УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гердий А.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**от 31.01.2024**

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:45652, 47:07:1044001:294, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение.
2. **Количество участников публичных слушаний –** 15.
3. **Сроки проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в порядке, установленном статьями 5.1 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02, от 13.06.2023 № 46).

Срок проведения публичных слушаний был установлен с 12.01.2024 по 09.02.2024 с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

1. **Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний от 31.01.2024 № 01 по проекту планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:45652, 47:07:1044001:294, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122.

1. **Предложения и замечания участников публичных слушаний**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Таблица 1.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
| 1. | Гармаш Д.А. | 1. Переместить выезд с объездной дороги, которая выходит в створ ул. Молодежная, так как жителям будет не выехать на основную дорогу | Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний.  Примыкание объездной дороги (автомобильной дороги регионального значения «д. Колтуши – д. Новосаратовка») не входит в границы разработки документации по планировке территории и отображено на «Схеме расположения элемента планировочной структуры» в материалах по обоснованию проекта в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также материалами Генерального плана Заневского городского поселения. |
| 2. Предусмотреть выезд в. Кудрово, так как пробка образуется у моста, расширение этой дороги ситуацию не изменит, а усугубит. Жители деревни не смогут выехать из деревни в Кудрово без больших потерь времени. | Техническая возможность устройства дополнительного выезда в г. Кудрово отсутствует.  В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и Генеральным планом Заневского городского поселения транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусматривается за счет существующей автомобильной дороги регионального значения «д. Старая – г. Кудрово», планируемой к реконструкции; планируемой автомобильной дороги регионального значения «д. Колтуши – д. Новосаратовка» (которая обеспечит транспортную связь с автомобильной дорогой федерального значения «Кола» и Октябрьской набережной) и выходящей на нее автомобильной дороги местного значения, предусмотренной генеральным планом и являющейся объездом д. Новосергиевка; планируемой автомобильной дороги «Широтная магистраль скоростного движения». Документация по планировке территории согласована Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области. |
| 3. Сначала ввести школы и сады, потом заселять дома. | Проектными решениями документации по планировке территории предусмотрена синхронизация строительства и ввода в эксплуатацию жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. |
| 2. | Мельникова О.С. | Почему на наши предложения и замечания никто не обращает внимание? Уже сейчас забиты въезды и выезды. Нам обещали окружную вокруг деревни. Забыли!!! Совершенно не продумана схема движения, утонем в пробках. Строительство идет исключительно в интересах застройщика. | Документация по планировке территории разработана в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, в соответствии с которыми транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусматривается за счет существующей автомобильной дороги регионального значения «д. Старая – г. Кудрово», планируемой к реконструкции; планируемой автомобильной дороги регионального значения «д. Колтуши – д. Новосаратовка» (которая обеспечит транспортную связь с автомобильной дорогой федерального значения «Кола» и Октябрьской набережной) и выходящей на нее автомобильной дороги местного значения, предусмотренной генеральным планом и являющейся объездом д. Новосергиевка; планируемой автомобильной дороги «Широтная магистраль скоростного движения». Документация по планировке территории согласована Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области. |

Таблица 2.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
|  | Мельникова О.С. | Выезжать в город они все (перспективное население) будут по нашей региональной дороге? Через наш виадук, который уже сейчас стоит? | Документация по планировке территории разработана в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, в соответствии с которыми транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусматривается за счет существующей автомобильной дороги регионального значения «д. Старая – г. Кудрово», планируемой к реконструкции; планируемой автомобильной дороги регионального значения «д. Колтуши – д. Новосаратовка» (которая обеспечит транспортную связь с автомобильной дорогой федерального значения «Кола» и Октябрьской набережной) и выходящей на нее автомобильной дороги местного значения, предусмотренной генеральным планом и являющейся объездом д. Новосергиевка; планируемой автомобильной дороги «Широтная магистраль скоростного движения». Документация по планировке территории согласована Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области. |
|  | Шалимов А.С. | Они (перспективное население) не поедут на платную дорогу. Потому что это будут ипотечники, они купили квартиры, у них не будет денег.  И даже чтобы попасть на широтную магистраль, они будут вынуждены выехать на эту дорогу (а/д регионального значения «д. Колтуши – г. Кудрово»). По этой дороге сегодня, вы не утром, еще полчаса сейчас простоите, вы не сможете ее перейти, уже сейчас ее не перейти. На ней нет ни тротуара, даже сейчас к автобусной остановке никакой не подойти. То есть мы уже сейчас не можем перейти эту дорогу. Всё Кудрово, которое с ипотеками расплатилось, поедет через нас на эту широтную магистраль. У вас на этот счет ничего не запланировано. Вы наступаете на те же грабли, что в Мурино, что в Янино. Вы потом будете резать наши участки.  Проектом не запланировано никаких мероприятий в границах существующей деревни. Никакой реконструкции. Вопрос о планируемой застройке может быть рассмотрен, после решения вопроса с региональной дорогой в границах существующей деревни.  Какая реконструкция региональной дороги запланирована? Будут участки резать? Вы повторяете ошибки Мурино и Янино. Мы уже не можем терпеть. И нас снова просят потерпеть. Не надо на постоянных жителей все время наступать новыми жителями. Нам из дома не выйти. Машины идут, обочины нет, тротуаров нет. У нас даже ограничение скорости 40 км/ч убрали. Так вот дорогу реконструировали. Это все в результате ваших реконструкций. Вы что, нас резать хотите как в Янино? А мы против этого.  Нам обещали объездную дорогу вокруг деревни. Там, где теперь широтная магистраль запланирована. Нам 10 лет назад обещали, что там пройдет наша региональная дорога. Нам обещали, что в границах деревни будет улица. Теперь власти решили сделать там платную магистраль. Ни один ипотечник не поедет по платной дороге. Невозможно сделать объездную дорогу к югу от деревни, так как там уже построен коттеджный поселок. Люди уже купили участки. Вы не договоритесь с теми, кто там купил участки. Такая же ситуация сейчас происходит в Манушкино. Я член общественной палаты Всеволожского района. Я представляю жителей, и жители мне каждый день об этих проблемах говорят, не только нашей деревни, а всего Всеволожского района. У нас полно вокруг территорий, вы там не идёте, вы всё время режете по живому, по участкам, по людям.  Нас выживают приезжие люди, которые здесь жилье купят. Мы здесь давно живем и хотим дальше жить. Но нас все время выживают отсюда, выживают деньгами. | Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний.  В соответствии с материалами генерального плана Заневского городского поселения предусмотрено строительство автомобильной дороги местного значения, обеспечивающей объезд д. Новосергиевка с юга, выходящей на планируемую автомобильную дорогу регионального значения «д. Колтуши – д. Новосаратовка», обеспечивающую связь рассматриваемой территории с Широтной магистралью скоростного движения, автомобильной дорогой федерального значения «Кола», Октябрьской набережной. Документация по планировке территории согласована Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области.  Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний. Мероприятия в границах существующей деревни не входят в компетенцию документации по планировке рассматриваемой территории.  Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний. Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «д. Старая – г. Кудрово» предусмотрена Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения. В документации по планировке территории предусмотрено расширение автомобильной дороги регионального значения «д. Старая – Кудрово» до четырех полос. Обслуживание и реконструкция данной автомобильной дороги осуществляется ГКУ «Ленавтодор».  Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний. В материалах генерального плана предусмотрено строительство объездной дороги к югу от д. Новосергиевка с выходом на планируемую автомобильную дорогу регионального значения «д. Колтуши – д. Новосаратовка». Трасса прохождения данной дороги, отображенная в материалах генерального плана Заневского городского поселения, может быть откорректирована на последующих стадиях проектирования. В материалах документации по планировке рассматриваемой территории запроектировано примыкание данной объездной дороги к автомобильной дороге регионального значения «д. Старая – г. Кудрово», а также ее участок, входящий в границы проектирования.  Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний. |
|  | Шаманова Л.П. | Мы присутствуем на третьих или четвертых слушаниях. И каждые раз что-то меняется. Теперь нас просто выживают из деревни. | Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний. |
|  | Александров Д. В. | Когда изначально обсуждались эти дороги, нас уверяли, что ни о какой жилой застройке речи идти не может, потому что уже у Кудрово не хватает ни зеленых насаждений, ни кладбищ, ни инфраструктуры, ничего. Нас уверяли, что у нас ничего больше здесь строиться не будет. Это было года два назад, когда генплан утверждали. | Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний.  Документация по планировке территории разработана в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования Заневского городского поселения. |
|  | Шалимов А.С. | Выезда в город нет. Единственный виадук, который выходит на пр. Строителей. Вы нам сперва расскажите, когда будет выезд в город, а потом уже про перспективную застройку. Не надо пока вообще ее рассматривать. Все это замечательно и красиво, но пока нет агломерации с городом, все это бесполезно. Пусть деньги вкладывают сюда, в деревню. | Документация по планировке территории разработана на основании документов территориального планирования Ленинградской области и Заневского городского поселения, в соответствии с которыми транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусматривается не только за счет существующей автомобильной дороги регионального значения «д. Старая – г. Кудрово», планируемой к реконструкции, но и планируемой автомобильной дороги регионального значения «д. Колтуши – д. Новосаратовка» (которая обеспечит транспортную связь с автомобильной дорогой федерального значения «Кола» и Октябрьской набережной) и выходящей на нее автомобильной дороги местного значения, предусмотренной генеральным планом и являющейся объездом д. Новосергиевка; планируемой автомобильной дороги «Широтная магистраль скоростного движения». |
|  | Александрова О.П. | Наказ президента какой? В первую очередь человек, о человеке надо думать. А вы только о деньгах думаете. Вы по людям только и ездите катком. | Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний. |
|  | Шалимов А.С. | На общественном транспорте вообще не выехать. На всю деревню два пешеходных перехода, до которых не добраться. Вы сперва обеспечьте того, кто здесь живет, а потом красиво делайте. Когда вы у нас все сделаете, тогда мы будем разговаривать. Мы все ездим, все стоим. Люди детей не могут до остановки довести сейчас, сами не могут добраться до остановки. У нас даже остановок негде сделать. Нас все время просят потерпеть. 15 лет мы терпим. Нас устраивало, когда была разбитая дорога и собака лежала, пока машина не подъедет на 2 метра, и медленно оттуда уходила. Раньше человек ставил машину поперек дороги и никому не мешал.  Мы наступаем на грабли Янино, Мурино. Кто мешал съезд изначально сделать в поле и потом с поля съезды в Янино? Кто мешал мимо Мурино сделать дорогу и потом въезды с этой дороги? А люди все это терпят десятками лет. Почему проектирование ведут не наши местные, а тот, кто здесь вообще не живет? Посмотрите, что у нас творится. Здесь из дома не выйти. Вы ничего не сказали, что здесь будет сделано. | Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний.  Обеспечение существующего населения общественным транспортом, обслуживание и организация автомобильного движения по автомобильной дороге регионального значения «д. Старая – г. Колтуши», а также благоустройство в границах существующей д. Новосергиевка не относится к компетенции рассматриваемой документации по планировке территории.  Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний.  Техническая возможность устройства дополнительных примыканий к автомобильной дороге федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» отсутствует. |
|  | Шаманов В.Д. | На территории есть канава, которая собирает воду и сбрасывает в речку. Она как-то учтена? Здесь будет сброс?  50 лет назад какая-то старушка на два штыка лопаты прокопала тропинку в сторону речки. И половина деревни за счет этого ручейка была сухая. Пришел новый человек и эту канаву засыпал. Полдеревни утонуло. | Проектными решениями документации по планировке территории предусмотрен отвод поверхностных стоков с территории проектирования по закрытой самотечной сети дождевой канализации через аккумулирующий резервуар на очистные сооружения поверхностного стока с последующим сбросом очищенных стоков в р. Оккервиль. Объем аккумулирующего резервуара и поверхностного стока, отправляемого на очистку, рассчитан для всей территории проектирования. В западной части территории проектирования предусмотрено сохранение существующей водоотводящей канавы с включением ее в благоустроенную рекреационную зону. Кроме того, территория проектирования отделена от территории существующей деревни ручьем б/н, таким образом территория проектирования и территория существующей деревни относятся к разным бассейнам стока. Соответственно изменение системы отведения поверхностного стока в границах разработки документации по планировке территории не может повлиять на отведение поверхностного с территории существующей деревни. |
|  | Шалимов А.С. | Куда вы будете вывозить котлованный грунт? Вот весь котлованный грунт, на окраине деревни. | Замечание не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний. |

1. **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с положениями статей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02, от 13.06.2023 № 46).

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области до направления проекта на утверждение учесть предложения и замечания от участников публичных слушаний в соответствии с рекомендациями, содержащимися в таблицах 1-2 настоящего заключения.

Администрации Заневское городское поселение направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области материалы по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:45652, 47:07:1044001:294, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение.

Председатель (руководитель)

уполномоченного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егиазарян Г.В.

(Подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного

органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Русакова И.А.\_

(Подпись) (Ф.И.О.)