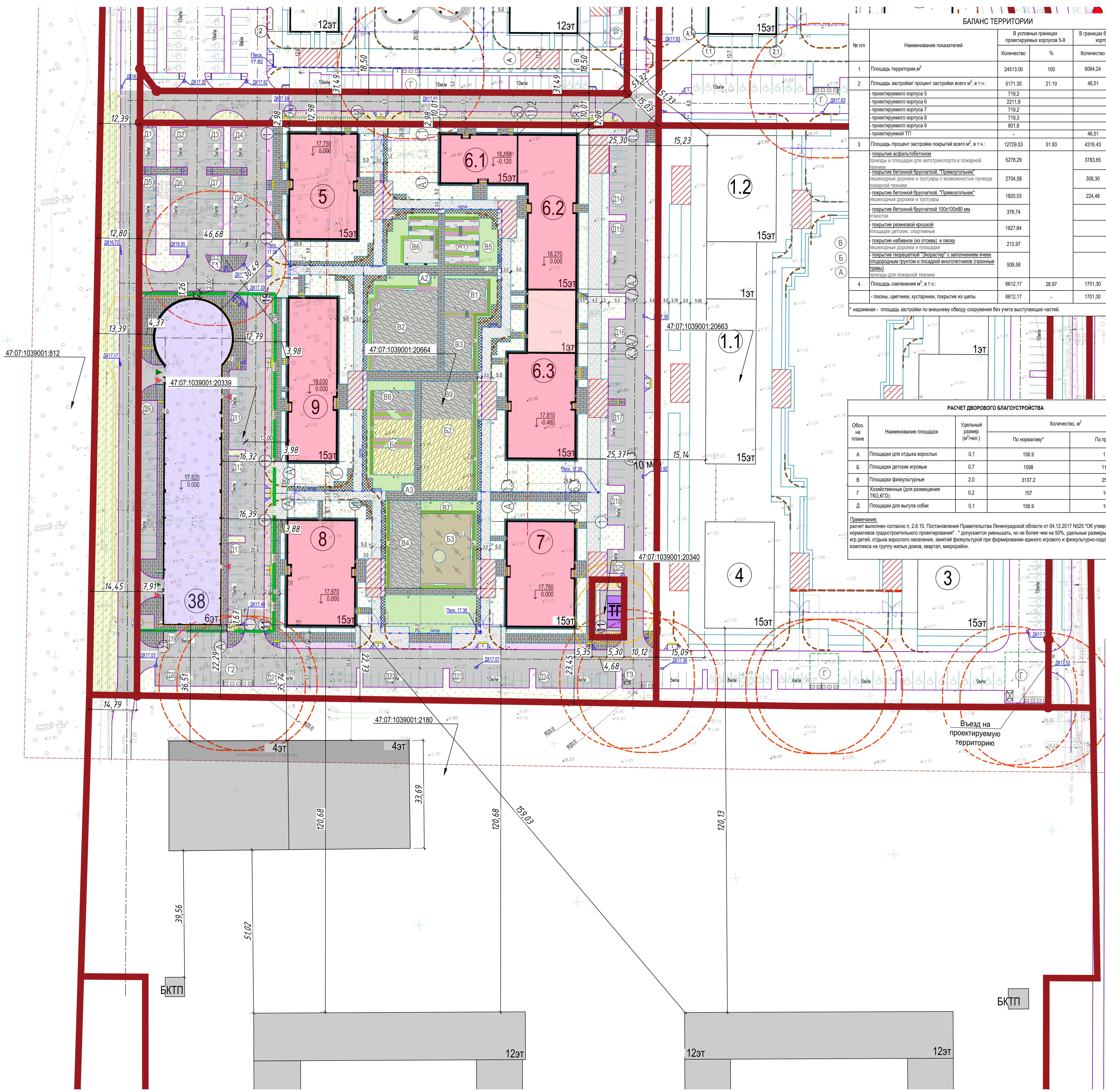

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	В условных границах проектируемых корпусов 5-9		В границах благоустройства корпусов 5-9	
		Количество	%	Количество	%
1	Площадь территории,м²	24513.00	100	6064,24	100
2	Площадь застройки/ процент застройки всего м², в т.ч.:	5171.30	21.10	46,51	0.77
	- проектируемого корпуса 5	719,2			
	- проектируемого корпуса 6	2211,8			
	- проектируемого корпуса 7	719,2			
	- проектируемого корпуса 8	719,3			
	- проектируемого корпуса 9	801,8			
	- проектируемой ТП	-		46,51	
3	Площадь /процент застройки покрытий всего м², в т.ч.:	12729.53	51.93	4316.43	71.18
	- покрытие асфальтобетоном проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	5278,29		3783,65	
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники	2704,58		308,30	
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары	1820,53		224,48	
	- покрытие бетонной брусчаткой 100x100x80 мм отмостки	376,74			
	- покрытие резиновой крошкой площадки детские, спортивные	1827,84			
	- покрытие набивное (из отсева) и песка пешеходные дорожки и площадки	212,97			
	- покрытие георешеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы) проезды для пожарной техники	508,58			
4	Площадь озеленения м², в т.ч.:	6612,17	26.97	1701,30	28.05
	- газоны, цветники, кустарники, покрытие из щепы	6612,17	-	1701,30	-

* надземная - площадь застройки по внешнему обводу сооружения без учета выступающих частей.

РАСЧЕТ ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обоз. на плане	Наименование площадок	Удельный размер (м²/чел.)	Количество, м²	
			По нормативу*	По проекту
А	Площадки для отдыха взрослых	0,1	156.9	173
Б	Площадки детские игровые	0,7	1098	1119
В	Площадки физкультурные	2,0	3137.2	2562
Г	Хозяйственные (для размещения ТКО,КГО)	0,2	157	160
Д	Площадки для выгула собак	0,1	156.9	160

Примечание:
расчет выполнен согласно п. 2.6.10. Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования" . * допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов, квартал, микрорайон.

Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Линии градостроительного регулирования
	Границы проетирования
	Границы корпуса 38
	Существующая застройка
	Проектируемая жилая застройка
	Проектируемая общественная застройка
	Проектируемая многоэтажная отдельно стоящая стоянка закрытого типа
	Проектируемые инженерные сооружения
	Автостоянки открытые, с размерами 2.5 x 5.3
	Автостоянки открытые гостевые (для временного хранения), с размерами 2.5 x 5.3
	Автостоянки специализированные (расширенные) для ММГН, с размерами 3.6 x 6.0
	Автостоянки для ММГН, с размерами 2.5 x 5.3
	Проектируемый газон (посевной)
	Покрытие решеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом газона на проездах пожарной техники. Цвет решетки: черный
	Проектируемый газон (рулонный)
	Многолетники цветущие
	Групповая посадка кустарников с мульчированием корой
	Антипарковочная клумба
10	Номер здания или сооружения согласно экспликации
А1	Обозначение площадки согласно экспликации
	Покрытие из гранитно-мраморного отсева на пешеходных дорожках и площадках отдыха
	Покрытие из морского песка на детских площадках
	Проектируемые отмостки из бетонной плитки
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки
	Покрытие из резиновой крошки на площадках (детских) Цвет: розовый
	Покрытие из резиновой крошки на площадках (спортивных) Цвет: голубой / светло-голубой
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием в границах доп.благоустройства
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники) в границах доп.благоустройства
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки в границах доп.благоустройства
	Автостоянки открытые, с размерами 2.5 x 5.3 в границах доп.благоустройства
	Проектируемый газон (посевной) в границах доп. благоустройства
	Проетируемое межкорпустное ограждение с воротами для спецтехники,калитка.
	Понижение на путях движения ММГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой
	Ограждение площадки для КГМ, высотой 2м.
	Бортовой камень 1000x30x15
	Бортовой камень 500x20x8
	Мусорная площадка с контейнером для ТБО/КГМ (заводского изготовления)
134.53 / 0.00	Абсолютная отметка нуля 1-го этажа здания
	Проектируемая тактильная плитка для ММГН
	Проектируемая дождеприемная решетка
	Демонтируемые объекты
	Проектируемый пескоуловитель
	Проектируемое освещение
	Проектируемые проезды спецтранспорта
	Санитарный разрыв до контейнеров ТБО и КГМ -20м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 5 (15 этажей)	территориальная зона Ж-4.3, условно-разрешенный вид использования - до 12 эт, максимальная высота зданий 37м
6.1-6.3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 6.1, 6.2, 6.3 (1,15 этажей)	
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 7 (15 этажей)	
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 8 (15 этажей)	
9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 9 (15 этажей)	
ТП	Трансформаторная подстанция	
38	Многоуровневый закрытый гараж на 300 машино-мест. Корпус 38 (6 этажей)	по отдельному проекту (шифр СЗВ 09/22-015-СПД)
Д1	Автостоянка открытая на 5 м\м	
Д2	Автостоянка открытая на 5 м\м	
Д3	Автостоянка открытая на 5 м\м	
Д4	Автостоянка открытая на 5 м\м	
Д5	Автостоянка открытая на 10 м\м	
Д6	Автостоянка открытая на 10 м\м	
Д7	Автостоянка открытая на 10 м\м	
Д8	Автостоянка открытая на 10 м\м,в т.ч. - 5 м\м для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	
Д9	Автостоянка открытая на 15 м\м для ММГН с размерами 3.6 x 6.0	
Д10	Автостоянка открытая на 2 м\м	
Д11	Автостоянка открытая на 10 м\м для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	
Д12	Автостоянка открытая на 10 м\м	
Д13	Автостоянка открытая на 10 м\м	
Д14	Автостоянка открытая на 10 м\м,в т.ч. - 3 м\м для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	
Д15	Автостоянка открытая на 10 м\м	
Д16	Автостоянка открытая на 10 м\м,в т.ч. - 2 м\м для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	
Д17	Автостоянка открытая на 10 м\м	
Д18	Автостоянка открытая на 4 м\м	
Д19	Автостоянка открытая на 8 м\м	
Д20	Автостоянка открытая на 8 м\м	
Д21	Автостоянка открытая на 10 м\м, в т.ч. - 4 м\м для ММГН с размерами 3.6 x 6.0	
Д22	Автостоянка открытая на 10 м\м	
Д23	Автостоянка открытая на 10 м\м	
Д24	Автостоянка открытая на 10 м\м,в т.ч. - 2 м\м для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	
Д25	Автостоянка открытая на 3 м\м для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование площадок	Примечание
А1	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
А2	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
А3	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
Б1	Площадка детская игровая	проектир.
Б4	Площадка детская игровая	проектир.
Б6	Площадка детская игровая	проектир.
Б5	Площадка детская игровая	проектир.
В1	Площадка физкультурная	проектир.
В2	Площадка физкультурная	проектир.
В3	Площадка физкультурная	проектир.
В4	Площадка физкультурная	проектир.
В5	Площадка физкультурная	проектир.
В6	Площадка физкультурная	проектир.
В7	Площадка физкультурная	проектир.
В8	Площадка физкультурная	проектир.
В9	Площадка физкультурная	проектир.
Г1	Площадка для сбора мусора	проектир.
Г2	Площадка для сбора мусора	проектир.
Г3	Площадка для сбора мусора и КГМ	проектир.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Учаев				
Разраб.	Крепис				
Глав. спец.	Игошкина				
Рук.отдела	Колосков				
Н. контр.	Александрова				
ГИП	Виноградов				

СЗВ 09/22-016-ПЗУ-ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из пяти корпусов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:20664

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из пяти корпусов	Стадия	Лист	Листов
	П	2	-

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ПИК МСК Проект

Формат А0