



Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
—	Линии градостроительного регулирования
—	Границы проектирования
■	Существующая застройка
■	Проектируемая жилая застройка
■	Проектируемая общественная застройка
■	Автостоянка открытая, с размерами 2.5 x 5.3
■	Автостоянка открытая (для временного хранения), с размерами 2.5 x 5.3
■	Автостоянка специализированная (расширенная) для ММГН, с размерами 3.6 x 6.0
■	Автостоянка для ММГН, с размерами 2.5 x 5.3
■	Проектируемый газон (посевной)
■	Посевная решетка "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом газона на проездах пожарной техники. Цвет решетки: черный
■	Проектируемый газон (рулонный)
■	Многолетники цветущие
■	Групповая посадка кустарников с мульчированием еловой
■	Амфиатриумная клумба
○	№№ зданий или сооружений согласно экспликации
○	Обозначение площадки согласно экспликации
■	Посевы из резиновой крошки на пешеходных дорожках и площадках детских
■	Проектируемые отмостки из бетонной плиты
■	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плиты
■	Посевы из резиновой крошки на площадках (детских) Цвет: розовый
■	Посевы из резиновой крошки на площадках (спортивных) Цвет: голубой / светло-голубой
■	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
■	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плиты (с возможностью проезда пожарной техники)
■	Позволение на путях движения ММГН (до 10%) с покрытием бетонной плитой
■	Отражение площадки для КТМ, высотой 2м.
■	Бортовой камень 1000x30x15
■	Бортовой камень 600x20x8
■	Мушкетерная площадка с континнером для ТБО/КМ (заказного изготовления)
■	Абсолютная отметка нуля 1-го этажа здания
■	Проектируемая тактильная плитка для ММГН
■	Проектируемая дождеприемная решетка
■	Демонтируемые объекты
■	Проектируемый искусственный
■	Проектируемое озеленение
■	Проектируемые проезды общественного транспорта
■	Санитарный разрыв до контейнеров ТБО и КТМ - 20м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
15.1-15.3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. (15 этажей)	территориальная зона Ж-4.3, условно-разрешенный вид использования - до 12 эт, максимальная высота зданий 37м
Д1	Автостоянка открытая на 10 м/м для ММГН с размерами 3.6 x 6.0	
Д2	Автостоянка открытая на 5 м/м для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	
Д3	Автостоянка открытая на 10 м/м для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	
Д4	Автостоянка открытая на 10 м/м, в ч 4 для ММГН с размерами 2.5 x 5.3	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	В условных границах проектируемых корпусов	
		Количество	%
1	Площадь территории, м²	15672.18	100
2	Площадь застройки/ процент застройки всего м², в т.ч.: - проектируемого корпуса 15.1-15.3	3472	22.15
3	Площадь / процент застройки покрытий всего м², в т.ч.:	7311.24	46.65
	- покрытие асфальтобетоном проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	2538.13	
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники	2554.95	
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары	1303.00	
	- покрытие бетонной брусчаткой 100x100x80 мм отмостки	210.16	
	покрытие резиновой крошкой площадки детские, спортивные	453.00	
	- покрытие набивное (из отсева) и песка пешеходные дорожки и площадки	17	
4	Площадь озеленения м², в т.ч.:	4888.94	31.20
	- газоны, цветники, кустарники, покрытие из щепы	4888.94	

* надземная - площадь застройки по внешнему обводу сооружения без учета выступающих частей.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование площадок	Примечание
А	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
Б	Площадка детская игровая	проектир.
В	Площадка физкультурная	проектир.
Г	Площадка для сбора мусора	проектир.

РАСЧЕТ ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обоз. на плане	Наименование площадок	Удельный размер (м²/чел.)	Количество, м²	
			По нормативу*	По проекту
А	Площадки для отдыха взрослых	0,1	68,4	69
Б	Площадки детские игровые	0,7	478,8	479
В	Площадки физкультурные	2,0	1368,0	382
Г	Хозяйственные (для размещения ТКО, КГО)	0,2	136,8	70
Д	Площадки для выгула собак	0,1	68,4	

Примечание: расчет выполнен согласно п. 2.6.10. Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования". * допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов, квартал, микрорайон.

СЗВ 09/22-016-ПЗУ-ГЧ					
"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер участка 47:07:1039001:18127					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Учаев				
Разраб.	Кренис				
Глав. спец.	Игошкина				
Рук. отдела	Колосков				
Н. контр.	Александрова				
ГИП	Виноградов				
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	2	-
ПИК МСК Проект					

Вид. № 18/01
 Подпись и дата
 Элект. Инф. №