



**Актуализация на 2024 год схемы
теплоснабжения муниципального образования
Заневского городского поселения
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года**

Обосновывающие материалы

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ Е. А. Кикоть

"__" _____ 2023 г.

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2023 г.

**Актуализация на 2024 год схемы
теплоснабжения муниципального образования
Заневского городского поселения
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года**

Обосновывающие материалы

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

Санкт-Петербург

2023 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- | | |
|----------|--|
| Глава 1 | "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"; |
| Глава 2 | "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"; |
| Глава 3 | "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"; |
| Глава 4 | "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"; |
| Глава 5 | "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения»; |
| Глава 6 | "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"; |
| Глава 7 | "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"; |
| Глава 8 | "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"; |
| Глава 9 | "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"; |
| Глава 10 | "Перспективные топливные балансы"; |
| Глава 11 | "Оценка надежности теплоснабжения"; |
| Глава 12 | "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"; |
| Глава 13 | "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения"; |
| Глава 14 | "Ценовые (тарифные) последствия"; |
| Глава 15 | "Реестр единых теплоснабжающих организаций"; |
| Глава 16 | "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"; |
| Глава 17 | "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"; |
| Глава 19 | «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» |

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТА	3
ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	5
15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения	5
15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.....	5
15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	6
15.3.1 Зона деятельности ЕТО №1, образованная на базе системы теплоснабжения от котельных 6 и 31 МВт.....	11
15.3.2 Зона деятельности ЕТО №2, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной №40	11
15.1.1 Зона деятельности ЕТО №3, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48.....	12
15.1.2 Зона деятельности ЕТО №4, образованная на базе системы теплоснабжения от Правобережной ТЭЦ-5	12
15.1.3 Зона деятельности ЕТО №5, образованная на базе системы теплоснабжения от котельных 9,8 МВт и 19,2 МВт.....	13
15.1.4 Зона деятельности ЕТО №6, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной 19,5 МВт	13
15.1.1 Зона деятельности ЕТО №7, образованная на базе системы теплоснабжения от котельных 6,48 и 7,44 МВт.....	13
15.1.2 Зона деятельности ЕТО №8, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной 17,2 МВт	14
15.1.3 Зона деятельности ЕТО №9, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной ООО «РТК»	14
15.1.1 Зона деятельности ЕТО №10, образованная на базе систем теплоснабжения от котельных 1,12 МВт, 14 МВт и 3 МВт.....	15
15.1.1 Предложения по присвоению статуса ЕТО	15
15.2 Заявки теплоснабжающих организаций, поданных в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	17
15.3 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации	17

ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения представлен в таблице 15.1.

Таблица 15.1 Реестр систем теплоснабжения Заневского ГП

Источник	Система теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации
Котельная 6 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 6 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Котельная 31 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 31 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Котельная №40	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной №40	ООО «СМЭУ «Заневка»
Котельная ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48	ГУП «ТЭК СПб»
ТЭЦ-5 «Правобережная» ПАО «ТГК-1» (филиал "Невский")	Система теплоснабжения, образованная на базе ТЭЦ-5 «Правобережная» и тепловых сетей АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Котельная 9,8 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельных ООО «ПТК»	ООО «ПТК»
Котельная 19,2 МВт		
Котельная 17,2 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной ООО «КЭК»	ООО «КЭК»
Котельная 19,5 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 19,5 МВт	ООО «Тепловая компания»
Котельная 1,12 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 1,12 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 14 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 14 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 3 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 3 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 6,48 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 6,48 МВт	ООО «Пром Импульс»
Котельная 7,44 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 7,44 МВт	ООО «Пром Импульс»
Котельная ООО «РТК»	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной	ООО «РТК»

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 15.2.

Таблица 15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций Заневского ГП

Код зоны деятель- ности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
			Источник	Тепловые сети
1	Котельная 6 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
	Котельная 31 МВт			
2	Котельная №40	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»
3	Котельная ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48	ГУП «ТЭК СПб»	ГУП «ТЭК СПб»	ГУП «ТЭК СПб»
4	Правобережная ТЭЦ-5	Филиал «Невский» ПАО "ТГК-1"	Филиал «Невский» ПАО "ТГК-1"	АО «Теплосеть Санкт- Петербурга»
5	Котельная 9,8 МВт	ООО «ЛТК»	ООО «ЛТК»	ООО «ЛТК»
	Котельная 19,2 МВт			
6	Котельная 19,5 МВт	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»
7	Котельная 6,48	ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»
	Котельная 7,44			
8	Котельная 17,2 МВт	ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	ООО «КЭК»
9	Котельная	ООО «РТК»	ООО «РТК»	ООО «РТК»
10	Котельная 14 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»	ООО «Тепловая компания Северная	ООО «Тепловая компания Северная
	Котельная 3 МВт			
	Котельная 1,12 МВт			

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны

(зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус

единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая

имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Обязанности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, в соответствии с п. 12 ПП РФ от 08.08.2012 № 808, обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации следующих случаях:

- систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

- прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, в соответствии с п.19 ПП РФ от 08.08.2012 № 808, могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Предложения по присвоению статуса ЕТО

15.3.1 Зона деятельности ЕТО №1, образованная на базе системы теплоснабжения от котельных 6 и 31 МВт

В зону деятельности ЕТО №1 входят две изолированные системы теплоснабжения, образованные на базе котельных 6 и 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ».

Тепловыми сетями и источником тепловой энергии в рассматриваемых зонах деятельности ЕТО владеет на основании права собственности ООО «ЭЛСО-ЭГМ».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО №1 присвоить статус ЕТО ООО «ЭЛСО-ЭГМ» как единственной организации, владеющей на основании права собственности источником тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

15.3.2 Зона деятельности ЕТО №2, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной №40

В зону деятельности ЕТО №2 входит одна изолированная система теплоснабжения, образованная на базе котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка».

Тепловыми сетями и источником тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО владеет на основании права собственности или ином законном основании ООО «СМЭУ «Заневка».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО 2 присвоить статус ЕТО ООО «СМЭУ «Заневка» как единственной организации, владеющей на основании права собственности или ином законном основании источником тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

15.1.1 Зона деятельности ЕТО №3, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48

В зону деятельности ЕТО №3 входит одна изолированная система теплоснабжения, образованная на базе котельной ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48.

Тепловыми сетями и источником тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО владеет на основании права хозяйственного ведения или ином законном основании ГУП «ТЭК СПб».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО №3 присвоить статус ЕТО ГУП «ТЭК СПб» как единственной организации, владеющей на основании права хозяйственного ведения источником тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

15.1.2 Зона деятельности ЕТО №4, образованная на базе системы теплоснабжения от Правобережной ТЭЦ-5

В зону деятельности ЕТО №4 входит одна изолированная система теплоснабжения, образованная на базе Правобережной ТЭЦ-5.

Тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО владеет на основании права собственности или ином законном основании АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Источник тепловой энергии на рассматриваемой зоне не расположен (находится за границами МО, на территории г. Санкт-Петербург).

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО №4 присвоить статус ЕТО АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» как единственной организации, владеющей на основании права собственности тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

15.1.3 Зона деятельности ЕТО №5, образованная на базе системы теплоснабжения от котельных 9,8 МВт и 19,2 МВт

В зону деятельности ЕТО №5 входит система теплоснабжения, образованная на базе котельных ООО «ПТК», технологически связанных между собой.

Тепловыми сетями и источниками тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО владеет на основании права долгосрочного договора аренды ООО «ПТК».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО №5 присвоить статус ЕТО ООО «ПТК» как единственной организации, владеющей на основании долгосрочного договора аренды источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

15.1.4 Зона деятельности ЕТО №6, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной 19,5 МВт

В зону деятельности ЕТО №6 входит изолированная система теплоснабжения, образованная на базе котельной 19,5 МВт ООО «Тепловая Компания».

Источником тепловой энергии в рассматриваемых зонах деятельности ЕТО владеет на основании права собственности ООО «Тепловая Компания». Тепловые сети эксплуатирует ООО «ВТЭК».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО №6 присвоить статус ЕТО ООО «Тепловая Компания» как единственной организации, владеющей на основании права собственности источниками тепловой энергии и эксплуатирующей тепловые сети в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

15.1.1 Зона деятельности ЕТО №7, образованная на базе системы теплоснабжения от котельных 6,48 и 7,44 МВт

В зону деятельности ЕТО №7 входит две изолированных системы теплоснабжения, образованная на базе котельных 6,48 и 7,44 МВт.

Тепловыми сетями и источником тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО владеет на основании права собственности или ином законном основании ООО «Пром Импульс».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО №7 присвоить статус ООО «Пром Импульс» как единственной организации, владеющей на основании права собственности источником тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

15.1.2 Зона деятельности ЕТО №8, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной 17,2 МВт

В зону деятельности ЕТО №8 входит система теплоснабжения, образованная на базе котельной ООО «КЭК».

Тепловыми сетями и источником тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО владеет на основании долгосрочного договора аренды ООО «КЭК».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО №8 присвоить статус ЕТО ООО «КЭК» как единственной организации, владеющей на основании долгосрочного договора аренды источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

15.1.3 Зона деятельности ЕТО №9, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной ООО «РТК»

В зону деятельности ЕТО №9 входит одна изолированная система теплоснабжения, образованная на базе котельной ООО «РТК».

Тепловыми сетями и источником тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО владеет на основании права собственности или ином законном основании ООО «РТК».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО №9 присвоить статус ООО «РТК» как единственной организации, владеющей на основании права собственности источником тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

15.1.1 Зона деятельности ЕТО №10, образованная на базе систем теплоснабжения от котельных 1,12 МВт, 14 МВт и 3 МВт

В зону деятельности ЕТО №10 входят изолированные системы теплоснабжения, образованные на базе котельных 1,12 МВт, 14 МВт и 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная».

Тепловыми сетями и источниками тепловой энергии в рассматриваемых зонах деятельности ЕТО владеет на основании права собственности ООО «Тепловая Компания Северная».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО №10 присвоить статус ЕТО ООО «Тепловая Компания Северная» как единственной организации, владеющей на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

15.1.1 Предложения по присвоению статуса ЕТО

Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО, устанавливаемым ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808, представлено в таблице 15.3.

Таблица 15.3 Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или Теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне ЕТО в базовый период	Организация, предлагаемая в качестве ЕТО	Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО
1	Котельная 6 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 31 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
2	Котельная №40	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»	Владение на основании права собственности и ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
3	Котельная ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48	ГУП «ТЭК СПб»	ГУП «ТЭК СПб»	Владение на основании права хозяйственного ведения источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
4	Правобережная ТЭЦ-5	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Владение на основании права собственности тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
5	Котельная 9,8 МВт Котельная 19,2 МВт	ООО «ПТК»	ООО «ПТК»	Владение на основании права долгосрочного договора аренды источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
6	Котельная 19,5 МВт	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
7	Котельная 6,48	ООО «Пром Импульс	ООО «Пром Импульс	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 7,44	ООО «Пром Импульс	ООО «Пром Импульс	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
8	Котельная 17,2 МВт	ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	Владение на основании долгосрочного договора аренды источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
9	Котельная	ООО «РТК»	ООО «РТК»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
10	Котельная 3 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»	ООО «Тепловая компания Северная»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 14 МВт			
	Котельная 1,12 МВт			

15.2 Заявки теплоснабжающих организаций, поданных в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поступали в адрес Администрации Заневского городского поселения от компаний ООО «ПТК» и ООО «КЭК»:

- Исходящее письмо №ПТК-023/039 от «3» октября 2023 г. от ООО «ПТК»;
- Исходящее письмо №КЭК-023/040 от «3» октября 2023 г. от ООО «КЭК».

15.3 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Согласно п. 4 Правил организации теплоснабжения в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Границы систем теплоснабжения, включающих в себя два и более источников тепловой энергии, определяются внешними границами зон действия входящих в систему теплоснабжения источников.

Согласно требованиям Правил организации теплоснабжения, границы каждой из перечисленных выше систем теплоснабжения могут быть приняты в качестве границ ЕТО.

Учитывая изложенное выше, на территории Заневского ГП предлагается выделить 10 зон деятельности ЕТО, в том числе:

- Зона деятельности ЕТО №1 - зона действия ООО «ЭЛСО-ЭГМ» распространяется на котельные 6 МВт и 31 МВт, и относящиеся к ним тепловые сети.
- Зона деятельности ЕТО №2 - зона действия ООО «СМЭУ «Заневка» распространяется на котельную №40 и относящиеся к ней тепловые сети.
- Зона деятельности ЕТО №3 - зона действия ГУП «ТЭК СПб» распространяется на котельную ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка, д.48, и относящиеся к ней тепловые сети.
- Зона деятельности ЕТО №4 - зона действия АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и относящиеся к ней тепловые сети.
- Зона деятельности ЕТО №5 - зона действия ООО «ПТК» распространяется на котельные 9,8 МВт и 19,2 МВт и относящиеся к ним тепловые сети.
- Зона деятельности ЕТО №6 - зона действия ООО «Тепловая Компания» распространяется на котельные 19,5 МВт и относящиеся к ней тепловые сети.
- Зона деятельности ЕТО №7 - зона действия ООО «Пром Импульс» распространяется на котельные 6,48 МВт и 7,44 МВт и относящиеся к ним тепловые сети.
- Зона деятельности ЕТО №8 - зона действия ООО «КЭК» распространяется на котельную 17,2 МВт и относящиеся к ней тепловые сети.
- Зона деятельности ЕТО №9 - зона действия ООО «РТК» распространяется на котельную ООО «РТК» и относящиеся к ней тепловые сети.
- Зона деятельности ЕТО №10 - зоны действия ООО «Тепловая Компания Северная» распространяется на котельные 14 МВт, 3 МВт и 1,12 МВт и относящиеся к ним тепловые сети.

Графическое отображение указанных зон деятельности ЕТО представлено на рисунке ниже.

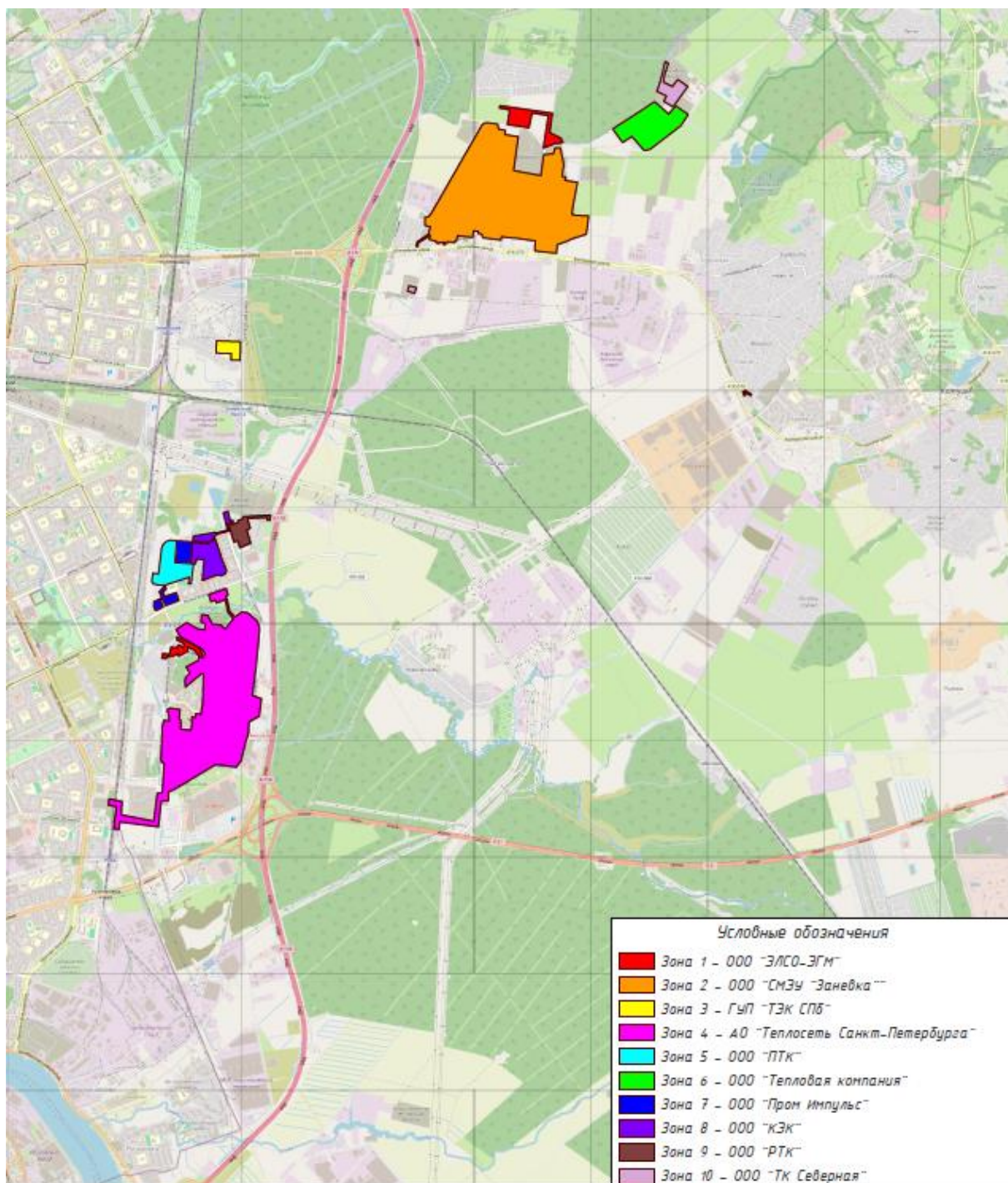


Рисунок 1. Существующие зоны деятельности ЕТО на территории Заневского городского поселения

Генеральным планом Заневского городского поселения определены площадки нового жилищного строительства на территории поселения – предусматривается капитальное строительство многоквартирного жилья и объектов общественно-делового назначения в г. Кудрово, в гп. Янино-1, в дер. Заневка и в дер. Новосергиевка. Данная застройка предусматривается к обеспечению централизованным теплоснабжением, что влечет к образованию новых зон теплоснабжения на территории муниципального образования.

Предполагается создание новой зоны ЕТО в зоне действия новой котельной ООО «РТК» в квартале 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122.

Также согласно полученной информации в дер. Новосергиевка в зоне НТО планируется строительство котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», с последующим образованием зоны ЕТО.

Перспективные зоны теплоснабжения, а также зоны с неопределённой ЕТО представлены на рисунке ниже.

Для данных территорий, определение зон ЕТО будет выполнено при последующих актуализациях схемы теплоснабжения.

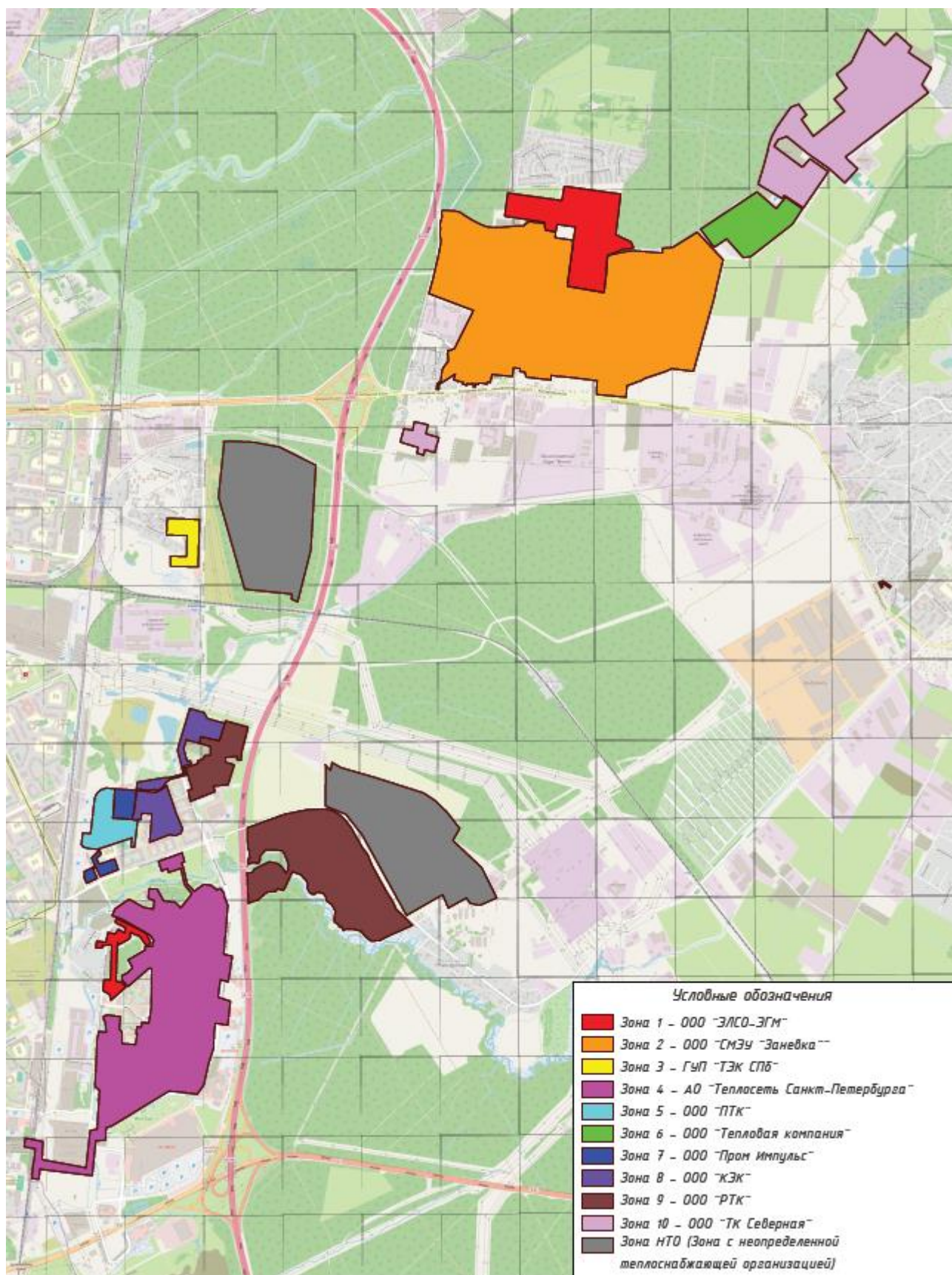


Рисунок 2. Перспективные зоны деятельности ЕТО на территории Заневского городского поселения