



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2024

№ 225

д. Заневка

**Об утверждении примерной формы договора на возведение гаража,  
являющегося некапитальным сооружением**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 39.33, статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.12.2021 № 777 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинградской области», от 14.09.2021 № 594 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.09.2022 № 590 «Об утверждении схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить примерную форму договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением согласно приложению.
2. Предоставление гражданину права на использование части земельного участка или земельного участка для возведения некапитального гаража осуществляется на платной основе на основании договора на

возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключаемого с администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Заневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

## Приложение

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 28.02.2024 № 225

**Примерная форма договора на возведение гаража, являющегося  
некапитальным сооружением**

Договор № \_\_\_\_\_

на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением

д. Заневка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на Устава Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О гражданина) именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Администрация предоставляет Пользователю право разместить на части земельного участка / земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (при наличии), площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

(указание адреса либо ориентира привязки к местности)

согласно схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Ленинградской области», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 12.09.2022 № 590, порядковый номер объекта на плане № \_\_\_\_\_, гараж, являющийся некапитальным сооружением, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

1.2. Требования к конструкции каркасно-сборного гаража, являющегося некапитальным сооружением:

размеры: длина \_\_\_\_\_ м, ширина \_\_\_\_\_ м, высота \_\_\_\_\_ м.

Описание конструкции: каркас (силовые металлические конструкции), обшивка (ограждающие конструкции: металлический профилированный лист), ворота (металлический профилированный лист).

Основание конструкции: деревянный настил (помост)

Цвет ограждающих конструкций: серебристый.

1.3. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_ лет (года) и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## **2. Плата за использование части земельного участка/ земельного участка**

2.1. Размер платы за использование части земельного участка/ земельного участка для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее - некапитальный гараж), составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (сумма прописью) в год.

2.2. Плата за использование части земельного участка/ земельного участка вносится 1 раз в год в срок до 31 декабря текущего года единовременным платежом.

2.3. За использование части земельного участка/ земельного участка Пользователь перечисляет денежные средства на счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области л/с 04453004350)

ИНН 4703083745

КПП 470301001

Единый казначейский счет 40102810745370000098

Казначейский счет 03100643000000014500

БИК 044030098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ОКТМО 41612155

Л/СЧ 04453004350

КБК 001 1 17 05050 13 0000 180

Назначение платежа: Плата за использование части земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением

2.4. Плата за использование части земельного участка/ земельного участка изменяется в одностороннем порядке Администрацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.5. В случае изменения размера платы за использование части земельного участка/ земельного участка Администрация или уполномоченное им лицо направляет в адрес Пользователя по почте соответствующее

уведомление по адресу, указанному Пользователем в договоре.

2.6. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Пользователь обязан использовать место размещения некапитального гаража в соответствии с его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Соблюдать при использовании части земельного участка/ земельного участка для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, требования земельного и градостроительного законодательства, градостроительных регламентов, санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, технических регламентов, правил пожарной безопасности, Правил благоустройства и санитарного содержания территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.2.2. Обеспечить разработку проектной документации на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов. Правил благоустройства и санитарного содержания территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.2.3. Согласовать проектную документацию на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, с администрацией в порядке, установленном Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.2.4. Предъявить возведенный гараж, являющийся некапитальным сооружением, на соответствие проекту, комиссии администрации по приемке работ.

3.2.5. Возвести гараж, являющийся некапитальным сооружением, в течение 1 (одного) года со дня подписания настоящего договора.

3.2.6. Соблюдать установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

3.2.7. Не допускать повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах

используемой части земельного участка.

3.2.8. Использовать земельный участок исключительно под хранение и обслуживание личного автотранспорта.

3.2.9. Не возводить ограждение земельного участка, препятствующее проходу (проезду) через него.

3.2.10. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.11. Не препятствовать доступу к земельному участку для его осмотра и проверки соблюдения условий использования части земельного участка представителям администрации.

3.2.12. Не передавать в одностороннем порядке права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять земельный участок на каком-либо праве иному лицу, а также по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности).

3.2.13. Письменно сообщить Администрации не позднее чем за 30 календарных дней о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и вернуть земельный участок Администрации в надлежащем экологическом и санитарном состоянии.

3.3. Пользователь имеет право, в целях благоустройства места для размещения некапитального гаража, произвести собственными силами и за счет собственных финансовых и технических средств работы по отсыпке (выравниванию) территории используемого в соответствии с настоящим договором земельного участка инертными материалами природного характера (песок, гравий, отсев, сланец, асфальт), с учетом предусмотренных настоящим договором ограничений, предварительно получив разрешение на проведение земляных работ у Администрации.

3.4. Администрация имеет право:

3.5.1. Осуществлять контроль за исполнением обязанностей, взятых на себя Пользователем по настоящему договору.

3.5.2. Осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка.

3.5.3. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в пункте 5 настоящего договора.

#### **4. Изменение договора**

4.1. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

#### **5. Досрочное расторжение договора**

5.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Договор подлежит расторжению досрочно со дня получения

уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется частью земельного участка/земельным участком о досрочном прекращении действия настоящего договора. Пользователь обязан передать часть земельного участка/земельный участок администрации по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней.

5.3. По требованию Администрации настоящий договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а земельный участок освобождению в течение 10 календарных дней в связи с однократным нарушением условий настоящего договора, установленных пунктами 2, 3.1, 3.2 настоящего договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а земельный участок освобождению в течение 30 календарных дней в случае, если:

5.2.1. В отношении части земельного участка/ земельного участка принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

5.2.2. В отношении части земельного участка/ земельного участка органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, заключен договор о комплексном развитии территории;

## **6. Прочие условия**

6.1. Часть земельного участка/земельный участок передается Администрацией Пользователю по акту приема-передачи.

6.2. Обязательство по возврату земельного участка Пользователем считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.2. Стороны установили, что затраты, понесенные Пользователем на проведение работ по благоустройству территории земельного участка, являются его расходами и Администрацией не возмещаются.

6.3. Заключенный договор не дает лицу право на размещение не предусмотренных договором иных объектов, а также на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на используемом им земельном участке (части земельного участка).

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне.

6.6. В случае изменения одной из сторон адреса она обязана в 10-дневный срок уведомить об этом другую сторону.

6.7. В случае невозможности Администрацией надлежащим образом провести уведомление Пользователя об освобождении земельного участка, Администрация вправе принять самостоятельные меры по освобождению земельного участка от некапитального гаража. При этом затраты на освобождение участка относятся на счет Пользователя.

6.8. Пользователь не вправе нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

## 7. Юридические адреса, реквизиты Сторон

### Администрация

**Заневского городского поселения**

**Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области**

195298, Ленинградская область,

Всеволожский район, д. Заневка, д. 48

ОГРН: 1064703001021,

ИНН: 4703083745, КПП: 470301001

Телефон: +7 (812) 521-80-03

Эл. почта: [info@zanevkaorg.ru](mailto:info@zanevkaorg.ru)

Банковские реквизиты:

Единый казначейский счет

40102810745370000098; Казначейский

счет 03100643000000014500;

БИК 044030098;

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ//УФК по Ленинградской

области, г. Санкт-Петербург;

ОКТМО 41612155; Л/СЧ 04453004350

### Пользователь

## Подписи Сторон:

Наименование должности,  
Ф.И.О. уполномоченного лица:

(подпись)

\_\_\_\_\_  
М.П.

Ф.И.О. Пользователя

(подпись)