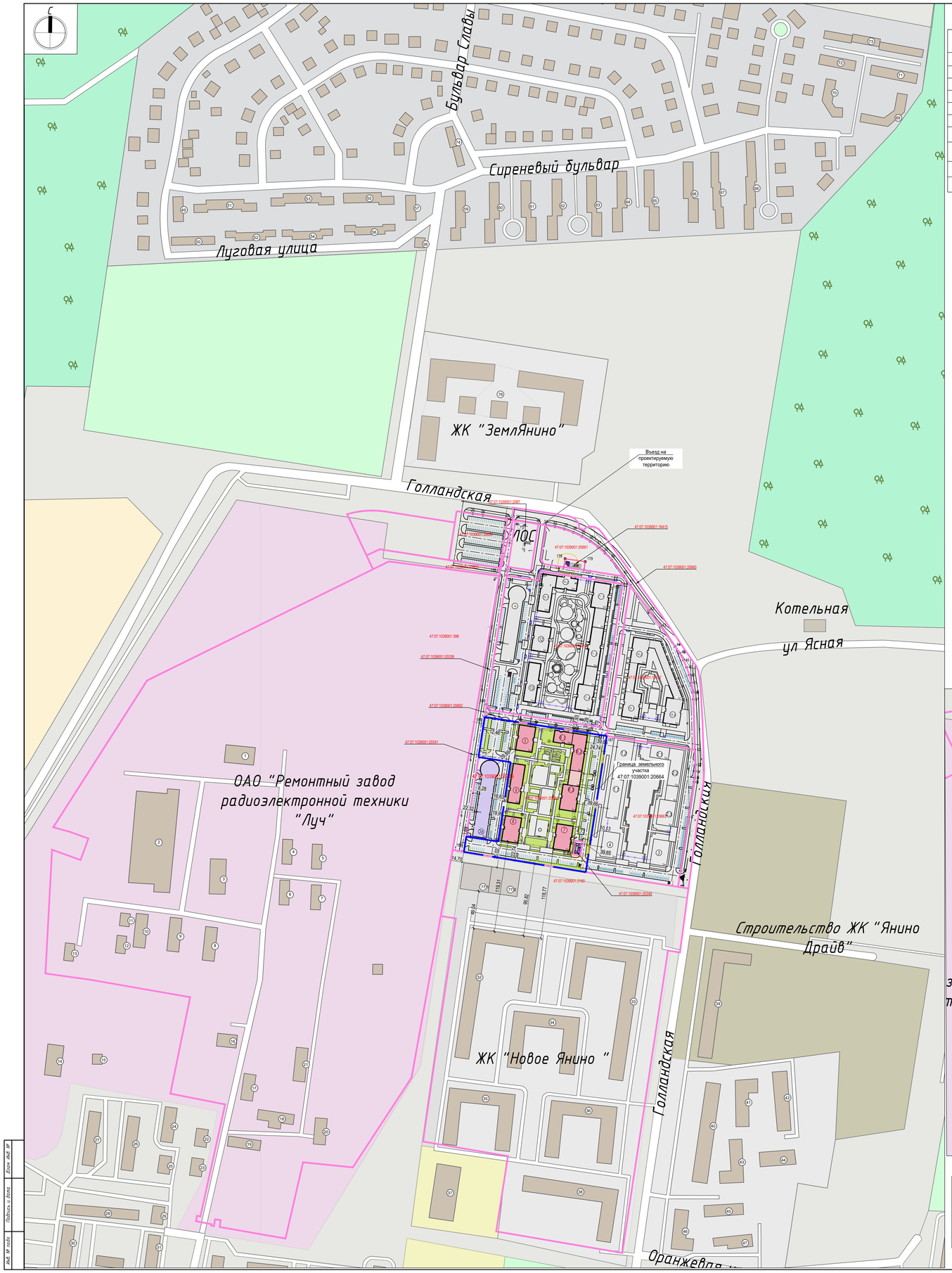


Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Граница земельного участка №№ 47:07:1039001:20664
	Границы смежных земельных участков
	Линии градостроительного регулирования
	Проектируемая жилая застройка
	Проектируемая общественная застройка
	Проектируемая многоэтажная отдельно стоящая стоянка закрытого типа
	Существующая застройка, здания сооружения на соседних участках
10.1	Номер здания или сооружения согласно экспликации
	Понижение на путях движения ММГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой
	Проектируемое озеленение

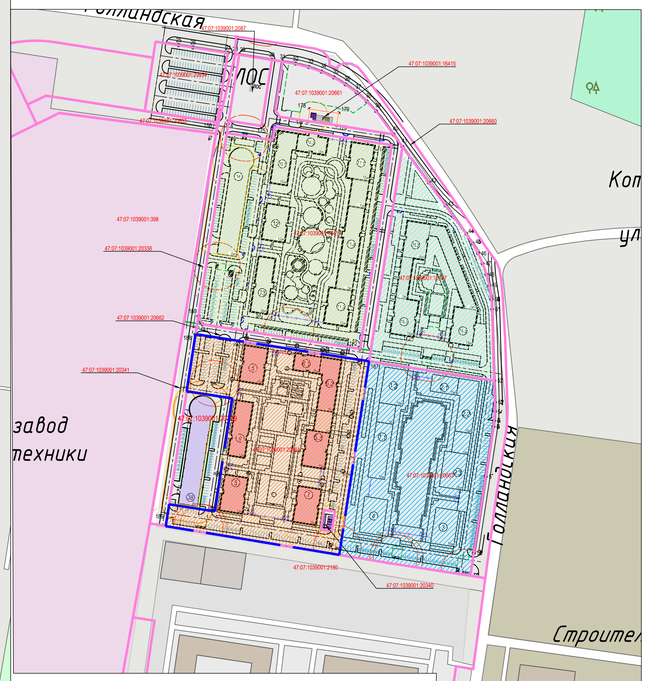
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 5 (15 этажей)	территориальная зона Ж-4.3, условно-разрешенный вид использования - до 12 эт., максимальная высота зданий 37м
6.1-6.3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 6.1, 6.2, 6.3 (1,15 этажей)	
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 7 (15 этажей)	
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 8 (15 этажей)	
9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 9 (15 этажей)	
ТП	Трансформаторная подстанция	
38	Многоуровневый закрытый гараж на 300 машино-мест. Корпус 38 (6 этажей)	по отдельному проекту (шифр СЗВ 09/22-015-СПД)

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
2	2-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
3	2-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
4	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
5	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
6	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
7	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
8	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
9	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
10	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
11	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
12	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
13	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
14	2-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
15	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
16	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
17	1-этажный производственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
18	1-этажный производственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
19	3-этажный производственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
20	1-этажный производственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
21	1-этажное сооружение, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
22	2-этажный жилой дом, Военный городок, 43, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
23	2-этажный жилой дом, Военный городок, 16, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
24	2-этажный жилой дом, Военный городок, 29, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
25	2-этажный жилой дом, Военный городок, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
26	5-этажный жилой дом, Военный городок, 70, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
27	5-этажный жилой дом, Военный городок, 69, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
28	5-этажный жилой дом, Военный городок, 68, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
29	2-этажный жилой дом, Военный городок, 38, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
30	5-этажный жилой дом, Военный городок, 53, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
31	5-этажный жилой дом, Военный городок, 52, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
32	12-этажный жилой дом, Голландская, 10 к.2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
33	12-этажный жилой дом, Голландская, 10, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
34	12-этажный жилой дом, Голландская, 10 к.1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
35	12-этажный жилой дом, Голландская, 8 к.1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
36	12-этажный жилой дом, Голландская, 8, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
37	2-этажная Янинская средняя общеобразовательная школа с дошкольным отделением, Молодежный проезд, 2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
38	12-этажный жилой дом, Голландская, 6, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
39	10-этажный жилой дом, Тюльпанов, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
40	9-этажный жилой дом, Голландская, 5, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
41	5-этажный жилой дом, Голландская, 5 к.2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
42	12-этажный жилой дом, Голландская, 5 к.3, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
43	5-этажный жилой дом, Голландская, 5 к.1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
44	3-этажная Янинская средняя общеобразовательная школа с дошкольным отделением №3, Сырный проезд, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
45	7-этажный жилой дом, Оранжевая, 2 к.2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
46	9-этажный жилой дом, Оранжевая, 2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
47	12-этажный жилой дом, Оранжевая, 2 к.1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
48	12-этажный жилой дом, Мельничный переулок, 1 к.2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
49	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
50	2-этажный таксаус, Луговая, 2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
51	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 3, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
52	2-этажный таксаус, Луговая, 4, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
53	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 5, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
54	2-этажный таксаус, Луговая, 6, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
55	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 7, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
56	2-этажный таксаус, Луговая, 8, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
57	1-этажное административное здание, Сиреневый бульвар, 9, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
58	1-этажное административное здание, Луговая, 10, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
59	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 11, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
60	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 13, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
61	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 15, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
62	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 17, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
63	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 19, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
64	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 21, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
65	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 23, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
66	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 25, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
67	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 27, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
68	2-этажный таксаус, Сиреневый бульвар, 29, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
69	2-этажный таксаус, Тенистая, 2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
70	2-этажный таксаус, Тенистая, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
71	2-этажный таксаус, Тенистая, 4, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
72	2-этажный таксаус, Тенистая, 3, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
73	2-этажный таксаус, Тенистая, 5, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
74	2-этажный таксаус, Бульвар славы, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
75	Локальные очистные сооружения	
76	ЖК "ЗемлЯнино"	
77	Многоэтажные автостоянки 4 эт,Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА С ГРАНИЦАМИ ПО ГПЗУ



Границы участков

Графическое обозначение	Наименование
	Граница участка № 47:07:1039001:16413
	Граница участка № 47:07:1039001:18127
	Граница участка № 47:07:1039001:20663
	Граница участка № 47:07:1039001:20664

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЗВ 09/22-016-ПЗУ-ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из пяти корпусов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:20664

Разраб.	Крепис	
Разраб.		
Глав. спец.	Игошкина	
Рук.отдела	Колосков	
Н. контр.	Александрова	
ГИП	Виноградов	

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из пяти корпусов

Ситуационный план
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	-

ПИК МСК Проект

Формат А0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.