



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.03.2023

№ 245

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута
в отношении частей земельных участков
с кадастровыми номерами 47:07:1044001:44562,
47:07:1044001:46833 в целях размещения объектов
водопроводных сетей местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.05.2016 № 252 «Об утверждении «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») вх. от 01.03.2023 № 1061-10-04, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут общей площадью 108 кв.м сроком на 49 лет в целях размещения объектов водопроводных сетей местного значения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Части площадью 37 кв.м земельного участка площадью 2207 кв.м с

кадастровым номером 47:07:1044001:44562, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель - земли населенных пунктов.

1.2. Части площадью 75 кв.м земельного участка площадью 2804 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:46833, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

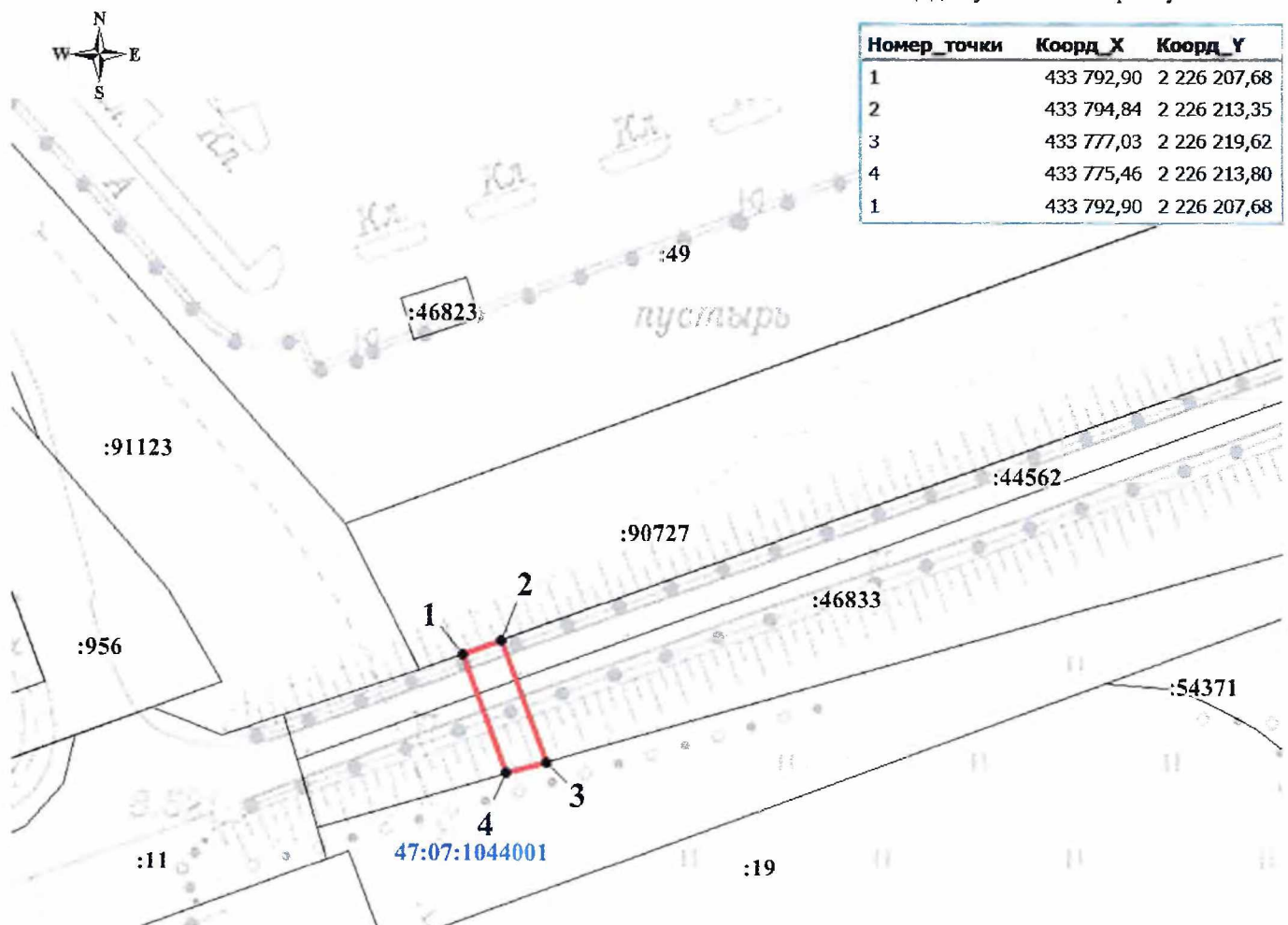
А.В. Гердий

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: «Магистральные сети водопровода в границах территории жилой застройки «Кудрово» 3-й этап строительства»
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово
В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:44562 37 кв.м
В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:46833 75 кв.м

Система координат МСК 47 зона 2
Площадь публичного сервитута: 112 кв.м

Номер точки	Коорд_X	Коорд_Y
1	433 792,90	2 226 207,68
2	433 794,84	2 226 213,35
3	433 777,03	2 226 219,62
4	433 775,46	2 226 213,80
1	433 792,90	2 226 207,68



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- :301 — граница и кадастровый номер земельного участка,
- проектные границы публичного сервитута
- 1 — обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1044001 — номер кадастрового квартала