ООО «Тепловая Компания Северная»
188669, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,
ул. Кооперативная, д. 24, литера А-А, кабинет 103
Тел./факс: (812) 677-52-40/(812) 677-61-08

Главе администрации Заневского
городского поселения
А.В. Гердию
копия:
Генеральному директору
ООО «Невская Энергетика»
Е.А. Кикотю

Исх. № 4905 от 27.11.2023 г.

Уважаемый Алексей Викторович!

Направляю Вам замечания к проекту актуализации Схемы теплоснабжения Заневского муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского района ленинградской области на период до 2040 года (Актуализация на 2024 год).

Ссылка для доступа к Приложениям:
https://cloud.mail.ru/public/Ymc7/TZEtVmRA3

Генеральный директор **Г.Б. Васенев**

Замечания ООО «Тепловая Компания Северная» к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения на период 2040 года

№ п/п	Глава	Пункт	Замечания ООО «Тепловая Компания Северная»	Комментарии
1.	1-19		Здесь и далее представлена неверная информация о зонах деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций.	На балансе ООО «Тепловая Компания Северная» находятся: - котельная 1,12 МВт по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Заневское сельское поселение, д. Янино-2, ул. Рябиновая, д. 5, строение 1. Объектом теплоснабжения является многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Заневское сельское поселение, д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5 - котельная 14 МВт с тепловыми сетями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2491). Объектами теплоснабжения являются многоквартирные жилые дома. - котельная 3 МВт по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, на выделенной части ЗУ с кад. № ЗУ 47:07:1039001:2468 / чзу1. Объектами теплоснабжения являются многоквартирные жилые дома.
2.	1	1.2.8.7	Некорректно указан способ регулирования отпуска тепловой энергии	На котельной ООО «Тепловая Компания Северная» осуществляется количественное регулирование отпуска тепловой энергии
3.	1	1.2.8.9	Некорректно указан способ учета тепла, отпущенного в тепловые сети	На котельной 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная» учет отпуска тепловой энергии выполнен на базе тепловычислителя СПТ-944
4.	1	1.2.9.6	Отсутствует схема выдачи тепловой мощности	**Приложение 1.** Технологическая схема котельной 3,0 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»
5.	1	1.2.9.7	Некорректно указан способ регулирования отпуска тепловой энергии от источника и температурный график	На котельной ООО «Тепловая Компания Северная» осуществляется количественное регулирование отпуска тепловой энергии. Температурный график тепловой сети составляет 110/75 °С.
6.	1	1.2.9.9	Не указан способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	На котельной 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная» учет отпуска тепловой энергии выполнен на базе тепловычислителя СПТ-963
7.	1	1.2.10.7	Некорректно указано наименование собственника источника и способ регулирования отпуска тепловой энергии	На котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная» осуществляется качественное регулирование отпуска тепловой энергии. Температурный график тепловой сети составляет 105/70 °С.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

8.	1	1.2.10.9	Не указан способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	На котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная» учет отпуска тепловой энергии выполнен на базе тепловычислителя СПТ-963
9.	1	Рисунок 11	Некорректно отображены тепловые сети ООО «Тепловая Компания Северная»	**Приложение 2.** Схема тепловых сетей котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»
10.	1	Рисунок 12	Некорректно отображены тепловые сети ООО «Тепловая Компания Северная»	**Приложение 3.** Схема тепловых сетей котельной 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»
11.	1	Рисунок 29	Некорректно отображена зона действия котельной ООО «Тепловая Компания Северная»	**Приложение 4.** Зона действия котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»
12.	1	Таблица 1.48	Некорректные тепловые нагрузки потребителей котельной ООО «Тепловая Компания Северная»	Тепловые нагрузки потребителей котельной ООО «Тепловая Компания Северная» 1,12 МВт Жилой дом Янино-2, ул. Рябиновая д. 5 Нагрузка отопления – 0,625Гкал/ч ГВС – 0,144 Гкал/ч
13.	1	1.10 Таблица 1.82	Некорректные данные о технико-экономических показателях теплоснабжающих и организаций	**Приложение 5.** Технико-экономические показатели ООО «Тепловая Компания Северная»
14.	1	1.10 Таблица 1.83	Некорректные данные о тарифах на тепловую энергию в Заневском городском поселении на 2020-2023 гг.	**Приложение 6.** Тарифы ООО «Тепловая Компания Северная» на тепловую энергию в Заневском городском поселении на 2020-2023 гг.
15.	1	1.10 Таблица 1.87	Некорректные данные об объемах затраченного топлива на котельных Заневского ГП	**Приложение 7.** Объемы затраченного топлива на котельных ООО «Тепловая Компания Северная»
16.	2	2.2 Таблица 2.5	Дополнены данные	**Приложение 8.** Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском Городском Поселении

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

17.	10	Таблица 10.9.	Некорректные значения	**Приложение 9.** Топливный баланс котельной 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»
18.	10	Таблица 10.10.	Неверно указано наименование собственника источника. Некорректные значения	**Приложение 10.** Топливный баланс котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»
19.	10	Таблица 10.11.	Неверно указано наименование собственника источника. Некорректные значения	**Приложение 11.** Топливный баланс новой котельной 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

Приложения:

Приложение 1. Технологическая схема котельной 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная».

Приложение 2. Схема тепловых сетей котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная».

Приложение 3. Схема тепловых сетей котельной 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная».

Приложение 4. Зона действия котельной 14 МВт ООО «Тепловая компания Северная».

Приложение 5. Технико-экономические показатели ООО «Тепловая Компания Северная».

Приложение 6. Тарифы ООО «Тепловая Компания Северная» на тепловую энергию в Заневском городском поселении на 2020-2023 гг.

Приложение 7. Объемы затраченного топлива на котельных ООО «Тепловая Компания Северная».

Приложение 8. Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском Городском Поселении.

Приложение 9. Топливный баланс котельной 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная».

Приложение 10. Топливный баланс котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная».

Приложение 11. Топливный баланс новой котельной 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная».

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ