УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования

«Заневское городское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гердий А.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**от 21.02.2023**

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:20664, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино – Аэродром.
2. **Количество участников публичных слушаний –** 1.
3. **Сроки проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в порядке, установленном статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02).

Срок проведения публичных слушаний был установлен с 03.02.2023 по 03.03.2023 с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

1. **Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний от 21.02.2023 № 04 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:20664, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино – Аэродром.

1. **Предложения и замечания участников публичных слушаний**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, соответствующие части 8 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в период публичных слушаний, не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, соответствующие части 8 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в период публичных слушаний, в период публичных слушаний не поступали.

7. **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с положениями статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02).

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:20664, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный в части увеличения максимального количества надземных этажей многоэтажных многоквартирных домов до 15 этажей, а также в части увеличения максимальной высоты многоэтажных многоквартирных жилых домов до 48 метров.

Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области материалы по публичным слушаниям по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:20664, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино - Аэродром.

Председатель (руководитель)

уполномоченного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егиазарян Г.В.

(Подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного

органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Русакова И.А.\_

(Подпись) (Ф.И.О.)