



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2024

№ 149

д. Заневка

**О внесении изменений в постановление администрации
МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 849
«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение
качественным жильем граждан на территории муниципального
образования «Заневское городское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области в 2023 - 2027 годах»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», государственной программой Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 1120 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 849 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 - 2027 годах» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

1.2. Муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденную постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 849, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 05.02.2024 № 149

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации МО «Заневское
городское поселение» от
26.12.2022 № 849

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского
городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Сроки реализации муниципальной программы	2023-2027 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Цель муниципальной программы	Обеспечение доступности и качества жилья на территории поселения, безопасных и комфортных условий проживания в нём Обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Задачи муниципальной программы	Обеспечение финансирования услуг ЕИРЦ Содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда за счет средств бюджета
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	Содержание жилых помещений, приобретение коммунальных услуг муниципального жилого фонда: поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде; финансирование услуг ЕИРЦ
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Реализация проектов не предусмотрена

<p>Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 951,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 367,4 тыс. рублей; 2024 год – 146,0 тыс. рублей; 2025 год – 146,0 тыс. рублей; 2026 год – 146,0 тыс. рублей; 2027 год – 146,0 тыс. рублей</p>
<p>Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Налоговые расходы не предусмотрены</p>

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Одним из ключевых направлений развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является решение одной из острых социально-экономических проблем – жилищной проблемы, способствующей повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из важных мест.

Характер социально - экономических преобразований в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

В целях реализации прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья, в соответствии федеральными и региональными жилищными программами, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляет работу по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях, по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, изъявивших желание получить социальную выплату для приобретения (строительства) жилья.

В списке граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации прав граждан для участия в федеральных и региональных программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья состоят 30 семей (123 человека), в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма состоит 8 семей (19 человек).

Для преодоления критического положения в сфере улучшения жилищных условий граждан необходимо провести мероприятия по реализации муниципальной программы, направленной на повышение уровня и качества жизни населения.

Реализация муниципальной программы позволит улучшить жилищные условия граждан Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, повысить качество предоставляемых услуг в данной сфере.

2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы

Основными приоритетами и целями муниципальной политики являются:

реализация прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья, в соответствии федеральными и региональными жилищными программами, администрация осуществляет работу по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях, по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, изъявивших желание получить социальную выплату для приобретения (строительства) жилья. обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан; стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам;

приведение муниципального жилого фонда в соответствие с установленными стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Реализация муниципальной программы предусматривает переход к формированию в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, соответствующий новым требованиям к качеству предоставления коммунальных услуг населению, создание предпосылок устойчивого развития.

3. Структурные элементы муниципальной программы

В рамках решения задач муниципальной программы не осуществляется реализация проектов.

Достижение целей «Обеспечение доступности и качества жилья на территории поселения, безопасных и комфортных условий проживания в нём, обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» обеспечивается в рамках структурных элементов, а именно:

Процессная часть

Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях»:

- оплата жилищно-коммунальных услуг муниципального жилого фонда.

4. Приложения к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе.

Детальный план реализации муниципальной программы представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Приложение 1
к Муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области» и их значениях

№п/п	Показатель (индикатор)		Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)					
				Базовый период (2021 год)	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество выполненных работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда (оплаты за жилищно-коммунальные услуги), поддержки граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде	плановое значение	шт.	X	4	4	4	4	4
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X
2	Количество выполненных работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг	плановое значение	шт.	X	128	128	128	128	128
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X

Приложение 2
к Муниципальной программе

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество выполненных работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда (оплаты за жилищно-коммунальные услуги), поддержки граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле: $C_{дп} = Z_{ф} / Z_{п} * 100\%$	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
2	Количество выполненных работ в части содержания	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным

	жилых помещений, приобретения коммунальных услуг			показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле: $C_{дп} = Z_{ф} / Z_{п} * 100\%$		имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
--	--	--	--	--	--	---

Приложение 3
к Муниципальной программе

План реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	2023	367,4			367,4	
		2024	146,0			146,0	
		2025	146,0			146,0	
		2026	146,0			146,0	
		2027	146,0			146,0	
Итого		2023-2027	951,4			951,4	
Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения	2023	367,4			367,4	
		2024	146,0			146,0	
		2025	146,0			146,0	

	муниципального жилищного фонда	2026	146,0			146,0	
	Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	2027	146,0			146,0	
Итого		2023-2027	951,4			951,4	

Приложение 4
к Муниципальной программе

Детальный план реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
на 2024 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию элемента
						всего	В том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	X	2023	2027	951,4	146,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
Процессная часть								
1	Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета	X	2023	2027	951,4	146,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и

	помещениях»	и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия						распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
1.1	Оплата жилищно- коммунальных услуг муниципального жилого фонда	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	Выполнены работы в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда (оплаты за жилищно- коммунальные услуги), поддержки граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированно м жилищном фонде	2023	2027	951,4	146,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия