



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

№ 1194

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002004:38, 47:07:1002004:73 в целях размещения сетей теплоснабжения местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором № 30/ТС от 15 июня 2022 на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, заключенным между ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» и Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» входящий № 7606-02-04 от 01.12.2023, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения сетей теплоснабжения местного значения для

подключения объекта: «Многоэтажный жилой дом», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12, согласно договора № 30/ТС от 15 июня 2022 на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), общей площадью 347 кв.м. в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. С кадастровым номером 47:07:1002004:38, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, 4-я линия, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 199 кв.м.

1.2. С кадастровым номером 47:07:1002004:73, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажные жилые дома. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 148 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельных участков и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно п. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Сети теплоснабжения местного значения для подключения объекта
«Многоэтажный жилой дом», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

гп. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1.

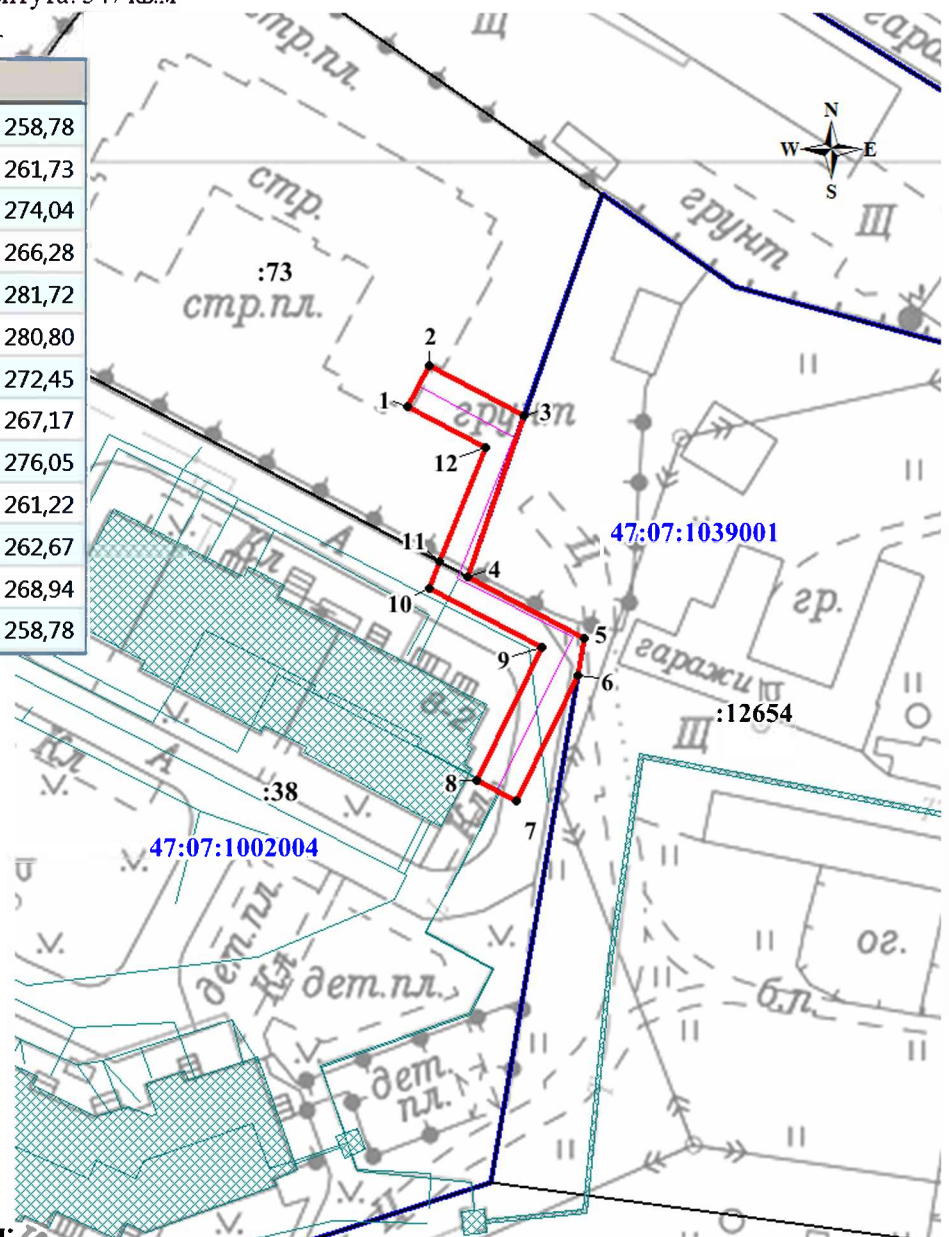
В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1002004:38 (199 кв.м), 47:07:1002004:73 (148 кв.м)

Система координат МСК 47 зона 2

Площадь публичного сервитута: 347 кв.м

Каталог координат

Номер	X	Y
1	437 650,91	2 228 258,78
2	437 656,14	2 228 261,73
3	437 649,37	2 228 274,04
4	437 628,27	2 228 266,28
5	437 619,78	2 228 281,72
6	437 614,90	2 228 280,80
7	437 598,39	2 228 272,45
8	437 601,24	2 228 267,17
9	437 618,80	2 228 276,05
10	437 626,76	2 228 261,22
11	437 630,25	2 228 262,67
12	437 645,32	2 228 268,94
1	437 650,91	2 228 258,78



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- :4202** — граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- — проектные границы публичного сервитута
- 1** — обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1039001** — граница и номер кадастрового квартала
- — тепловая сеть