

Приложение № 5 к приказу  
Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение об очередности планируемого развития территории**

№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства, объектов капитального строительства
1.1	1.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1
1.2	1.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
1.3	1.3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
1.4	1.4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
1.5	1.5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
1.7	1.7	Дошкольная образовательная организация	
1.8	1.8	Отдельно стоящий гараж закрытого типа	
1.9	1.9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	

1.10	1.10	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (блок-модульная котельная)
1.11	1.11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
1.12	1.12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
1.13	1.13	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
1.14	1.14	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр)
1.15	1.15	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр)
1.16	1.16	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр); объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности и обеспечения совершения сделок (объект делового назначения)
1.17	1.17	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр)
1.18	1.18	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр)
1.19	1.19	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр)
1.20	1.20	Сооружение, обеспечивающее поставку

		электричества (трансформаторная подстанция)	
1.21	1.21	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
1.22	1.22	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
1.23	1.23	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газораспределительный пункт)	
1.24	1.24	Объект улично-дорожной сети (основной внутриквартальный проезд с бульваром)	
-	1.25	Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар)	
3.10	3.10	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	
7.1	7.1	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр)	
7.2	7.2	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (торгово-развлекательный центр)	
3.16	3.16	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр)	
3.17	3.17	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр)	
3.18	3.18	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр)	
3.19	3.19	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр)	
3.21	3.21	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция)	
3.14	3.14	Сооружение, обеспечивающее отвод	

		канализационных стоков (канализационная насосная станция)	
8.5	8.5	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция)	
3.15	3.15	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
7.3	7.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
5.1	5.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
5.2	5.2	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (торговый центр)	
8.4	8.4	Объект улично-дорожной сети (основной внутриквартальный проезд)	
5.3	5.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
-	5.4	Благоустройство территории	
-	5.5	Благоустройство территории	
6.1	6.1	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	
8.3	8.3	Объект улично-дорожной сети (основной внутриквартальный проезд)	
8.6	8.6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
8.1 (часть)	8.1 (часть)	Объект улично-дорожной сети	
8.2 (часть)	8.2 (часть)	Объект улично-дорожной сети	
1.6	1.6	Общеобразовательная организация	
2.1	2.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
2.2	2.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	2
2.3	2.3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	

		помещениях дома	
2.4	2.4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
2.5	2.5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
2.6	2.6	Дошкольная образовательная организация	
2.7	2.7	Отдельно стоящий гараж закрытого типа	
2.8	2.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
2.9	2.9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
2.10	2.10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
-	2.11	Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар)	
3.1	3.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
3.2	3.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
3.3	3.3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
3.8	3.8	Отдельно стоящий гараж закрытого типа	
3.9	3.9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	
3.11	3.11	Сооружение, обеспечивающее поставку	

		электричества (трансформаторная подстанция)	
-	3.22	Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар)	
-	3.23	Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар)	
-	3.24	Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар)	
8.1 (часть)	8.1 (часть)	Объект улично-дорожной сети	
8.2 (часть)	8.2 (часть)	Объект улично-дорожной сети	
3.4	3.4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	3
3.5	3.5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
3.6	3.6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
3.7	3.7	Дошкольная образовательная организация	
3.12	3.12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
3.13	3.13	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
3.20	3.20	Объект улично-дорожной сети (основной внутриквартальный проезд)	
-	3.25	Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, бульвар)	
-	3.26	Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, сквер)	
-	3.27	Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, сквер)	
-	3.28	Благоустройство территории (элемент системы скверов и бульваров, сквер)	
4.1	4.1	Отдельно стоящий гараж	
-	4.2	Благоустройство территории	
-	4.3	Объект предоставления коммунальных услуг (существующая опора ЛЭП)	