



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2023

№ 12

д. Заневка

Об установлении публичного
сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми
номерами 47:07:1044001:64164,
47:07:1044001:45666 в целях
размещения объектов водопроводных
сетей местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.05.2016 № 252 «Об утверждении «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») вх. от 21.12.2022 № 7236-02-04, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объектов водопроводных сетей местного значения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Части площадью 2985 кв.м земельного участка площадью 36948 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:64164, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта.

1.2. Части площадью 984 кв.м земельного участка площадью 2030 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:45666, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для промышленного использования.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного

кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

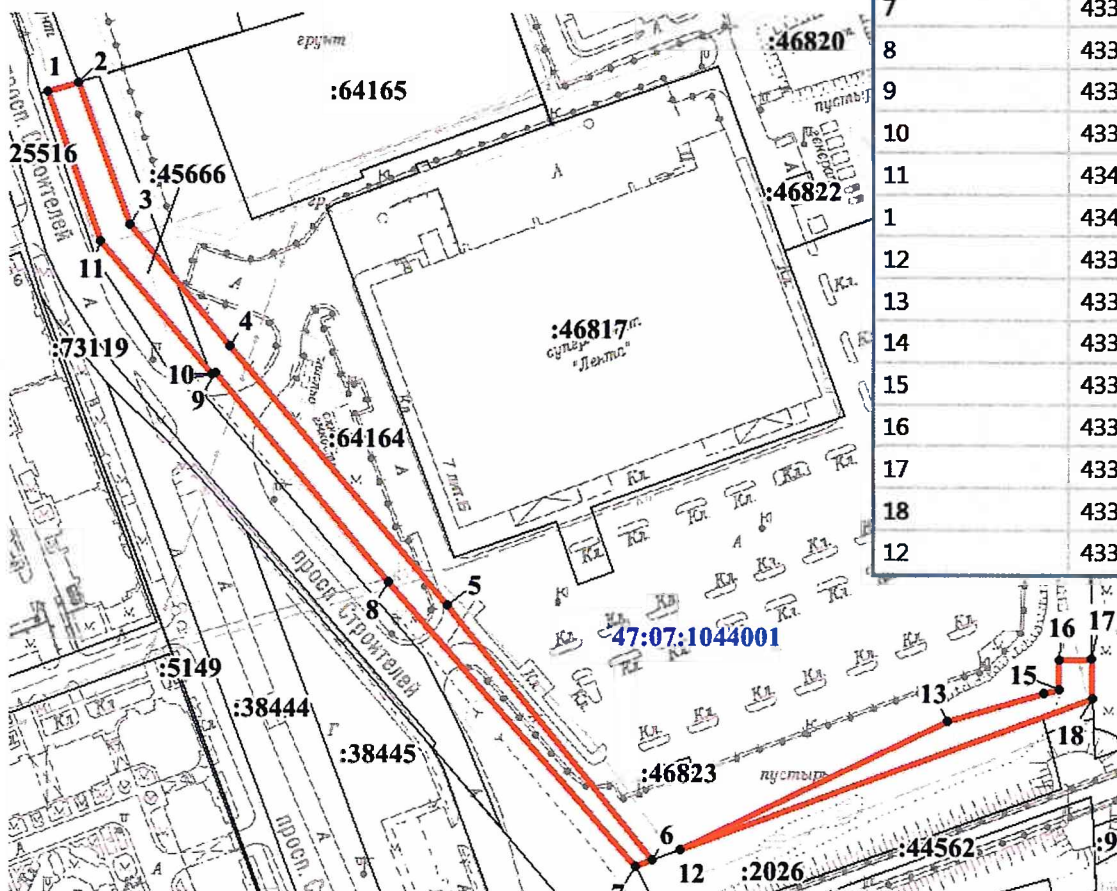
Глава администрации

А.В. Гердий

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: «Магистральный водовод D 800 мм»
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеголовский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово
В границах земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером
47:07:1044001:45666, площадью 984 кв.м и земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 47:07:1044001:64164, площадью 2985 кв.м

Система координат МСК 47 зона 2
Площадь публичного сервитута: 3969 кв.м



Номер точки	Коорд_X	Коорд_Y
1	434 070,92	2 225 999,70
2	434 073,99	2 226 010,14
3	434 026,51	2 226 026,20
4	433 986,10	2 226 058,69
5	433 899,25	2 226 129,56
6	433 814,14	2 226 196,31
7	433 812,24	2 226 190,91
8	433 907,18	2 226 110,25
9	433 976,88	2 226 053,77
10	433 976,66	2 226 052,46
11	434 021,23	2 226 016,58
1	434 070,92	2 225 999,70
12	433 817,48	2 226 205,79
13	433 859,02	2 226 294,84
14	433 867,85	2 226 326,77
15	433 869,07	2 226 331,93
16	433 878,78	2 226 331,88
17	433 878,79	2 226 342,68
18	433 865,75	2 226 342,81
12	433 817,48	2 226 205,79

Условные обозначения:

Масштаб 1:2500

- :301 ————— - граница и кадастровый номер земельного участка,
- - проектные границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала