

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2022 год

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 31.12.2022 наделена полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Основания для исполнения полномочий по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В 2022 году администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках муниципального жилищного контроля осуществлялись профилактические мероприятия.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования муниципального земельного контроля.

Нормативно-правовое регулирование в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области определяется:

1. Федеральное законодательство:
 - Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон РФ от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 2. Подзаконными нормативно-правовыми актами:
 - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
- 3. Муниципальными нормативно-правовыми актами:
 - Постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» № 972 от 13.12.2021 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО «Заневское городское поселение» на 2022 год»

Все муниципальные нормативно-правовые акты размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля.

Организационная структура администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в новой редакции утверждена (действует в отчетном периоде) Решением Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 98 от 22.12.2022 «Об утверждении структуры администрации МО «Заневское городское поселение» (с внесением изменений Решением Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 43 от 21.09.2022 «Об утверждении структуры администрации МО «Заневское городское поселение»).

На территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году функции по муниципальному жилищному контролю возложены на муниципальных служащих в количестве 3 единиц – сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которыми осуществляются мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля (надзора).

Финансовое обеспечение по осуществлению функций муниципального жилищного контроля осуществляется в объеме текущего финансирования. Дополнительное финансирование на осуществление контрольных функций бюджетом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не предусмотрено.

Штатная численность работников, выполняющих функции по муниципальному жилищному контролю в 2022 году: 3 человека.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля (надзора).

В рамках муниципального жилищного контроля в 2022 году, сектором по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда проведены профилактические мероприятия:

1. Консультирование в устной форме по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, или в письменной форме на представленный письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования – 24;
2. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности -1;
3. Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица -3.

В 2022 году администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области выполнены в полном объеме запланированные мероприятия.

Глава администрации



А.В. Гердий