



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

№ 1184

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в целях строительства сетей водоснабжения местного значения линейного объекта – «Магистральный водовод Д 800 мм г. Кудрово»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.05.2016 № 252 Об утверждении «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» входящий № 7482-02-04 от 28.11.2023, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут

сроком на 49 лет в целях строительства сетей водоснабжения местного значения линейного объекта – «Магистральный водовод Д 800 мм г.Кудрово», согласно постановления администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.05.2016 № 252 Об утверждении «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года», согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении части площадью 57 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:63941, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, площадь 805 кв.м. с видом разрешенного использования – обслуживание автотранспорта.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельного участка и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

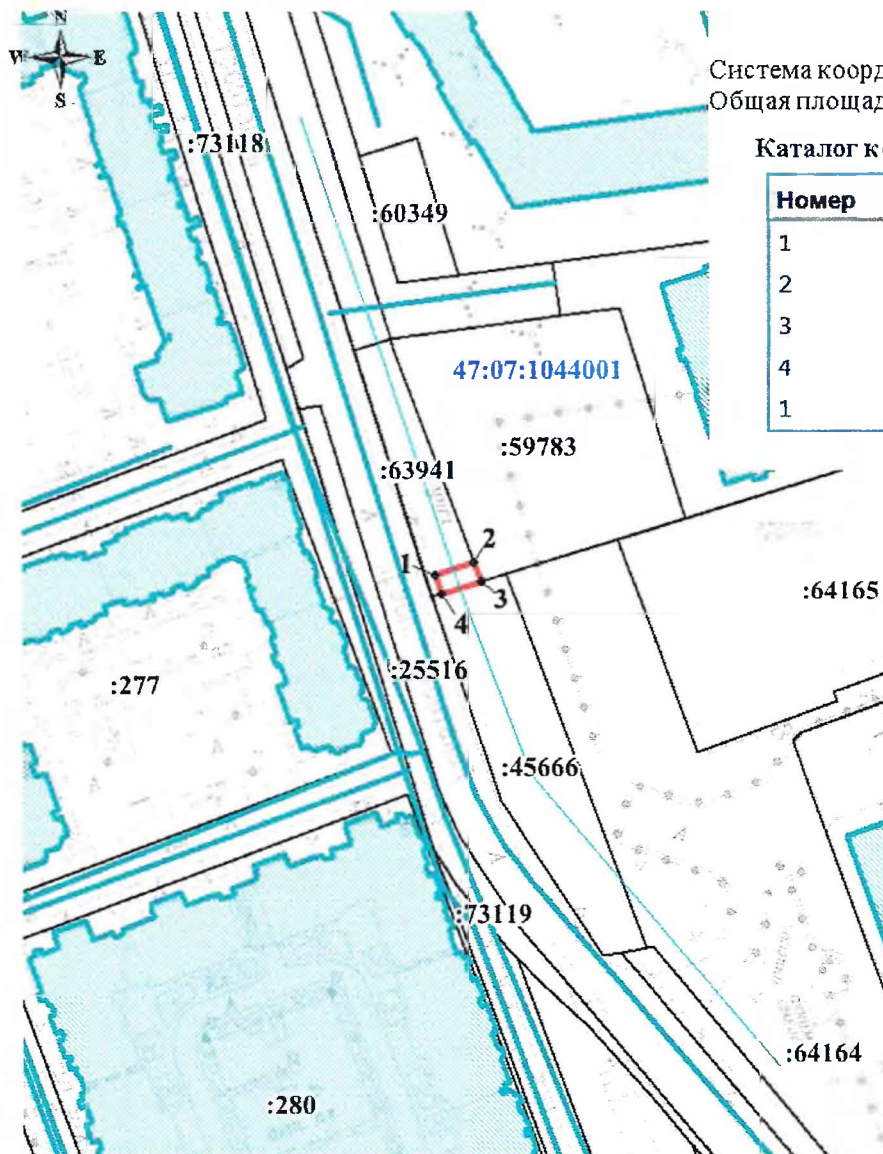
Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение к постановлению администрации
Запевского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 26.12.2023 № 1184

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Магистральный водовод Д800мм г.Кудрово,
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово.
В границах земельного участка с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 (57 кв.м)






Система координат МСК 47 зона 2
Общая площадь публичного сервитута: 57 кв.м

Каталог координат

Номер	X	Y
1	434 075,79	2 225 998,05
2	434 079,09	2 226 008,32
3	434 073,99	2 226 010,14
4	434 070,92	2 225 999,70
1	434 075,79	2 225 998,05

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- :63941** - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
-  - проектные границы публичного сервитута
-  **1** - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1044001** - граница и номер кадастрового квартала
-  - водопровод