



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2023

№ 592

д. Заневка

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 849 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 - 2027 годах»**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Государственной программой Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 849 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории

муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 - 2027 годах» и утвердить ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Финансирование мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 - 2027 годах» осуществлять за счет средств бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области [www.zanevkaorg.ru](http://www.zanevkaorg.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Заневский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В.Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области  
от 06.07.2023 №592

Паспорт муниципальной программы  
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского  
городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской  
области в 2023 - 2027 годах»

Сроки реализации муниципальной программы	2023-2027 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
Соисполнители муниципальной программы	Отдел бухгалтерского учета и отчетности-централизованная бухгалтерия
Участники муниципальной программы	Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов
Цель муниципальной программы	Поддержка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации жилищных программ: - мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (за счет средств областного бюджета); - мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и

	<p>обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (за счет средств областного бюджета);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- программа «Комплексное развитие сельских территорий» (за счет средств областного бюджета);</li> <li>- предоставление гражданам социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам (за счет средств областного бюджета);</li> <li>- обеспечение доступности и качества жилья на территории муниципального образования, безопасных и комфортных условий проживания в нём;</li> <li>- обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;</li> <li>- стимулирование развития жилищного строительства.</li> </ul>
<p>Задачи муниципальной программы</p>	<p>Реализация прав граждан для участия в федеральных и региональных программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья, в соответствии федеральными и региональными жилищными программами: «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», программа «Комплексное развитие сельских территорий».</p> <p>Поддержка граждан, нуждающихся в компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам, которые приобрели жилые помещения на территории Заневского городского поселения Всеволожского</p>

	<p>муниципального района Ленинградской области с помощью социальных выплат в рамках участия в жилищных программах. Обеспечение финансирования услуг ЕИРЦ. Содержание жилых помещений маневренного фонда (оплата за жилищно-коммунальные услуги) за счет средств местного бюджета.</p>
<p>Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Повысится качество предоставляемых коммунальных услуг.</p> <p>Реализация прав граждан в целях участия в мероприятиях: «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»; «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» - 28 семей.</p> <p>Поддержка граждан, нуждающихся в компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам, которые приобрели жилые помещения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с помощью социальных выплат в рамках участия в жилищных программах.</p> <p>Расходы на содержание жилых помещений, приобретение коммунальных услуг муниципального жилого фонда /оплата за жилищно-коммунальные услуги:</p> <p>поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде - 2 жилых помещения;</p>

	<p>формирование маневренного фонда – 2 жилых помещения;  услуги ЕИРЦ – 128 жилых помещений (проживающие в жилых помещениях на основании договора найма и несущие обязательства по оплате за жилое помещение согласно ст.153,154,155 ЖК РФ).</p>
<p>Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы</p>	<p>Реализация проектов не предусмотрена</p>
<p>Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 601,4 тыс. руб., в том числе по годам составляет:  2023 год – 367,4 тыс. руб.;  2024 год – 117,0 тыс. руб.;  2025 год – 117,0 тыс. руб.;  2026 год – 0,0 тыс. руб.;  2027 год – 0,0 тыс. руб.</p>
<p>Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Налоговые расходы не предусмотрены</p>

## Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Одним из ключевых направлений развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Заневское городское поселение) является решение одной из острых социально-экономических проблем – жилищной проблемы, способствующей повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из важных мест.

Характер социально - экономических преобразований в муниципальном образовании, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

В целях реализации прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья, в соответствии федеральными и региональными жилищными программами, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация) осуществляет работу по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях, по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, изъявивших желание получить социальную выплату для приобретения (строительства) жилья.

В списке граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации прав граждан для участия в федеральных и региональных программах на получение субсидий для приобретения (строительства ) жилья состоят 30 семей / 123 человека; в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма Заневского городского поселения состоит 8 семей / 19 человек.

Для преодоления критического положения в сфере улучшения жилищных условий граждан необходимо провести мероприятия по реализации муниципальной программы, направленной на повышение уровня и качества жизни населения.

Реализация муниципальной программы позволит улучшить жилищные условия граждан Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, повысить качество предоставляемых услуг в данной сфере.

## Раздел 2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы

Основными приоритетами и целями муниципальной политики являются:

реализация прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья, в соответствии федеральными и региональными жилищными программами, администрация осуществляет работу по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях, по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, изъявивших желание получить социальную выплату для приобретения (строительства) жилья. обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан;

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам;

приведение муниципального жилого фонда в соответствие с установленными стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Реализация муниципальной программы предусматривает переход к формированию в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, соответствующий новым требованиям к качеству предоставления коммунальных услуг населению, создание предпосылок устойчивого развития.

### Раздел 3. Структурные элементы муниципальной программы

В рамках решения задач муниципальной программы не осуществляется реализация федеральных (региональных, муниципальных) проектов.

Решение задачи муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 - 2027 годах» достигается путем участия граждан в следующих мероприятиях:

участие граждан в мероприятии «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

участие граждан в мероприятии «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и

обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

участие граждан в программе «Комплексное развитие сельских территорий»;

поддержка граждан, нуждающихся в компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам, которые приобрели жилые помещения на территории Заневского городского поселения с помощью социальных выплат в рамках участия в жилищных программах;

поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде;

Решение задач муниципальной программы достигается в рамках осуществления комплекса процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях»:

подготовка учетных дел граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях участия в мероприятии «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)»;

подготовка учетных дел граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях участия в мероприятии «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)»;

подготовка документации в целях поддержки граждан, нуждающихся в компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам, которые приобрели жилые помещения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с помощью социальных выплат в рамках участия в жилищных программах;

мероприятия по содержанию маневренного фонда в целях поддержки граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

#### Раздел 4. Приложения к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значения представлены в приложении 1 к Муниципальной программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлена в приложении 2 к Муниципальной программе.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении 3 к Муниципальной программе.

Сводный детальный план реализации муниципальной программы представлен в приложении 4 к Муниципальной программе.

Сведения о показателях (индикаторах)  
 муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района  
 Ленинградской области в 2023 - 2027 годах» и их значениях

№п/п	Показатель (индикатор) (наименование)		Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)					
				Базовый период (2020 год)	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество выполненных работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда /оплаты за жилищно-коммунальные услуги поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде - 2 жилых помещения	плановое значение	шт.	X	2	2	2	2	2
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X
2	Количество выполненных работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда /оплаты за жилищно-коммунальные услуги поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде - формирование маневренного фонда – 2 жилых помещения	плановое значение	шт.	X	2	2	2	2	2
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X
3	Количество выполненных работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг ЕИРЦ – 128 жилых помещений (проживающие в	плановое значение	шт.	X	128	128	128	128	128
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X

	жилых помещениях на основании договора найма и несущие обязательства по оплате за жилое помещение согласно ст.153,154,155 ЖК РФ)	фактическое значение							
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 - 2027 годах»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество выполненных работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда /оплаты за жилищно-коммунальные услуги поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде	шт.	ежегодно	Путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений, по формуле: $C_{дп} = Z_{ф} / Z_{п} * 100\%$	до 15 февраля	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда	
2	Количество выполненных работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда /оплаты за жилищно-коммунальные услуги поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде - формирование маневренного	шт.	ежегодно	Путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений, по формуле: $C_{дп} = Z_{ф} / Z_{п} * 100\%$	до 15 февраля	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда	

	фонда						
3	Количество выполненных работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг ЕИРЦ (проживающие в жилых помещениях на основании договора найма и несущие обязательства по оплате за жилое помещение согласно ст.153,154,155 ЖК РФ)	шт.	ежегодно	Путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений, по формуле: $C_{дп} = Z_{ф} / Z_{п} * 100\%$	до 15 февраля	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда	

## План

реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 - 2027 годах»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 - 2027 годах»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда	2023	367,4	-	-	367,4	-
		2024	117,0	-	-	117,0	-
		2025	117,0	-	-	117,0	-
		2026	0,0	-	-	0,0	-
		2027	0,0	-	-	0,0	-
Итого			601,4	-	-	601,4	-
Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда	2023	367,4	-	-	367,4	-
		2024	117,0	-	-	117,0	-
		2025	117,0	-	-	117,0	-
		2026	0,0	-	-	0,0	-
		2027	0,0	-	-	0,0	-
Итого			601,4	-	-	601,4	-

Сводный детальный план реализации муниципальной программы  
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области в 2023 - 2027 годах»

(очередной финансовый год)

№	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию структурного элемента
						всего	в том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 - 2027 годах»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов	X	2023	2027	601,4	367,4	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
Процессная часть								
1	Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях»	X	X	2023	2027	601,4	367,4	X

1.1	Выполнение работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда /оплаты за жилищно-коммунальные услуги поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде - 2 жилых помещения	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилого фонда Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов	Выполнены работы в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда /оплаты за жилищно-коммунальные услуги поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде - 2 жилых помещения	2023	2027	320,1	160,1	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилого фонда
1.2	Выполнение работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда /оплаты за жилищно-коммунальные услуги поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде - формирование маневренного фонда – 2 жилых помещения	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилого фонда Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов	Выполнены работы в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда /оплаты за жилищно-коммунальные услуги поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде - формирование маневренного фонда – 2 жилых помещения	2023	2027	170,3	170,3	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилого фонда
1.3	Выполнение работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг ЕИРЦ – 128 жилых помещений (проживающие в жилых помещениях на основании договора найма и несущие обязательства по оплате за жилое помещение согласно ст.153,154,155 ЖК РФ)	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилого фонда Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов	Выполнены работы в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг ЕИРЦ – 128 жилых помещений (проживающие в жилых помещениях на основании договора найма и несущие обязательства по оплате за жилое помещение согласно ст.153,154,155 ЖК РФ)	2023	2027	111,0	37,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилого фонда

	Итого по муниципальной программе	X	X	2023	2027	601,4	367,4	
--	----------------------------------	---	---	------	------	-------	-------	--