

Приложение № 5
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 1

Участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута: №п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	47:07:1046001:1	Ленинградская область, Территория МО «Всеволожский район Ленинградской области». Линии: Ржевка-Заневский пост – ст. Нева, Мельничный ручей-Невская Дубровка, Спб-Орехово, Ржевка-Ладожское озеро, Ржевка-Горы	отсутствуют
2	47:00:0000000:3	Ленинградская область, Тосненский район, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, участковое лесничество: Кудровское кв.53	отсутствуют
3	47:07:1046001:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н	отсутствуют
4	47:07:1044001:36	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	отсутствуют
5	47:07:1044001:60971	Ленинградская область, р-н Всеволожский г. Кудрово	отсутствуют
6	47:07:1044001:60972	Ленинградская область, р-н Всеволожский г. Кудрово	отсутствуют
7	47:07:1044001:60969	Ленинградская область, р-н Всеволожский г. Кудрово	отсутствуют
8	47:07:1044001:53585	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово	отсутствуют
9	47:07:1044001:63940	Ленинградская область, р-н Всеволожский г. Кудрово	отсутствуют
10	47:07:1044001:63941	Ленинградская область, р-н Всеволожский г. Кудрово	отсутствуют
11	47:07:1044001:59782	Ленинградская область, р-н Всеволожский г. Кудрово	отсутствуют

Участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута: №п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
12	47:07:1044001:59783	Ленинградская область, р-н Всеволожский г. Кудрово	отсутствуют

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участках лесов

Границы территории проектирования и границы размещения линейного объекта – «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д.Заневка – г. Кудрово – расположены на территории части лесного участка с кадастровым номером: 47:00:0000000:3.

а. Целевое назначение лесов

Часть лесного участка с кадастровым номером: 47:00:0000000:3 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, в квартале 53, части выдела 24, 25, 32, отнесена к виду целевого назначения - Защитные леса и категории защищенности лесов - Ценные леса (леса, имеющие научное или историческо-культурное значение), что отражено в проектной документации лесного участка от 03.03.2023г. № 55, в проектной документации лесного участка от 03.03.2023г. № 56 и в Карте-схеме распределения лесов Ленинградской области по целевому назначению, утвержденной Постановлением Губернатора Ленинградской области от 25.12.2018 N 75-пг "Об утверждении Лесного плана Ленинградской области".

Согласно Договора аренды земельного участка от 20.02.2018 года № 1075/ДС-2018-2, часть лесного участка с кадастровым номером: 47:00:0000000:3 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, в квартале 53, части выделов 24, 25, 32, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации предоставлен в аренду ООО

«СМЭУ «Заневка» для строительства и эксплуатации линейного объекта – «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д.Заневка – г. Кудрово».

б. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Учебно-Опытного лесничества (лесопарка) Ленинградской области» в квартале 53, части выделов 24,25,32 Кудровского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

виды использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, категория защитных лесов - ценные леса (леса, имеющие научное или историко-культурное значение).

Таблица 2

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта	Кудровское участковое лесничество	квартал 53, части выделов 24, 25, 32

В соответствии с проектной документацией лесного участка квартал 53, части выделов 24,25, 32 проектируемый вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/строительство и эксплуатация линейного объекта – водовод.

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке квартал 53, части выделов 24,25

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - с целью строительства и эксплуатации линейного объекта – водовода.				
Защитные	Хвойное	-	м ³	-

	Мягколиственное	-	м³	-
	Лесные земли не занятые лесными насаждениями	-	м³	-
	Нелесные земли	0.1588	м³	0
	Итого	0.1588	м³	0

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке квартал 53, части выдела 32

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - с целью строительства и эксплуатации линейного объекта – водовода.				
Защитные	Хвойное	-	м³	-
	Мягколиственное	-	м³	-
	Лесные земли не занятые лесными насаждениями	-	м³	-
	Нелесные земли	0.8611	м³	0
	Итого	0.8611	м³	0

Древесина вырублена в 2018г. по договору аренды № 1075/ДС-2018-02 от 20.02.2018 г. ООО "СМЭУ "Заневка".

с. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики предоставленного в аренду лесного участка составляются на основании данных Государственного лесного реестра Ленинградской области и необходимости натурного обследования.

Характеристика насаждений в соответствии с проектной документацией
лесного участка
(квартал 53, части выделов 24,25)

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь га/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе древесины по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защит- ные	Учебно- опытное	Кудровское	53	-	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—

Характеристика насаждений в соответствии с проектной документацией
лесного участка
(квартал 53, части выдела 32)

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь га/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе древесины по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защит- ные	Учебно- опытное	Кудровское	53	-	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—

Средние таксационные показатели насаждений в соответствии с проектной документацией лесного участка (квартал 53, части выделов 24, 25)

Таблица 9

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (кбм/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений в соответствии с проектной документацией лесного участка (квартал 53, части выдела 32)

Таблица 10

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (кбм/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

d. Сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на территории части лесного участка Кудровского участкового лесничества, квартал № 53, части выделов 24,25,32 - отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ).

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(Система координат МСК 47 зона 2)

Таблица 11

МСК 47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	435554.57	2226109.08
н2	435554.49	2226119.88
н3	435554.48	2226124.24
н4	435542.12	2226124.37
н5	435511.57	2226123.77
н6	435347.94	2226120.64
н7	435345.82	2226121.35
н8	435338.44	2226123.75
н9	435279.82	2226122.76
н10	435069.70	2226119.13
н11	435054.90	2226118.66
н12	435038.13	2226117.48
н13	435031.51	2226117.02
н14	435022.32	2226116.36
н15	434996.51	2226109.52
н16	434988.81	2226107.02
н17	434981.12	2226104.53
н18	434967.84	2226096.70
н19	434955.56	2226089.47
н20	434956.78	2226087.34
н21	434952.73	2226085.00
н22	434948.47	2226082.55
н23	434928.35	2226070.76
н24	434908.04	2226058.87
н25	434856.92	2226028.75
н26	434812.23	2226002.39
н27	434801.20	2225995.97
н28	434786.24	2225986.60
н29	434785.61	2225986.21

МСК 47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н30	434775.50	2225982.05
н31	434771.01	2225979.83
н32	434766.50	2225977.62
н33	434535.93	2225902.55
н34	434494.41	2225890.75
н35	434484.40	2225887.92
н36	434482.04	2225887.25
н37	434415.13	2225907.20
н38	434348.23	2225927.16
н39	434339.11	2225929.88
н40	434332.74	2225931.81
н41	434332.44	2225931.90
н42	434272.72	2225949.71
н43	434167.69	2225979.63
н44	434149.40	2225985.75
н45	434138.68	2225989.36
н46	434126.44	2225993.14
н47	434110.85	2225997.97
н48	434080.78	2226007.77
н49	434079.09	2226008.31
н50	434075.78	2225998.05
н51	434091.89	2225992.79
н52	434108.00	2225987.55
н53	434123.13	2225982.86
н54	434135.93	2225978.90
н55	434138.23	2225978.12
н56	434151.35	2225973.72
н57	434164.47	2225969.31
н58	434217.09	2225954.33
н59	434269.69	2225939.34
н60	434303.92	2225929.13
н61	434329.96	2225921.35
н62	434330.29	2225921.27
н63	434338.14	2225918.93
н64	434341.58	2225917.91
н65	434344.98	2225916.89
н66	434413.48	2225896.45
н67	434481.97	2225875.99
н68	434484.54	2225876.72
н69	434510.53	2225884.12
н70	434539.09	2225892.24

МСК 47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н71	434654.84	2225929.90
н72	434770.57	2225967.59
н73	434779.95	2225972.21
н74	434790.58	2225976.58
н75	434805.15	2225985.70
н76	434815.36	2225991.71
н77	434913.50	2226049.56
н78	434935.16	2226062.24
н79	434954.09	2226073.33
н80	434962.77	2226078.32
н81	434971.44	2226083.29
н82	434970.16	2226085.54
н83	434977.87	2226090.09
н84	434978.15	2226089.61
н85	434983.47	2226092.46
н86	434998.49	2226095.71
н87	435003.52	2226097.69
н88	435004.44	2226098.04
н89	435008.68	2226099.24
н90	435012.94	2226100.43
н91	435019.08	2226101.40
н92	435025.23	2226102.35
н93	435026.32	2226102.45
н94	435027.41	2226102.55
н95	435027.68	2226102.59
н96	435028.14	2226102.64
н97	435030.22	2226102.87
н98	435033.03	2226103.19
н99	435036.45	2226103.50
н100	435041.11	2226103.86
н101	435045.77	2226104.23
н102	435048.02	2226104.43
н103	435050.25	2226104.62
н104	435052.81	2226104.73
н105	435060.22	2226105.02
н106	435070.17	2226105.42
н107	435081.39	2226105.80
н108	435108.35	2226106.12
н109	435134.89	2226106.41
н110	435155.53	2226106.57
н111	435168.88	2226106.64

МСК 47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н112	435345.63	2226110.04
н113	435351.56	2226108.09
н114	435438.85	2226109.63
н115	435513.14	2226110.94
н116	435526.16	2226111.17
н117	435533.15	2226108.91
н1	435554.57	2226109.08