

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2022 год

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 31.12.2022 г. года наделена полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля.

Основания для исполнения полномочий по муниципальному земельному контролю в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- Федеральный закон РФ от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В 2022 году администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не осуществлялось проведение проверок в рамках муниципального земельного осуществлялись профилактические мероприятия.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования муниципального земельного контроля.

Нормативно-правовое регулирование в области муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области определяется:

1. Федеральное законодательство:
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Областной закон Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области»;

- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- 2. Подзаконными нормативно-правовыми актами:
 - Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- 3. Региональным законодательством:
 - Областной закон Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области»;
- 4. Муниципальными нормативно-правовыми актами:
 - Постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» № 100 от 21.02.2022 г. «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля»;
 - Распоряжение администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» № 4 от 11.02.2022 г. «Об отнесении земельных участков к категории умеренного риска».

Все муниципальные нормативно-правовые акты размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля.

Организационная структура администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в новой редакции утверждена (действует в отчетном периоде) Решением Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 98 от 22.12.2022 «Об утверждении структуры администрации МО «Заневское городское поселение» (с внесением изменений Решением Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 43 от 21.09.2022 «Об утверждении структуры администрации МО «Заневское городское поселение»).

На территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году функции по муниципальному земельному контролю возложены на муниципальных служащих в количестве 3 единиц – сектор землепользования и природопользования администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которыми осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля (надзора).

Финансовое обеспечение по осуществлению функций муниципального земельного контроля осуществляется в объеме текущего финансирования. Дополнительное финансирование на осуществление контрольных функций бюджетом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не предусмотрено.

Штатная численность работников, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю в 2022 году: 3 человека.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля (надзора).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году были отменены и не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия. Внеплановые проверки, проведение которых возможно исключительно при условии согласования с органами прокуратуры, не были согласованы Всеволожской городской прокуратурой. С учетом указанных условий проведения проверок в рамках муниципального земельного контроля в 2022 году, сектором землепользования и природопользования сделан акцент на проведение профилактических мероприятий:

а) профилактические визиты, проводимые инспектором с выездом на объект контроля (земельный участок) в форме профилактической беседы с правообладателями земельных участков – 79;

б) объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований контролируемым лицам – 42. Сведения о контролируемых лицах, объектах контроля и предостережениях внесены во ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий» на сайте Генеральной прокуратуры РФ;

в) консультирование – 41 (разъяснения, сообщаемые инспектором по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля).

В 2022 году администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области выполнены в полном объеме запланированные мероприятия.

Глава администрации



А.В. Гердий