УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования

«Заневское городское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гердий А.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**от 23.05.2023**

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования «физкультурно-оздоровительные сооружения, отдельно стоящие» общей площадью более 500 м2 для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12654, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино, ул. Кольцевая з/у 16.
2. **Количество участников публичных слушаний –** 5.
3. **Сроки проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02).

Срок проведения публичных слушаний был установлен с 05.05.2023 по 02.06.2023 с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

1. **Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний от 23.05.2023 № 09 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12654, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино, ул. Кольцевая з/у 16.

1. **Предложения и замечания участников публичных слушаний**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, соответствующие части 8 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области поступили в количестве одного замечания.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, соответствующие части 8 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в период публичных слушаний не поступали.

Таблица 1

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
| Сидельников Андрей Васильевич | Как можно разместить физкультурно-оздоровительные сооружения, если это территориальная зона «Ж – 4.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»? | Согласно Правилам землепользования и застройки  применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение»  Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревня Янино-1, в территориальной зоне Ж – 4.3 среди условно разрешенных видов использования земельного участка (далее - УРВИ) есть вид УРВИ «Физкультурно-оздоровительные сооружения, отдельно стоящие», что позволяет в границах данного земельного участка разместить ФОК. |
| В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12654 расположен существующий гаражный кооператив.  Сейчас согласно информации на экспозиции на месте гаражей будут размещены парковочные места для ФОК, я против сноса гаражей. Прокуратура и суд поддерживают владельцев гаражей. | Согласно выписке из ЕГРН КУВИ-001/2023-119505917 на земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:12654, на территории отсутствуют объекты капитального строительства.  В Генеральном плане МО «Заневское городское поселение» земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:12654 расположен в функциональной зоне - 08:Д2:1 Зона специализированной общественно-деловой застройки и предполагает размещение в ней объекты местного (районного) значения: Физкультурно-оздоровительный комплекс. |

**7. Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с положениями статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02).

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «физкультурно-оздоровительные сооружения, отдельно стоящие» общей площадью более 500 м2 для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12654, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино, ул. Кольцевая з/у 16.

Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области материалы по публичным слушаниям по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «физкультурно-оздоровительные сооружения, отдельно стоящие» общей площадью более 500 м2 для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12654, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино, ул. Кольцевая з/у 16.

Председатель (руководитель)

уполномоченного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егиазарян Г.В.

(Подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного

органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Русакова И.А.\_

(Подпись) (Ф.И.О.)