



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2024

№ 1

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:11794 в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», инвестиционной программой ООО «ПетербургГаз» (ИНН 7838017541), утвержденной Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «ПетербургГаз» входящий № 7706-02-04 от 05.12.2023, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «ПетербургГаз» публичный сервитут площадью 2194 кв.м сроком на 49 лет в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута

(приложение к постановлению), в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:11794, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, площадь 24284 +/- 209 кв.м с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 11 месяцев.

4. ООО «ПетербургГаз»:

4.1. Привести части земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «ПетербургГаз».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Схема расположения границ публичного сервитута

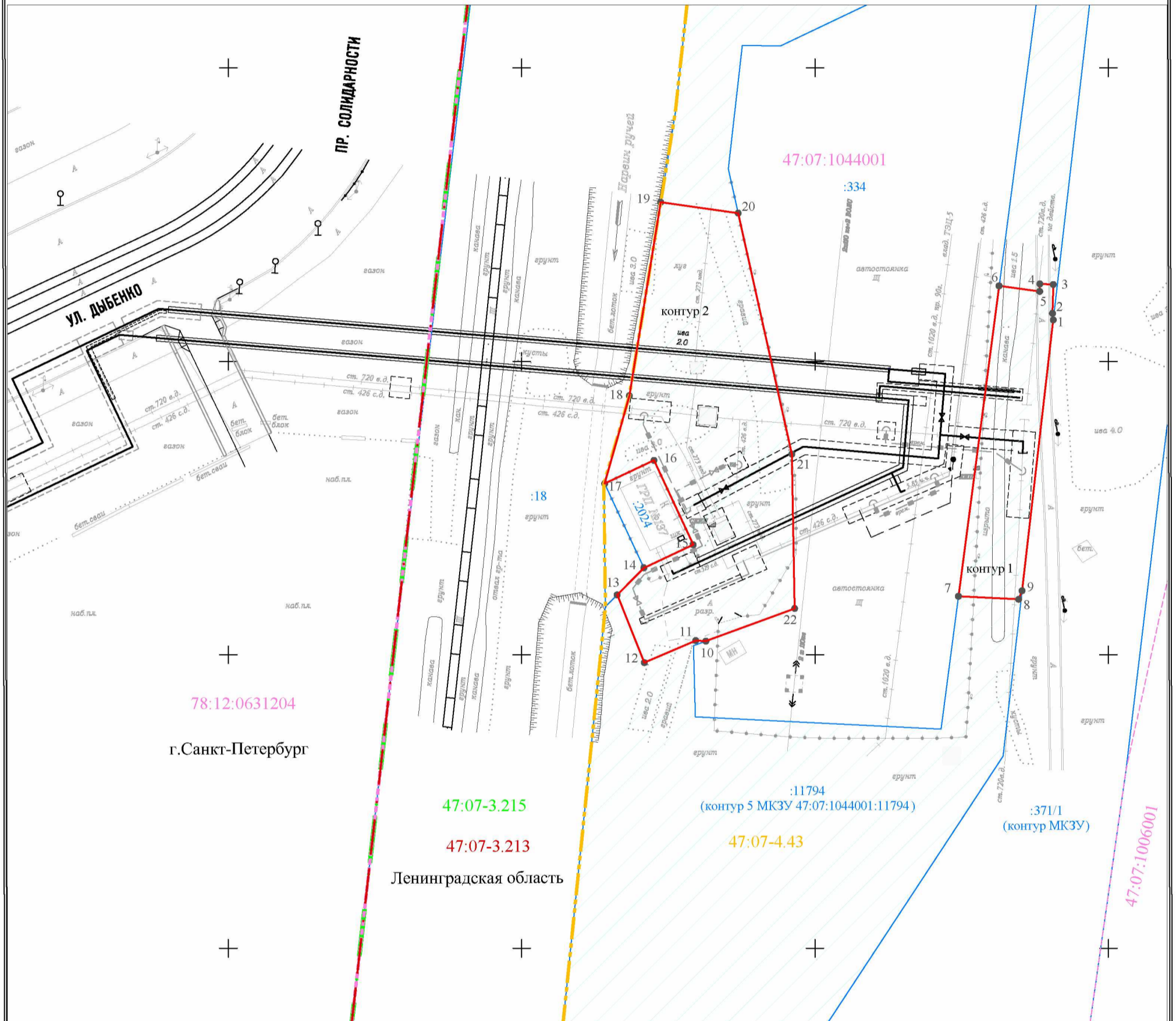
Для размещения линейных объектов систем газоснабжения "Реконструкция газопровода высокого и среднего давления от ГРП-137 на территории Ленинградской области до ул. Дыбенко на территории Санкт-Петербурга".

Местоположение публичного сервитута: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово.

Площадь публичного сервитута: 2194 кв.м.

Срок публичного сервитута: 49 лет.

Заявитель: ООО "ПетербургГаз"



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:11794, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
- :2024 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
- 47:07:1044001 - учетный номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 47:07-3.213 - реестровый номер муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- граница муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- 47:07-4.43 - реестровый номер населенного пункта город Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- граница населенного пункта город Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- 47:07-3.215 - реестровый номер муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области
- граница муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области
- обозначение проектного местоположения инженерных сооружений (реконструкция газопровода высокого и среднего давления)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Публичный сервитут в целях размещения линейных объектов систем газоснабжения "Реконструкция газопровода высокого и среднего давления от ГРП-137 на территории Ленинградской области до ул.Дыбенко на территории Санкт-Петербурга"

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-47 зона 2

2. Площадь сервитута: 2194 кв.м.

3. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	433237.66	2225044.33	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
2	433238.76	2225044.20	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
3	433243.69	2225044.34	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
4	433243.78	2225042.06	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
5	433242.50	2225042.03	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
6	433243.45	2225035.11	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
7	433190.57	2225028.18	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
8	433190.06	2225038.44	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
9	433191.52	2225039.02	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
1	433237.66	2225044.33	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 2					
10	433182.94	2224985.14	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
11	433183.03	2224983.40	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
12	433179.27	2224974.65	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
13	433190.82	2224970.02	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
14	433195.41	2224974.56	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
15	433199.35	2224982.97	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
16	433213.73	2224976.29	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
17	433209.76	2224967.88	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
18	433224.73	2224972.08	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
19	433257.70	2224977.43	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
20	433255.84	2224990.64	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
21	433214.80	2224999.79	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует

22	433188.49	2225000.26	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует
10	433182.94	2224985.14	геодезический	0.10	Закрепление отсутствует