



**Схема теплоснабжения муниципального
образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2024 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)
модернизацию**

Санкт-Петербург

2023



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ Е. А. Кикоть

"__" _____ 2023 г.

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2023 г.

**Схема теплоснабжения муниципального
образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2024 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)
модернизацию**

Санкт-Петербург

2023



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав документа	3
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	5
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей 5	
12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	19
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций.....	20
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	22

ГЛАВА 12 ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения проведена в рамках рассматриваемого сценария развития систем теплоснабжения, указанного в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения на период до 2040 года. Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения».

Обоснование необходимости реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимости реализации мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, а также затраты на их реализацию приведены в Обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения:

- Глава 7 «Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года;
- Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года.

Общий срок выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей схемой теплоснабжения, составляет 17 лет – 2023-2040 гг.

Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей приведены в таблице 12.1.

Суммарные затраты на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, составляют 3958,2млн. рублей.

Таблица 12.1 Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Котельная № 40 ООО "СМЭУ "Заневка"																						
Мероприятия по источникам																						
1	Реконструкция котельной с увеличением мощности на 80 Гкал/ч	млн. руб.		421,06	421,06																	842,12
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	421,06	421,06	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	842,12
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.			120,29	120,29	120,29															360,89
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.				16,67	16,67	16,67	24,77													74,77
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.				4,991						2,638	2,638	2,638	2,638	2,638	2,638	2,638	2,638	2,638	2,638	31,37
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	120,3	142,0	137,0	16,7	24,8	0,0	0,0	2,6	467,0									
Всего		млн. руб.	0,0	421,1	541,4	142,0	137,0	16,7	24,8	0,0	0,0	2,6	1309,1									

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ГУП «ТЭК СПб» Котельная дер. Заневка 48																						
Мероприятия по источникам																						
1	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 7,5 МВт	млн. руб.							21,55	23,9	0,0	0,0	23,9									69,4
2	Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Заневка дер., д.48, лит.А¶	млн. руб.			14,2																	14,2
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	14,2	0,0	0,0	0,0	21,55	23,9	0,0	0,0	23,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,3
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.							10,5	10,5	10,5											31,6
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																		1,18		1,18
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5	10,5	10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,18	0,0	0,0	32,8
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	14,2	0,0	0,0	0,0	32,05	34,4	10,5	0,0	23,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,18	0,0	0,0	116,23

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Котельные ООО ПТК»																						
Мероприятия по источникам																						
1	Замена котельных агрегатов на котельной 19,2 МВт	млн. руб.								7,3	7,3											14,6
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	7,3	7,3	0,0	14,6															
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																				
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0																			
Всего		млн. руб.	0,0	7,3	7,3	0,0	14,6															
Котельные ООО «Энергогазмонтаж»																						
Мероприятия по источникам																						
1	Замена котельных агрегатов на крышных котельных ООО "Энергогазмонтаж"	млн. руб.													2,5	2,5	2,5					7,5

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	2,5	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																				
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	2,5	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
Котельные ООО «Тепловая Компания»																						
Мероприятия по источникам																						
1	Замена котельных агрегатов на котельной 19,5 МВт	млн. руб.						7,3	7,3													14,64
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	7,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,64

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																				
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0																			
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	7,3	0,0	14,64											
Котельные ООО «Пром Импульс»																						
Мероприятия по источникам																						
1	Замена котельных агрегатов на котельной 7,44 МВт	млн. руб.															2,6	2,6				5,2
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	2,6	2,6	0,0	0,0	0,0	5,2													
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком	млн. руб.																				

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	тепловой мощности (использование существующих резервов)																					
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																				
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	2,6	0,0	0,0	0,0	5,2									
Котельные ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																						
Мероприятия по источникам																						
1	Реконструкция котельной 6 МВт с увеличением мощности до 10 МВт	млн. руб.									2,4	2,4										4,8
2	Реконструкция котельной 31 МВт с увеличением мощности до 50 МВт							8,2	5,5		5,5	18,0										37,1
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,2	5,5	0,0	7,8	20,4	0,0	41,9								
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		91,3	46,9		35,7	9,3			47,2											230,5
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	91,3	46,9	0,0	35,7	9,3	0,0	0,0	47,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	230,5
Всего		млн. руб.	0,0	91,3	46,9	0,0	35,7	17,5	5,5	0,0	55,0	20,4	0,0	272,4								
Котельные «Тепловая Компания Северная»																						
Мероприятия по источникам																						
1	Реконструкция котельной 1,12 МВт с заменой котлоагрегатов	млн. руб.				1,2																1,2
2	Реконструкция котельной 3 МВт с увеличением до 8 МВт	млн. руб.			46,71																	46,71
3	Реконструкция котельной 14 МВт с увеличением до 59МВт	млн. руб.				148,28			81,81													230,09
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	46,71	149,48	0,0	0,0	81,81	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.			6,76	26,57	6,76	79,56	4,38	67,53	29,82	8,96	27,44	38,97								296,76
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	6,8	26,6	6,8	79,6	4,4	67,5	29,8	9,0	27,4	39,0	0,0	296,75						
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	6,8	73,3	156,2	79,6	4,4	149,3	29,8	9,0	27,4	39,0	0,0	574,75						
Тепловые сети АО «Теплосеть СПб»																						
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		98,3																		98,3
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.		284,1																		284,1

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	382,5	0,0	382,5															
Всего			млн. руб.	0,0	382,5	0,0	382,5															
Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"																						
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		32,7	3,8																	36,5
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в	млн. руб.																				

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	пиковый режим работы или ликвидации котельных																					
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	32,7	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,5
Всего		млн. руб.	0,0	32,7	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,5
Котельная в д.Новосергиевка																						
Мероприятия по источникам																						
1	Строительство котельной в д.Новосергиевка мощность 46,5 МВт	млн. руб.	0,0			179,0	0,0						19,6	19,6	19,6							237,8
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	179,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,6	19,6	19,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	237,8
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.				31,6																31,6
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	31,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,6
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	210,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,6	19,6	19,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	269,4
Котельная в д.Заневка																						
Мероприятия по источнику																						
1	Строительство котельной 55 МВт мощность в д.Заневка	млн. руб.	0,0			70,3							70,3	70,3	70,3							281,2
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	70,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,3	70,3	70,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,2
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.	0,0	0,0		3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	18,1	40,9										74,6
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	18,1	40,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,6

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	Всего	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	73,4	3,1	3,1	3,1	3,1	18,1	40,9	70,3	70,3	70,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	355,8
Новая котельная ООО "РТК"																						
Мероприятия по источнику																						
1	Строительство новой котельной на 58 МВт	млн. руб.	0,0	0,0	148,3	74,1	0,0	74,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,6
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	148,3	74,1	0,0	74,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,6
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.			111,5	90,5	11,6	27,3	7,6	4,7	1,4	17,6	5,2	2,7								280,2
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	111,5	90,5	11,6	27,3	7,6	4,7	1,4	17,6	5,2	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,2
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	259,8	164,6	11,6	101,4	7,6	4,7	1,4	17,6	5,2	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	576,8

Группа проектов	Наименование проектов	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Котельная ООО "РТК"																						
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		11,2	7,3	4,2																22,6
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	11,2	7,3	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,6
Всего		млн. руб.	0,0	11,2	7,3	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,6
Всего по МО "Заневское ГП"		млн. руб.	0,0	938,7	880,1	669,2	342,4	225,6	84,8	199,0	122,3	90,5	149,1	134,2	95,0	5,1	7,8	5,3	3,8	2,6	2,6	3958,2
В том числе по источникам		млн. руб.	0,0	421,1	583,5	371,3	148,3	89,6	34,3	113,0	15,2	20,4	113,8	89,9	92,4	2,5	5,1	2,6	0,0	0,0	0,0	2103,1
В том числе по тепловым сетям		млн. руб.	0,0	517,7	296,5	297,9	194,2	136,0	50,4	85,9	107,1	70,1	35,3	44,3	2,6	2,6	2,6	2,6	3,8	2,6	2,6	1855,1

12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения.

Использование устаревших материалов, конструкций и трубопроводов в жилищном фонде приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании предоставленных заводами-изготовителями данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования, также по укрупненным нормативам цены строительства зданий и сооружений городской инфраструктуры НЦС-81-02-19-2023, с учетом территориальных переводных коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства.

Оценка финансовых затрат для реализации проектов по реконструкции и строительству тепловых сетей выполнена по укрупненным нормативам цены строительства наружных тепловых сетей НЦС-81-02-13-2022, с учетом территориальных переводных коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км (или 100 м) наружных тепловых сетей.

Предложения по источникам инвестиций финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы с учетом требований действующего законодательства:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

– Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей также может осуществляться из бюджетных источников.

Бюджетное финансирование указанных проектов может осуществляться из бюджета Ленинградской области, бюджета Заневского городского поселения и субсидированных средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным кодексом РФ.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечением средств ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Механизм финансовой поддержки установлен постановлением Правительства РФ от 26.12.2015 №1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры».

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств организаций, участвующих в теплоснабжении муниципального образования, состоящих из нераспределенной прибыли, амортизационного фонда, заемных средств путем привлечения банковских кредитов. В качестве дополнительного источника финансирования реализация мероприятий может осуществляться по схеме энергосервисного либо инвестиционного договора.

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Источники финансирования мероприятий по повышению качества и надежности теплоснабжения и подключения строящихся объектов предложены из расчета отсутствия негативных ценовых последствий для потребителей.

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей

предполагается из четырех основных групп источников: собственных средств теплоснабжающих организаций, амортизации, учтённой в тарифах, платы за подключение и бюджетных средств.

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации котельных (источников теплоснабжения) планируются за счет тарифов, устанавливаемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", в рамках реализации инвестиционных программ либо платы за подключение, а также за счет собственных средств теплоснабжающих организаций.

В качестве источника финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации котельных и тепловых сетей также могут выступать средства, поступающие в составе соответствующих тарифов, утвержденных в целях реализации утвержденных инвестиционных программ теплоснабжающих организаций.

Использование собственных средств теплоснабжающими организациями не исключает возможного использования государственной поддержки развития системы теплоснабжения в Российской Федерации в виде бюджетных субсидий, субвенций и других форм государственной поддержки в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Планируемые к строительству потребители, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению, за счет платы за подключение. По взаимной договоренности между теплоснабжающей организацией и застройщиком, застройщик может самостоятельно понести расходы на строительство тепловых сетей от магистрали до своего объекта.

Указанные в настоящей Схеме теплоснабжения предложения по источникам финансирования мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации источников теплоснабжения и тепловых сетей могут быть изменены заинтересованными лицами при условии недопущения негативных ценовых последствий для потребителей.

Эффективность реализации указанного проекта рассмотрена в п.12.4 путем расчета ценовых (тарифных) последствий на отпускаемую тепловую энергию конечным потребителям.

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. №760-э;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075;
- ФЗ №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен для единственной зоны деятельности ЕТО согласно Главе 15 Обосновывающих материалов «Реестр единых теплоснабжающих организаций», на территории Заневского городского поселения.

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии определены как изменение показателя «необходимая валовая выручка (НВВ), отнесенная к полезному отпуску», в течение расчетного периода схемы теплоснабжения.

Данный показатель отражает изменения постоянных и переменных затрат на производство, передачу и сбыт тепловой энергии потребителям.

Расчеты ценовых последствий произведены с учетом следующих допущений:

1. За базу приняты тарифные решения на 2023 год;
2. Баланс тепловой энергии принят на уровне утвержденного на 2022 год;
3. Индексы-дефляторы приняты в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 28.09.2023 г.

Результаты расчета эффективности инвестиций представлены в таблицах ниже.

Таблица 12.2 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»

№ п п	Наименование	Ед. измер.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																				
	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	120,56	140,10	166,70	251,70	267,66	267,66	267,66	267,66	267,66	267,66	267,66	267,66	267,66	267,66	267,66	267,66	267,66	267,66
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	108,27	127,59	151,79	229,47	243,99	243,99	243,99	243,99	243,99	243,99	243,99	243,99	243,99	243,99	243,99	243,99	243,99	243,99
Экономические показатели																				
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	147476,66	186155,82	238216,01	375225,52	410439,25	422245,35	434406,93	446935,22	459194,90	470821,13	482775,23	495067,48	507708,53	520709,35	534081,32	547836,20	561986,17	576543,80
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	52117,87	64300,61	66309,57	93410,88	100844,80	103792,87	107897,88	111039,31	114276,61	117618,47	121058,06	125856,80	129537,30	133325,44	137224,36	141237,29	146835,94	151129,95
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	41951,41	78634,12	127685,96	144918,60	155637,22	156020,35	157309,94	156441,10	155585,01	154968,28	156085,63	157475,82	156757,45	156025,20	155325,90	154660,28	154629,85	155010,26
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	6 919,84	9 737,75	12 967,20	17 101,04	18 552,14	18 942,52	19 444,83	19 800,13	20 170,30	20 567,47	21 066,44	21 657,60	22 098,43	22 555,39	23 031,41	23 527,18	24 146,82	24 735,11
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	500,00	681,31	894,80	1 270,23	1 380,71	1 412,05	1 448,40	1 479,04	1 509,35	1 539,06	1 573,24	1 611,50	1 643,81	1 677,05	1 711,36	1 746,76	1 787,58	1 827,40
6	Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	248 150,21	339 509,60	446 073,54	631 926,26	686 854,12	702 413,15	720 507,98	735 694,80	750 736,16	765 514,41	782 558,60	801 669,21	817 745,52	834 292,42	851 374,35	869 007,72	889 386,36	909 246,52
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 291,96	2 660,94	2 938,75	2 753,85	2 815,09	2 878,86	2 953,02	3 015,27	3 076,91	3 137,48	3 207,34	3 285,66	3 351,55	3 419,37	3 489,38	3 561,65	3 645,18	3 726,57

Таблица 12.3 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48

№ п п	Наименование	Ед. измер.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																				
	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	15,97	18,26	20,53	22,82	25,11	27,49	27,50	27,50	27,50	27,51	27,51	27,51
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	14,23	16,44	18,64	20,84	23,04	25,35	25,35	25,35	25,35	25,35	25,35	25,35
Экономические показатели																				
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	15 555,81	17 234,50	18 326,25	19 092,62	19 619,41	20 161,30	24 179,10	28 405,90	32 757,15	37 267,39	41 980,67	47 065,93	48 204,22	49 372,87	50 572,78	51 804,89	53 070,16	54 369,58
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	5 523,40	5 918,99	6 103,92	6 285,20	6 469,68	6 658,81	7 424,59	8 146,39	9 573,50	11 885,74	15 433,90	19 889,69	20 471,34	21 070,00	21 686,16	22 320,34	23 205,12	23 883,72
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	3 406,28	3 573,49	4 985,00	5 036,31	5 085,78	5 137,42	8 581,22	12 370,17	13 514,06	13 942,96	14 996,48	15 438,53	15 414,02	15 395,04	15 381,99	15 374,76	15 469,46	15 485,04
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1 343,64	1 466,04	1 613,49	1 668,29	1 710,01	1 752,94	2 204,24	2 683,51	3 063,21	3 460,97	3 971,91	4 519,51	4 612,51	4 708,41	4 807,31	4 909,28	5 032,41	5 141,77
6	Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	27 056,71	28 193,01	31 028,66	32 082,41	32 884,88	33 710,48	42 389,14	51 605,97	58 907,93	66 557,06	76 382,96	86 913,66	88 702,09	90 546,31	92 448,23	94 409,27	96 777,15	98 880,10
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 248,73	2 343,17	2 578,85	2 666,42	2 733,12	2 801,74	2 978,08	3 139,91	3 160,77	3 193,88	3 315,14	3 428,28	3 498,83	3 571,57	3 646,59	3 723,94	3 817,34	3 900,29

Таблица 12.4 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «ПТК»

№ п.п.	Наименование	Ед. измер.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																				
	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	59,75	69,38	69,47	69,56	69,66	69,75	69,85	69,94	70,04	70,14	70,23	70,33	70,43	70,52	70,62	70,56	70,62	70,56
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	56,83	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90	65,91	65,90	65,90	65,90	65,90	65,91	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90
Экономические показатели																				
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	72297,03	90709,00	98248,39	102420,54	105270,45	108201,40	111228,38	114326,19	117335,74	120095,60	122935,71	125849,61	128831,01	131890,34	135013,64	137961,53	141187,08	144282,11
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	47552,42	50958,12	52550,23	54110,92	56261,83	57906,57	59594,81	61329,90	63117,95	65619,94	67538,90	69513,98	71546,82	73639,11	76558,17	78797,00	81101,31	83473,00
3.	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	16214,44	16270,08	16304,77	16339,55	16375,40	16412,57	18830,02	19802,66	18226,09	18241,03	18257,77	18276,44	18297,12	18319,87	18345,06	18372,41	18402,00	18433,94
4.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3616,64	3903,25	4017,10	4125,58	4258,43	4366,96	4597,75	4759,41	4797,39	4951,72	5078,09	5208,66	5343,15	5482,10	5663,79	5812,94	5966,85	6125,72
5.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9515,51	9898,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	139680,53	161840,46	171120,49	176996,59	182166,11	186887,50	203766,47	210117,15	203477,17	208908,29	213810,48	218848,70	224018,10	229331,43	235580,65	240943,88	246657,24	252314,78
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2458,04	2455,70	2596,51	2685,67	2764,16	2835,80	3091,40	3188,28	3087,53	3169,94	3244,32	3320,22	3399,21	3479,78	3574,66	3655,98	3742,73	3828,52

Таблица 12.5 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Энергогазмонтаж»

№ п п	Наименование	Ед. измер.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																				
	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57
Экономические показатели																				
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	10 380,35	11 909,27	12 844,51	13 378,20	13 741,91	14 115,86	14 500,35	14 895,68	14 852,36	15 197,49	15 551,40	15 914,34	16 286,55	16 668,32	17 059,91	17 461,59	17 873,68	18 296,45
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	5 083,76	5 447,86	5 618,07	5 784,92	5 954,72	6 128,80	6 371,19	6 556,69	6 747,85	6 945,18	7 148,28	7 431,64	7 648,97	7 872,65	8 102,87	8 339,83	8 670,42	8 923,98
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	2 879,43	2 893,91	2 902,94	2 911,99	2 921,33	2 931,00	2 941,04	2 951,46	2 962,31	2 973,61	2 985,38	3 986,46	4 126,12	4 268,41	3 297,26	3 299,48	3 302,28	3 305,70
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	582,86	613,93	634,71	653,37	670,96	689,13	711,08	730,58	750,77	771,68	793,33	868,88	898,50	929,04	904,72	929,91	960,33	987,48
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 955,23	4 114,63	4 280,45	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	19 432,46	20 864,97	22 000,24	22 728,48	23 288,93	23 864,80	24 523,67	25 134,41	25 313,29	25 887,97	26 478,39	32 156,54	33 074,77	34 018,87	29 364,77	30 030,82	30 806,72	31 513,60
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 029,84	2 180,25	2 298,88	2 374,97	2 433,53	2 493,71	2 562,56	2 626,38	2 645,07	2 705,12	2 766,81	3 360,14	3 456,09	3 554,74	3 068,42	3 138,02	3 219,09	3 292,96

Таблица 12.6 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Пром Импульс»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																				
	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	29,39	30,78	30,81	30,84	30,88	30,92	30,95	30,98	31,02	31,06	31,09	31,13	31,16	31,20	31,24	31,27	31,30	31,35
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	27,23	28,74	28,74	28,74	28,75	28,75	28,74	28,74	28,75	28,75	28,74	28,75	28,75	28,74	28,75	28,75	28,74	28,75
Экономические показатели																				
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	40 092,10	39 624,56	42 669,68	44 493,38	45 861,61	47 182,67	48 539,10	50 030,85	51 406,90	52 704,09	54 128,55	55 506,12	56 917,17	58 464,26	59 158,99	60 678,22	62 234,37	63 958,03
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	11 885,64	12 609,52	13 134,83	13 524,92	13 921,92	14 328,90	14 746,66	15 329,30	15 776,21	16 237,57	16 712,41	17 201,14	17 883,00	18 405,96	18 944,22	19 498,21	20 068,41	20 863,92
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	13 255,43	13 455,12	13 569,43	13 663,31	13 759,90	13 860,06	13 964,02	14 095,38	14 208,60	14 326,72	14 449,68	14 577,76	10 315,98	11 577,00	11 863,31	10 940,84	11 084,84	11 266,77
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 658,00	1 768,62	1 830,22	1 880,52	1 926,83	1 974,47	2 023,50	2 083,25	2 136,47	2 191,42	2 248,04	2 307,17	2 157,30	2 276,49	2 349,45	2 363,70	2 433,05	2 517,51
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 485,63	4 666,40	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	65 839,97	67 457,82	71 204,17	73 562,13	75 470,26	77 346,11	79 273,27	81 538,77	83 528,18	85 459,80	87 538,69	89 592,19	87 273,45	95 209,33	96 982,36	93 480,98	95 820,67	98 606,24
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 417,51	2 346,93	2 477,27	2 559,31	2 624,78	2 690,02	2 758,00	2 836,82	2 905,02	2 972,20	3 045,56	3 115,92	3 035,28	3 312,43	3 372,95	3 251,17	3 333,70	3 429,42

Таблица 12.7 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Тепловая Компания Северная»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																				
	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	2,29	16,85	31,74	39,81	49,31	51,58	67,28	69,67	84,36	101,33	107,82	107,82	107,82	107,82	107,82	107,82	107,82	107,82
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	2,28	15,50	29,02	36,34	44,97	47,03	61,28	63,45	76,79	92,20	98,09	98,09	98,09	98,09	98,09	98,09	98,09	98,09
Экономические показатели																				
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	2 568,43	20 231,37	40 896,54	53 514,17	68 160,99	73 311,91	98 271,54	104 657,47	130 068,04	159 903,38	174 251,54	178 399,30	182 655,87	187 024,43	191 508,27	196 110,78	200 835,46	205 685,94
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	1 302,85	1 382,20	2 327,41	2 980,77	3 834,81	4 231,18	5 422,70	6 002,29	8 574,59	14 279,71	20 392,78	20 989,13	21 821,14	22 459,27	23 116,06	23 792,06	24 487,83	25 458,52
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	902,07	916,82	1 462,60	7 980,35	23 486,43	29 046,66	29 068,39	43 431,57	45 518,91	46 222,59	46 610,03	46 745,13	46 017,76	45 268,43	44 521,47	43 776,91	43 034,84	42 324,42
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	135,75	304,38	565,34	1 042,22	2 001,43	2 354,29	2 659,23	3 477,22	3 969,08	4 602,47	5 093,72	5 198,30	5 274,19	5 342,05	5 413,82	5 489,65	5 569,68	5 668,25
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	4 512,63	22 834,78	45 251,89	65 517,51	97 483,67	108 944,04	135 421,86	157 568,55	188 130,62	225 008,15	246 348,07	251 331,87	255 768,97	260 094,18	264 559,62	269 169,40	273 927,81	279 137,14
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	1 982,02	1 472,83	1 559,39	1 802,95	2 167,80	2 316,53	2 209,92	2 483,39	2 449,97	2 440,46	2 511,47	2 562,28	2 607,52	2 651,61	2 697,14	2 744,13	2 792,65	2 845,75

Таблица 12.8 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																				
	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	16,24	57,18	57,17	83,76	97,14	97,12	97,11	121,85	121,83	121,81	121,76	121,72	121,67	121,62	121,58	121,60	121,62	121,65
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	15,18	52,80	52,80	77,27	89,57	89,56	89,56	112,25	112,25	112,25	112,24	112,25	112,25	112,24	112,25	112,25	112,24	112,25
Экономические показатели																				
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	19 552,92	75 413,93	81 128,87	122 781,43	145 254,39	149 432,82	153 643,73	198 000,08	203 412,14	208 438,50	213 695,27	219 011,38	224 470,28	230 178,30	235 955,02	241 994,73	248 199,63	254 594,68
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	12 291,19	40 171,34	41 844,88	72 639,01	89 485,36	99 147,10	110 608,85	148 249,56	152 571,71	157 033,45	161 625,68	166 352,19	172 946,39	178 003,97	183 209,45	188 567,15	194 081,53	201 774,92
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	11 588,77	43 560,23	43 945,12	56 086,89	62 739,10	63 879,35	67 290,68	75 752,88	67 370,19	64 481,93	67 017,96	69 737,55	72 865,58	76 004,26	79 376,11	82 998,96	86 893,48	91 327,08
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 413,00	5 065,82	5 225,16	7 906,80	9 394,81	10 006,65	10 825,07	13 732,05	13 630,18	13 813,95	14 279,30	14 765,33	15 369,33	15 901,33	16 457,75	17 039,00	17 646,51	18 395,93
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	277,51	1 015,43	1 065,02	1 604,74	11 708,55	8 809,10	2 115,41	13 277,04	31 317,41	2 743,31	2 822,34	2 903,77	3 000,63	3 089,35	3 180,93	3 276,77	3 376,39	3 494,57
6	Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	45 123,39	165 226,74	173 209,05	261 018,87	318 582,20	331 275,02	344 483,73	449 011,61	468 301,63	446 511,15	459 440,55	472 770,22	488 652,21	503 177,20	518 179,25	533 876,61	550 197,54	569 587,18
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 971,66	3 129,29	3 280,47	3 378,01	3 556,80	3 698,92	3 846,40	4 000,10	4 171,95	3 977,83	4 093,38	4 211,76	4 353,25	4 483,05	4 616,30	4 756,14	4 901,97	5 074,27

Таблица 12.9 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «КЭК»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																				
	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	27,84	68,20	70,00	70,43	70,43	70,43	70,43	70,43	70,43	70,43	70,43	70,43	70,43	70,43	70,43	70,43	70,43	70,43
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	26,48	65,87	67,67	67,68	67,68	67,68	67,68	67,68	67,68	67,68	67,68	67,68	67,68	67,68	67,68	67,68	67,68	67,68
Экономические показатели																				
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	33 713,13	89 360,85	99 009,36	103 628,96	106 393,14	109 233,18	111 062,91	112 723,52	115 547,17	118 143,13	120 802,12	123 525,84	126 316,04	129 174,51	132 103,10	135 103,73	138 178,36	141 329,00
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	23 522,27	25 620,81	26 421,29	27 205,98	28 287,41	29 114,36	29 963,17	30 835,55	31 734,54	32 992,50	33 957,32	34 950,36	35 972,43	37 024,39	38 492,04	39 617,69	40 776,25	41 968,69
3.	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	6 164,82	9 177,32	8 395,05	8 362,76	8 330,46	8 298,17	10 857,33	11 840,97	10 045,82	9 982,51	10 149,39	10 316,27	10 252,89	10 189,43	10 125,98	10 062,53	9 999,08	9 935,62
4.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 683,93	2 281,48	2 330,57	2 397,76	2 474,37	2 539,20	2 735,68	2 855,57	2 838,92	2 927,90	3 014,87	3 104,44	3 185,18	3 268,69	3 374,32	3 464,22	3 557,21	3 653,38
5.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	3 998,63	0,00	0,00	0,00	0,00	10 365,80	10 783,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	65 084,15	130 439,10	136 156,27	141 595,45	145 485,39	149 184,92	164 984,89	169 039,16	160 166,45	164 046,04	167 923,70	171 896,90	175 726,53	179 657,03	184 095,44	188 248,17	192 510,89	196 886,71
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 458,04	1 980,25	2 012,06	2 092,13	2 149,61	2 204,27	2 437,72	2 497,62	2 366,53	2 423,85	2 481,14	2 539,85	2 596,43	2 654,51	2 720,09	2 781,44	2 844,43	2 909,08

Таблица 12.10 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Тепловая Компания»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																				
	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	32,95	33,04	33,09	33,13	33,18	33,22	33,27	33,31	33,36	33,40	33,45	33,50	33,54	33,59	33,64	33,64	33,64	33,64
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89	29,89
Экономические показатели																				
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	33 802,44	36 596,48	39 543,12	41 222,43	42 375,24	43 560,93	44 780,47	46 034,86	47 244,89	48 364,51	49 512,26	50 688,92	51 905,26	53 142,30	54 410,68	55 647,60	56 915,06	58 213,90
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	10 503,57	11 255,84	11 607,51	11 952,24	12 427,34	12 790,64	13 163,54	13 546,80	13 941,75	14 494,40	14 918,27	15 354,53	15 803,55	16 265,70	16 910,48	17 405,00	17 913,98	18 437,85
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	12 338,06	12 505,23	12 588,85	12 671,31	12 777,33	13 637,72	14 518,93	14 585,17	14 654,49	14 752,59	14 829,21	14 909,23	14 992,76	15 079,90	15 200,63	15 296,36	15 396,04	15 499,81
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 351,11	1 416,17	1 451,78	1 485,34	1 524,41	1 596,00	1 669,51	1 703,22	1 738,10	1 782,77	1 820,39	1 859,29	1 899,52	1 941,12	1 994,08	2 038,85	2 085,13	2 132,98
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	57 995,18	61 773,72	65 191,25	67 331,31	69 104,32	71 585,28	74 132,46	75 870,04	77 579,22	79 394,26	81 080,13	82 811,97	84 601,09	86 429,02	88 515,87	90 387,80	92 310,22	94 284,55
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	1 940,25	2 066,70	2 181,04	2 252,64	2 311,95	2 394,96	2 480,18	2 538,31	2 595,49	2 656,21	2 712,62	2 770,56	2 830,41	2 891,57	2 961,39	3 024,01	3 088,33	3 154,38

Таблица 12.11 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																				
	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	686,87	693,26	693,65	694,33	695,02	695,71	696,40	697,09	697,79	698,48	699,18	699,88	700,58	701,28	701,99	702,70	703,40	704,12
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	640,24	646,33	646,33	646,32	646,33	646,33	646,33	646,33	646,33	646,33	646,33	646,33	646,33	646,32	646,33	646,33	646,32	646,33
Экономические показатели																				
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	49 687,75	59 729,03	63 600,43	66 739,25	70 012,54	73 429,04	77 015,34	80 701,32	84 494,14	88 323,20	92 408,86	96 696,03	100 980,80	105 440,24	110 037,20	114 653,78	119 335,03	123 951,25
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	42 973,26	46 051,00	47 489,79	48 900,19	50 335,54	51 807,03	53 856,00	55 424,01	57 039,87	58 707,92	60 424,75	62 819,99	64 657,07	66 547,88	68 493,98	70 496,99	73 291,49	75 434,80
3.	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	135 953,48	160 205,94	160 246,66	160 182,23	160 098,28	160 035,60	160 095,74	160 081,89	160 093,31	160 131,40	162 891,85	165 797,32	165 922,32	166 077,30	166 263,43	166 481,57	166 869,60	167 159,26
4.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 916,67	10 291,84	10 366,87	10 435,10	10 503,43	10 574,66	10 680,94	10 759,50	10 841,75	10 927,98	11 152,81	11 418,84	11 517,98	11 621,34	11 729,07	11 841,29	12 001,62	12 124,52
5.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	927,00	1 078,94	1 100,65	1 118,84	1 137,60	1 157,17	1 180,28	1 201,53	1 223,52	1 245,97	1 280,70	1 319,60	1 344,94	1 371,32	1 398,62	1 426,36	1 458,26	1 486,85
6.	Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	238 458,16	277 356,76	282 804,41	287 375,62	292 087,39	297 003,50	302 828,30	308 168,26	313 692,59	319 336,47	328 158,97	338 051,76	344 423,10	351 058,08	357 922,30	364 899,98	372 955,99	380 156,67
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	372,45	429,13	437,55	444,63	451,92	459,52	468,54	476,80	485,34	494,08	507,73	523,03	532,89	543,16	553,78	564,57	577,05	588,18

Таблица 12.12 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности ПАО «ТГК-1» филиал «Невский»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																				
	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	285,77	390,40	390,79	391,47	392,16	392,85	393,54	394,23	394,93	395,62	396,32	397,02	397,72	398,42	399,13	399,84	400,54	401,26
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	269,64	370,36	370,36	370,35	370,36	370,36	370,36	370,36	370,36	370,36	370,36	370,36	370,36	370,35	370,36	370,36	370,35	370,36
Экономические показатели																				
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	257 554,90	391 203,60	423 682,93	441 399,98	453 246,61	465 409,90	477 898,34	490 720,57	502 917,55	513 895,91	525 125,97	536 600,21	548 323,94	560 302,52	572 555,92	585 075,92	597 853,43	610 939,15
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	22 482,61	24 092,81	24 845,56	25 583,44	26 334,38	27 104,23	28 176,21	28 996,55	29 841,93	30 714,62	31 612,83	32 865,96	33 827,08	34 816,30	35 834,46	36 882,38	38 344,40	39 465,73
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	134 596,10	326 767,14	341 252,41	350 571,68	363 041,01	375 988,50	389 490,24	403 458,10	417 972,57	433 048,55	448 709,13	465 045,35	481 951,75	499 505,11	517 765,55	536 725,24	556 476,49	576 957,95
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	2 809,14	10 244,91	10 652,69	10 929,54	11 285,65	11 654,86	12 054,58	12 452,34	12 865,26	13 293,83	13 738,56	14 219,75	14 699,41	15 196,95	15 713,94	16 250,23	16 829,13	17 407,88
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	982,40	1 862,47	1 989,18	2 061,66	2 120,76	2 181,66	2 245,48	2 310,21	2 373,93	2 434,81	2 497,49	2 563,19	2 629,58	2 697,87	2 768,22	2 840,60	2 916,45	2 993,23
6	Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	418 425,15	754 170,93	802 422,77	830 546,30	856 028,41	882 339,16	909 864,84	937 937,77	965 971,25	993 387,72	1 021 683,97	1 051 294,47	1 081 431,75	1 112 518,75	1 144 638,09	1 177 774,38	1 212 419,89	1 247 763,94
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	1 551,77	2 036,32	2 166,60	2 242,60	2 311,34	2 382,38	2 456,70	2 532,50	2 608,20	2 682,22	2 758,62	2 838,57	2 919,95	3 003,97	3 090,61	3 180,08	3 273,71	3 369,06

В связи с планируемым строительством на территории Заневского городского поселения новых источников (в блочно-модульном исполнении) в рамках схемы теплоснабжения были выполнены оценочные расчеты себестоимости тепловой энергии от данных источников, результаты которых представлены в таблицах ниже.

Таблица 12.13 Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной д. Новосергиевка

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 23 МВт (1 этап)		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	79,3
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	16,9
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	6,1
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	102,3
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	20,5
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	122,7
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	10,2
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	7,23
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	0,95
	условного топлива	тыс. тунт.	1,09
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	365,4
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т/Гкал	151
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	6,64
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	8,18
	Тариф на хол.воду	руб./м ³	55,37
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	6294,72
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	1892,00
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	35,61
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	тыс. руб.	2400,00
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	тыс. руб.	624,00
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	5,28
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,00
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	тыс. руб.	240,53
	Суммарные затраты	тыс. руб..	11492,14
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1589,95
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	870,88
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	1844,34

Таблица 12.14 Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной мощностью 55 МВт д. Заневка

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 27,5 МВт (1 этап)		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	217,9
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	46,4
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	16,9
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	281,2
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	56,2
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	337,5
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	28,1
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	6,92
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	0,91
	условного топлива	тыс. тунт.	1,04
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	292,8
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т/Гкал	151
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	6,64
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	8,18
	Тариф на хол.воду	руб./м ³	55,37
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	30040,3
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	8809,6
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	483,5
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	тыс. руб.	2400,0
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	тыс. руб.	624,0
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	14,5
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,0
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	тыс. руб.	241,5
	Суммарные затраты	тыс. руб..	42613,4
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1266,17
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	892,59
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	1468,76

Таблица 12.15 Расчет себестоимости тепловой энергии блочно-модульной новой котельной мощностью 58 МВт в д. Новосергиевка (новая котельная ООО «РТК»)

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 30 МВт (1 этап)		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	114,9
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	24,5
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	8,9
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	148,3
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	29,7
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	177,9
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	14,8
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	33,66
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	4,52
	условного топлива	тыс. тунт.	5,20
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	1299,4
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т/Гкал	155
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	6,64
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	8,18
	Тариф на хол.воду	руб./м ³	55,37
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	30012,8
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	8810,8
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	485,4
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	тыс. руб.	2400,0
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	тыс. руб.	624,0
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	7,7
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,0
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	тыс. руб.	240,8
	Суммарные затраты	тыс. руб..	42581,5
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1265,05
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	891,65
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	1467,46

Таблица 12.16 Расчет себестоимости тепловой энергии блочно-модульной котельной ООО «РТК»

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	39,6
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	8,4
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	3,1
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	51,1
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	10,2
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	61,4
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	5,1
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	14,62
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	1,97
	условного топлива	тыс. тунт.	2,26
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	1462,0
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т./Гкал	155
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	6,64
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	8,18
	Тариф на хол.воду	руб./м ³	55,37
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	13047,6
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	3826,9
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	216,9
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	тыс. руб.	2400,0
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	тыс. руб.	624,0
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	2,6
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,0
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	тыс. руб.	240,3
	Суммарные затраты	тыс. руб..	20358,3
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1392,50
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	892,45
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	1615,30