ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12654, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино, ул. Кольцевая з/у 16, «физкультурно-оздоровительные сооружения, отдельно стоящие» общей площадью более 500 м2.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

На публичные слушания выносится проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования «физкультурно-оздоровительные сооружения, отдельно стоящие» общей площадью более 500 м2 для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12654, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино, ул. Кольцевая з/у 16, предоставленный в безвозмездное пользование Муниципальному учреждению «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области.

Физкультурно-оздоровительный комплекс (далее – ФОК) предназначен для спортивно-оздоровительных и учебно-тренировочных занятий, проведения соревнований муниципального, районного, всероссийского уровней по игровым видам спорта: баскетболу, волейболу, мини-футболу, теннису, для проведения общеоздоровительных занятий населения, а также плавания.

Планируемая площадь застройки ФОК 3 343,5 м2.

Проектируемый ФОК состоит:

универсальный игровой зал 44\*26 м с трибунами на 100 мест;

тренажерный зал;

смежный зал «сухого плавания» и фитнеса;

универсальный зал для занятий борьбой;

универсальный зал для занятий настольным теннисом на 4 стола;

бассейн с двумя ваннами: 25\*16 м и 10\*6 м, с трибунами на 50 мест.

На первом этаже здания располагаются вестибюль, помещения буфета на 28 посадочных мест, гардеробы, помещения охраны, раздевальные помещения с душевыми, универсальный спортивный зал, тренажерный зал, технические помещения водоподготовки бассейна, технические и бытовые помещения служб здания, кабинет врача, санузлы и другие вспомогательные помещения.

На втором этаже располагаются чаши бассейнов (25\*16 м и 10\*6 м), раздевалки и душевые для бассейнов, универсальный зал для занятий борьбой, совмещенный зал для сухого плавания и фитнеса, технические помещения, кабинет медицинской сестры, тренерские, инвентарные и прочие вспомогательные помещения.

На третьем этаже располагаются универсальный зал для настольного тенниса, душевые и раздевальные помещения, кабинеты администрации ФОК, трибуны для плавательного бассейна, технические помещения, инструкторская и прочие вспомогательные помещения.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в проектируемых границах населенного пункта деревня Янино-1, утвержденными Решением Совета депутатов второго созыва муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 75 от 27.11.2012 г. (в редакции решения Совета депутатов от 25.04.2014 г. №13), земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:12654, относится к территориальной зоне «Ж – 4.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Информационные материалы к проекту:

Обоснование возможности и необходимости разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «физкультурно-оздоровительные сооружения, отдельно стоящие» общей площадью более 500 м2.

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12654.

Проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования «физкультурно-оздоровительные сооружения, отдельно стоящие» общей площадью более 500 м2 для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12654, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино, ул. Кольцевая з/у 16.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13, (с изменениями от 15.02.2022 № 02).

Срок проведения публичных слушаний – с 05.05.2023 по 02.06.2023.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 23.05.2023 в 16-00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр».

Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях размещена по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр» с 12.05.2023 (дата открытия экспозиции) по 23.05.2023 (дата закрытия экспозиции) с 9-00 по 17-00 в будние дни;

- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» с 12.05.2023 (дата открытия экспозиции) по 23.05.2023 (дата закрытия экспозиции) с 9-00 по 17-00 в будние дни;

- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский проспект д. 9, к.1, пом. 22-Н с 12.05.2023 (дата открытия экспозиции) по 23.05.2023 (дата закрытия экспозиции) с 9-00 по 17-00 в будние дни.

Посещение экспозиции возможно в будние дни с 12.05.2023 по 23.05.2023.

Часы работы с 9-00 по 17-00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на сайте http://www.zanevkaorg.ru/ в разделе «Публичные слушания».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции по телефонам: 8 (812) 400-26-12 в отделе архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области или лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рабочие дни;

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок, который будет указан в Оповещении о начале публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

- записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- официального сайта <http://www.zanevkaorg.ru/>;

- почтового отправления в администрацию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48;

- электронной почты администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области [info@zanevkaorg.ru](mailto:info@zanevkaorg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным  вопросам | Г.В. Егиазарян |