


УТВЕРЖДАЮ

Директор муниципального казенного
учреждения «Центр оказания услуг»

 Д.А. Иванов
«21.» 03. 2023 год

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение»

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 21.06.2018 № 34 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение» (с изменениями от 29.01.2020 № 03, 21.09.2022 № 41), Постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 22.06.2018 № 362 «Об утверждении Положения об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и принятый решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории МО «Заневское городское поселение» (с изменениями от 27.12.2022 № 863, от 16.01.2023 № 18), Постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 27.08.2020 № 435 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение» (с изменениями от 11.08.2022 № 495).

Организатор проведения аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг». Адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Заневка, д. 48, телефоны 8(812) 525-35-49, электронная почта – mku@zanevkaorg.ru, semashko@zanevkaorg.ru.

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение НТО на территории МО «Заневское городское поселение». Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Заневский Вестник» и размещается на официальном сайте администрации МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru/torgovlya-i-predprinimatelstvo/> **в срок не позднее, чем за 30 календарных дней до его проведения** (приложение № 1 к аукционной документации).

Лоты включают: - адрес размещения объекта в соответствии с утвержденной схемой, вид и специализацию объекта, период размещения

объектов, начальную стоимость договора (приложение № 2 к аукционной документации).

Срок действия договора - договор заключается **на 24 месяца**.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте администрации МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru/torgovlya-i-predprinimatelstvo/> или в муниципальном казенном учреждении «Центр оказания услуг» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Заневка, д. 48, телефоны 8(812) 525-35-49. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 рабочего дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте администрации МО «Заневское городское поселение» с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте Администрации МО «Заневское городское поселение» без взимания платы.

2. Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности; индивидуальный предприниматель; крестьянское (фермерское) хозяйство, подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявители).

Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

– отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

– отсутствие задолженности по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (при наличии таких договоров);

– являться субъектом малого или среднего предпринимательства.

Условия допуска к участию в аукционе;

Заявителями могут быть лица, претендующие на заключение договоров по результатам торгов и подавшие заявки на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) несоответствия заявителя требованиям к участникам аукциона; заявка на участие в аукционе подана неуполномоченным лицом.

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации; недостоверности сведений в заявке;

3) невнесения задатка, в сроки и размере, указанном в извещении.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме вышеуказанных случаев, не допускается.

3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка в аукционе должна быть оформлена по форме согласно приложению № 3 к аукционной документации.

Заявка подается в двух экземплярах. Заявка должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя и подписана Заявителем или лицом, уполномоченным Заявителем.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи Заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату Заявителю.

В случае подачи одним Заявителем двух и более Заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются Заявителю.

Организатор аукциона одновременно с возвратом Заявки обязан уведомить в письменной форме Заявителя, подавшего Заявку, об основаниях возврата.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) Сведения о заявителе, подавшем такую заявку (фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства, номер контактного телефона);

2) Свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в налоговом органе или лист записи соответствующего реестра – ЕГРЮЛ или ЕГРИП;

3) Копия паспорта – для индивидуальных предпринимателей;

4) Выписка из реестра субъектов МСП;

5) Для юридических лиц:

5.1 копия устава (положения) и(или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом;

5.2 уведомление о постановке на учет в налоговом органе.

6) Типовой эскизный проект НТО (размещенный на официальном сайте администрации);

7) Схема графического отображения места размещения НТО (размещенная на официальном сайте Администрации);

8) Справка об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и

государственными внебюджетными фондами;

9) Обязательство о заключении договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в результате деятельности НТО.

4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации МО «Заневское городское поселение» в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем подавшим заявки на участие в аукционе заявителям.

Организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5. Порядок, место, дата и время начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Прием заявок в письменной форме с прилагаемыми к ним документами по форме и перечню согласно извещению о проведении аукциона осуществляется организатором аукциона по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Заневка, д. 48:

с 15 часов 00 мин. по московскому времени «20» марта 2023 года (дата начала приема заявок);

до 15 часов 00 мин. по московскому времени «10» апреля 2023 года (дата окончания приема заявок).

6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения, возврата

Участники аукциона обязаны внести задаток в размере **20%** от установленной начальной (минимальной) цены договора на размещение НТО.

Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту). В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе на право размещения НТО (ссылка на дату аукциона и адрес объекта).

Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона, не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

В случае невнесения задатка, в сроки и размере, указанном в извещении, заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитываются в счет платы на размещение нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель платежа - УФК по Ленинградской области (МКУ «ЦОУ», л/с 05453D02030)

ИНН 4703117810 КПП 470301001

Единый казначейский счет 40102810745370000006

Казначейский счет 03232643416121554500

в Отделение Ленинградское банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 014106101 ОКТМО 41612155 (образец платежного документа – приложение №4 к аукционной документации)

В платежном документе в графе "назначение платежа" должна содержаться ссылка на дату аукциона и адрес объекта. Срок окончания срока поступления задатка на счет организатора аукциона (не позднее одного рабочего дня с даты окончания приема заявок).

9. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона

Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется организатором аукциона по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Заневка, д.48 **с 15 часов 00 мин.** по московскому времени **«11» апреля 2023 года.**

Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона состоится **не позднее «12» апреля 2023 года.**

Уведомление о принятых аукционной комиссией решениях направляется заявителям **не позднее «13» апреля 2023 года.**

10. Место, дата и время проведения аукциона

Время начала проведения аукциона:

15 час. 00 мин. по московскому времени **«14» апреля 2023 года.**

Адрес проведения аукциона: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Заневка, д. 48, каб.3.

11. Дата размещения протокола о результатах аукциона

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона **не позднее «17» апреля 2023 года.**

12. Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»)

«Шаг аукциона» устанавливается в размере **3%** начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, указанный в извещении об открытом аукционе, путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину, равную величине «шага аукциона». В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших Заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли (адресный ориентир), начальную (минимальную) цену договора (цену лота), "шаг аукциона" (лота), объявляет начальную (минимальную) цену договора (цену лота), увеличенную на "шаг аукциона". После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора (цене лота), превышающей

начальную (минимальную) цену договора (цену лота);

- участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену Договора (цену лота), увеличенную в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

- аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора (цене лота), номер карточки победителя аукциона (лота).

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- или видеозапись аукциона.

Результаты аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона, информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона (при наличии), ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона (при наличии), адресе электронной почты (при наличии), ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), с указанием порядкового номера, присвоенного Заявке, адресе проведения аукциона, дате, времени начала и окончания аукциона, начальной (минимальной) цене Договора (цене лота), предложении о цене аукциона победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения.

Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора, предусматривающее увеличение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах "шага аукциона", данный аукцион признается несостоявшимся.

В течение одного дня после окончания указанного времени организатор аукциона размещает на официальном сайте протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, извещение об открытом аукционе, изменения, внесенные в извещение об открытом аукционе, разъяснения в извещении об аукционе, а также аудио-

или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона в течение трех лет.

14. Порядок определения победителя

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (лота).

15. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте организатора аукциона.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации, и по цене, определенной по результатам аукциона.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона по вышеуказанным основаниям, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации МО «Заневское городское поселение» в течение трех рабочих дней, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

При этом организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер.

При согласии участника аукциона, заявке, на участие в аукционе которого, присвоен второй номер, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке, на участие в аукционе которого, присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке, на участие в аукционе которого, присвоен второй номер, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке, на участие в аукционе которого, присвоен второй номер, в течение 10 рабочих дней и представляется организатору аукциона.

При уклонении победителя аукциона от заключения договора либо в случае отказа от заключения договора с победителем аукциона договор заключается между Муниципальным казенным учреждением «Центр оказания услуг» и участником аукциона, заявке, на участие в аукционе которого, присвоен второй номер.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

16. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Порядок оплаты определены п.2.4 Договора.

В соответствии с п. 2.6 Договора плата по Договору не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Проект договора в отношении каждого лота представлены в Приложении № 5 и в Приложении №6 к аукционной документации.

17. Заключительные положения

- Извещение об открытом аукционе, изменения, внесенные в извещение об открытом аукционе, разъяснения в извещении об аукционе, аукционная документация, заявки с приложенными документами, протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона в течение трех лет.

Приложения к аукционной документации составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение»;

Приложение № 2 – перечень лотов, предлагаемых на аукцион, требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов;

Приложение № 3– форма заявки на участие в открытом аукционе на право заключение договора на размещение НТО на территории МО «Заневское городское поселение»;

Приложение № 4 – образец платежного поручения для перечисления задатка для участия в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение»;

Приложение № 5 – проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по Лоту 1.

Приложение № 6 – проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по Лоту 2.

Приложение № 7 – проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по Лоту 3.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарных торговых объектов
на территории МО «Заневское городское поселение»

Вид информации	Содержание информации
Предмет аукциона	<p>Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение» в соответствии с приложением к извещению:</p> <p>Лот №1: торговый павильон, максимальная площадь НТО – 12 кв.м, площадь земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, 12 кв.м., место расположения НТО: г. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 3 и д. 5 КН 47:07:1044001:5049;</p> <p>Лот №2: торговый павильон, максимальная площадь НТО – 50 кв.м, площадь земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, 50 кв.м., место расположения НТО: г. Кудрово, рядом с ул. Английская, д. 1 КН 47:07:1044001:523;</p> <p>Лот №3: торговый павильон, максимальная площадь НТО – 50 кв.м, площадь земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, 50 кв.м., место расположения НТО: г. Кудрово, рядом с пр. Европейский, д. 9 корп. 2 КН 47:07:1044001:6581.</p>
Организатор аукциона место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	<p>Организатор проведения аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг». Адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Заневка, д. 48, телефоны 8(812) 525-35-49, электронная почта – mku@zanevkaorg.ru, semashko@zanevkaorg.ru.</p>
Форма торгов	<p>Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений</p>
Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота). «Шаг аукциона»	<p>Сведения о начальной цене договора указаны в приложении к извещению. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной (минимальной) цены договора (цене лота)</p>
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе. Официальный сайт в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	<p>С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте организатора аукциона http://www.zanevkaorg.ru/torgovlya-i-predprinimatelstvo/ или в муниципальном казенном учреждении «Центр оказания услуг» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Заневка, д. 48, телефоны 8(812) 525-35-49.</p> <p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение 1 рабочего дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте администрации МО «Заневское городское поселение» с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте Администрации МО «Заневское городское поселение» без взимания платы.</p>

<p>Требования к участникам аукциона</p>	<p>Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности; индивидуальный предприниматель; крестьянское (фермерское) хозяйство, подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявители).</p> <p>Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами; – отсутствие задолженности по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (при наличии таковых договоров). <p>Условия допуска к участию в аукционе; Заявителями могут быть лица, претендующие на заключение договоров по результатам торгов и подавшие заявки на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) несоответствия заявителя требованиям к участникам аукциона; заявка на участие в аукционе подана неуполномоченным лицом. 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации; недостоверности сведений в заявке; 3) невнесения задатка, в сроки и размере, указанном в извещении. <p>Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме вышеуказанных случаев, не допускается.</p>
<p>Форма и порядок подачи заявки</p>	<p>Заявка в аукционе должна быть оформлена по форме согласно приложению № 3 к аукционной документации.</p> <p>Заявка подается в двух экземплярах. Заявка должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя и подписана Заявителем или лицом, уполномоченным Заявителем.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи Заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату Заявителю.</p> <p>В случае подачи одним Заявителем двух и более Заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются Заявителю.</p> <p>Организатор аукциона одновременно с возвратом Заявки обязан уведомить в письменной форме Заявителя, подавшего Заявку, об основаниях возврата.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о заявителе, подавшем такую заявку (фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства, номер контактного телефона); 2) Свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в налоговом органе или лист записи соответствующего реестра – ЕГРЮЛ или ЕГРИП; 3) Копия паспорта – для индивидуальных предпринимателей; 4) Для юридических лиц: <ul style="list-style-type: none"> – копия устава (положения) и(или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом; – свидетельство о государственной регистрации юридического лица; – уведомление о постановке на учет в налоговом органе. 5) Типовой эскизный проект НТО (размещенный на официальном сайте Администрации). 6) Схема графического отображения места размещения НТО (размещенная на официальном сайте Администрации). <p>В случае непредставления Заявителями свидетельств о государственной регистрации в налоговом органе или листа записи соответствующего реестра – ЕГРЮЛ или ЕГРИП Администрация запрашивает указанные документы самостоятельно с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти,</p>

	<p>осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.</p> <p>7) обязательство о заключении договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в результате деятельности НТО.</p>
Дата, время и место приема заявок на участие в аукционе	<p>Прием заявок в письменной форме с прилагаемыми к ним документами по форме и перечню согласно извещению о проведении аукциона осуществляется организатором аукциона по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Заневка, д. 48: с 15 часов 00 мин. по московскому времени «20» марта 2023 года (дата начала приема заявок); до 15 часов 00 мин. по московскому времени «10» апреля 2023 года (дата окончания приема заявок).</p>
Дата, время и место отзыва заявок на участие в аукционе	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона	<p>Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется организатором аукциона по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Заневка, д.48 с 15 часов 00 мин. по московскому времени «11» апреля 2023 года.</p> <p>Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона состоится не позднее «12» апреля 2023 года.</p> <p>Уведомление о принятых аукционной комиссией решениях направляется заявителям не позднее «13» апреля 2023 года.</p>
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона	<p>Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.</p>
Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения, возврата	<p>Участники аукциона обязаны внести задаток в размере 20% от установленной начальной (минимальной) цены договора на размещение НТО.</p> <p>Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту). В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе на право размещения НТО (ссылка на дату аукциона и адрес объекта).</p> <p>Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона, не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.</p> <p>В случае невнесения задатка, в сроки и размере, указанном в извещении, заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе.</p> <p>В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитываются в счет платы на размещение нестационарного торгового объекта.</p>
Время и место проведения аукциона	<p>Время начала проведения аукциона: 15 час. 00 мин. по московскому времени «14» апреля 2023 года.</p> <p>Адрес проведения аукциона: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Заневка, д. 48, каб.3.</p>
Порядок проведения и условия проведения аукциона	<p>Аукцион проводится в день, указанный в извещении об открытом аукционе, путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину, равную величине «шага аукциона».</p> <p>В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.</p> <p>Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).</p> <p>Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.</p> <p>Аукцион проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения

аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших Заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли (адресный ориентир), начальную (минимальную) цену договора (цену лота), "шаг аукциона" (лота), объявляет начальную (минимальную) цену договора (цену лота), увеличенную на "шаг аукциона". После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора (цене лота), превышающей начальную (минимальную) цену договора (цену лота);
- участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену Договора (цену лота), увеличенную в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;
- аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора (цене лота), номер карточки победителя аукциона (лота).

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- или видеозапись аукциона.

Результаты аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона, информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона (при наличии), ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона (при наличии), адресе электронной почты (при наличии), ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), с указанием порядкового номера, присвоенного Заявке, адресе проведения аукциона, дате, времени начала и окончания аукциона, начальной (минимальной) цене Договора (цене лота), предложении о цене аукциона победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения.

Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора, предусматривающее увеличение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах "шага аукциона", данный аукцион признается несостоявшимся.

В течение одного дня после окончания указанного времени организатор аукциона размещает на официальном сайте протокол о признании аукциона

	<p>несостоявшимся.</p> <p>Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, извещение об открытом аукционе, изменения, внесенные в извещение об открытом аукционе, разъяснения в извещении об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона в течение трех лет.</p>
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (лота)
Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти календарных дней и не позднее двадцати со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте организатора аукциона
Проект договора, заключаемого по результатам аукциона	на официальном сайте администрации МО «Заневское городское поселение» http://www.zanevkaorg.ru/torgovlya-i-predprinimatelstvo/

Приложение №2
перечень лотов, предлагаемых
на аукцион, требования к внешнему
виду нестационарных торговых
объектов

Сведения по Лоту № 1:

Нестационарный торговый объект:

Торговый павильон, максимальная площадь НТО – 12 кв.м, площадь земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, 12 кв.м.

Требования к размещению нестационарного торгового объекта установлены решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 21.06.2018 № 34 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение» (с изменениями от 29.01.2020 № 03 и от 21.09.2022 № 41).

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и согласовывается с сектором архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Заневское городское поселение».

Номер лота	Номер НТО в схеме	Место размещения НТО (адресный ориентир)	Вид НТО	Площадь НТО, кв.м.	Специализация НТО	Срок размещения НТО (мес.)	Начальная стоимость лота по договору со сроком размещения на 24 месяца
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6	г. Кудрово, ул. Ленинградская, между д. 3 и 5 КН 47:07:1044001:5049	Торговый павильон	12	универсальная, непродовольственные и продовольственные товары	24	60 797,52

Сведения по Лоту № 2:

Нестационарный торговый объект:

Торговый павильон, максимальная площадь НТО – 50 кв.м, площадь земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, 50 кв.м.

Требования к размещению нестационарного торгового объекта установлены решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 21.06.2018 № 34 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение» (с изменениями от 29.01.2020 № 03 и от 21.09.2022 № 41).

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и согласовывается с сектором архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Заневское городское поселение».

Номер лота	Номер НТО в схеме	Место размещения НТО (адресный ориентир)	Вид НТО	Площадь НТО, кв.м.	Специализация НТО	Срок размещения НТО (мес.)	Начальная стоимость лота по договору со сроком размещения <u>на 24 месяца</u>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
2	12	г. Кудрово, рядом с ул. Английская, д. 1 КН 47:07:1044001:523	Торговый павильон	50	универсальная, непродовольственные и продовольственные товары	24	253 323,15

Сведения по Лоту № 3:

Нестационарный торговый объект:

Торговый павильон, максимальная площадь НТО – 50 кв.м, площадь земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, 50 кв.м.

Требования к размещению нестационарного торгового объекта установлены решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 21.06.2018 № 34 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение» (с изменениями от 29.01.2020 № 03 и от 21.09.2022 № 41).

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и согласовывается с сектором архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Заневское городское поселение».

Номер лота	Номер НТО в схеме	Место размещения НТО (адресный ориентир)	Вид НТО	Площадь НТО, кв.м.	Специализация НТО	Срок размещения НТО (мес.)	Начальная стоимость лота по договору со сроком размещения на 24 месяца
1	2	3	4	5	6	7	8
3	13	г. Кудрово, рядом с пр. Европейский, д. 9 корп. 2 КН 47:07:1044001:6581	Торговый павильон	50	универсальная, непродовольственные и продовольственные товары	24	253 323,15

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключение договора
на размещение НТО на территории МО «Заневское городское поселение»

Заявитель _____

(наименование, адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного адресу: _____

(указываются вид и цель использования НТО в соответствующей сфере)
площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____,
(при наличии информации)

высотой _____ м, площадью _____ кв. м.

который состоится "14" апреля 2023 года в 15 час. 00 мин., на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

Заявитель _____
(наименование заявителя)

принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями открытого аукциона на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель _____
(наименование заявителя)

в случае признания победителем аукциона обязуется подписать и передать организатору договор на право размещения нестационарного торгового объекта, в установленные Извещением об открытом аукционе сроки; в случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Перечень прилагаемых документов:

Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией в открытом аукционе на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, и действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящим Заявитель подтверждает, что:

1. с условиями и сроками заключения договор на право размещения нестационарного торгового объекта ознакомлен и согласен;
2. с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта ознакомлен и согласен.

Участник Аукциона/уполномоченный представитель
(Ф И.О., подпись)

Приложение № 4 образец платежного поручения для перечисления задатка для участия в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение»

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

Дата

Вид платежа

08

Сумма прописью

ИНН	КПП	Сумма			
Платательщик		Сч. №			
Банк плательщика		БИК			
Отделение Ленинградское банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербургу		Сч. №			
Банк получателя		БИК	014106101		
ИНН 4703117810		Сч. №	03232643416121554500		
КПП 470301001		Сч. №	40102810745370000006		
УФК по Ленинградской области (МКУ «ЦОУ», л/с 05453D02030)		Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель		Наз.пл.		Очер. плат.	5
		Код	0	Рез. поле	
0	0	0	0	0	0

Задаток на участие в аукционе на право размещения НТО который состоится «14» апреля 2023 года по адресу: _____, Лот № _____ наименование участника аукциона – оставить в банке (указать место размещения НТО) (номер Лота)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М. П.

ДОГОВОР № ___ НТО/2__
на размещение нестационарного торгового объекта

д. Заневка

" ___ " _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг», именуемое в дальнейшем «МКУ «ЦОУ», в лице директора МКУ «ЦОУ» Иванова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

ИНН _____, _____ (дата, место регистрации)

_____ (место нахождения юридического лица)

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность),

_____ адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей именуемый в дальнейшем "Предприниматель", действующий на основании

_____ (указать наименование и реквизиты)

_____ (положения, устава, доверенности и т.п.)

в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны (далее - Стороны), на основании результатов аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от ____ . ____ . ____ N ____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. МКУ «ЦОУ» предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Ленинградская, между д. 3 и 5 КН 47:07:1044001:5049, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО 12 кв. м, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее - место размещения НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО – торговый павильон, специализация – универсальная, непродовольственные и продовольственные товары,

максимальная высота НТО 4 м, максимальная площадь НТО 12 кв. м, а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его

размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект – торговый павильон, в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и в значении национального стандарта от 28.08.2013 № 582-ст. «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения.»

1.2. Внешний вид НТО и элементы благоустройства НТО Предприниматель обязан согласовать с сектором архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» в течение 5 дней с момента заключения договора и обеспечить приемку работ по размещению НТО специально созданной комиссией в МКУ «ЦОУ».

1.3. Место размещения НТО определено в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение», утвержденной Постановлением администрации МО «Заневское городское поселение», согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 Договора).

1.4. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

1.5. Предприниматель обязан самостоятельно осуществлять предпринимательскую деятельность без передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с __. __.2023 по __. __.2025 и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение».

2.3. Размер платы по Договору за 24 месяца составляет:

60 797 (Шестьдесят тысяч семьсот девяносто семь) рублей 52 (Пятьдесят две) копейки, плата по Договору за месяц составляет:

2 533 (Две тысячи пятьсот тридцать три) рублей 23 (Двадцать три) копейки.

2.4. Предприниматель перечисляет плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на Счет Администрации МО «Заневское городское поселение»:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Заневское городское поселение» л/с 04453004350)

ИНН 4703083745

КПП 470301001

БИК 014106101

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Номер счета банка получателя средств 40102810745370000006

Номер счета получателя средств 03100643000000014500

ОКТМО 41612155

КБК 00111109045130000120

2.6. Плата по Договору не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

2.7. В случае изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации и(или) муниципальных правовых актов МО «Заневское городское поселение», регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, размер платы по договору подлежит изменению с даты вступления в силу такого нормативного правового акта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с разделом 1 Договора.

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную информацию (без использования конструкций и приспособлений) с соблюдением требований Федерального законодательства, муниципальных правовых актов по вопросам организации благоустройств, «Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила благоустройства).

3.1.3. Обратиться в администрацию МО «Заневское городское поселение» за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты заключения договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью уплачивать в бюджет МО «Заневское городское поселение» плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений и согласований в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить МКУ «ЦОУ» и органам государственного/муниципального контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать МКУ «ЦОУ» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к третьему лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более трех дней с даты заключения указанного договора представить в МКУ «ЦОУ» копию договора.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе.

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства, утвержденными решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.02.2020 № 07 и обеспечить приемку работ по размещению НТО специально созданной комиссией в МКУ «ЦОУ».

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и иных муниципальных правовых актов, а также требования федерального и областного законодательства в сфере благоустройства.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, напитков, изготавливаемых на его основе.

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам, установленным действующим законодательством для данного вида НТО и требованиями Договора.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование месторасположение возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Доводить до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы - для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.25. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.26. Предприниматель обязан самостоятельно осуществлять предпринимательскую деятельность по настоящему Договору без передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

3.2.27. В случае необходимости технологического присоединения и получения технических условий для присоединения к сетям водопровода, канализации, теплоснабжения и электричества,

заключить договоры с поставщиками вышеуказанных ресурсов и в течение трех дней с даты подписания договоров представить МКУ «ЦОУ» копии договоров.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.3.3. Размещать НТО или его часть за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. МКУ «ЦОУ» имеет право:

3.4.1. Требовать у Предпринимателя копии предоставления договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (а в случае осуществления Предпринимателя деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов), технических условий для присоединения к сетям водопровода, канализации, теплоснабжения и электричества, договоров с поставщиками вышеуказанных ресурсов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.4.2. Проводить проверку с доступом на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения 1.4 Договора Предприниматель обязан уплатить в бюджет МО «Заневское городское поселение» штраф в размере платы по Договору за 24 месяца, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 15 процентов с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушений пунктов 1.2, 1.3, 1.5, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.15, 3.2.17, 3.2.18, 3.2.24, 3.2.26, 3.2.27, 3.3.2, 3.3.5 Договора, а также иных условий Договора, Предприниматель обязан уплатить в бюджет МО «Заневское городское поселение» штраф размере платы по Договору за 6 месяцев.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить в бюджет МО «Заневское городское поселение» штраф в размере платы по Договору за 24 месяца, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. МКУ «ЦОУ» вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, предупредив другую сторону за 10 календарных дней при следующих нарушениях Договора другой стороной:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения.

5.3.3. Если Хозяйствующий субъект ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении требований пунктов 1.1 – 1.5, 3.2 – 3.3 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на НТО наружной информации, предусмотренных в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

товаров, подлежащих сертификации;
мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других зданий), нарушающих авторские права (далее - продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной продукции, а также продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции, нарушающей законодательство Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальные правовые акты, регулирующие правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.3.9. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.3.10. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.11. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.12. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.3.13. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление МКУ «ЦОУ» действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения МКУ «ЦОУ» или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за МКУ «ЦОУ» обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. МКУ «ЦОУ» вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом МКУ «ЦОУ», сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

6.6. Предприниматель подтверждает, что:

МКУ «ЦОУ» обеспечило допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на ___ листах и подписан в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- МКУ «ЦОУ» - 1 экз.;

- _____ - 1 экз.

(наименование Хозяйствующего субъекта)

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон



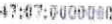


МКУ «ЦОУ»:	Хозяйствующий субъект
<p>Юридический адрес: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48 Почтовый адрес: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48 ОГРН 1104703003074 ИНН 4703117810 КПП 470301001 Единый казначейский счет: 40102810745370000006 Казначейский счет: 03231643416121554500</p> <p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 014106101 Телефон: 8(812)521-80-03 Факс: 8(812)400-26-14</p>	<p>ИНН КПП ОГРН (ОГРНИП) Юридический адрес: Почтовый адрес: Контактный телефон: e-mail: р/сч в к/сч БИК</p>
<p>Директор _____ Д.А.Иванов МП (подпись)</p>	<p>(наименование победителя аукциона) _____ ФИО МП (подпись)</p>

№ 6
(г. Кудрово)



Масштаб 1 : 1500

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, выделенного под размещение НТО
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер и граница кадастрового квартала
-  - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИРН
-  - идентификационный номер НТО

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г. Кудрово. ул. Ленинградская, между д.
3 и д. 5 КН 47:07:1044001:5049 (в соответствии с приложением 2 к
постановлению администрации МО «Заневское городское поселение от
11.08.2022 № 495)

Площадь участка:	12 кв.м
Кио	2,323
Кри	15,0
Базовая ставка	36,35
Коэффициенты (Кз)	2,0
Размер арендной платы за арендованную площадь сроком на 12 месяцев	30 398,78 руб.
Размер арендной платы за арендованную площадь в месячном исчислении	2 533,23 руб.

$$A=B*S*K_{ри}*K_{з}*K_{ио}*K_{р}$$

Б – базовая ставка, принята решением Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 21.06.2018 №35 (для г. Кудрово - 36,35)

S – площадь земельного участка

Кри – коэффициент разрешенного использования, установлен Постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» №93 от 06.03.2017 (15,0).

Кз – коэффициент территориального зонирования установлен решением Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 26.09.2018 №40 (2.0)

Кио – коэффициент обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры, принят решением Совета Депутатов МО «Заневское городское поселение» от 29.03.2018 №11(2,323).

Кр – коэффициент развития (Кр=1)

ДОГОВОР № ___ НТО/2__
на размещение нестационарного торгового объекта

д. Заневка

"__" _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг», именуемое в дальнейшем «МКУ «ЦОУ», в лице директора МКУ «ЦОУ» Иванова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

ИНН _____, _____ (дата, место регистрации)

_____ (место нахождения юридического лица)

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность),

_____ адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей именуемый в дальнейшем "Предприниматель", действующий на основании

_____ (указать наименование и реквизиты)

_____ (положения, устава, доверенности и т.п.)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны (далее - Стороны), на основании результатов аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____.____.____ N _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. МКУ «ЦОУ» предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, рядом с ул. Английская, д. 1 КН 47:07:1044001:523, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО 50 кв. м, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее - место размещения НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

· вид и цели использования НТО – торговый павильон, специализация – универсальная, непродовольственные и продовольственные товары,

максимальная высота НТО 4 м, максимальная площадь НТО 50 кв. м, а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его

размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект – торговый павильон, в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и в значении национального стандарта от 28.08.2013 № 582-ст. «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения.»

1.2. Внешний вид НТО и элементы благоустройства НТО Предприниматель обязан согласовать с сектором архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» в течение 5 дней с момента заключения договора и обеспечить приемку работ по размещению НТО специально созданной комиссией в МКУ «ЦОУ».

1.3. Место размещения НТО определено в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение», утвержденной Постановлением администрации МО «Заневское городское поселение», согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 Договора).

1.4. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

1.5. Предприниматель обязан самостоятельно осуществлять предпринимательскую деятельность без передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с __. __. 2023 по __. __. 2025 и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение».

2.3. Размер платы по Договору за 24 месяца составляет:

253 323 (Двести пятьдесят три тысячи триста двадцать три) рублей 15 (Пятнадцать) копеек, плата по Договору за месяц составляет:

10 555 (Десять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 13 (Тринадцать) копеек.

2.4. Предприниматель перечисляет плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на Счет Администрации МО «Заневское городское поселение»:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Заневское городское поселение» л/с 04453004350)

ИНН 4703083745

КПП 470301001

БИК 014106101

УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Номер счета банка получателя средств 40102810745370000006

Номер счета получателя средств 03100643000000014500

ОКТМО 41612155

КБК 00111109045130000120

2.6. Плата по Договору не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

2.7. В случае изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) муниципальных правовых актов МО «Заневское городское поселение», регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, размер платы по договору подлежит изменению с даты вступления в силу такого нормативного правового акта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с разделом 1 Договора.

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную информацию (без использования конструкций и приспособлений) с соблюдением требований Федерального законодательства, муниципальных правовых актов по вопросам организации благоустройств, «Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила благоустройства).

3.1.3. Обратиться в администрацию МО «Заневское городское поселение» за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты заключения договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью уплачивать в бюджет МО «Заневское городское поселение» плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений и согласований в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить МКУ «ЦОУ» и органам государственного/муниципального контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать МКУ «ЦОУ» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к третьему лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более трех дней с даты заключения указанного договора представить в МКУ «ЦОУ» копию договора.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-,

тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе.

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства, утвержденными решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.02.2020 № 07 и обеспечить приемку работ по размещению НТО специально созданной комиссией в МКУ «ЦОУ».

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и иных муниципальных правовых актов, а также требования федерального и областного законодательства в сфере благоустройства.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, напитков, изготавливаемых на его основе.

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам, установленным действующим законодательством для данного вида НТО и требованиями Договора.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование месторасположение возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Доводить до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы - для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.25. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.26. Предприниматель обязан самостоятельно осуществлять предпринимательскую деятельность по настоящему Договору без передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

3.2.27. В случае необходимости технологического присоединения и получения технических условий для присоединения к сетям водопровода, канализации, теплоснабжения и электричества, заключить договоры с поставщиками вышеуказанных ресурсов и в течение трех дней с даты подписания договоров представить МКУ «ЦОУ» копии договоров.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.3.3. Размещать НТО или его часть за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. МКУ «ЦОУ» имеет право:

3.4.1. Требовать у Предпринимателя копии предоставления договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (а в случае осуществления Предпринимателя деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов), технических условий для присоединения к сетям водопровода, канализации, теплоснабжения и электричества, договоров с поставщиками вышеуказанных ресурсов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.4.2. Проводить проверку с доступом на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения 1.4 Договора Предприниматель обязан уплатить в бюджет МО «Заневское городское поселение» штраф в размере платы по Договору за 24 месяца, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 15 процентов с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушений пунктов 1.2, 1.3, 1.5, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.15, 3.2.17, 3.2.18, 3.2.24, 3.2.26, 3.2.27, 3.3.2, 3.3.5 Договора, а также иных условий Договора, Предприниматель обязан уплатить в бюджет МО «Заневское городское поселение» штраф размере платы по Договору за 6 месяцев.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить в бюджет МО «Заневское городское поселение» штраф в размере платы по Договору за 24 месяца, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. МКУ «ЦОУ» вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, предупредив другую сторону за 10 календарных дней при следующих нарушениях Договора другой стороной:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения.

5.3.3. Если Хозяйствующий субъект ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении требований пунктов 1.1 – 1.5, 3.2 – 3.3 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на НТО наружной информации, предусмотренных в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

товаров, подлежащих сертификации;

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других зданиях), нарушающих авторские права (далее - продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной продукции, а также продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции, нарушающей законодательство Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальные правовые акты, регулирующие правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.3.9. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.3.10. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.11. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.12. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.3.13. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление МКУ «ЦОУ» действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения МКУ «ЦОУ» или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за МКУ «ЦОУ» обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. МКУ «ЦОУ» вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом МКУ «ЦОУ», сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

6.6. Предприниматель подтверждает, что:

МКУ «ЦОУ» обеспечило допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на ___ листах и подписан в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- МКУ «ЦОУ» - 1 экз.;

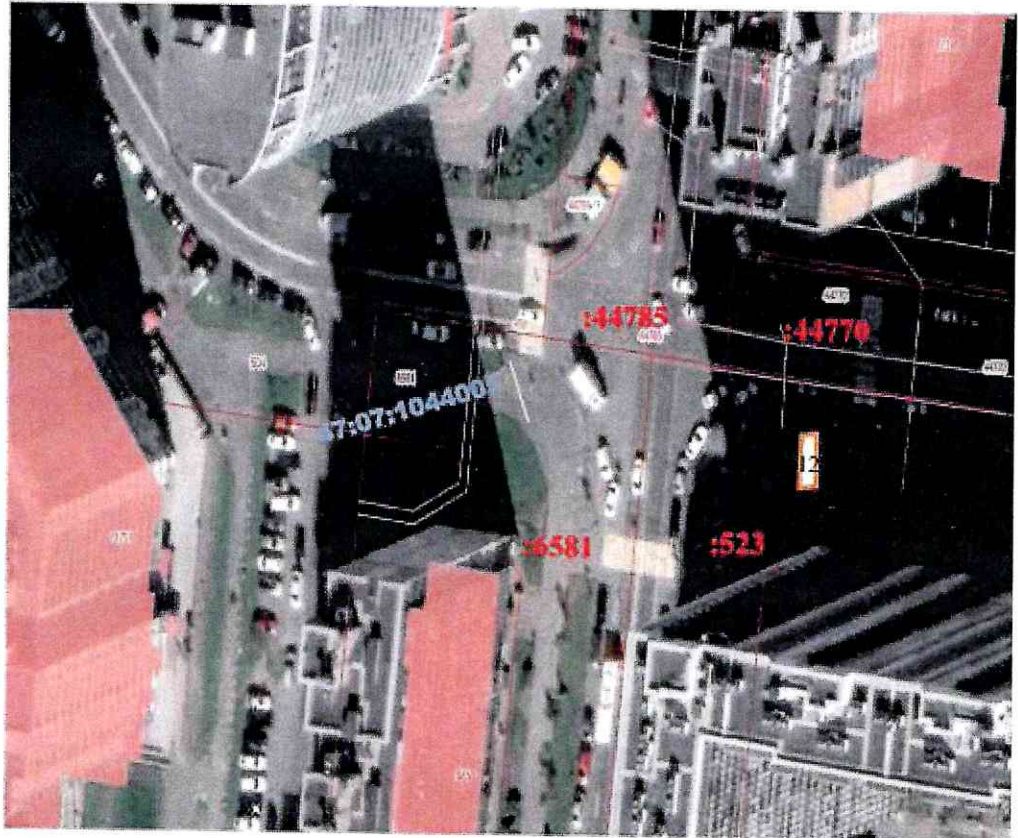
- _____ - 1 экз.

(наименование Хозяйствующего субъекта)

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

МКУ «ЦОУ»:	Хозяйствующий субъект
<p>Юридический адрес: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48 Почтовый адрес: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48 ОГРН 1104703003074 ИНН 4703117810 КПП 470301001 Единый казначейский счет: 40102810745370000006 Казначейский счет: 03231643416121554500</p> <p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 014106101 Телефон: 8(812)521-80-03 Факс: 8(812)400-26-14</p>	<p>ИНН КПП ОГРН (ОГРНИП) Юридический адрес: Почтовый адрес: Контактный телефон: e-mail: р/сч в к/сч БИК</p>
<p>Директор _____ Д.А.Иванов МП (подпись)</p>	<p>(наименование победителя аукциона) _____ ФИО МП (подпись)</p>

(г. Кудрово)



Масштаб 1 : 1500

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, выделенного под размещение НТО
- - граница кадастрового квартала
- 47:07:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
- 17669 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 - идентификационный номер НТО

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г. Кудрово. рядом с ул. Английская д. 1
КН 47:07:1044001:523 (в соответствии с приложением 2 к
постановлению администрации МО «Заневское городское поселение от
11.08.2022 № 495)

Площадь участка:	50 кв.м
Кио	2,323
Кри	15,0
Базовая ставка	36,35
Коэффициенты (Кз)	2,0
Размер арендной платы за арендованную площадь сроком на 12 месяцев	126 661,58 руб.
Размер арендной платы за арендованную площадь в месячном исчислении	10 555,13 руб.

$$A=B*S*K_{\text{кри}}*K_{\text{з}}*K_{\text{ио}}*K_{\text{р}}$$

Б – базовая ставка, принята решением Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 21.06.2018 №35 (для г. Кудрово - 36,35)

S – площадь земельного участка

Кри – коэффициент разрешенного использования, установлен Постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» №93 от 06.03.2017 (15,0).

Кз – коэффициент территориального зонирования установлен решением Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 26.09.2018 №40 (2.0)

Кио – коэффициент обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры, принят решением Совета Депутатов МО «Заневское городское поселение» от 29.03.2018 №11(2,323).

Кр – коэффициент развития (Кр=1)

ДОГОВОР № ___ НТО/2__
на размещение нестационарного торгового объекта

д. Заневка

" ___ " _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг», именуемое в дальнейшем «МКУ «ЦОУ», в лице директора МКУ «ЦОУ» Иванова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

ИНН _____, _____ (дата, место регистрации)

_____ (место нахождения юридического лица)

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность),

_____ адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей именуемый в дальнейшем "Предприниматель", действующий на основании

_____ (указать наименование и реквизиты)

_____ (положения, устава, доверенности и т.п.)

в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны (далее - Стороны), на основании результатов аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____.____.____ N _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. МКУ «ЦОУ» предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, рядом с пр. Европейский, д. 9 корп. 2 КН 47:07:1044001:6581, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО 50 кв. м, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее - место размещения НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО – торговый павильон, специализация – универсальная, непродовольственные и продовольственные товары,

максимальная высота НТО 4 м, максимальная площадь НТО 50 кв. м, а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его

размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект – торговый павильон, в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и в значении национального стандарта от 28.08.2013 № 582-ст. «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения.»

1.2. Внешний вид НТО и элементы благоустройства НТО Предприниматель обязан согласовать с сектором архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» в течение 5 дней с момента заключения договора и обеспечить приемку работ по размещению НТО специально созданной комиссией в МКУ «ЦОУ».

1.3. Место размещения НТО определено в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение», утвержденной Постановлением администрации МО «Заневское городское поселение», согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 Договора).

1.4. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

1.5. Предприниматель обязан самостоятельно осуществлять предпринимательскую деятельность без передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с __.__.2023 по __.__.2025 и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение».

2.3. Размер платы по Договору за 24 месяца составляет:
253 323 (Двести пятьдесят три тысячи триста двадцать три) рублей 15 (Пятнадцать) копеек,
плата по Договору за месяц составляет:

10 555 (Десять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 13 (Тринадцать) копеек.

2.4. Предприниматель перечисляет плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на Счет Администрации МО «Заневское городское поселение»:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Заневское городское поселение» л/с 04453004350)

ИНН 4703083745

КПП 470301001

БИК 014106101

УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Номер счета банка получателя средств 40102810745370000006

Номер счета получателя средств 03100643000000014500

ОКТМО 41612155

КБК 00111109045130000120

2.6. Плата по Договору не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

2.7. В случае изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации и(или) муниципальных правовых актов МО «Заневское городское поселение», регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, размер платы по договору подлежит изменению с даты вступления в силу такого нормативного правового акта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с разделом 1 Договора.

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную информацию (без использования конструкций и приспособлений) с соблюдением требований Федерального законодательства, муниципальных правовых актов по вопросам организации благоустройств, «Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила благоустройства).

3.1.3. Обратиться в администрацию МО «Заневское городское поселение» за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты заключения договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью уплачивать в бюджет МО «Заневское городское поселение» плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений и согласований в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить МКУ «ЦОУ» и органам государственного/муниципального контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать МКУ «ЦОУ» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к третьему лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более трех дней с даты заключения указанного договора представить в МКУ «ЦОУ» копию договора.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-,

тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе.

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства, утвержденными решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.02.2020 № 07 и обеспечить приемку работ по размещению НТО специально созданной комиссией в МКУ «ЦОУ».

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и иных муниципальных правовых актов, а также требования федерального и областного законодательства в сфере благоустройства.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, напитков, изготавливаемых на его основе.

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам, установленным действующим законодательством для данного вида НТО и требованиями Договора.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование месторасположение возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Доводить до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы - для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.25. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.26. Предприниматель обязан самостоятельно осуществлять предпринимательскую деятельность по настоящему Договору без передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

3.2.27. В случае необходимости технологического присоединения и получения технических условий для присоединения к сетям водопровода, канализации, теплоснабжения и электричества, заключить договоры с поставщиками вышеуказанных ресурсов и в течение трех дней с даты подписания договоров представить МКУ «ЦОУ» копии договоров.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.3.3. Размещать НТО или его часть за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. МКУ «ЦОУ» имеет право:

3.4.1. Требовать у Предпринимателя копии предоставления договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (а в случае осуществления Предпринимателя деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов), технических условий для присоединения к сетям водопровода, канализации, теплоснабжения и электричества, договоров с поставщиками вышеуказанных ресурсов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.4.2. Проводить проверку с доступом на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения 1.4 Договора Предприниматель обязан уплатить в бюджет МО «Заневское городское поселение» штраф в размере платы по Договору за 24 месяца, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 15 процентов с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушений пунктов 1.2, 1.3, 1.5, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.15, 3.2.17, 3.2.18, 3.2.24, 3.2.26, 3.2.27, 3.3.2, 3.3.5 Договора, а также иных условий Договора, Предприниматель обязан уплатить в бюджет МО «Заневское городское поселение» штраф размере платы по Договору за 6 месяцев.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить в бюджет МО «Заневское городское поселение» штраф в размере платы по Договору за 24 месяца, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. МКУ «ЦОУ» вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, предупредив другую сторону за 10 календарных дней при следующих нарушениях Договора другой стороной:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения.

5.3.3. Если Хозяйствующий субъект ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении требований пунктов 1.1 – 1.5, 3.2 – 3.3 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на НТО наружной информации, предусмотренных в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

товаров, подлежащих сертификации;

мобильных телефонов;
экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других зданиях), нарушающих авторские права (далее - продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной продукции, а также продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции, нарушающей законодательство Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальные правовые акты, регулирующие правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.3.9. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.3.10. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.11. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.12. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.3.13. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление МКУ «ЦОУ» действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения МКУ «ЦОУ» или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за МКУ «ЦОУ» обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. МКУ «ЦОУ» вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом МКУ «ЦОУ», сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

6.6. Предприниматель подтверждает, что:

МКУ «ЦОУ» обеспечило допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на ___ листах и подписан в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- МКУ «ЦОУ» - 1 экз.;

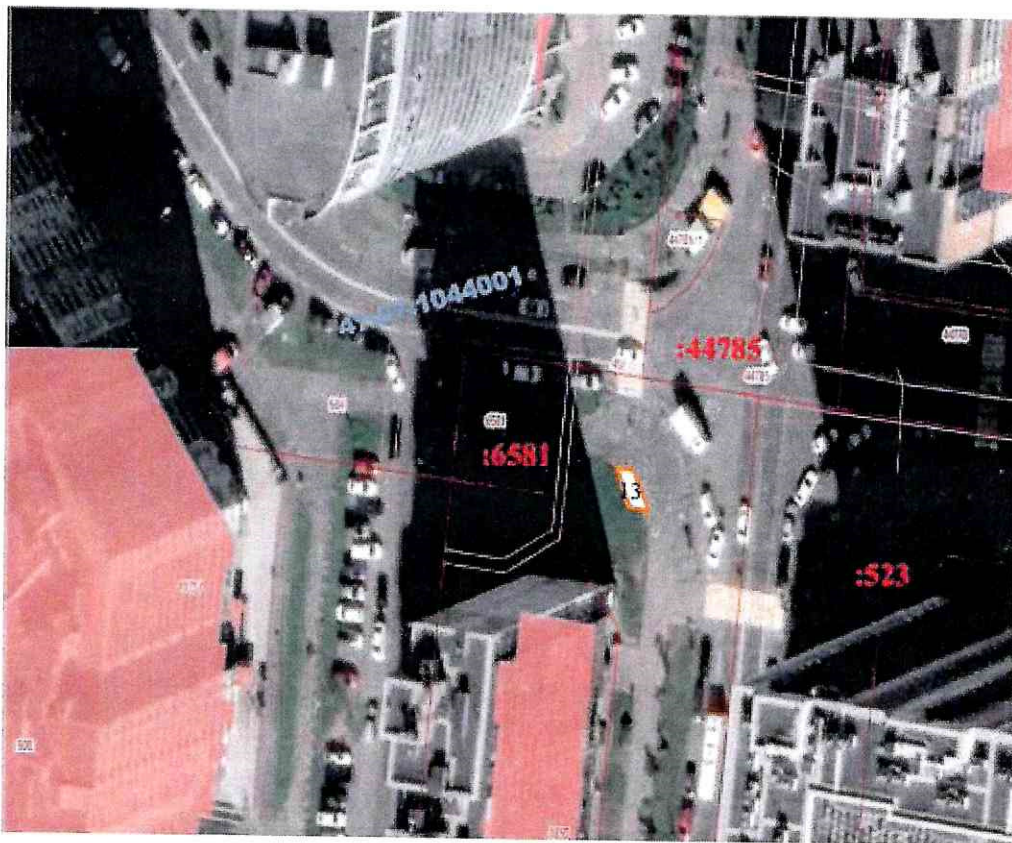
- _____ - 1 экз.

(наименование Хозяйствующего субъекта)

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

МКУ «ЦОУ»:	Хозяйствующий субъект
<p>Юридический адрес: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48 Почтовый адрес: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48 ОГРН 1104703003074 ИНН 4703117810 КПП 470301001 Единый казначейский счет: 40102810745370000006 Казначейский счет: 03231643416121554500</p> <p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 014106101 Телефон: 8(812)521-80-03 Факс: 8(812)400-26-14</p>	<p>ИНН КПП ОГРН (ОГРНИП) Юридический адрес: Почтовый адрес: Контактный телефон: e-mail: р/сч в к/сч БИК</p>
<p>Директор _____ Д.А.Иванов МП (подпись)</p>	<p>(наименование победителя аукциона) _____ ФИО МП (подпись)</p>

№ 13
(г. Кудрово)



Масштаб 1 : 1500

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, выделенного под размещение НТО
- - граница кадастрового квартала
- 47:07:0030001 - номер и граница кадастрового квартала
- 17669 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 - идентификационный номер НТО

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г. Кудрово. рядом с Европейский пр- т д.
9 корп. 2 КН 47:07:1044001:6581 (в соответствии с приложением 2 к
постановлению администрации МО «Заневское городское поселение от
11.08.2022 № 495)

Площадь участка:	50 кв.м
Кио	2,323
Кри	15,0
Базовая ставка	36,35
Коэффициенты (Кз)	2,0
Размер арендной платы за арендованную площадь сроком на 12 месяцев	126 661,58 руб.
Размер арендной платы за арендованную площадь в месячном исчислении	10 555,13 руб.

$$A=B*S*Kри*Kз*Кио*Kр$$

Б – базовая ставка, принята решением Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 21.06.2018 №35 (для г. Кудрово - 36,35)

S – площадь земельного участка

Кри – коэффициент разрешенного использования, установлен Постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» №93 от 06.03.2017 (15,0).

Кз – коэффициент территориального зонирования установлен решением Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 26.09.2018 №40 (2.0)

Кио – коэффициент обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры, принят решением Совета Депутатов МО «Заневское городское поселение» от 29.03.2018 №11(2,323).

Кр – коэффициент развития (Кр=1)