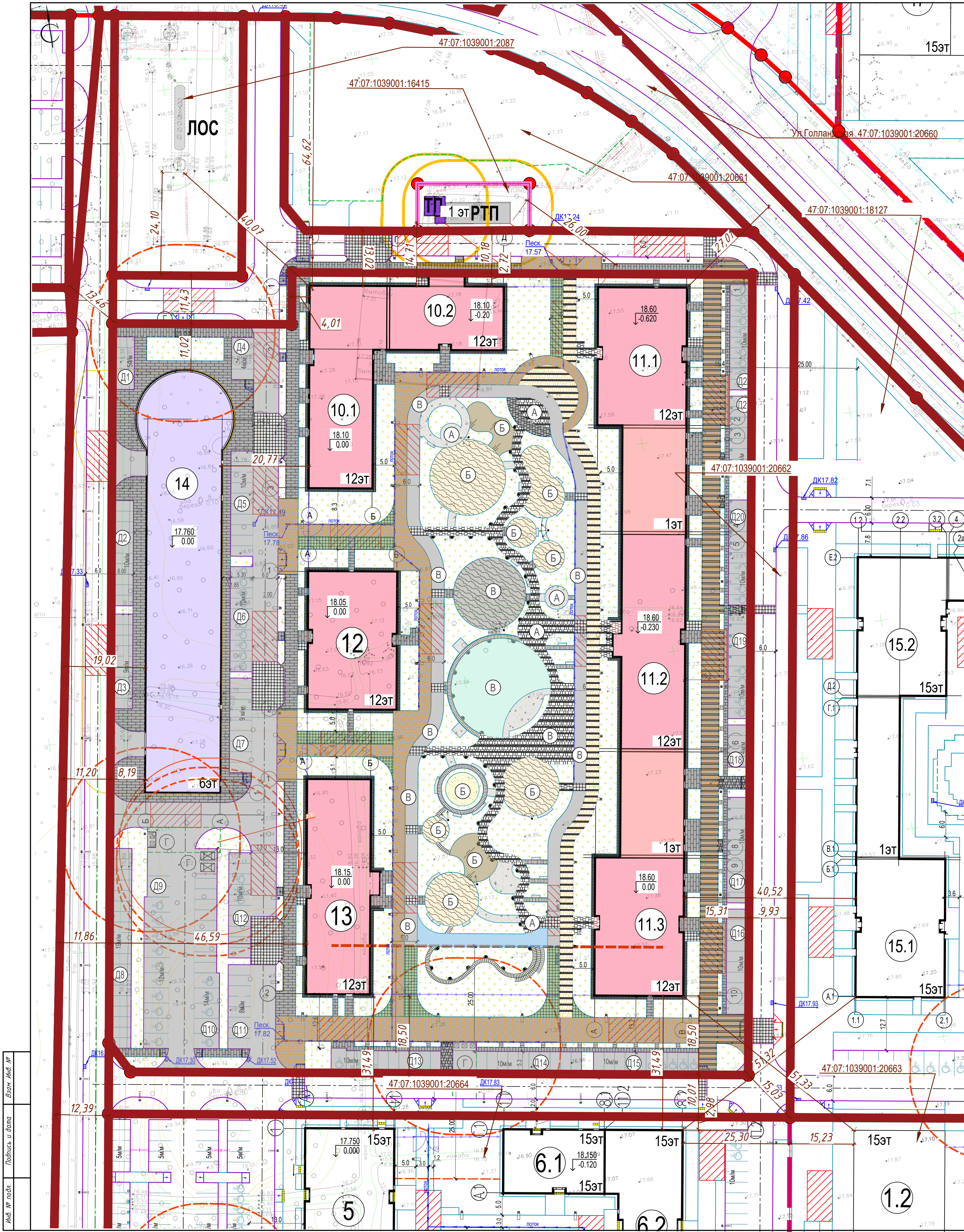




Условные обозначения	
Графическое обозначение	Наименование
	Линии градостроительного регулирования
	Границы проектирования
	Границы смежных земельных участков
	Существующая застройка
	Проектируемая жилая застройка
	Проектируемая общественная застройка
	Проектируемая многоэтажная отдельно стоящая стоянка закрытого типа
	Автомобили открытые, с размерами 2,5 х 5,3
	Автомобили открытые гостевые (для временного хранения), с размерами 2,5 х 5,3
	Автомобили специализированные (расширенные) для ММГН, с размерами 3,6 х 6,0
	Автомобили для ММГН, с размерами 2,5 х 5,3
	Проектируемый газон (посевной)
	Покрываемый решеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом газона на проездах пожарной техники. Цвет решетки: черный
	Покрываемый из гранитно-кварцевой отсыпи на пешеходных дорожках и площадках отдыха
	Покрываемый из морского песка на детских площадках
	Проектируемые отмостки из бетонной плиты
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плиты
	Покрываемый из резиновой крошки на площадках (детских) Цвет: розовый
	Покрываемый из резиновой крошки на площадках (спортивных) Цвет: голубой / светло-голубой
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием в границах деп. благоустройства
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плиты (с возможностью проезда пожарной техники)
	Проектируемое межкорпусное ограждение с воротами для спецтехники/капота
	Помещение на пути движения ММГН (до 10%) с покрытием бетонной плитой
	Ограждение площадки для КТМ, высотой 2м.
	Бортовой камень 1000х30х15
	Бортовой камень 500х20х8
	Мусорная площадка с контейнером для ТБО/КМ (заводского изготовления)
	Абсолютная отметка нуля 1-го этажа здания
	Проектируемая тактильная плитка для ММГН
	Проектируемая дождеприемная решетка
	Демонтируемые объекты
	Проектируемый пескоуловитель
	Проектируемое освещение
	Санитарный разрыв до контейнеров ТБО и КТМ - 20м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
Обоз. на плане	Наименование площадок	Примечание
A	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
B	Площадка детская игровая	проектир.
B	Площадка физкультурная	проектир.
Г	Площадка для сбора мусора и КТМ	проектир.

РАСЧЕТ ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА				
Обоз. на плане	Наименование площадок	Удельный размер (м²/чел.)	Количество, м²	
			По нормативу*	По проекту
А	Площадки для отдыха взрослых	0,1	131.2	351
Б	Площадки детские игровые	0,7	918.4	1238
В	Площадки физкультурные	2,0	2624.0	2697
Г	Хозяйственные (для размещения ТКО,КГО)	0,2	262.4	388
Д	Площадки для выгула собак	0,1	131.2	-
Примечание: расчет выполнен согласно п. 2.6.10. Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 №525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования" . * - допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов, квартал, микрорайон.				

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
10.1-10.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 10.1,10.2 (12 этажей)	территориальная зона Ж-4.3, условно-разрешенный вид использования - до 12 эт, максимальная высота зданий 37м
11.1-11.3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Корпус 11.1,11.2,11.3 (1-12 этажей)	
12	Многоквартирный жилой со встроенными помещениями (12 этажей). Корпус 12	
13	Многоквартирный жилой со встроенными помещениями (12 этажей). Корпус 13	
14	Многоэтажная отдельно стоящая стоянка закрытого типа (6 этажей). Корпус 14	
ТП	Трансформаторная подстанция	
D1	Автостоянка открытая на 5 м/м	
D2	Автостоянка открытая на 10 м/м	
D3	Автостоянка открытая на 9 м/м	
D4	Автостоянка открытая на 4 м/м	
D5	Автостоянка открытая на 10 м/м	
D6	Автостоянка открытая на 10 м/м для ММГН с размерами 3,6 х 6,0	
D7	Автостоянка открытая на 9 м/м	
D8	Автостоянка открытая на 19 м/м	
D9	Автостоянка открытая на 12 м/м, в ч. 10 для ММГН с размерами 3,6 х 6,0	
D10	Автостоянка открытая на 14 м/м, в ч. 5 для ММГН с размерами 3,6 х 6,0	
D11	Автостоянка открытая на 8 м/м	
D12	Автостоянка открытая на 3 м/м для ММГН с размерами 2,5 х 5,3	
D13	Автостоянка открытая на 10 м/м, в ч. 1 для ММГН с размерами 3,6 х 6,0	
D14	Автостоянка открытая на 10 м/м	
D15	Автостоянка открытая на 10 м/м, в т.ч. - 5 м/м для ММГН с размерами 2,5 х 5,3	
D16	Автостоянка открытая на 10 м/м	
D17	Автостоянка открытая на 10 м/м	
D18	Автостоянка открытая на 4 м/м	
D19	Автостоянка открытая на 10 м/м, в т.ч. - 5 м/м для ММГН с размерами 2,5 х 5,3	
D20	Автостоянка открытая на 10 м/м, в т.ч. - 4 м/м для ММГН с размерами 2,5 х 5,3	
D21	Автостоянка открытая на 7 м/м	
D22	Автостоянка открытая на 10 м/м для ММГН с размерами 2,5 х 5,3	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ			
№ п/п	Наименование показателей	В условных границах проектируемых корпусов 5-9	
		Количество	%
1	Площадь территории, м²	28402,00	100
2	Площадь застройки/ процент застройки всего м², в т.ч.:	7805,00	27,48
	- проектируемого корпуса 10	1280,10	
	- проектируемого корпуса 11	3086,30	
	- проектируемого корпуса 12	719,30	
	- проектируемого корпуса 13	830,6	
	- проектируемого корпуса 14	1888,70	
3	Площадь / процент застройки покрытий всего м², в т.ч.:	14027,97	49,39
	- покрытие асфальтобетоном проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	5602,32	
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники	3536,35	
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары	2929,97	
	- покрытие асфальтобетоном велодорожки	0,35	
	- покрытие бетонной брусчаткой 100х100х80 мм отмостки	420,35	
	- покрытие резиновой крошкой площадки детские, спортивные	995,78	
	- покрытие набивное (из отсева) и песка пешеходные дорожки и площадки	336,21	
	- покрытие георешеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом многолетних (газонные травы) проезды для пожарной техники	201,68	
4	Площадь озеленения м², в т.ч.:	6569,03	23,13
	- газоны, цветники, кустарники, покрытие из щепы	6569,03	-

* надземная - площадь застройки по внешнему обводу сооружения без учета выступающих частей.

						Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой и, состоящий из пяти корпусов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром на земельном участке с кадастровым номером 47-07-1039001:16413				
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.		Крепис				Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								п	2	-
Глав. спец.		Игошкина								
Рук.отдела		Колосков								
Н. контр.		Александрова				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
ГИП		Виноградов								