



**Схема теплоснабжения муниципального
образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2024 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и
(или) модернизации тепловых сетей**



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

"__" _____ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2023 г.

**Схема теплоснабжения муниципального
образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2024 год)
Обосновывающие материалы**

**Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и
(или) модернизации тепловых сетей**

Санкт-Петербург

2023 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТА	3
ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	5
8.1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности	5
8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах	5
8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	24
8.4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	24
8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	26
8.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	26
8.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....	26
8.8. Строительство и реконструкции насосных станций.....	31

ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

8.1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, на расчетный срок не предусматриваются.

8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах

В результате определения перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения Заневского городского поселения были определены площадки перспективной застройки, а также планируемые тепловые нагрузки на период 2022-2040 гг., представленные в Главе 2. Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок потребуются реализации ряда мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Перечень мероприятий представлен в таблицах ниже.

Таблица 8.1 Перечень строящихся и реконструируемых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м		Вид прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию	Суммарные затраты, тыс. руб.	
Строительство новых тепловых сетей								
Котельная №40	ТК-102	550,00	0,70		Подземная канальная	2024-2026	360 899,69	
ТК-102	ТК-103	170,00	0,70		Подземная канальная	2024-2026		
ТК-103	ТК-104	614,00	0,60		Подземная канальная	2024-2026		
ТК-104	ТК-106	114,00	0,60		Подземная канальная	2024-2026		
ТК-106	ТК-111	203,00	0,60		Подземная канальная	2024-2026		
ТК-111	ТК-118	1191,00	0,50		Подземная канальная	2024-2026		
ТК-118	УТ-1.9	595,00	0,40		Подземная канальная	2024-2026		
ТК-102	ТК-2	374,73	0,15		Подземная канальная	2024		
Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра								
Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр трубопровода до реконструкции, м	Диаметр до реконструкции	Год ввода в эксплуатацию		
УТ-1	ТК-1	15,00	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026		
Котельная №40	УТ-1	44,00	0,60	0,40	Надземная	2024-2026		
ТК-2	ТК-6	337,71	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026		
ТК-6	ТК-8	161,52	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026		
ТК-8	ТК-9	113,09	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026		
ТК-9.1	ТК-10	114,30	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026		
ТК-9	ТК-9.1	59,33	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026		
ТК-10	ТК-10.1	164,29	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026		

Таблица 8.2 Перечень строящихся тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
Котельная ГУП "ТЭК СПб"										
Котельная дер. Заневка 48	ТК-1	313	0,25	Подземная канальная	51016,68	0,86	1,00	1,06	14556,63	2028-2030
ТК-1	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	52	0,25	Подземная канальная	51016,68	0,86	1,00	1,06	4836,71	2028-2030
ТК-1	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	162	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	12221,44	2031-2033
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»										
УТ-2	УТ-1.1	558,06	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	29119,83	2023
УТ-1.2	ID кудрово корп 5	4,31	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	199,90	2023
УТ-1.1	ID кудрово корп 4	6,19	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	315,13	2023
УТ-1.1	УТ-1.2	66,03	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	3062,45	2023
УТ-1.2	ДОУ ID кудрово	120,49	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	3798,35	2024
УТ-2	УТ-1.1	558,06	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	29119,83	2023
УТ-1.2	ID кудрово корп 5	4,31	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	199,90	2023
Котельная 14 МВт "Тепловая Компания"										
ТК17	Объект продажи товаров	192,41	0,08	Подземная канальная	28750	0,86	1,00	1,06	5042,78	2033
ТК-2	ТК-3	82,67	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1,00	1,06	4313,76	2024-2026
ТК-3	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05-14.11	2	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	75,44	2024-2026
См Ду	ТК-3	133,3	0,3	Подземная бесканальная	57240,52	0,86	1,00	1,06	6955,66	2024-2026
ТК-2	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05-14.11	2	0,2	Подземная бесканальная	50877,23	0,86	1,00	1,06	92,76	2024-2026
ТК-1а	ТК-2	56,86	0,3	Подземная бесканальная	57240,52	0,86	1,00	1,06	2966,98	2024-2026
ТК-3	ТК-3.1	33,66	0,15	Подземная	41378,34	0,86	1,00	1,06	1269,67	2027

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
				бесканальная						
ТК-4	См Ду	115,5	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1,00	1,06	5880,02	2024-2026
ТК-3.1	Школа на 1200 мест	17,39	0,15	Подземная бесканальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	655,96	2027
Новая Котельная ТК Северная 59 Мвт	ТК11	292,77	0,6	Надземная	138747,8	0,86	1,00	1,06	37030,28	2027
ТК11	МКД	116,13	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	4380,48	2028
ТК11	Гараж закрытого типа	52,43	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1,00	1,06	1652,81	2027
ТК11	ТК12	220,16	0,6	Подземная канальная	138747,8	0,86	1,00	1,06	27846,39	2027
ТК12	ТК12-1	131,26	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1,00	1,06	6849,21	2027
ТК12-1	ТК12-3	203,65	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	7681,78	2033
ТК12-3	Гараж закрытого типа	88,88	0,08	Подземная канальная	28750	0,86	1,00	1,06	2329,41	2033
ТК12-3	ТРК	47,56	0,125	Подземная канальная	36576,52	0,86	1,00	1,06	1585,80	2033
ТК12-1	МКД	91,81	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1,00	1,06	4258,12	2027
ТК12-1	ТК12-2	45,22	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1,00	1,06	2302,12	2029
ТК12-2	МКД	177,95	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1,00	1,06	9059,30	2029
ТК12-2	Гараж закрытого типа	24,16	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1,00	1,06	761,62	2031
ТК12	ТК13	162,4	0,5	Подземная канальная	122323,3	0,86	1,00	1,06	18109,21	2029
ТК13	ДОО	49,14	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1,00	1,06	1549,10	2030
ТК14-4	Амбулатория	84,26	0,08	Подземная канальная	28750	0,86	1,00	1,06	2208,33	2030
ТК19	ТК20	61,03	0,175	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	2302,08	2030
ТК20	ФОК	53,48	0,175	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	2017,29	2030
ТК13	ТК14	291,67	0,4	Подземная канальная	106303,3	0,86	1,00	1,06	28264,60	2029
ТК14-3	МКД	58,81	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	2218,34	2032
ТК14	ТК15	168,93	0,2	Подземная	50877,23	0,86	1,00	1,06	7834,92	2029

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
				канальная						
TK15	ДОО	58,66	0,125	Подземная канальная	36576,52	0,86	1,00	1,06	1955,91	2029
TK15	TK16	160,73	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1,00	1,06	7454,61	2030
TK16	TK17	176,9	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	6672,76	2033
TK14	TK14-1	62,04	0,35	Подземная канальная	93523,5	0,86	1,00	1,06	5289,28	2032
TK14-1	Общеобразовательное учреждение	75,28	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	2839,60	2033
TK14-3	ДОО	89,23	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1,00	1,06	2812,90	2033
TK17	Гараж закрытого типа	30,58	0,125	Подземная канальная	36576,52	0,86	1,00	1,06	1019,63	2033
TK16	Объект общественного питания	85,41	0,125	Подземная канальная	36576,52	0,86	1,00	1,06	2847,84	2033
TK14	TK14-4	137,48	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1,00	1,06	7173,77	2030
TK14-4	МКД	140,25	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1,00	1,06	7140,02	2031
TK19	Гараж закрытого типа	31,77	0,125	Подземная канальная	36576,52	0,86	1,00	1,06	1059,31	2031
TK16	TK18	83,56	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1,00	1,06	3875,49	2030
TK18	TK19	69,91	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1,00	1,06	3242,40	2030
TK18	Объект продажи товаров	41,83	0,08	Подземная канальная	28750	0,86	1,00	1,06	1096,30	2033
TK14-1	TK14-2	87,3	0,35	Подземная канальная	93523,5	0,86	1,00	1,06	7442,85	2032
TK14-2	TK14-3	48,42	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	1826,43	2032
TK14-2	МКД	204,33	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1,00	1,06	10662,03	2032
TK17	Объект продажи товаров	192,41	0,08	Подземная канальная	28750	0,86	1,00	1,06	5042,78	2033
Новая котельная 3 МВт "Тепловая Компания "										
TK Северная	TK-1	199,25	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1,00	1,06	10143,67	2025
TK-1	ООО СЗ «Аквилон Янино»	59,04	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1,00	1,06	2738,26	2025
TK-1	ООО СЗ «Аквилон Янино»	149,4	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1,00	1,06	6929,12	2025

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
Котельная 31 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"										
УТ-3	УТ-16/П	81,95	0,125	Подземная канальная	36576,52	0,86	1	1,06	2732,47	2024
УТ-3	УТ-15/П	33,93	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1069,62	2024
УТ-15/П	3-я оч, Корпус 20	15,76	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	496,82	2024
УТ-16/П	3-я оч, Корпус 21	10,77	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	339,52	2024
УТ-2	УТ-14/П	9,26	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	349,29	2027
УТ-14/П	14 -я оч., Корпус 18	6,69	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	210,90	2027
УТ-14/П	14 -я оч., Корпус 16	43,45	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1369,73	2027
УТ-25/П	11 -я оч., Корпус 33	30,93	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1166,69	2030
УТ-28/П	12 -я оч., Корпус 37	119	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	3751,38	2030
УТ-26/П	УТ-27/П	21,49	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	810,61	2030
УТ-27/П	12 -я оч., Корпус 36	16,37	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	516,05	2030
УТ-27/П	12 -я оч., Корпус 35	125,35	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	3951,56	2030
УТ-5	УТ-23/П	114,49	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	5974,14	2030
УТ-5	УТ-22/П	137	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	5167,71	2030
УТ-22/П	12-я оч., Корпус 44 (ДОУ 350)	230	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	7250,56	2030
УТ-24/П	11 -я оч., Корпус 34	37,22	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1403,96	2030
УТ-25/П	10 -я оч., Корпус 31	12,21	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	460,57	2030
УТ-24/П	УТ-25/П	108,54	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	4094,18	2030
УТ-24/П	10 -я оч., Корпус 32	12,38	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	466,98	2030
УТ-26/П	УТ-28/П	115,41	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	4353,32	2030
УТ-23/П	УТ-26/П	111,22	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	5158,35	2030
УТ-23/П	УТ-24/П	21,98	0,2	Подземная	50877,23	0,86	1	1,06	1019,43	2030

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
				канальная						
УТ-28/П	12 -я оч., Корпус 36	13,67	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	515,64	2030
УТ-22/П	9 -я оч., Корпус 30	36,19	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1140,86	2030
УТ-3.2	2-я оч, Корпус 42 (ДОУ 350)	84,76	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	2671,99	2023
УТ-17/П	3-я оч, Корпус 19	22,86	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	720,64	2024
УТ-17/П	3-я оч, Корпус 20	39,36	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1240,79	2024
УТ-19/П	8 -я оч., Корпус 24	11,88	0,08	Подземная канальная	28750	0,86	1	1,06	311,36	2026
ТК-3.1	9 -я оч., Корпус 43 (СОШ 1100)	147,49	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	6840,54	2027
УТ-21/П	6-я оч., Корпус 26	13,31	0,08	Подземная канальная	28750	0,86	1	1,06	348,84	2026
УТ-21/П	5-я оч., Корпус 29	37,97	0,08	Подземная канальная	28750	0,86	1	1,06	995,14	2026
УТ-20/П	УТ-21/П	71,44	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	2252,09	2026
УТ-20/П	6-я оч., Корпус 27	90,54	0,08	Подземная канальная	28750	0,86	1	1,06	2372,92	2026
УТ-20/П	5-я оч., Корпус 28	89,73	0,08	Подземная канальная	28750	0,86	1	1,06	2351,69	2026
УТ-4	УТ-20/П	40,47	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1526,55	2026
УТ-19/П	8 -я оч., Корпус 25	56,67	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	2137,62	2026
ТК-3.1	УТ-17/П	37,42	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	1735,53	2024
УТ-17/П	УТ-18/П	105,95	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	3996,49	2026
УТ-18/П	7-я оч., Корпус 23	22,86	0,08	Подземная канальная	28750	0,86	1	1,06	599,13	2026
УТ-18/П	УТ-19/П	116,65	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	4400,10	2026
УТ-16/П	7-я оч., Корпус 22	83,92	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	2645,51	2026
УТ-18/П	7-я оч., Корпус 22	38,07	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1200,13	2026
УТ-2/П	1-я оч, Корпус 11	48,65	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1835,10	2023
УТ-10/П	4-я оч., Корпус 5	11,19	0,1	Подземная	34581,15	0,86	1	1,06	352,76	2024

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
				канальная						
УТ-13/П	2-я оч., Корпус 15	15,57	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	587,31	2023
УТ-6/П	4-я оч., Корпус 9	32,92	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1037,78	2024
УТ-5/П	4-я оч., Корпус 9	29,05	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	915,78	2024
УТ-10/П	4-я оч., Корпус 7	62,38	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1966,48	2024
УТ-1/П	14 -я оч., Корпус 17	18,17	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	572,79	2027
УТ-1	УТ-1/П	112,62	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	5876,56	2023
УТ-1/П	УТ-2/П	141,23	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	7369,45	2023
УТ-3/П	4-я оч., Корпус 6	34,37	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1296,45	2024
УТ-2/П	УТ-3/П	45,84	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	2391,95	2023
УТ-13/П	13 -я оч., Корпус 2	30,28	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	954,55	2026
УТ-13/П	13 -я оч., Корпус 2	148,51	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	4681,66	2026
УТ-5/П	УТ-6/П	66,09	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	3065,23	2024
УТ-5/П	13 -я оч., Корпус 1	23,47	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	739,87	2026
УТ-6/П	13 -я оч., Корпус 1	19,92	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	627,96	2026
УТ-3/П	УТ-4/П	63,19	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	3297,28	2023
УТ-4/П	УТ-13/П	71,35	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	3309,19	2023
УТ-4/П	УТ-5/П	32,35	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	1500,38	2024
УТ-9/П	1-я оч., Корпус 13	13,01	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	410,13	2023
УТ-4/П	УТ-9/П	113,78	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	5277,08	2023
УТ-9/П	УТ-10/П	37,62	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1419,05	2024
УТ-11/П	1-я оч., Корпус 12	11,19	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	352,76	2023
УТ-9/П	УТ-11/П	117,15	0,15	Подземная	41378,34	0,86	1	1,06	4418,96	2023

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
				канальная						
УТ-11/П	1-я оч, Корпус 12	65,44	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	2062,94	2023
УТ-6/П	УТ-7/П	54,16	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	2042,94	2024
УТ-7/П	4-я оч., Корпус 9	30,01	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	946,04	2024
УТ-7/П	13 -я оч., Корпус 4	21,37	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	673,67	2026
УТ-7/П	УТ-8/П	34	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1282,50	2024
УТ-8/П	13 -я оч., Корпус 3	92,88	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	2927,97	2026
УТ-8/П	4-я оч., Корпус 8	106,7	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	3363,63	2024
Котельная ООО "РТК"										
ТК-7	ТУ №ТСН-01/2023-К от 20.06.2023 г.	145,11	0,20	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	6730,156	2024
ТК-1	ТУ № ТСН-02/2022-К от 25.10.2022 г.	34,27	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	1744,660	2025
ТК-7	ТУ № ТСН-02/23-К от 26.07.2023 г.	31,61	0,13	Подземная бесканальная	18714,22	0,86	1	1,06	539,263	2024
г. врезки в подвале ул. Солнеч	П2	71,90	0,13	Подземная канальная	36576,52	0,86	1	1,06	2397,373	2025
П	Спорт досуг	1,20	0,13	Подвальная	36576,52	0,86	1	1,06	40,012	2025
ТК-2	ТК-4	89,93	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	4170,925	2023
ТК-4	ТК-5	16,05	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	605,414	2023
ТК-5	ТК-6	18,09	0,125	Подземная канальная	36576,52	0,86	1	1,06	603,178	2023
ТК-6 - МКД-2 ИТП-1	ТК-6 - МКД-2 ИТП-1	147,98	0,125	Подземная канальная	36576,52	0,86	1	1,06	4934,120	2023
ТК-4 - МКД-1 ИТП-1	ТК-4 - МКД-1 ИТП-1	9,88	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	311,459	2023
ТК-5 - МКД-1 ИТП-2	ТК-5 - МКД-1 ИТП-2	9,67	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	304,839	2023
ТК-6 - МКД-1 ИТП-3	ТК-6 - МКД-1 ИТП-3	9,58	0,05	Подземная канальная	28750	0,86	1	1,06	251,077	2023
Новая котельная ООО «РТК»										
Новая котельная	ТК-1	31,36	0,5	Подземная канальная	122323,3	0,86	1	1,06	3496,9511	2024
ТК-1	ТК-2	76,19	0,4	Подземная канальная	106303,3	0,86	1	1,06	7383,2749	2024

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НПС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК-1	ТК-6	58,36	0,4	Подземная канальная	106303,3	0,86	1	1,06	5655,4393	2024
ТК-11	ТК-12	86,05	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	4490,1284	2024
ТК-12	ТК-13	170,81	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	8912,944	2024
ТК-2	ТК-2-1	24,07	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	1116,359	2024
ТК-21	ТК-20	89,24	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	4543,1423	2025
ТК-11	ТК-11-1	37,05	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	1933,286	2025
ТК-15	ТК-16	42,96	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	1992,4712	2025
ТК-14	ТК-15	78,64	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	3647,2983	2025
ТК-15	ТК-15-1	57,99	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	2187,4115	2025
ТК-15-1	МКД	33,37	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1258,7329	2025
ТК-17	ТК-16	131,95	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	6119,7992	2025
ТК-16-2	МКД	57,45	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	2167,0424	2025
ТК-16	ТК-16-2	81,8	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	3085,5365	2025
ТК-16-4	Гараж	39,07	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1231,6496	2029
ТК-16-2	ТК-16-3	69,56	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	2192,8217	2029
ТК-16-3	ТК-16-4	41,76	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1316,4496	2029
ТК-2-1	ТРК	187,48	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	8695,2629	2024
ТК-6	ТК-7	30,88	0,4	Подземная канальная	106303,3	0,86	1	1,06	2992,46	2024
ТК-6	ТК-6-1	333,85	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	15483,857	2031
ТК-6-1	ТК-6-2	94,5	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	3564,5868	2032
ТК-6-2	Многофункциональный торг.дел комплекс	53,45	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1684,9672	2032
ТК-6-2	ТРЦ	71,3	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	2689,4713	2033

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НПС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК-6-1	Ресторан 300 мест	67	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	2112,1198	2031
ТК-14	МКД	70,52	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	3270,6952	2026
ТК-13	ТК-14	134,73	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	6859,0045	2025
ТК-13	ТК-13-1	68,22	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	3473,0297	2024
ТК-13-1	МКД	128,97	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	5981,5877	2027
ТК-13-1	ДОУ	67,34	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	2122,838	2024
ТК-7	ТК-8	56,47	0,4	Подземная канальная	106303,3	0,86	1	1,06	5472,2868	2024
ТК-8	ТК-9	104,84	0,4	Подземная канальная	106303,3	0,86	1	1,06	10159,634	2024
ТК-9	ТК-10	108,56	0,4	Подземная канальная	106303,3	0,86	1	1,06	10520,125	2024
ТК-10	ТК-11	98,32	0,4	Подземная канальная	106303,3	0,86	1	1,06	9527,8066	2024
ТК-7	Гараж	41,62	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1312,0362	2027
ТК-8	МКД	60,98	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	2300,1958	2024
ТК-9	МКД	64,14	0,2	Подземная канальная	50877,23	0,86	1	1,06	2974,7929	2025
ТК-10	МКД	59,32	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	2237,5797	2026
ТК-16	ТК-16-1	33	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1040,2978	2027
ТК-16-1	ДОУ	50,38	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1588,188	2027
ТК-18	ТК-17	61,3	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	3120,7376	2025
ТК-19	ТК-18	72,01	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	3757,5148	2025
ТК-17	МКД	55,08	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	2077,6449	2026
ТК-18	ТК-18-1	17,73	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	902,62117	2027
ТК-18-1	МКД	52,88	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1994,6598	2028
ТК-18-1	ТК-18-2	62,09	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	2342,0655	2027

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НПС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК-18-2	МКД	93,9	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	3541,9545	2027
ТК-20	ТК-19	137,9	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	7195,6852	2025
ТК-19	ТК-19-1	44,47	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1677,4304	2025
ТК-19-1	МКД	28,52	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1075,7885	2025
ТК-19-1	Гараж	45,33	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1428,9909	2030
ТК-22	ТК-21	117,61	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	5987,438	2025
ТК-21	ТК-21-1	42,16	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1590,2961	2025
ТК-21-1	МКД	45,32	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1709,4928	2025
ТК-21-1	Гараж	44,09	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	1389,9009	2026
ТК-3	ТК-4	212,68	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	11097,74	2024
ТК-4	ТК-4-1	24,72	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	1258,4769	2025
ТК-4-2	ТРИЦ	149,47	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	5638,0823	2028
ТК-4-1	ТК-4-2	47,92	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	2439,5717	2025
ТК-4-2	ТК-4-2	32,46	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1224,4073	2025
ТК-4-2	Деловой центр	55,95	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	2110,4617	2025
ТК-4	ФОК	92,19	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	3477,4524	2025
ТК-2	ТК-3	97,95	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	5111,0759	2024
ТК-3	МКД	43,4	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1637,0695	2024
ТК-11-1	ТК-20	138,93	0,3	Подземная канальная	57240,52	0,86	1	1,06	7249,431	2025
ТК-11-1	ТК-11-2	32,23	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1215,7315	2025
ТК-11-2	МКД	41,14	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1551,8212	2025
ТК-9	ТК-9-1	40,97	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	1545,4087	2027

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НПС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК-9-1	ДОУ	108,58	0,1	Подземная канальная	34581,15	0,86	1	1,06	3422,8951	2027
ТК-9-1	Общеобразовательная организация	149,03	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	5621,4853	2027
ТК-4	ТК-5	78,55	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	3998,9223	2024
ТК-5	МКД	88,53	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	3339,3954	2024
ТК-5	ТК-22	139,09	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1	1,06	7080,9689	2025
ТК-22	МКД	68,83	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1	1,06	2596,3017	2026
Новая котельная в дер. Заневка										
ТК-1	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	163,22	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	6156,74	2031
ТК-1	ТК-2	206,82	0,30	Подземная канальная	57240,52	0,86	1,00	1,06	10791,96	2031
ТК-2	Общеобразовательная организация на 1125 мест	111,66	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	4211,87	2031
ТК-2	Общественно-деловая застройка	212,42	0,25	Подземная канальная	55846,05	0,86	1,00	1,06	10814,14	2031
ТК-2	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	236,72	0,15	Подземная канальная	41378,34	0,86	1,00	1,06	8929,20	2031
Перспективная Котельная	ТК-1	439,00	0,60	Подземная канальная	138747,8	0,86	1,00	1,06	55525,82	2030
ТК-1	ТК-3	134,36	0,50	Подземная канальная	122323,3	0,86	1,00	1,06	14982,47	2025-2030
ТК-3	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	33,60	0,30	Подземная канальная	57240,52	0,86	1,00	1,06	1753,26	2025-2030
ТК-3	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	19,22	0,45	0,45	114313,3	0,86	1,00	1,06	2002,88	2025-2030
Новая котельная в дер. Новосергиевка										
Перспективная Котельная	Обобщенный потребитель	250	0,60	Подземная канальная	138747,80	0,86	1,00	1,06	31620,62	2025

Таблица 8.3 Перечень строящихся тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия котельной 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

Диаметр Ду,м	Канальная прокладка в 2-х трубном исчислении, м	Подвальная прокладка в 2-х трубном исчислении, м	Общая протяженность в 2-х трубном исчислении, м	Год строительства	Итоговая стоимость, тыс. руб.
100		87	87	2024	2227,113
125	416	152	568	2024	17167,065
150	145	293	438	2023	15642,767
200	226	71	297	2023	12617,018
250	510		510	2023	23166,878
	1297	603	1900	Итого: 70820,842	

Перечень строящихся тепловых сетей в целях подключения потребителей по действующим договорам на подключение и по действующим договорам на подключение передача тепловых сетей (в счет платы за подключение) к АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приведен в таблице 8.4.

Сводные капитальные затраты данных мероприятий представлены в таблице 8.5 и составят 382,484 млн. руб. (без НДС).

Таблица 8.4 Перечень строящихся тепловых сетей в целях подключения потребителей по действующим договорам на подключение к АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

№ п/п	Перспективный потребитель	Адрес подключаемого объекта	Наименование мероприятия	Условный диаметр, мм	Протяженность участка, п. м. труб	Год строительства	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Предварительная стоимость работ в ценах 2023 года, тыс. руб.	Демонтажные работы
1	ООО "СЗ "Инвестторг 6-1", ООО "СЗ "Инвестторг 6-3", ЗАО "РТ ПН", ООО "ТИН Групп	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:618 корп.2, кадастровый номер 47:07:1044001:593 этап 2, этап 1; уч.2, кадастровый номер 47:07:1044001:1064; уч. 7-5, кадастровый номер 47:07:1044001:28042	Реконструкция участка распределительной сети Кудрово от узла теплофикационного-4 тепломагистрали Пороховская до ТК-1.	1200	16	2019-2022	Надземный, подземный – канальный, бесканальный	ППУ	2284,40	685,32
				800	331				58801,17	17640,35
				700	1013				152366,43	45709,93
				600	9				1138,34	341,50
				400	1				70,57	21,17
				300	28				1461,05	438,32
				250	8				407,27	122,18
				200	22				1020,35	306,11
				150	12				452,65	135,79
				100	9				283,72	85,12
				50	11				288,29	86,49
2	ООО "СЗ "Инвестторг 6-1", ООО "СЗ "Инвестторг 6-3"	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:618 корп.2, корп.1, кадастровый номер 47:07:1044001:593 этап 2, этап 1	Строительство участка р/с Европейская от ТК-14 до ТК-16 (УТ-31)	250	324	2020-2022	Подземный канальный	ППУ	16494,6	-
				150	4				150,88198	-
				80	11				288,2935	-
				50	9				235,8765	-
3	АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21160 и 47:07:1044001:313	Строительство участка Европейской перемычки от ТК-2 с устройством тепловой камеры и т/вводов до границ земельных участков подключаемых объектов	250	168	2021-2023	Подземный – канальный, бесканальный	ППУ	8552,75	-
				150	252				9505,564	-
				80	86				2253,93	-
4	АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21159, 47:07:1044001:313, 47:07:1044001:48398	Строительство участка теплового ввода р/с Европейская от ТК-16 (УТ-31) право от АК-1 (УТ-32) до границ земельного участка подключаемого объекта	80	30	2021-2023	Подземный – канальный, бесканальный	ППУ	786,255	-
5	АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, Европейский пр., з/у 24, кадастровый номер 47:07:1044001:25519	Строительство участка теплового ввода р/с Европейская от ТК-17 (УТ-31а) прямо до границ	65	320	2021-2022	Подземный – канальный, бесканальный	ППУ	8386,72	-

№ п/п	Перспективный потребитель	Адрес подключаемого объекта	Наименование мероприятия	Условный диаметр, мм	Протяженность участка, п. м. труб	Год строительства	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Предварительная стоимость работ в ценах 2023 года, тыс. руб.	Демонтажные работы
			земельного участка подключаемого объекта							
6	МКУ "Единая служба заказчика" Всеволожского района Ленинградской области	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:59740	Строительство участка теплового ввода р/с Европейская ввод от ТК-10 лево от пдв.	150	2	2021-2023	Подземный – бесканальный	ППУ	75,44	-
			Итальянский, д.4 до границ земельного участка подключаемого объекта	80	320				8386,72	-

Таблица 8.5 Сводные финансовые потребности для строящихся тепловых сетей в целях подключения потребителей по действующим договорам на подключение к АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Наименование работ/статьи затрат	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого
Строительство тепловых сетей	тыс. руб.	98338,05	-	-	-	-	-	-	-	98338,05
Реконструкция тепловых сетей	тыс. руб.	284146,53	-	-	-	-	-	-	-	284146,53
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	382484,57	-	-	-	-	-	-	-	382484,57

Таблица 8.6 Перечень строящихся тепловых сетей в целях подключения потребителей по действующим договорам на подключение к (передача тепловых сетей в счет платы за подключение) АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

№ п/п	Перспективный потребитель	Адрес подключаемого объекта	Наименование мероприятия	Условный диаметр, мм	Протяженность участка, п. м. трассы	Год строительства	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал
1	ООО "СЗ "Инвестторг 6-1"М	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, вл.кв.6, уч.6-1, кадастровый номер 47:07:1044001:618 корп.2, корп.1	Строительство участка р/с Европейская от ТК-16 (УТ-31) до ТК-17 (УТ-31а) с организацией нового подключения	200	190	2019-2022	Подземный - канальный, бесканальный	ППУ
2	ООО "СЗ "Инвестторг 6-3"	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, вл.кв.6, уч.6-3, кадастровый номер 47:07:1044001:593 этап 2, этап 1	Строительство участка теплового ввода р/с Европейская от ТК-16 (УТ-31) право через АК-1 (УТ-32) до границ земельного участка подключаемого объекта	250	252	2019-2022	Подземный - канальный, бесканальный	ППУ
				200	486			
				150	120			
				100	8			
3	ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, Кад. номер 47:07:1044001:529	Строительство нового теплового ввода от тепловой камеры-2 распределительной сети Английская.	250	200	2017-2022	Подвальный, подземный - канальный, бесканальный	ППУ
				150	100			
4	ООО «Кудрово-Инвест», ООО «Старт»; Маневич А.Е.	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:48; 47:07:1044001:589	Строительство теплового ввода от АК-1 Европейская перемычка до границ земельных участков подключаемых объектов	125	300	2020-2022	Подземный - канальный, бесканальный	ППУ
				100	40			
				65	20			
5	ООО «М-Инвест»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово,	Строительство участка теплового ввода от АК-3 р/с Английская ввод от ТК-4 право до	200	10	2021-2023	Подземный - бесканальный	ППУ
				125	260			

№ п/п	Перспективный потребитель	Адрес подключаемого объекта	Наименование мероприятия	Условный диаметр, мм	Протяженность участка, п .м. трассы	Год строительства	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал
		кадастровый номер 47:07:1044001:49892	границ земельных участков подключаемых объектов					
	ООО «Ритейл-парк»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49891		100	10			
				80	180			
6	ООО "ТИН Групп"	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:28048	Строительство участка теплового ввода от ТК-11 лево от АК р/с Европейская до границы земельного участка подключаемого объекта	250	10	2019-2022	Подземный - бесканальный	ППУ
			80	200				
7	ООО "ТИН Групп"	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:28049	Строительство теплового ввода от врезки в подвале д. 4 по Пражской ул. до границы земельного участка подключаемого объекта.	65	200	2019-2022	Подвальный, подземный - канальный, бесканальный	ППУ

8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не требуется.

8.4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения схемой теплоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по восстановлению систем горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» (на данный момент, отпуск горячей воды не производится по причине технологических ограничений). В настоящее время, администрацией Заневского городского поселения выполнена разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам №№ 1, 29, 38, 43, 52, 53, 65, 68, 69, 70, 71 по улице Военный городок в г.п. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области», и пройдена государственная экспертиза данной проектной документации. Реализация указанных мероприятий планируется в период с 2025 по 2028 гг.

Основные характеристики тепловой сети и величина стоимости реализации мероприятий по проекту представлены в таблице ниже.

Таблица 8.7 Перечень предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Статья затрат	Источник финансирования	Существующий диаметр, м	Перспективный диаметр, м	Протяженность, м	Сметная стоимость в ценах 2017 года, тыс.руб.	Сметная стоимость в ценах 2023 года, тыс.руб.	Ориентировочная величина затрат на реализацию мероприятия по годам, тыс. руб.			
										2025	2026	2027	2028
1	ООО "СМЭУ Заневка"	Котельная №40	Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам по улице Военный городок	Бюджетные средства муниципального образования	0,05-0,25	0,05-0,25	1260	50 000	74 770	16666,2	16666,2	16666,2	24771,4

8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения предусмотрены мероприятия по перекладке ветхих тепловых сетей, представленные в п. 8.7.

Результаты оценки надежности теплоснабжения представлены в Главе 11 Обосновывающих материалов «Оценка надёжности теплоснабжения».

8.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, которые направлены на обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта. Перечень перспективных потребителей тепловой энергии Заневского городского поселения на конец расчётного периода (2040 год) представлен в Главе 2 Обосновывающих материалов.

На территории Заневского ГП участки тепловых сетей, на которых необходимо изменение диаметра отсутствуют.

8.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей и направленных на обеспечение нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения. Плановая замена ветхих участков тепловых сетей позволит на высоком уровне сохранить показатели надежности теплоснабжения потребителей.

Перечень участков тепловых сетей ООО «СМЭУ «Заневка», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлен в таблицах 8.9 и 8.10. Общая стоимость данных мероприятий составит 31 369,79 тыс. рублей.

Мероприятие по реконструкции участка тепловой сети от котельной ГУП «ТЭК СПб» до потребителя по адресу дер. Заневка, д.48, протяженностью 52,5 м (в двухтрубном исчислении) диаметром Ду 100 мм в зоне ответственности ГУП «ТЭК СПб» в связи с выработкой эксплуатационного ресурса в 2038 г. (в том числе 28,76 м трассы запланированы к реконструкции с применением неметаллических труб)

составит 1178,63 тыс. рублей.

Оценка стоимости замены трубопроводов выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2023 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 205/пр от 06.03.2023 года.

Проекты предполагаются к реализации в течение 2024 – 2040 гг.

Таблица 8.8 Перечень участков трубопроводов отопления ООО «СМЭУ «Заневка» в однострубно́м исчислении, выработавших эксплуатационный ресурс

Наименование участка	Л участка отопления, м	Ду, мм	Вид прокладки тепловой сети	Год прокладки	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость в ценах 2023 года, тыс. руб.	Демонтажные работы, тыс. руб.	Период проведения реконструкции
от УТ10-5 до УТ10-7	132	200	На открытом воздухе	2004	30326,51	0,86	1	1,06	1824,6	547,4	2024-2030
от УТ10-19 до ж.д. № 15а	500	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	3234,8	970,4	2031-2040
от УТ10-16 до д. № 5 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	103,5	31,1	2031-2040
от УТ10-14 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	103,5	31,1	2031-2040
от УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (2)	54	32	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	349,4	104,8	2031-2040
от УТ10-12 до УТ10-13	180	50	на открытом воздухе	2008	21 083,14	0,86	1	1,06	1729,7	518,9	2031-2040
от УТ10-15 до УТ10-16	20	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	129,4	38,8	2031-2040
от УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (1)	16	32	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	103,5	31,1	2031-2040
от УТ10-14 до УТ10-15	70	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	452,9	135,9	2031-2040
от УТ10-15 до д. № 5 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14194,09	0,86	1	1,06	103,5	31,1	2031-2040
от УТ10-16 до УТ10-17	50	50	Бесканальная	2008	14194,09	0,86	1	1,06	323,5	97,0	2031-2040
от УТ10-13 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14194,09	0,86	1	1,06	103,5	31,1	2031-2040
от УТ10-13 до УТ10-14	20	50	На открытом воздухе	2008	21083,14	0,86	1	1,06	192,2	57,7	2031-2040
от амбулатории до УТ10-13	20	50	Бесканальная	1997	14 194,09	0,86	1	1,06	129,4	38,8	2024-2030
от УТ10-11 до амб.	250	50	Бесканальная	1999	14 194,09	0,86	1	1,06	1617,4	485,2	2024-2030
от УТ10-3 до адм. Здания	140,8	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	910,9	273,3	2031-2040
Ввод в д 1а	28	50	Надземная	1996	21083,14	0,86	1	1,06	269,1	80,7	2024-2030
Итого реконструкция сетей отопления									15185,1		

Таблица 8.9 Перечень участков трубопроводов ГВС ООО «СМЭУ «Заневка» в однотрубном исчислении, выработавших эксплуатационный ресурс

Наименование участка	Л участка ГВС, м	Ду ГВС, мм	Вид прокладки тепловой сети	Год прокладки	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость в ценах 2023 года, тыс. руб.	Демонтажные работы, тыс. руб.	Период проведения реконструкции
от УТ10-5 до УТ10-7	66	125	На открытом воздухе	2007	24916,2	0,86	1	1,06	749,55	224,86	2031-2040
	66	80	На открытом воздухе	2007	21083,14	0,86	1	1,06	634,24	190,27	2031-2040
от д. 7 до УТ10-21	108	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	698,72	209,62	2031-2040
от УТ10-22 до д. № 9	2,58	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	16,69	5,01	2031-2040
от УТ10-15 до д. № 5 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	103,51	31,05	2031-2040
т УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (1)	16	32	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	103,51	31,05	2031-2040
от УТ10-22 до д. № 10	144	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	931,63	279,49	2031-2040
от УТ10-11 до амб.	250	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	1617,42	485,22	2031-2040
от УТ10-14 до УТ10-15	70	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	452,88	135,86	2031-2040
от УТ10-13 до УТ10-14	20	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	129,39	38,82	2031-2040
от УТ10-14 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	103,51	31,05	2031-2040
от УТ10-19 до д. 15а	500	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	3234,83	970,45	2031-2040
от УТ10-16 до УТ10-17	50	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	323,48	97,04	2031-2040
от УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (2)	54	32	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	349,36	104,81	2031-2040
от УТ10-16 до д. № 5 ул. Заневская	8	32	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	51,76	15,53	2031-2040
от УТ10-21 до д. № 8	2,86	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	18,50	5,55	2031-2040
от УТ10-21 до УТ10-22	127	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	821,65	246,49	2031-2040
от УТ10-15 до УТ10-16	20	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	129,39	38,82	2031-2040

Наименование участка	Л участка ГВС, м	Ди ГВС, мм	Вид прокладки тепловой сети	Год прокладки	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2023, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стесненности	Итоговая стоимость в ценах 2023 года, тыс. руб.	Демонтажные работы, тыс. руб.	Период проведения реконструкции
от УТ10-12 до УТ10-13	180	50	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	1164,54	349,36	2031-2040
от УТ10-13 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 194,09	0,86	1	1,06	103,51	31,05	2031-2040
от УТ10-12 до амб.	20	50	Бесканальная	2008	14194,09	0,86	1	1,06	129,39	38,82	2031-2040
транзит д. № 7	90	50	Внутри помещений	2008	14194,09	0,86	1	1,06	582,27	174,68	2031-2040
Итого реконструкция сетей ГВС									16184,69		

8.8. Строительство и реконструкции насосных станций

Анализ рельефа местности поселения, показал, что перепады высот в зонах действия котельных незначительны и сетевых насосов, установленных на котельных достаточно для обеспечения требуемого располагаемого напора у потребителей. Таким образом, строительство новых насосных станций на территории Заневского городского поселения не требуется.