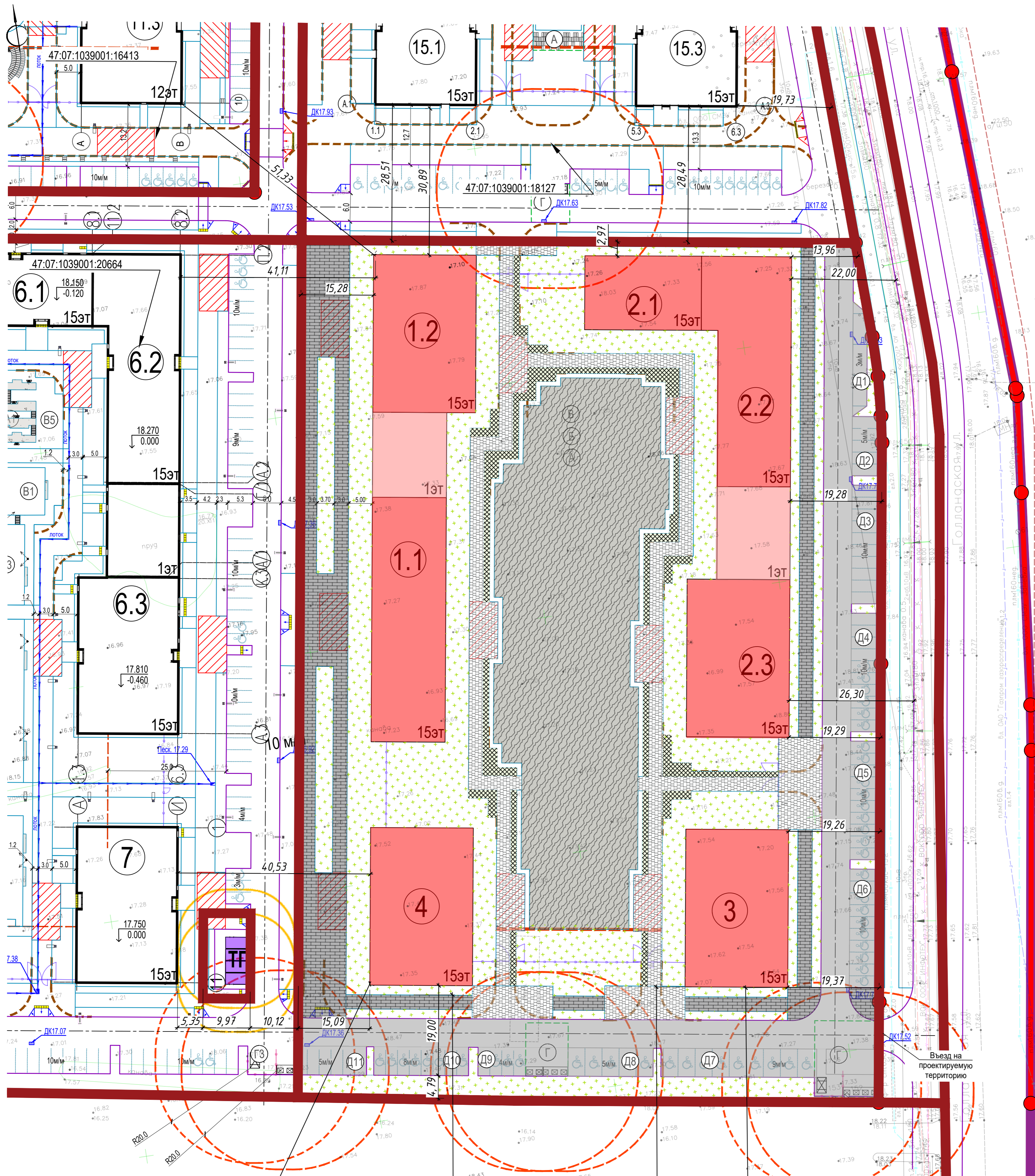


Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Линия градостроительного регулирования
	Границы проектирования
	Существующая застройка
	Проектируемая жилая застройка
	Проектируемая общественная застройка
	Автостоянки открытые, с размерами 2.5 x 5.3
	Автостоянки открытые (для временного хранения), с размерами 2.5 x 5.3
	Автостоянки специализированные (расширенные) для ММГН, с размерами 3.6 x 6.0
	Автостоянки для ММГН, с размерами 2.5 x 5.3
	Проектируемые газоны (зеленые)
	Покрытие решеткой "Экостар" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом газон на проезде пожарной техники. Цвет решетки: черный
	Проектируемые газоны (луговые)
	Многолетние цветущие
	Групповая посадка кустарников с мульчированием корой
	Антипарковочная клубка
	Номер здания или сооружения согласно экспликации
	Обозначение площади согласно экспликации
	Покрытие из гранито-мраморного олова на пешеходных дорожках и площадках отдыха
	Проектируемые отсыпки из бетонной плиты
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плиты
	Покрытие из резиновой крошки на площадках (детские)
	Покрытие из резиновой крошки на площадках (спортивные)
	Цвет: голубой / светло-голубой
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плиты (с возможностью проезда пожарной техники)
	Проектируемое межкорпусное ограждение с воротами для ограничения доступа
	Положение на пути движения ММГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой
	Ограждение площадки для КТМ, высотой 2м.
	Бортовой камень 1000x30x15
	Бортовой камень 500x20x8
	Муравьиная площадка с контейнером для ТБО/КМ (замороженного изготовления)
	Абсолютная отметка нуля 1-го этажа здания
	Проектируемая тактовая плитка для ММГН
	Проектируемая дождеприемная решетка
	Демонтируемые объекты
	Проектируемая несущая опора
	Проектируемое освещение
	Проектируемые проезды спецтранспорта
	Санитарный разрыв до контейнеров ТБО и КТМ - 20м



РАСЧЕТ ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обоз. на плане	Наименование площадок	Удельный размер (м²/чел.)	Количество, м²	
			По нормативу*	По проекту
А	Площадки для отдыха взрослых	0,1	68,4	69
Б	Площадки детские игровые	0,7	478,8	479
В	Площадки физкультурные	2,0	1368,0	382
Г	Хозяйственные (для размещения ТКО/КО)	0,2	136,8	70
Д	Площадки для выгула собак	0,1	68,4	

Примечание: расчет выполнен согласно п. 2.6.10. Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования". \* допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок; для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов, квартал, микрорайон.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	В условных границах проектируемых корпусов	
		Количество	%
1	Площадь территории, м²	15672,18	100
2	Площадь застройки/ процент застройки всего м², в т.ч.:	3472,00	22,15
3	Площадь / процент застройки покрытой всего м², в т.ч.:	7311,24	46,65
	- покрытие асфальтобетоном проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	2538,13	
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники	2554,95	
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары 100x100x80 мм	1303,00	
	- покрытие бетонной брусчаткой 100x100x80 мм отсыпкой	210,16	
	- покрытие резиновой крошкой площадки детские, спортивные	453,00	
	- покрытие набивное (из отсева) и песка пешеходные дорожки и площадки	17	
	- покрытие решетчатой "Экостар" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом газонных трав	235,00	
4	Площадь озеленения м², в т.ч.:	4888,94	31,20
	- газоны, цветники, кустарники, покрытие из щепы	4888,94	

\* надземная - площадь застройки по внешнему обводу сооружения без учета выступающих частей.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
15.1-15.3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. (15 этажей)	территориальная зона Ж-4.3, условно-разрешенный вид использования - до 12 эт, максимальная высота зданий 37м
Д1	Автостоянка открытая на 10 мм для ММГН с размерами 3.6 x 6.0	
Д2	Автостоянка открытая на 5 мм для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	
Д3	Автостоянка открытая на 10 мм для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	
Д4	Автостоянка открытая на 10 мм, в.ч 4 для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование площадок	Примечание
А	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
Б	Площадка детская игровая	проектир.
В	Площадка физкультурная	проектир.
Г	Площадка для сбора мусора	проектир.

БКТП

Изм. № лист. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Учнев

Разраб. Крепис

Глав. спец. Игошкина

Рук. отдела Колосков

Н. контр. Александрова

ГИП Виноградов

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер участка 47.07.1039001.20663

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

СТАДИЯ Лист Листов

П 2 -

**ПИК МСК Проект**

Формат А1