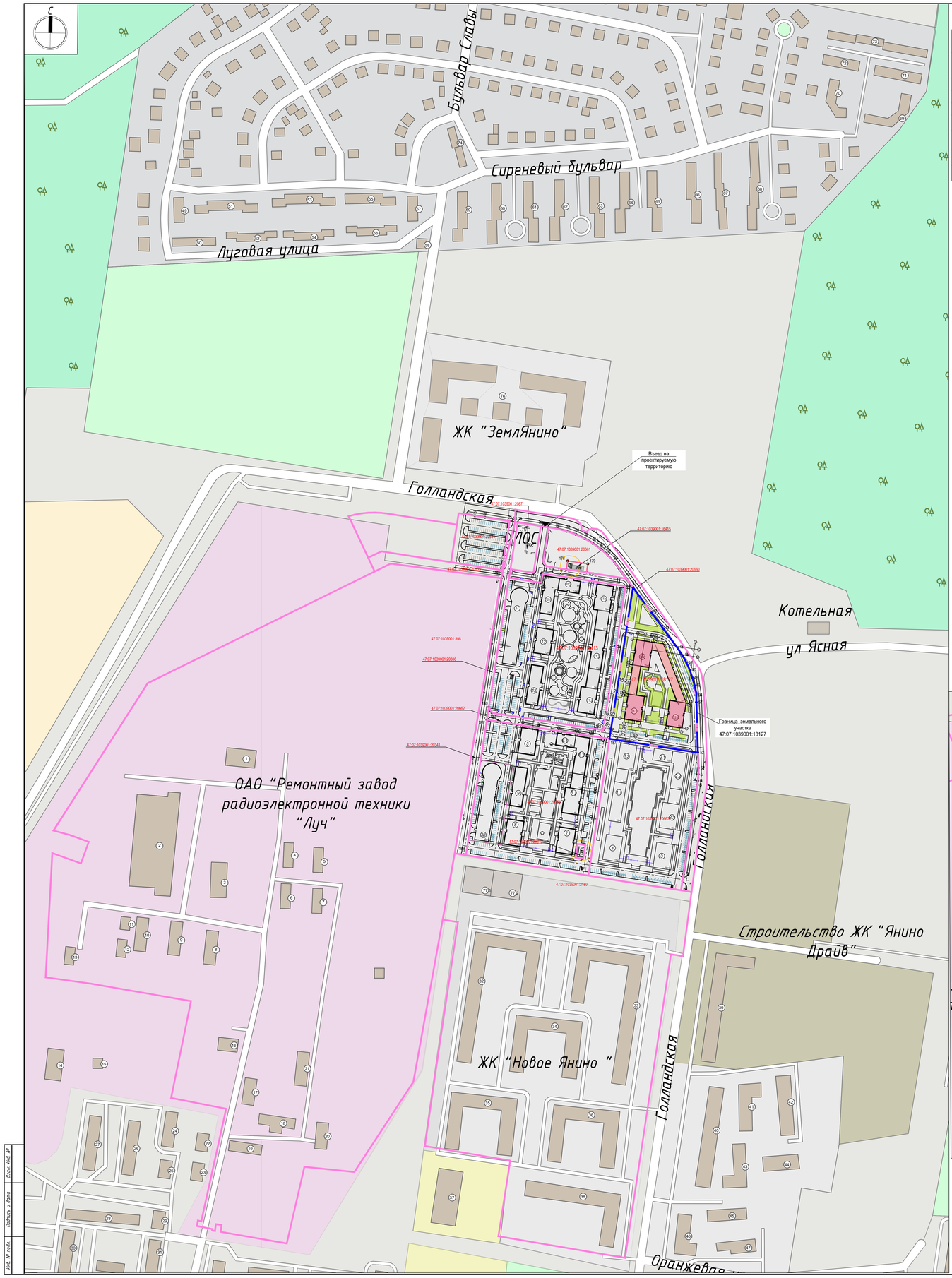


Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Граница земельного участка К№ 47:07:1039001:18127
	Границы смежных земельных участков
	Линии градостроительного регулирования
	Проектируемая жилая застройка
	Проектируемая общественная застройка
	Существующая застройка, здания сооружения на соседних участках
10.1	Номер здания или сооружения согласно экспликации
	Понижение на путях движения ММГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой
	Проектируемое озеленение

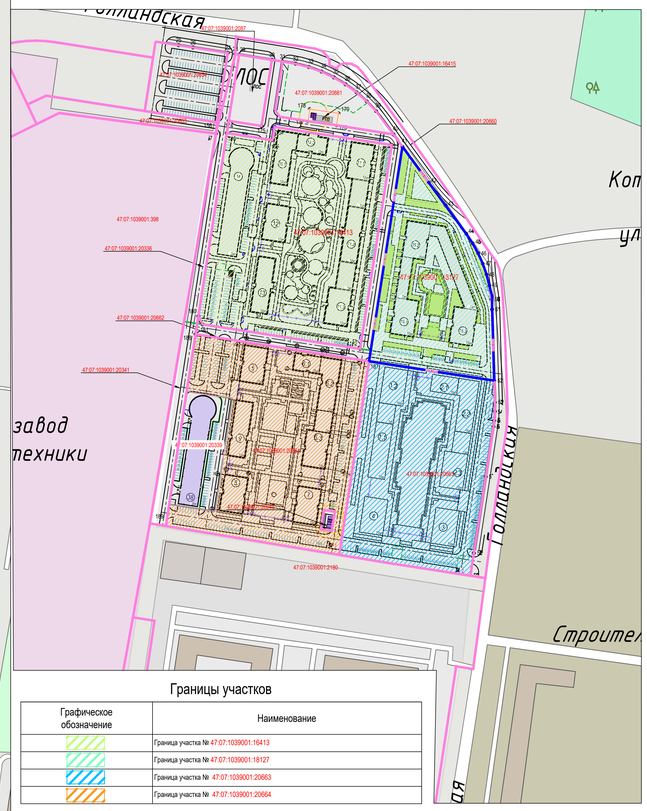
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
15.1-15.3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. (15 этажей)	территориальная зона Ж-4.3, условно-разрешенный вид использования - до 12 эт, максимальная высота зданий 37м

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
2	2-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
3	2-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
4	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
5	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
6	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
7	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
8	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
9	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
10	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
11	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
12	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
13	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
14	2-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
15	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
16	1-этажный хозяйственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
17	1-этажный производственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
18	1-этажный производственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
19	3-этажный производственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
20	1-этажный производственный корпус, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	ОАО "Ремонтный завод радиоэлектронной техники "Луч"
21	1-этажное сооружение, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
22	2-этажный жилой дом, Военный городок, 43, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
23	2-этажный жилой дом, Военный городок, 16, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
24	2-этажный жилой дом, Военный городок, 29, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
25	2-этажный жилой дом, Военный городок, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
26	5-этажный жилой дом, Военный городок, 70, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
27	5-этажный жилой дом, Военный городок, 69, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
28	5-этажный жилой дом, Военный городок, 68, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
29	2-этажный жилой дом, Военный городок, 38, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
30	5-этажный жилой дом, Военный городок, 53, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
31	5-этажный жилой дом, Военный городок, 52, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
32	12-этажный жилой дом, Голландская, 10 к.2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
33	12-этажный жилой дом, Голландская, 10, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
34	12-этажный жилой дом, Голландская, 10 к.1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
35	12-этажный жилой дом, Голландская, 8 к.1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
36	12-этажный жилой дом, Голландская, 8, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
37	2-этажная Янинская средняя общеобразовательная школа с дошкольным отделением, Молодежный проезд, 2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
38	12-этажный жилой дом, Голландская, 6, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
39	10-этажный жилой дом, Тюльпанов, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
40	9-этажный жилой дом, Голландская, 5, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
41	5-этажный жилой дом, Голландская, 5 к.2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
42	12-этажный жилой дом, Голландская, 5 к.3, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
43	5-этажный жилой дом, Голландская, 5 к.1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
44	3-этажная Янинская средняя общеобразовательная школа с дошкольным отделением №3, Сырный проезд, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
45	7-этажный жилой дом, Оранжевая, 2 к.2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
46	9-этажный жилой дом, Оранжевая, 2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
47	12-этажный жилой дом, Оранжевая, 2 к.1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
48	12-этажный жилой дом, Мельничный переулок, 1 к.2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
49	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
50	2-этажный таунхаус, Луговая, 2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
51	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 3, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
52	2-этажный таунхаус, Луговая, 4, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
53	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 5, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
54	2-этажный таунхаус, Луговая, 6, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
55	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 7, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
56	2-этажный таунхаус, Луговая, 8, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
57	1-этажное административное здание, Сиреневый бульвар, 9, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
58	1-этажное административное здание, Луговая, 10, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
59	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 11, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
60	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 13, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
61	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 15, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
62	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 17, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
63	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 19, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
64	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 21, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
65	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 23, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
66	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 25, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
67	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 27, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
68	2-этажный таунхаус, Сиреневый бульвар, 29, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
69	2-этажный таунхаус, Тенистая, 2, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
70	2-этажный таунхаус, Тенистая, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
71	2-этажный таунхаус, Тенистая, 4, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
72	2-этажный таунхаус, Тенистая, 3, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
73	2-этажный таунхаус, Тенистая, 5, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
74	2-этажный таунхаус, Бульвар славы, 1, Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	
75	Локальные очистные сооружения	
76	ЖК "ЗемлЯнино"	
77	Многоэтажные автостоянки 4 эт.Городской пос. Янино-1, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА С ГРАНИЦАМИ ПО ГПЗУ



Границы участков

Графическое обозначение	Наименование
	Граница участка № 47:07:1039001:16413
	Граница участка № 47:07:1039001:18127
	Граница участка № 47:07:1039001:20663
	Граница участка № 47:07:1039001:20664

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Крепис			
Разраб.					
Глав. спец.		Игошкина			
Рук.отдела		Колосков			
Н. контр.		Александров			
ГИП		Виноградов			

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер участка 47:07:1039001:18127

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями"

Стадия	Лист	Листов
П	1	-

Ситуационный план
М 1:2000

МСК Проект

Формат А0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.