок переходит в собственность жильцов.</p> <p>Таким образом, после прекращения записи о государственной регистрации застройщика на земельный участок все решения в отношении земельного участка решаются исключительно жильцами многоквартирного дома как его собственниками.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, администрация не является владельцем земельного участка под многоквартирным домом, не вправе принимать решения в отношении данного земельного участка, соответственно, не имеет права</p>	<p>Ткачев Александр Александрович.</p>	<p>участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов местного самоуправления. В целях образования такого земельного участка уполномоченными органами местного самоуправления совершаются все необходимые действия, предусмотренные законом, в том числе обеспечиваются утверждение в порядке, установленном законом, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обращение с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав.</p> <p>В соответствии с частью 4.2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» о начале действий по образованию земельного участка уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней после принятия соответствующего решения уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, в том числе путем размещения или обеспечения размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий,</p>
--	--	--	---	--	--	---

			<p>на общественных обсуждениях, он может получить по телефону или путем отправки почтового отправления по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48.</p> <p>Запись о замечаниях, предложениях по теме общественных обсуждений может быть совершена также в журнале в период работы экспозиции по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48.</p> <p>Копия постановления главы Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.01.2024 № 01 «О проведении общественных обсуждений» размещена на экспозиции с оттиском печати «для документов». Нанесение подписи на копии постановления не требуется. Форма оповещения, утвержденная решением совета депутатов от 20.04.2021 № 13, в соответствии с которой было подготовлено оповещение о начале общественных обсуждений, не содержит требования к размещению на ней печати и подписи.</p>	<p>проводить общественные обсуждения. Также позиция подтверждается судебной практикой, например Решение Арбитражного суда Московской области от 01.08.2018 г. По делу № А41-27713/18.</p> <p>2. Несогласие участника с переходом территории внутридворовых проездов в собственность администрации. Исходя из Проекта схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, внутридворовые проезды переходят в собственность Администрации. Согласно п. 4 ч. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями и законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещения в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;</li> <li>2) управление товариществом</li> </ol>		<p>на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте соответствующего органа государственной власти либо на официальном сайте (при его наличии) соответствующего органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Согласно части 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Определение местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществлялось при образовании такого земельного участка с учетом следующих особенностей:</p> <p>под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;</p> <p>границы образуемого земельного участка определялись таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков,</p>
2.	<p>1. Действия администрации не соответствуют законодательству Российской Федерации. Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту – № 189-ФЗ), в соответствии с которым земельные участки, на которых расположены многоквартирные жилые дома, сформированные до введения действия Жилищного кодекса РФ и в отношении которых произведен кадастровый учет, переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников</p>	<p>Петрова Ася Александровна, Корнаков Александр Витальевич, Ванеева Елена Владимировна, Плетнев Дмитрий Владимирович, Кононова Татьяна Максимовна, Тарасова Татьяна Александровна, Григорьев Максим Константинович,</p>	<p>В силу положений Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не образован, образование земельного</p>			



<p>собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;</p> <p>3) управление управляющей организацией.</p> <p>В настоящий момент управление многоквартирным домом осуществляется управляющей компанией.</p> <p>Соответственно, в случае перехода внутри дворового проезда в собственность Администрации, жильцы лишаются возможности управлять многоквартирным домом.</p> <p>Для управления имуществом многоквартирного дома Администрации необходимо предусмотреть данные затраты в бюджете. По состоянию на февраль 2024 года бюджет муниципальных органов должен быть сформирован, соответственно, затраты на благоустройство внутридворового проезда не могут быть предусмотрены на данном этапе.</p> <p>Таким образом, собственники лишаются возможности управлять имуществом вовсе.</p> <p>3. Несогласие участника с переходом детских игровых площадок в муниципальную собственность.</p> <p>Согласно п. 3.4. Договора участия в долевом строительстве от 13.09.2019 № Д-к1419-НО18, подписанием настоящего Договора Участники долевого строительства дают согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1004001:5450, залогодержателем которого они являются как до, так и после передачи им объекта долевого строительства для образования земельных участков.</p> <p>Порядок и цели использования застройщиком денежных средств участников долевого строительства предусмотрены ст. 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ).</p>	<p>собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;</p> <p>границы образуемого земельного участка определялись таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;</p> <p>при определении границ образуемого земельного участка учитывалось, что данный земельный участок, а также смежные с ним земельные участки должны отвечать требованиям <u>статьи 11</u> Земельного кодекса;</p> <p>в границы образуемого земельного участка не включались земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.</p> <p>Поскольку схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,</p>	<p>муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, в случае его утверждения, в собственность Администрации переходит практически вся дворовая территория, что ущемляет положение собственников многоквартирного дома.</p> <p>Согласно границам земельных участков, при проведении кадастровых работ в собственность Администрации также уйдут парковочные машино-места, расположенные на территории многоквартирного дома, находящиеся в постоянном пользовании его собственников, а также обслуживаемые до настоящего момента управляющей компанией дома.</p> <p>Участник ОО находит нецелесообразным уменьшение дворовой территории до ее минимизации, а также нецелесообразным передачу парковочной территории в муниципальную собственность.</p> <p>Как было указано выше, согласно п. 4 ч. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p> <p>5. Возможное увеличение нестационарных торговых объектов.</p> <p>В связи с переходом наибольшей части территории земельного участка в муниципальную собственность, Участник ОО полагает, что возрастет количество незаконных торговых объектов.</p> <p>Согласно позиции Конституционного Суда РФ у органов местного самоуправления нет полномочий вводить абсолютный (недифференцированный) запрет на</p>	
--	--	---	--

<p>В ч. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ предусмотрены цели использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору.</p> <p>При этом, ч. 2 ст. 11 Закона № 214-ФЗ установлено, что в случае если цена договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг застройщика, предусмотренные частью 1 статьи 18 ограничения в части расходования денежных средств, уплачиваемых участником долевого строительства по договору, относятся только к денежным средствам на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства, в то время как денежные средства участника долевого строительства, уплаченные по договору в счет оплаты услуг застройщика, расходуются застройщиком по своему мнению.</p> <p>Таким образом, если застройщик предусмотрел в договоре участия в долевом строительстве условие о цене в соответствии с ч. 2 ст. 18 Закона № 214-ФЗ, то часть денежных средств, уплаченных в счет оплаты услуг застройщика, может быть использована им по своему усмотрению.</p> <p>Данная позиция подтверждается в письме Минфина от 29.03.2012 № 03-03-06/1/166.</p> <p>Так, детские игровые площадки, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:65450 в рамках благоустройства территории, были построены за счет средств участником долевого строительства (Участников ОО), таким образом, Участники ОО считают передачу детских площадок в муниципальную собственность невозможной.</p> <p>4. Значительное уменьшение размера дворовой территории.</p> <p>Согласно проекту схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский</p>	<p>Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, была подготовлена администрацией, данная схема до ее утверждения вынесена на рассмотрение на общественное обсуждение в <u>порядке</u>, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.</p>	<p>размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Конституционный Суд Российской Федерации напоминает, что при утверждении (изменении) схемы размещения нестационарных торговых объектов в каждом конкретном случае местным властям необходимо достичь баланса интересов как бизнеса, так и местного сообщества в целом.</p> <p>Собственники помещений в многоквартирном доме вправе предоставлять принадлежащий им земельный участок (его часть) для размещения нестационарных торговых объектов. Однако эта земля предназначена, прежде всего, для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного многоквартирного дома, в том числе за счет озеленения этого участка.</p> <p>Таким образом, Участник ОО полагает, что переход данной территории в муниципальную собственность будет способствовать увеличению незаконных торговых объектов, которые для собственников являются нежелательными, а с учетом позиции КС РФ – нет возможности абсолютного запрета на размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>6. Превышение максимального процента застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки.</p> <p>Согласно ст. 24 главы 9 части 3 Градостроительных регламентов территориальных зон применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах п. ст. Мяглово, максимальный процент застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки составляет 40 %.</p> <p>Однако, исходя из проекта схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, процент застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки составляет определенно более чем 40</p>	
---	--	---	--

<p>%, что является грубым нарушением Градостроительного регламента. Таким образом, на основании вышеизложенных замечаний на общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, прошу учесть настоящие замечания при утверждении схемы расположения земельного участка. Предложение участника общественных обсуждений.</p> <p>Участник ОО полагает возможным оставление земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712 и признания его совместно с многоквартирным домом единым имущественным комплексом. В соответствии с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в пункте 21 «Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2023)», утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 19.07.2023, и основанной на тех же положениях законодательства и разъяснениях, при возведении и последующей эксплуатации двух и более отдельно стоящих многоквартирных домов, в том числе составляющих единый жилой комплекс, допускается формирование единого земельного участка, что влечет возникновение права собственности всех собственников помещений в этих домах на единый земельный участок. В том же пункте Обзора отмечено, что, если земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, сформирован (предназначен) для строительства многоквартирного дома, с учетом положений части 5 статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в</p>	
---	--

<p>градостроительным нормам и имеются ли препятствия для самостоятельного использования земельных участков, образованных в результате раздела. Таким образом, для решения вопроса о возникновении у собственников помещений в нескольких многоквартирных домах права общей собственности на земельный участок, на котором построены такие дома, и для оценки действий прежнего собственника участка по распоряжению им имеют значение условия осуществления строительства и содержание проектной документации, позволяющей сделать вывод о создании этих объектов как единого имущественного комплекса либо, по крайней мере, о наличии у них общих элементов благоустройства, включая объекты недвижимого имущества, предназначенные для эксплуатации таких многоквартирных домов и удовлетворения общих нужд владельцев помещений в таких домах, что прямо следует из пункта 4 части 1 ст. 36 ЖК РФ, а также из пунктов 66 и 67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010. Таким образом, Участник ОО находит возможным признание вышеуказанных объектов единым имущественным комплексом. 15.02.2024</p>	
<p>3. 1. Действия администрации не соответствуют законодательству Российской Федерации. Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту – № 189-ФЗ), в соответствии с которым земельные участки, на которые расположены многоквартирные жилые дома, сформированные до введения действия Жилищного кодекса РФ и в отношении которых произведен кадастровый учет, переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Такая позиция содержится и в п. 66 – 68 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в</p>	<p>Колочков Андрей Андреевич, Яцкова Наталья Владимировна, Данилейко Вероника Евгеньевна, Шпортюк Павел Витальевич, Мушкарова Наталия Викторовна, Замарацкий Андрей Николаевич, Сафронова Татьяна Валерьевна.</p> <p>В силу положений Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не образован, образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является</p>

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», части 5 статьи 40 Закона «О государственной регистрации недвижимости» запись о государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности на первое помещение в многоквартирном доме и права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот земельный участок как на их общее имущество.</p> <p>При этом, как указано Верховным Судом Российской Федерации, положения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законов № 189-ФЗ и 214-ФЗ не содержат запрета на формирование единого земельного участка в целях возведения и последующего обслуживания, эксплуатации и благоустройства двух и более отдельно стоящих многоквартирных домов, в том числе составляющих единый жилой комплекс, что предполагает возникновение права общей долевой собственности всех собственников помещений в этих домах на единый земельный участок.</p> <p>Из Определения судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 13 июня 2023г, № 78-КГ23-10-К3 также следует, что при оспаривании действий застройщика по разделу земельного участка, на котором осуществлялось строительство многоквартирного дома, и сделки по продаже выделенной части такого участка имеет значение то, какие цели его использования предусматривались проектной документацией, связаны ли они с удовлетворением общих нужд владельцев помещений в построенном доме (т. е. имеется ли основной признак общего имущества у спорного участка), соответствует ли в связи с этим раздел участка</p>	
---	--

<p>судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав». С учетом положений части 5 статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», части 5 статьи 40 Закона «О государственной регистрации недвижимости» запись о государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности на первое помещение в многоквартирном доме и права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот земельный участок как на их общее имущество.</p> <p>Соответственно по Договору участия в долевом строительстве от 13.09.2019 № Д-к 1419-НО18 после регистрации права собственности на первое помещение в многоквартирном доме и права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме земельный участок переходит в собственность жильцов.</p> <p>Таким образом, после прекращения записи о государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок все решения в отношении земельного участка принимаются исключительно жильцами многоквартирного дома как его собственниками.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, администрация не является владельцем земельного участка под многоквартирным домом, не вправе принимать решения в отношении данного земельного участка, соответственно, не имеет права проводить общественные обсуждения. Также позиция подтверждается судебной практикой, например, Решение Арбитражного суда Московской области от 01.08.2018 г. по делу № А41-27713/18.</p>	<p>обязанностью органов местного самоуправления. В целях образования такого земельного участка уполномоченными органами местного самоуправления совершаются все необходимые действия, предусмотренные законом, в том числе обеспечиваются утверждение в порядке, установленном законом, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обращение с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав.</p> <p>В соответствии с частью 4.2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» о начале действий по образованию земельного участка уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней после принятия соответствующего решения уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, в том числе путем размещения или обеспечения размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте</p>
---	--

<p>2. Несогласие участника с переходом территории внутридворовых проездов в собственность администрации. Исходя из Проекта схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, внутридворовые проезды переходят в собственность Администрации. Согласно п. 4 ч. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. В соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещения в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;</li> <li>2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;</li> <li>3) управление управляющей организацией.</li> </ol>	<p>соответствующего органа государственной власти либо на официальном сайте (при его наличии) соответствующего органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Согласно части 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Определение местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществлялось при образовании такого земельного участка с учетом следующих особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;</li> <li>границы образуемого земельного участка определялись таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;</li> <li>границы образуемого земельного участка</li> </ul>	<p>договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг застройщика, предусмотренные частью 1 статьи 18 ограничения в части расходования денежных средств, уплачиваемых участником долевого строительства по договору, относятся только к денежным средствам на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства, в то время как денежные средства участника долевого строительства, уплаченные по договору в счет оплаты услуг застройщика, расходуются застройщиком по своему мнению. Таким образом, если застройщик предусмотрел в договоре участия в долевом строительстве условие о цене в соответствии с ч.2 ст. 18 Закона № 214-ФЗ, то часть денежных средств, уплаченных в счет оплаты услуг застройщика, может быть использована им по своему усмотрению. Данная позиция подтверждается в письме Минфина от 29.03.2012 № 03-03-06/1/166.</p> <p>Так, детские игровые площадки, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:65450 в рамках благоустройства территории, были построены за счет средств участником долевого строительства (Участников ОО), таким образом, Участники ОО считают передачу детских площадок в муниципальную собственность невозможной.</p> <p>4. Значительное уменьшение размера дворовой территории. Согласно проекту схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, в случае его утверждения в собственность</p>	<p>дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, была подготовлена администрацией, данная схема до ее утверждения вынесена на рассмотрение на общественное обсуждение в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.</p>
<p>В настоящий момент управление многоквартирным домом осуществляется управляющей компанией. Соответственно, в случае перехода внутридворового проезда в собственность Администрации, жильцы лишаются возможности управлять многоквартирным домом. Для управления имуществом многоквартирного дома Администрации необходимо предусмотреть данные затраты в бюджете. По состоянию на февраль 2024 года бюджет муниципальных органов должен быть сформирован, соответственно, затраты на благоустройство внутридворового проезда не могут быть предусмотрены на данном этапе. Таким образом, собственники лишаются возможности управлять имуществом вовсе.</p> <p>3. Несогласие участника с переходом детских игровых площадок в муниципальную собственность. Согласно п. 3.4. Договора участия в долевом строительстве от 13.09.2019 № Д-к1419-НО18, подписанием настоящего Договора Участники долевого строительства дают согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1004001:5450, залогодержателем которого они являются как до, так и после передачи им объекта долевого строительства для образования земельных участков. Порядок и цели использования застройщиком денежных средств участников долевого строительства предусмотрены ст. 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ). В ч. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ предусмотрены цели использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору. При этом, ч. 2 ст. 11 Закона № 214-ФЗ установлено, что в случае если цена</p>	<p>определялись таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;</p> <p>при определении границ образуемого земельного участка учитывалось, что данный земельный участок, а также смежные с ним земельные участки должны отвечать требованиям <u>статьи 11</u> Земельного кодекса;</p> <p>в границы образуемого земельного участка не включались земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.</p> <p>Поскольку схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3;</p>	<p>Администрации переходит практически вся дворовая территория, что ущемляет положение собственников многоквартирного дома.</p> <p>Согласно границам земельных участков, при проведении кадастровых работ в собственность Администрации также уйдут парковочные машино-места, расположенные на территории многоквартирного дома, находящиеся в постоянном пользовании его собственников, а также обслуживаемые до настоящего момента управляющей компанией дома.</p> <p>Участник ОО находит нецелесообразным уменьшение дворовой территории до ее минимизации, а также нецелесообразным передачу парковочной территории в муниципальную собственность. Как было указано выше, согласно п. 4 ч. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p> <p>5. Возможное увеличение нестационарных торговых объектов. В связи с переходом наибольшей части территории земельного участка в муниципальную собственность, Участник ОО полагает, что возрастет количество незаконных торговых объектов.</p> <p>Согласно позиции Конституционного Суда РФ у органов местного самоуправления нет полномочий вводить абсолютный (недифференцированный) запрет на размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории многоквартирного дома. Конституционный Суд Российской Федерации напоминает, что при утверждении (изменении) схемы размещения нестационарных торговых</p>	<p>практически вся дворовая территория, что ущемляет положение собственников многоквартирного дома.</p> <p>Согласно границам земельных участков, при проведении кадастровых работ в собственность Администрации также уйдут парковочные машино-места, расположенные на территории многоквартирного дома, находящиеся в постоянном пользовании его собственников, а также обслуживаемые до настоящего момента управляющей компанией дома.</p> <p>Участник ОО находит нецелесообразным уменьшение дворовой территории до ее минимизации, а также нецелесообразным передачу парковочной территории в муниципальную собственность. Как было указано выше, согласно п. 4 ч. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p> <p>5. Возможное увеличение нестационарных торговых объектов. В связи с переходом наибольшей части территории земельного участка в муниципальную собственность, Участник ОО полагает, что возрастет количество незаконных торговых объектов.</p> <p>Согласно позиции Конституционного Суда РФ у органов местного самоуправления нет полномочий вводить абсолютный (недифференцированный) запрет на размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории многоквартирного дома. Конституционный Суд Российской Федерации напоминает, что при утверждении (изменении) схемы размещения нестационарных торговых</p>

<p>объектов в каждом конкретном случае местным властям необходимо достичь баланса интересов как бизнеса, так и местного сообщества в целом. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе предоставлять принадлежащий им земельный участок (его часть) для размещения нестационарных торговых объектов. Однако эта земля предназначена, прежде всего, для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного многоквартирного дома, в том числе за счет озеленения этого участка. Таким образом, Участник ОО полагает, что переход данной территории в муниципальную собственность будет способствовать увеличению незаконных торговых объектов, которые для собственников являются нежелательными, а с учетом позиции КС РФ – нет возможности абсолютного запрета на размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>6. Превышение максимального процента застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки. Согласно ст. 24 главы 9 части 3 Градостроительных регламентов территориальных зон применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах п. ст. Мяглово, максимальный процент застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки составляет 40 %.</p> <p>Однако, исходя из проекта схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, процент застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки составляет определенно более чем 40 %, что является грубым нарушением Градостроительного регламента. Таким образом, на основании вышеизложенных замечаний на общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка с кадастровым номером</p>		<p>недвижимости» запись о государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности на первое помещение в многоквартирном доме и права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот земельный участок как на их общее имущество.</p> <p>При этом, как указано Верховным Судом Российской Федерации, положения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законов № 189-ФЗ и 214-ФЗ не содержат запрета на формирование единого земельного участка в целях возведения и последующего обслуживания, эксплуатации и благоустройства двух и более отдельно стоящих многоквартирных домов, в том числе составляющих единый жилой комплекс, что предполагает возникновение права общей долевой собственности всех собственников помещений в этих домах на единый земельный участок.</p> <p>Из Определения судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 13 июня 2023 г. № 78-КГ23-10-К3 также следует, что при оспаривании действий застройщика по разделу земельного участка, на котором осуществлялось строительство многоквартирного дома, и сделки по продаже выделенной части такого участка имеет значение то, какие цели его использования предусматривались проектной документацией, связаны ли они с удовлетворением общих нужд владельцев помещений в построенном доме (т. е. имеется ли основной признак общего имущества у спорного участка), соответствует ли в связи с этим раздел участка градостроительным нормам и имеются ли препятствия для самостоятельного использования земельных участков, образованных в результате раздела. Таким образом, для решения вопроса о возникновении у собственников помещений в нескольких</p>	
---	--	--	--

<p>47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, прошу учесть настоящие замечания при утверждении схемы расположения земельного участка. Предложение участника общественных обсуждений.</p> <p>Участник ОО полагает возможным оставление земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712 и признания его совместно с многоквартирным домом единым имущественным комплексом. В соответствии с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в пункте 21 «Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2023)», утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 19.07.2023, и основанной на тех же положениях законодательства и разъяснениях, при возведении и последующей эксплуатации двух и более отдельно стоящих многоквартирных домов, в том числе составляющих единый жилой комплекс, допускается формирование единого земельного участка, что влечет возникает права собственности всех собственников помещений в этих домах на единый земельный участок.</p> <p>В том же пункте Обзора отмечено, что, если земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, сформирован (предназначен) для строительства многоквартирного дома, с учетом положений части 5 статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», части 5 статьи 40 Закона «О государственной регистрации</p>		<p>многоквартирных домах права общей собственности на земельный участок, на котором построены такие дома, и для оценки действий прежнего собственника участка по распоряжению им имеют значение условия осуществления строительства и содержание проектной документации, позволяющей сделать вывод о создании этих объектов как единого имущественного комплекса либо, по крайней мере, о наличии у них общих элементов благоустройства, включая объекты недвижимого имущества, предназначенные для эксплуатации таких многоквартирных домов и удовлетворения общих нужд владельцев помещений в таких домах, что прямо следует из пункта 4 части 1 ст. 36 ЖК РФ, а также из пунктов 66 и 67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010. Таким образом, Участник ОО находит возможным признание вышеуказанных объектов единым имущественным комплексом. 16.02.2024</p>	<p>4. 1. Действия администрации не соответствуют законодательству Российской Федерации. Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту – № 189-ФЗ), в соответствии с которым земельные участки, на которые расположены многоквартирные жилые дома, сформированные до введения действия Жилищного кодекса РФ и в отношении которых произведен кадастровый учет, переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Такая позиция содержится и в п. 66 – 68 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав». С учетом положений части 5 статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2004 г., № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве</p> <p>Прокудина Светлана Сергеевна, Хондак Анжелика Федоровна, Хондак Марк Юрьевич, Смирнова Анна Владимировна, Толкачева Наталья Александровна, Трофимова Татьяна Анатольевна.</p> <p>В силу положений Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не образован, образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов местного самоуправления. В целях образования такого земельного участка уполномоченными органами местного самоуправления совершаются все</p>
--	--	---	---

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», части 5 статьи 40 Закона «О государственной регистрации недвижимости» запись о государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности на первое помещение в многоквартирном доме и права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот земельный участок как на их общее имущество.</p> <p>Соответственно по Договору участия в долевом строительстве от 13.09.2019 № Д-к 1419-НО18, после регистрации права собственности на первое помещение в многоквартирном доме и права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме земельный участок переходит в собственность жильцов.</p> <p>Таким образом, после прекращения записи о государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок все решения в отношении земельного участка принимаются исключительно жильцами многоквартирного дома как его собственникам.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, администрация не является владельцем земельного участка под многоквартирным домом, не вправе принимать решения в отношении данного земельного участка, соответственно, не имеет права проводить общественные обсуждения. Также позиция подтверждается судебной практикой, например, Решение Арбитражного суда Московской области от 01.08.2018 г. По делу № А41-27713/18.</p> <p>2. Несогласие участника с переходом территории внутридворовых проездов в собственность администрации. Исходя из Проекта схемы расположения земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>необходимые действия, предусмотренные законом, в том числе обеспечиваются утверждение в порядке, установленном законом, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обращение с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав.</p> <p>В соответствии с частью 4.2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» о начале действий по образованию земельного участка уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней после принятия соответствующего решения уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, в том числе путем размещения или обеспечения размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте соответствующего органа государственной власти либо на официальном сайте (при его наличии) соответствующего органа местного самоуправления в информационно-</p>	<p>жильцы лишаются возможности управлять многоквартирным домом. Для управления имуществом многоквартирного дома Администрации необходимо предусмотреть данные затраты в бюджете. По состоянию на февраль 2024 года бюджет муниципальных органов должен быть сформирован, соответственно, затраты на благоустройство внутри домового проезда не могут быть предусмотрены на данном этапе.</p> <p>Таким образом, собственники лишаются возможности управлять имуществом вовсе.</p> <p>3. Несогласие участника с переходом детских игровых площадок в муниципальную собственность. Согласно п. 3.4. Договора участия в долевом строительстве от 13.09.2019 № Д-к1419-НО18, подписанием настоящего Договора Участники долевого строительства дают согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1004001:5450, залогодержателем которого они являются как до, так и после передачи им объекта долевого строительства для образования земельных участков.</p> <p>Порядок и цели использования застройщиком денежных средств участников долевого строительства предусмотрены ст. 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ). В ч. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ предусмотрены цели использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору.</p> <p>При этом ч. 2 ст. 11 Закона № 214-ФЗ установлено, что в случае если цена договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг застройщика, предусмотренные частью 1 статьи 18 ограничения в части</p>	<p>участка;</p> <p>при определении границ образуемого земельного участка учитывалось, что данный земельный участок, а также смежные с ним земельные участки должны отвечать требованиям статьи 11 Земельного кодекса;</p> <p>в границы образуемого земельного участка не включались земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.</p> <p>Поскольку схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, была подготовлена администрацией, данная схема до ее утверждения вынесена на рассмотрение на общественное обсуждение в порядке, предусмотренном</p>
<p>47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, внутридворовые проезды переходят в собственность Администрации.</p> <p>Согласно п. 4 ч. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещения в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;</li> <li>2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;</li> <li>3) управление управляющей организацией.</li> </ol> <p>В настоящий момент управление многоквартирным домом осуществляется управляющей компанией.</p> <p>Соответственно, в случае перехода внутридворового проезда в собственность Администрации,</p>	<p>телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Согласно части 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Определение местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществлялось при образовании такого земельного участка с учетом следующих особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;</li> <li>границы образуемого земельного участка определялись таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;</li> <li>границы образуемого земельного участка определялись таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного</li> </ul>	<p>расходования денежных средств, уплачиваемых участником долевого строительства по договору, относятся только к денежным средствам на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства, в то время как денежные средства участника долевого строительства, уплаченные по договору в счет оплаты услуг застройщика, расходуются застройщиком по своему мнению.</p> <p>Таким образом, если застройщик предусмотрел в договоре участия в долевом строительстве условие о цене в соответствии с ч. 2 ст. 18 Закона № 214-ФЗ, то часть денежных средств, уплаченных в счет оплаты услуг застройщика, может быть использована им по своему усмотрению.</p> <p>Данная позиция подтверждается в письме Минфина от 29.03.2012 № 03-03-06/1/166.</p> <p>Так, детские игровые площадки, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:65450 в рамках благоустройства территории, были построены за счет средств участником долевого строительства (Участником ОО), таким образом, Участники ОО считают передачу детских площадок в муниципальную собственность невозможной.</p> <p>4. Значительное уменьшение размера дворовой территории.</p> <p>Согласно проекту схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, в случае его утверждения, в собственность Администрации переходит практически вся дворовая территория, что ущемляет положение собственников многоквартирного дома.</p> <p>Согласно границам земельных участков, при проведении кадастровых</p>	<p>законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.</p>

<p>работ в собственность Администрации также уйдут парковочные машино-места, расположенные на территории многоквартирного дома, находящиеся в постоянном пользовании его собственников, а также обслуживаемые до настоящего момента управляющей компанией дома.</p> <p>Участник ОО находит нецелесообразным уменьшение дворовой территории до ее минимизации, а также нецелесообразным передачу парковочной территории в муниципальную собственность.</p> <p>Как было указано выше, согласно п. 4 ч. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p> <p>5. Возможное увеличение нестационарных торговых объектов. В связи с переходом наибольшей части территории земельного участка в муниципальную собственность, Участник ОО полагает, что возрастет количество незаконных торговых объектов.</p> <p>Согласно позиции Конституционного Суда РФ у органов местного самоуправления нет полномочий вводить абсолютный (недифференцированный) запрет на размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Конституционный Суд Российской Федерации напоминает, что при утверждении (изменении) схемы размещения нестационарных торговых объектов в каждом конкретном случае местным властям необходимо достичь баланса интересов как бизнеса, так и местного сообщества в целом.</p> <p>Собственники помещений в многоквартирном доме вправе предоставлять принадлежащий им</p>		<p>корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6, прошу учесть настоящие замечания при утверждении схемы расположения земельного участка.</p> <p>Предложение участника общественных обсуждений.</p> <p>Участник ОО полагает возможным оставление земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712 и признания его совместно с многоквартирным домом единым имущественным комплексом.</p> <p>В соответствии с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в пункте 21 «Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2023)», утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 19.07.2023, и основанной на тех же положениях законодательства и разъяснениях, при возведении и последующей эксплуатации двух и более отдельно стоящих многоквартирных домов, в том числе составляющих единый жилой комплекс, допускается формирование единого земельного участка, что влечет возникновение права собственности всех собственников помещений в этих домах на единый земельный участок.</p> <p>В том же пункте Обзора отмечено, что, если земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, сформирован (предназначен) для строительства многоквартирного дома, с учетом положений части 5 статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», части 5 статьи 40 Закона «О государственной регистрации недвижимости» запись о государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности на первое помещение в многоквартирном</p>	
---	--	--	--

<p>Земельный участок (его часть) для размещения нестационарных торговых объектов. Однако эта земля предназначена, прежде всего, для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного многоквартирного дома, в том числе за счет озеленения этого участка.</p> <p>Таким образом, Участник ОО полагает, что переход данной территории в муниципальную собственность будет способствовать увеличению незаконных торговых объектов, которые для собственников являются нежелательными, а с учетом позиции КС РФ – нет возможности абсолютного запрета на размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>6. Превышение максимального процента застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки. Согласно ст. 24 главы 9 части 3 Градостроительных регламентов территориальных зон применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах п. ст. Мяглово максимальный процент застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки составляет 40 %.</p> <p>Однако, исходя из проекта схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, процент застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки составляет определенно более чем 40 %, что является грубым нарушением Градостроительного регламента.</p> <p>Таким образом, на основании вышеизложенных замечаний на общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5,</p>		<p>доме и права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот земельный участок как на их общее имущество.</p> <p>При этом, как указано Верховным Судом Российской Федерации, положения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законов № 189-ФЗ и 214-ФЗ не содержат запрета на формирование единого земельного участка в целях возведения и последующего обслуживания, эксплуатации и благоустройства двух и более отдельно стоящих многоквартирных домов, в том числе составляющих единый жилой комплекс, что предполагает возникновение права общей долевой собственности всех собственников помещений в этих домах на единый земельный участок.</p> <p>Из Определения судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 13 июня 2023 г. № 78-КГ23-10-КЗ также следует, что при оспаривании действий застройщика по разделу земельного участка, на котором осуществлялось строительство многоквартирного дома, и сделки по продаже выделенной части такого участка имеет значение то, какие цели его использования предусматривались проектной документацией, связаны ли они с удовлетворением общих нужд владельцев помещений в построенном доме (т. е. имеется ли основной признак общего имущества у спорного участка), соответствует ли в связи с этим раздел участка градостроительным нормам и имеются ли препятствия для самостоятельного использования земельных участков, образованных в результате раздела.</p> <p>Таким образом, для решения вопроса о возникновении у собственников помещений в нескольких многоквартирных домах права общей собственности на земельный участок, на котором построены такие дома, и для оценки действий прежнего собственника участка по распоряжению им имеют значение условия осуществления строительства</p>	
--	--	---	--

<p>и содержание проектной документации, позволяющей сделать вывод о создании этих объектов как единого имущественного комплекса либо, по крайней мере, о наличии у них общих элементов благоустройства, включая объекты недвижимого имущества, предназначенные для эксплуатации таких многоквартирных домов и удовлетворения общих нужд владельцев помещений в таких домах, что прямо следует из пункта 4 части 1 ст. 36 ЖК РФ, а также из пунктов 66 и 67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010. Таким образом, Участник ОО находит возможным признание вышеуказанных объектов единым имущественным комплексом. 16.02.2024</p>		
<p>Выводы по результатам общественных обсуждений:</p>		
<p>По результатам общественных обсуждений принято решение подготовить проект решения об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68712, с целью перехода земельных участков бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом № 5, корпус 1; дом № 5, корпус 2; дом № 5, корпус 3; дом № 5, корпус 5; дом № 5, корпус 6.</p>		
Глава администрации	А. В. Гердий	

## ГОНКА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ И ХОРОШЕГО НАСТРОЕНИЯ

В восьмой раз в нашем поселении прошли соревнования «Лыжня Заневки». Местом проведения традиционно стал парк «Оккервиль».

Утром 10 февраля здесь собрались более 100 любителей активного образа жизни. Побороться за награды готовились и весьма опытные атлеты и совсем крохи. То тут, то там можно было увидеть малышей в ярких комбинезонах, тщательно переставлявших ножки на, казалось, игрушечных лыжах. Их более старшие



соперники – ребята в возрасте от девяти лет – с сосредоточенным видом выполняли разминку и проверяли надежность своего снаряжения.

Участников приветствовала директор муниципального центра физической культуры и спорта Елена Агрон.

– Рады видеть, что событие, которое мы проводим в рамках всероссийской гонки «Лыжня России–2024» привлекает так много людей, – подчеркнула Елена Владимировна. – Это настоящий праздник. Всем удачи!

Первыми на старт отправились малютки. Родные подбадривали их, фотографировали и снимали на видео. Кто-то вполне уверенно чувствовал себя на трассе, по другим было видно: они только сегодня познакомились с дисциплиной.

Когда все крохи финишировали, состоялась церемония награждения первого потока. Но перед этим своим творчеством поделились артисты из вокального ансамбля «Дебют».

Одной из тех, кто поднялся на пьедестал почета, стала Самира Файзулаева. Девочка завоевала второе место. Кстати, в прошлом году юная кудровчанка отметилась на конкурсе «Заневский лучик», получив бронзовый приз в номинации «Вокал». Мама Наталия призналась, что старается знакомить дочку с разными видами деятельности, чтобы та, когда подрастет, могла ответственно подойти к выбору хобби, а возможно и профессии.

– Она сегодня первый раз поучаствовала в соревнованиях, – рассказала женщина. – Лыжами заинтересовалась сначала старшая дочь. Самира посмотрела на нее и тоже решила попытаться.

А вот у Германа Швейкина, выступавшего в возрастной категории «семь–девять лет», практика катания уже есть. В состязаниях, проводимых в нашем поселении, он дебютировал в 2023-м, взяв серебро. А в этот раз удостоился золота.

– Сын занимается уже несколько лет, – пояснил папа Юрий. – Для ребенка это полезно, так как отлично укрепляется здоровье. Первый год на классике пробовал, сейчас решил коньком, а это сложнее технически, обычно дети к этому приходят чуть позже. На более масштабные соревнования отправимся обязательно, но надо посмотреть, как дальше пойдет развитие.

Пока награждали мальчишек и девочек, на старт выходили старшие участники. Их также поддерживали родные и друзья. Итоговое чествование победителей прошло под дружные аплодисменты. Среди атлетов не было расстроившихся. Все воспринимали событие как большой праздник, главное в котором – отличное настроение и дружная компания единомышленников.

Среди тех, кто удостоился первого места во взрослых категориях, оказались Анна и Людмила Яскеляйнен из Колтушей. Мама с дочерью в четвертый раз присоединились к «Лыжне Заневки». В этот раз родственницы снова стали лидерами. Регулярно покоряют трассу и их друзья – Юрий и Надежда Тазовы.

– Мы выросли в деревне, а там почти все с детства на лыжах ходят, – рассказала Людмила. – В любом возрасте необходимо много двигаться, быть на свежем воздухе. Бегаем кроссы, катаемся на горных лыжах и коньках.

Помимо зимних видов спорта, в почете у семьи Яскеляйнен и летние. Так, Анна популяризирует пляжный волейбол.

Состязания завершились, но воспоминания о них сохраняются у всех, кто попробовал трассу, надолго. Мы в этом с удовольствием поможем. Размещаем альбом со снимками, где каждый, присоединившийся к большому празднику, отыщет себя и своих друзей.



## С БЛАГОДАРНОСТЬЮ ЗА ЧЕСТНЫЙ ТРУД

На первом в 2024 году заседании совета депутатов чествовали граждан, внесших большой вклад в общественную жизнь нашего муниципального образования и 47-го региона.

Почетных дипломов ЗакСа ЛО удостоились деятели сферы просвещения: директор Янинского ЦО и местный народный избранник Анатолий Зюзин, а также руководитель Кудровского ЦО № 1 Елена Кузнецова (на фото). Еще один педагог, замдиректора школы-технопарка молодого города по учебно-воспитательной работе Елена Изотова получила от областных парламентариев благодарственное письмо. Почетная грамота главы Заневского поселения досталась председателю общественного совета Янино-2 Наталье Мельниковой.

Вручая награды, руководитель МО Вячеслав Кондратьев выразил благодарность каждому за преданность делу и неравнодушие к судьбе малой родины.



## ГАЗЕТА «ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК» ИЩЕТ РАСПРОСТРАНИТЕЛЕЙ

- оформление и социальные гарантии согласно ТК РФ, срочный трудовой договор до конца сентября
- распространение 2–3 раза в месяц
- работа разъездного характера, наличие личного автомобиля обязательно
- з/п: 30 000 руб. на руки

☎ 8 (921) 634-03-05 (Елена)



### СОГЛАШЕНИЕ № 35/1.0-11

о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте между администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области

«05» февраля 2024 года

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Гердия Алексея Викторовича, действующего на основании Устава Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с одной стороны, и Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице временно исполняющего полномочия главы администрации Воропаева Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решения совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2023 № 82, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решения совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2023 № 86 «О передаче отдельных полномочий в сфере создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, муниципальному контролю на автомобильном транспорте на 2024 год», решением совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2023 № 86 «О принятии осуществления Всеволожским муниципальным районом Ленинградской области части полномочий по решению вопросов местного значения от муниципальных образований городских и сельских поселений на 2024 год», при совместном упоминании далее по тексту «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

По настоящему Соглашению Администрация поселения передает, а Администрация района принимает отдельные полномочия в сфере создания

условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, установленные абзацем 7 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в том числе полномочия по установлению, изменению, отмене муниципальных маршрутов регулярных перевозок, сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте в границах Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ (МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ)

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в бюджет Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Размер иного межбюджетного трансферта, предоставляемого из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в бюджет Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком определения объема иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий (приложение 1 к настоящему соглашению), составляет в 2024 году 4 272 722 (Четыре миллиона двести семьдесят две тысячи семьсот двадцать два) рублей 61 копейки.

2.3. Перечисление межбюджетных трансфертов осуществляется Администрацией поселения в бюджет Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с графиком перечисления межбюджетных трансфертов (Приложение № 2 к Соглашению), по следующим платёжным реквизитам: ИНН 4703083640, КПП 470301001, УФК по Ленинградской области (администрация Всеволожского муниципального района ЛО), л/сч 04453004440, счет получателя 03100643000000014500, ед/сч 40102810745370000098 Отделение Ленинградское банка России/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 044030098, КБК 00120240014050000150 межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов, ОКТМО 41612000.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация поселения имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией района переданных полномочий, а также за целевым использованием финансовых

средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направлять обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений с указанием срока, исчисляемого с момента получения предписания.

3.1.2. Получать от Администрации района информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов, а также информацию о ходе исполнения Администрацией района, переданных в соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения части полномочий.

3.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов), в случае их нецелевого использования Администрацией района.

3.1.4. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае неисполнения Администрацией района части полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация поселения обязана:

3.2.1. Перечислять Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, а также предоставлять материальные ресурсы на осуществление части полномочий.

3.2.2. Предоставлять Администрации района информацию и документы, необходимые для исполнения Администрацией района, переданных в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения полномочий.

3.2.3. Опубликовать настоящее Соглашение в соответствии с действующим законодательством РФ. В течение 3 дней с даты опубликования предоставить информацию об опубликовании в Администрацию района.

3.3. Администрация района имеет право:

3.3.1. Для осуществления переданных в соответствии с соглашением полномочий, в случае недостатка иного межбюджетного трансферта, предоставляемого из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального района.

3.4. Администрация района обязана:

3.4.1. Осуществлять переданные Администрацией поселения полномочия в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения и действующим законодательством.

3.4.2. Рассматривать представленные Администрацией поселения предписания об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий.

3.4.3. Не позднее чем в месячный срок (если в предписании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом Администрации поселения.

3.5. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района уведомляет об этом в письменной форме Администрацию поселения в срок, не превышающий 10 рабочих дней. Администрация поселения рассматривает уведомление в течение 10 рабочих дней с момента его поступления.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение либо неисполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с данным Соглашением и действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения Администрацией района переданных ей полномочий Администрация поселения вправе принять решение о досрочном прекращении настоящего соглашения путем направления письменного уведомления за 30 календарных дней до предлагаемой даты прекращения соглашения. В этом случае прекращение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 календарных дней с даты получения Администрацией района Уведомления о прекращении соглашения.

4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения обязательств по предоставлению Администрации района межбюджетных трансфертов на осуществление Администрацией района переданных полномочий, Администрация района вправе досрочно прекратить данное Соглашение путем направления письменного Уведомления за 30 календарных дней до даты прекращения соглашения.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после официального опубликования и действует с 01 апреля 2024 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31.12.2024 года, а в части расчетов между Сторонами до 31.01.2025 года. Срок действия настоящего соглашения не подлежит продлению.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. по соглашению Сторон.

5.3.2. в одностороннем порядке одной из сторон в случае: изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства, а также в случае отмены представительным органом поселения решения о передаче на исполнение таких полномочий;

5.3.3. неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

5.4. Уведомление о прекращении (расторжении) настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 30 календарных дней.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров, при не достижении согласия в судебном порядке.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО ЛЬГОТНОМУ ЛЕКАРСТВЕННОМУ  
ОБЕСПЕЧЕНИЮ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:**

**8 (812) 688-66-03**

(понедельник – пятница с 9:00 до 17:00)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
ИНН 4703083745 КПП 470301001  
Единый казначейский счет 40102810745370000098  
Казначейский счет 0310064300000014500  
БИК 044030098  
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург  
ОКТМО 41612155  
Л/сч 04453004350

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
ИНН 4703083640, КПП 470301001  
Администрация Всеволожского муниципального района, л/сч 04453004440  
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург  
счет получателя 0310064300000014500  
ед/сч 40102810745370000098  
БИК 044030098

Глава администрации



А.В. Гердий

Временно исполняющий полномочия главы администрации



А.Л. Воропаев

Приложение № 2 к Соглашению

**График перечисления межбюджетных трансфертов**

Период	Сумма (руб.)	Срок оплаты
II квартал 2024 г. (апрель, май, июнь)	1 413 882,75	до 15.07.2024
III квартал 2024 г. (июль, август, сентябрь)	1 429 419,93	до 15.10.2024
IV квартал 2024 г. (октябрь, ноябрь, декабрь)	1 429 419,93	до 31.01.2025
<b>Итого:</b>	<b>4 272 722,61</b>	

Приложение № 1 к Соглашению

**Порядок определения объема иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Минтранса от 20.10.2021 № 351 «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, а также цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Уставом Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.10.2023 № 89 «О передаче отдельных полномочий в сфере создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, муниципальному контролю на автомобильном транспорте на 2024 год», решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2022 № 61 «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения из бюджета МО «Заневское городское поселение» в бюджет МО «Всеволожский муниципальный район», решением совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2023 № 86 «О принятии осуществления Всеволожским муниципальным районом Ленинградской области части полномочий по решению вопросов местного значения от муниципальных образований городских и сельских поселений на 2024 год» и в целях решения вопросов местного значения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Стороны согласовали, что объем межбюджетных трансфертов определяется по формуле:

$$S=O, \text{ где}$$

S – общий объем иных межбюджетных трансфертов,

O – расходы на проведение мероприятий в сфере создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте за счет средств местного бюджета.

$$O= 4\,272\,722,61 \text{ рублей.}$$

На вопросы, касающиеся САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАНЕВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, готовы ответить специалисты сектора дорожного хозяйства и благоустройства местной администрации по телефону:

**8 (812) 245-07-70**

Обращения также принимает дежурно-диспетчерская служба по номерам:

**8 (812) 521-71-46, 8 (812) 679-09-94**

**и 8 (931) 539-42-58**

№ маршрута		664
Период		01.04.2024-31.12.2024
Класс автобуса		средний
протяженность маршрута (общая)	км	15,7
кол-во ТС каждого класса	ед.	1
кол-во рейсов всего	ед.	3300
Количество рейсов в день	ед.	12
планируемый пробег в течение контракта	км	51810
кол-во часов работы (расчитано в соответствии с Приказом), Ачті	час	3080,00
Продолжительность работы автобуса/автобусов на маршруте в день	час	10,20
Продолжительность одного рейса	час	0,85
Количество дней работы автобуса	день	275
число месяцев исполнения контракта, в т.ч. неполных	ед.	9
цена автобуса		6 782 000,00
макс. вместимость	мест	52
Средняя заработная плата в ОГО	руб/мес	27935,4
индекс потребительских цен для t-ого года срока действия контракта, принимаемый в соответствии с публикуемыми Минэкономразвития России прогнозами социально-экономического развития РФ	Ипцт	1,047
индекс цен производителей нефтепродуктов для t-ого года срока действия контракта (принимаемый в соответствии с публикуемыми Минэкономразвития России прогнозами социально-экономического развития РФ)		1,018
цена 1 литра топлива, указанная в последней, предшествующей дате размещения информации об НМЦК, официальной публикации территориального органа Росстата		64,07
индекс цен на машины и оборудование для t-ого года срока действия контракта	Imot	1,062
<b>ОБЩАЯ НМЦК</b>	<b>руб</b>	<b>4 272 722,61</b>
<b>Расходы на оплату труда водителей автобуса i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега</b>		
<b>Ротvti = (12 * ЗПВи)/ФРВв * АЧті * кпз * Imтt / Ltі</b>		
Ротvti	Расходы на оплату труда водителей автобуса i-го класса в t-ый год срока действия контракта	руб/км 15,98
12	количество месяцев в году	12
ЗПВи	средняя месячная оплата труда водителя автобуса i-го класса (с учетом всех видов премий, надбавок и компенсаций)ЗПВи=СПЗ*Кзпi*Км, Кзпi=1,28 для водителей среднего класса, Км=1	руб. 35 757,3

>>> стр. 50

**НЕ ЗАГОРАЖИВАЙТЕ ПУТЬ  
К ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДАМ!**

*МЧС России предупреждает, что предметы, складированные на лестничных клетках, в случае ЧП мешают быстро покинуть здание, а хранение горючих материалов, в частности, служит частой причиной пожаров.*

Велика вероятность, что огонь перебросится на двери квартир, из-за чего люди внутри начнут задыхаться от дыма и гари. Особому риску подвергаются жильцы верхних этажей.

Чтобы избежать трагедии, не оставляйте в местах общего пользования бензин, керосин, нитрокраску и другие легковоспламеняющиеся жидкости, мусор, сгораемые материалы и мебель. Не курите в этих помещениях.

Если на момент происшествия вы оказались в квартире и не можете

покинуть ее, не открывайте дверь, обливайте полотно водой, а отверстия и щели закройте мокрой тканью. В случае проникновения дыма пригнитесь к полу и укройтесь на балконе, изолировав комнату.

При пожаре или его первых признаках звоните по телефону: **01**. С мобильного следует набирать номер: **101** или **112**.

За нарушение правил безопасности собственников недвижимости вправе привлечь к административной ответственности.

ЕСЛИ ВЫ ОБЛАДАЕТЕ ЛЮБОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О СОВЕРШЕННЫХ ИЛИ ГОТОВЯЩИХСЯ ТЕРАКТАХ, ПРОСЬБА ОБРАЩАТЬСЯ В ФСБ РОССИИ ПО ТЕЛЕФОНУ:

**8 (800) 224-22-22**

АЧтi	планируемое количество часов работы транспортных средств i-го класса в t-ом году срока действия контракта	час	3 080
Кпз	коэффициент, характеризующий продолжительность подготовительно-заключительного времени, времени прохождения предрейсовых инструктажей и медицинских осмотров водителя		1,06
Ипцt	индекс потребительских цен для t-ого года срока действия контракта, принимаемый в соответствии с публикуемыми Минэкономразвития России прогнозами социально-экономического развития РФ		1,047
Lti	предусмотренный контрактом пробег автобусов i-го класса в t-м году срока действия контракта	км	51 810,0
ФРВв	годовой фонд рабочего времени водителя транспортных средств при соблюдении нормальной, 40 часовой, продолжительности рабочего времени неделю	час	1 772

**Расходы на оплату труда работников, выполняющих обязанности кондукторов в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега**

$Potkti = Potbti * kбил$

Potkti	Расходы на оплату труда работников, выполняющих обязанности кондукторов в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега; kбил - коэффициент, учитывающий затраты на оплату труда водителя, совмещающего обязанности кондуктора (если контрактом предусматривается возложение на водителя обязанности кондуктора при наличии автоматизированной системы оплаты проезда, принимается равным 0,05)	руб/км	0,80
--------	---	--------	------

**Отчисления на социальные нужды от оплаты труда водителей и кондукторов автобусов i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега**

$CPt = (Potvti + Potkti) * (Ctc / 100)$

CPt	Отчисления на социальные нужды от оплаты труда водителей и кондукторов транспортных средств i-го класса в t-ый год срока действия контракта	руб/км	5,17
-----	---	--------	------

Potbti	расходы на оплату труда водителей транспортных средств i-го класса в t-ый году срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб.	15,98
Potkti	расходы на оплату труда кондукторов транспортных средств в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб.	0,80
Ctc	суммарный тариф отчислений на социальные нужды и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от расходов на оплату труда, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, %	%	30,8

**Расходы на топливо для автобусов i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега**

$PTti = Цti * (Hsi/100 * (1+0,01 * D) + (HOT i / Vэ * Nз / 12)) * Itt$

PTti	Расходы на топливо для транспортных средств i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб.	19,30
Цti	цена 1 литра топлива, указанная в последней, предшествующей дате расчета НМЦК, официальной публикации территориального органа Росстата	руб.	64,07
Hsi	транспортная норма расхода топлива на пробег автобуса i-го класса в расчете на 100 км	л/100 км	26,2
D	поправочный коэффициент (суммарная относительная надбавка или снижение) к норме, учитывающий особенности эксплуатации	%	0,00
HOT i	норма расхода топлива на работу отопителей салона, для автобусов среднего класса - 2,5	л/ч	2,5
Vэ	планируемая в соответствии с расписанием эксплуатационная скорость	км/ч	18,5
Nз	принимаемое в соответствии с условиями контракта количество месяцев работы отопителя салона	мес.	3,00
I2	количество месяцев в году		12,0
Itt	индекс цен производителей нефтепродуктов для t-ого года срока действия контракта		1,018

**Расходы на техническое обслуживание и ремонт автобусов i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега**

<b>Ptoti = ФОРрi + Pзчti</b>			
Ptoti	Расходы на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб.	8,16
ФОРрi	расходы на оплату труда ремонтных рабочих с отчислениями на социальные нужды в расчете на 1 км пробега транспортных средств i-го класса в t-ый год срока действия контракта, $ФОРрi = (12 * ЗП / ФРВр) * Iпцt * (ГTi / Kt0 + Tr_i * Kкр) * 0,001 * (1 + Ctc / 100)$	руб/км	4,33
0,001	коэффициент приведения базовой удельной трудоемкости технического обслуживания и ремонта транспортных средств к 1 км пробега		0,001
I2	количество месяцев в году		12
Iпцt	индекс потребительских цен для t-ого года срока действия контракта, принимаемый в соответствии с публикуемыми Минэкономразвития России прогнозами социально-экономического развития Российской Федерации		1,047
ЗП	расчетная месячная оплата труда ремонтного рабочего	руб/мес	27935,4
ГTi	базовая удельная трудоемкость технического обслуживания транспортных средств i-го класса, для автобусов среднего класса - 9,3	час/1000 км	9,3
Kt0	коэффициент корректировки базовой удельной трудоемкости технического обслуживания транспортных средств в зависимости от природно-климатических условий		1
Tr_i	базовая удельная трудоемкость текущего ремонта транспортных средств i-го класса, для автобусов среднего класса - 7,8	час/1000 км	7,8
Kкр	коэффициент корректировки базовой удельной трудоемкости текущего ремонта транспортных средств в зависимости от природно-климатических условий		1
ФРВр	годовой фонд рабочего времени ремонтного рабочего при соблюдении нормальной, 40 часовой, продолжительности рабочего времени в неделю	час	1812

Ctc	суммарный тариф отчислений на социальные нужды и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от расходов на оплату труда, определяемый в соответствии с законодательством РФ	%	30,8
Pзчti	расходы на запасные части и материалы, используемые при техническом обслуживании и ремонте транспортных средств i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб.	3,8232
ЗП	расчетная часовая оплата труда ремонтного рабочего (ЗП), $ЗП = СЗП * КЗП * КМ$	руб/час	27935,4
СЗП	среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций всех отраслей экономики за ближайший истекший отчетный период (для муниципальных маршрутов в границах поселения, городского округа или двух и более поселений одного муниципального района принимается в соответствии с данными Росстата в отношении указанных административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации)		27 935,4
КЗП	коэффициент, учитывающий дифференциацию заработной платы ремонтного рабочего в зависимости от класса транспортного средства и вида маршрутов		1
КМ	коэффициент, учитывающий особенности рынка труда в городах с численностью населения свыше миллиона человек		1
<b>Расходы на запасные части и материалы, используемые при техническом обслуживании и ремонте автобусов i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега</b>			
<b>Pзчti = Узчi км * кзч * Imt</b>			
Pзчti	расходы на запасные части и материалы, используемые при техническом обслуживании и ремонте транспортных средств i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб.	3,8232
Узчi км	базовые удельные расходы на запасные части и материалы для транспортных средств i-го		3,6

ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ «РЕБЕНОК В ОПАСНОСТИ»:

**8 (800) 201-53-30**

ЕДИНЫЙ БЕСПЛАТНЫЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНА ЦЕНТРА СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

**8-800-350-06-05**



	класса в расчете на 1 км пробега, для автобусов среднего класса - 3,6		
$K_{\text{кз}}$	коэффициент корректировки базовых удельных расходов на запасные части и материалы в зависимости от природно-климатических условий		1
$I_{\text{мт}}$	индекс цен на машины и оборудование для t-ого года срока действия контракта		1,062
<b>Расходы на смазочные и прочие эксплуатационные материалы для автобусов i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега</b>			
<b><math>P_{\text{смти}}=0,075*P_{\text{Tti}}</math></b>			
$P_{\text{смти}}$	Расходы на смазочные и прочие эксплуатационные материалы для транспортных средств i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб/км	1,45
$P_{\text{Tti}}$	расходы на топливо для транспортных средств i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб/км	19,30
<b>Расходы на износ и ремонт шин автобусов i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега</b>			
<b><math>P_{\text{шти}} = U_{\text{ши}} * I_{\text{мт}}</math></b>			
$P_{\text{шти}}$	Расходы на износ и ремонт шин транспортных средств i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб/км	0,70
$U_{\text{ши}}$	базовые удельные расходы на шины i-го класса в расчете на 1 км пробега транспортных средств i-го класса, для автобусов среднего класса - 0,66	руб/км	0,66
$I_{\text{мт}}$	индекс цен на машины и оборудование для t-ого года срока действия контракта		1,062
<b>Прочие расходы по обычным видам деятельности в сумме с косвенными расходами для автобусов i-го класса</b>			
<b><math>PK_{\text{Pti}}=K_{\text{нрх}}(P_{\text{Tti}}+P_{\text{смти}}+P_{\text{шти}}+P_{\text{тоти}})</math></b>			

$PK_{\text{Pti}}$	Прочие расходы по обычным видам деятельности в сумме с косвенными расходами для транспортных средств i-го класса	руб/км	22,05
$K_{\text{нр}}$	отношение суммы прочих расходов по обычным видам деятельности и косвенных расходов к переменным расходам		0,745
<b>Максимальная себестоимость 1 км пробега транспортных средств i-го класса</b>			
<b><math>Sti=Pot_{\text{vti}}+Pot_{\text{kti}}+CP_{\text{t}}+P_{\text{Tti}}+P_{\text{смти}}+P_{\text{шти}}+P_{\text{тоти}}+PK_{\text{Pti}}</math></b>			
$Sti$	Максимальная себестоимость 1 км пробега транспортных средств i-го класса	руб/км	73,59
$Pot_{\text{vti}}$	Расходы на оплату труда водителей автобуса i-го класса в t-ый год срока действия контракта	руб/км	15,98
$Pot_{\text{kti}}$	Расходы на оплату труда работников, выполняющих обязанности кондукторов в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб/км	0,80
$CP_{\text{t}}$	Отчисления на социальные нужды от оплаты труда водителей и кондукторов автобусов i-го класса в t-ый год срока действия контракта	руб/км	5,17
$P_{\text{Tti}}$	Расходы на топливо для автобусов i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб.	19,30
$P_{\text{смти}}$	Расходы на смазочные и прочие эксплуатационные материалы для автобусов i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб/км	1,45
$P_{\text{шти}}$	Расходы на износ и ремонт шин автобусов i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб/км	0,70
$P_{\text{тоти}}$	Расходы на техническое обслуживание и ремонт автобусов i-го класса в t-ый год срока действия контракта в расчете на 1 км пробега	руб.	8,16
$PK_{\text{Pti}}$	Прочие расходы по обычным видам деятельности в сумме с косвенными расходами для автобусов i-го класса	руб/км	22,05
<b>Максимальная стоимость работы транспортных средств i-го класса</b>			
<b><math>Ci=(Sti * R * Lt / \beta)+Mi * Ci * K_{\text{рсс}} * Imot * r / (12 * Tni)</math></b>			
$Ci$	Максимальная стоимость работы транспортных средств i-го класса	руб	5 363 828,41

$Si$	Максимальная себестоимость 1 км пробега автобусов i-го класса	руб/км	73,59
$R$	уровень рентабельности (принимается равным значению 1,096)		1,096
$L_{\text{ti}}$	планируемый пробег транспортных средств i-го класса в t-ом году срока действия контракта	км	51 810,0
$\beta$	коэффициент использования пробега		0,91
$Mi$	минимальное количество транспортных средств i-го класса, необходимое для выполнения регулярных перевозок по маршрутам, предусмотренным контрактом	ед	1
$Ci$	средняя рыночная стоимость новых транспортных средств i-го класса на дату начала проведения расчета НМЦК	руб	6 782 000,00
$Imot$	индекс цен на машины и оборудование для t-ого года срока действия контракта		1,062
$Tni$	срок полезного использования транспортных средств i-го класса	лет	7
$K_{\text{рсс}}$	Коэффициент повышения расходов на обновление подвижного состава в связи с мероприятиями по восстановлению работоспособности и качественных характеристик подвижного состава, требующими существенных расходов; для других видов транспорта - 1,0		1
$m$	срок действия контракта	лет	1
$r$	общее количество месяцев исполнения контракта, в том числе неполных	месяц	9
<b>Расчет начальной максимальной цены контракта</b>			
<b><math>НМЦК=(Ci + Coi)*ka-Ccyб-П</math></b>			
$Ci$	Максимальная стоимость работы транспортных средств i-го класса	руб	5 363 828,41
$Coi$	стоимость приобретения и установки в транспортных средствах i-го класса оборудования для организации безналичной оплаты проезда	руб	0,00
$ka$	Коэффициент, учитывающий расходы на оплату услуг автовокзалов и автостанций		1,00
$Ccyб$	размер субсидий, которые будут предоставлены подрядчику в соответствии с муниципальным нормативным правовым актом		0,00

$P$	Планируемая плата за проезд пассажиров и провоз багажа, оставляемая в распоряжении подрядчика, если $P_{\text{vj}}/P_{\text{vj0}} \leq 1$ , то $P=P_{\text{j0}} * It * P_{\text{vj}}/P_{\text{vj0}}$ ; если $P_{\text{vj}}/P_{\text{vj0}} > 1$ , то $P=P_{\text{j0}} * It$		1 091 105,80
$P_{\text{j0}}$	Фактическая плата за проезд пассажиров и провоз багажа, полученная на j-м маршруте в течение периода не менее 12 месяцев, предшествующего дате начала проведения расчетов НМЦК	руб	1 043 122,18
$It$	Индекс изменения тарифов на перевозки пассажиров и багажа за каждый год срока действия контракта, определенный на основе регулируемых тарифов, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации		1,046
$P_{\text{vj0}}$	определенный в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка фактический пробег, приведенный по вместимости, транспортных средств, используемых для перевозок по j-му маршруту в течение периода не менее 12 месяцев, предшествующего дате начала проведения расчетов НМЦК		2 481 534,34
$L_{\text{j0}}$	фактический пробег транспортных средств i-го класса по j-му маршруту в течение периода не менее 12 месяцев, предшествующего дате начала проведения расчетов НМЦК, км		47 721,81
$P_{\text{vj}}/P_{\text{vj0}}$			1,085667024
$P_{\text{vj}}$	определенный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка планируемый пробег, приведенный по вместимости транспортных средств, используемых для перевозок по j-му маршруту в t-м году срока действия контракт	место-км	2 694 120,00
<b>ОБЩАЯ НМЦК</b>			<b>руб. 4 272 722,61</b>

**СПРАВОЧНАЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ТРУДУ И ЗАНЯТОСТИ:**

**8-800-707-88-41**

(пн. – чт. – с 9:00 до 18:00; пт. – с 9:00 до 16:45.  
Обеденный перерыв – с 12:00 до 13:00)

**КРУГОСУТОЧНАЯ ЛИНИЯ СК РФ  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЛЯ БЕЖЕНЦЕВ, ПРИБЫВАЮЩИХ В  
РОССИЮ ИЗ ДНР, ЛНР И УКРАИНЫ:**

**8 (812) 630-38-89**

Дополнительное соглашение № 4  
к соглашению № 39/1.0-11 от 27.03.2023

№ 32/1.0 - 11  
«25» января 2024 года

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем "Администрация поселения", в лице главы администрации Гердия Алексея Викторовича, действующего на основании Устава Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с одной стороны, и администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем "Администрация района", в лице временно исполняющего полномочия главы администрации Воропаева Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава Всеволожский муниципальный район Ленинградской области и решения совета депутатов Всеволожского муниципального района от 19.12.2023 №82, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение № 4 к соглашению № 39/1.0-11 от 27.03.2023 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте между администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» (далее – Соглашение; Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить в новой редакции:
  - 1.1. Пункт 2.2. Раздела «Порядок определения и предоставления объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов)»:
 

«2.2. Размер иного межбюджетного трансферта, предоставляемого из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в бюджет Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком определения объема иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий (приложение 1 к настоящему соглашению), составляет в 2023 году **2 439 668,13** (Два миллиона четыреста тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 13 копеек.
  - 1.2. В Приложении № 1 «Порядок определения объема иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области» слова «**О= 2 552 488,79 рублей**» заменить словами «**О= 2 439 668,13 рублей**».
  - 1.3. Приложение № 2:

**График перечисления межбюджетных трансфертов**

Период	Сумма (руб.)	Срок оплаты
II квартал 2023 г. (май, июнь)	452 140,45	до 15.07.2023
III квартал 2023 г. (июль, август, сентябрь)	969 889,98	до 15.10.2023
IV квартал 2023 г. (октябрь, ноябрь, декабрь)	1 017 637,70	до 31.01.2024

- Итого: 2 439 668,13**
2. Во всем, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением № 4, Стороны руководствуются условиями заключенного Соглашения и положениями действующего законодательства Российской Федерации.
  3. Настоящее Дополнительное соглашение № 4 является неотъемлемой частью Соглашения.
  4. Настоящее Дополнительное соглашение № 4 составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
  5. Реквизиты и подписи Сторон:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
ИНН 4703083745 КПП 470301001  
Единый казначейский счет  
40102810745370000098  
Казначейский счет 03100643000000014500  
БИК 044030098  
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург  
ОКТМО 41612155  
Л/сч 04453004350

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
ИНН 4703083640, КПП 470301001  
Администрация Всеволожского муниципального района, л/сч 04453004440  
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург  
Казначейский счет  
03100643000000014500  
Единый казначейский счет  
40102810745370000098  
БИК 044030098

Глава администрации



А.В. Гердий

Временно исполняющий полномочия главы администрации



А.Л. Воропаев

**НАШИ  
НА ТАТАМИ**

Воспитанники ЦФКиС «Заневский» вошли в число лидеров региональных состязаний и фестиваля по киокушин «Битва на Неве».

Соревнования, состоявшиеся в середине февраля, стали для Санкт-Петербурга первыми официальными по указанной дисциплине и собрали более 200 участников.

В рамках турнира ребята сражались не только за медали и присвоение спортивного разряда, но и за право выступить на первенстве России, запланированном на март. В категории «кюмите», предполагающей контактные поединки с партнером, среди наших земляков золото присудили Андрею Тетенову. На второй ступени пьедестала оказалась Егор Погорелов, на третьей – Тимофей Грачев. А вот в ката – схватке с воображаемым соперником – бронза досталась Дарине Бураковой.



В фестивале, направленном на популяризацию физкультуры, сразу две награды завоевала Александра Левина: ей не нашлось равных в спаррингах, а в ката она взяла серебро.

Желаем призерам и их наставнику, заслуженному мастеру спорта Александру Дрозду новых достижений и продолжаем следить за их выступлениями!

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ  
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Афанасьевой Еленой Владимировной, почтовый адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 90, квартира 17: eva89119406875@yandex.ru, тел. +79119406875, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 9137, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым № 47:07:1005004:49, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район дер. Янино-2, уч.28.

Заказчиком кадастровых работ является **Бессонов Иван Витальевич**.  
Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, п. Янино-1, ул.Новая, д.1В 26 марта 2024 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 14, литер А, оф. 317 с 22 февраля 2024 г. в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 февраля 2024 г. по 25 марта 2024 г. по адресу: 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 14, литер А, оф. 317 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, находятся в кадастровом квартале 47:07:1005001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Публикуется на коммерческой основе

**Уважаемые жители!**

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях, а также о деятельности органов местного самоуправления:

[www.zanevkaorg.ru](http://www.zanevkaorg.ru)

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoeop>

Газета «Заневский вестник» № 7 (668)  
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова  
Главный редактор: Е. С. Фокеева  
Дизайн и верстка: Л. Н. Петрова, А. В. Капри

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.  
Время подписания в печать: по графику – 21.02.2024 г. в 23:00, фактическое – 21.02.2024 г. в 23:00.  
Дата выхода: 22.02.2024 г. Номер заказа: 1424.  
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

\* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

