



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2022

№ 873

д. Заневка

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023-2027 годах»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.12.2021 № 951 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023-2027 годах» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 24.12.2021 № 1027 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022-2026 годах».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и действует с 01.01.2023.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Заневское городское поселение»  
от 28.12.2022 № 873

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории  
муниципального образования «Заневское городское поселение»

Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области в 2023-2027 годах»

д. Заневка

2022 год

| <b>Паспорт<br/>муниципальной программы<br/>«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023–2027 годах»</b> |  |
|--|--|
| Сроки реализации муниципальной программы   | 2023-2027 годы   |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Сектор архитектуры и градостроительства администрации  |
| Соисполнители муниципальной программы  | -  |
| Цели муниципальной программы   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Планирование развития территорий муниципального образования.</li> <li>2. Создание условий для устойчивого развития его территорий.</li> <li>3. Создание условий для привлечения инвестиций;</li> <li>4. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.</li> <li>5. Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.</li> </ol> |
| Задачи муниципальной программы   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнение комплекса работ для разработки (в том числе сбор исходно-разрешительной документации) проектной и рабочей документации для реализации благоустройства парка «Оккервиль» в г. Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</li> <li>2. Выполнение требуемых кадастровых работ.</li> </ol>                   |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</li> <li>2. Выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов</li> </ol>   |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы  | <p>Мероприятия, направленные на разработку, внедрение и наполнение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Мероприятия, направленные на разработку документов территориального планирования муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».</p>      |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации  | Объем бюджетных ассигнований Программы составляет – 408 444,0 тыс. руб.  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>в том числе по годам:<br/>2023 год – 208 444,0 тыс. руб.<br/>2023 год – 200 000,0 тыс. руб.<br/>2024 год – 0,0 тыс. руб.<br/>2025 год – 0,0 тыс. руб.<br/>2026 год – 0,0 тыс. руб.<br/>Из бюджета МО «Заневское городское поселение»<br/>8444,0 тыс. руб.</p> |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации | Налоговые расходы не предусмотрены   |

## **I. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Требуется подготовка проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. В настоящее время парк благоустроен частично, отсутствует единое архитектурно-планировочное решение организации территории.

Текущие изменения землеустройства поселения если и фиксируются, то информация по таким изменениям зачастую находится в разных источниках, отсутствует систематизация, применение единого формата данных, покрытия всей территории интереса картами/планами одного масштаба. При анализе кадастровой информации выявлено, что имеются пересечения/наложения земельных участков, на территориях населённых пунктов находятся участки с различными категориями земель. Целый ряд земельных участков находится одновременно и по одну, и по другую сторону от установленных границ населённых пунктов. В силу отсутствия единой системы управления территориями, объединяющей всю необходимую информацию, практически невозможно осуществление мероприятий по эффективному контролю за соблюдением собственниками земельных участков утверждённых градостроительных регламентов, экологических и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

## **II. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основными целями муниципальной Программы являются:

1. Планирование развития территорий муниципального образования, создание условий для устойчивого развития его территорий.
2. Создание условий для привлечения инвестиций.
3. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.
4. Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

## **III. Структурные элементы муниципальной программы**

1. Целью проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области является - создание правовых оснований для проведения комплексной реконструкции территории парка Оккервиль; создание проекта перспективного комплексного

развития парка Оккервиль как парка культуры и отдыха г. Кудрово; современное комплексное проектирование и создание единого облика парка Оккервиль; создание единого порядка деятельности по благоустройству, обеспечение улучшения качества жизни населения, соблюдение и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий и объектов, охраны внешнего облика объектов на территории муниципального образования; формирование современного архитектурно-художественного облика планируемой территории; создание комфортной, визуально приятной и безопасной городской среды в сложившейся застройке; обеспечение привлекательных условий пребывания для гостей и жителей города; создание эталонного типового перечня объектов, используемых в благоустройстве и проектировании, с конструктивными, цветовыми и другими характеристиками – фирменный стиль парка, брендинг.

2. Для выполнения текущих кадастровых работ по землеустройству, межеванию, установлению публичных сервитутов и других видов кадастровых работ для нужд муниципалитета и населения планируется заключение договоров в рамках действующего законодательства РФ.

#### **IV. Приложения к муниципальной программе**

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в Приложении 1 к Программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в Приложении 2 к Программе.

План реализации муниципальной программы представлен в Приложении 3 к Программе.

Сводный детальный план реализации муниципальной программы представлен в Приложении 4 к Программе.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы  
«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023– 2027 годах» и их значениях

| №<br>п/п   | Наименование показателя (индикатора)  | Единица<br>измерения | Значения показателей (индикаторов) |          |          |          |          |          |    |
|--|---|----------------------|------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----|
|  |   |                      | 2020 год<br>(базовый)              | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |    |
| 1  | 2   | 3                    | 4                                  | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10 |
| Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023– 2027 годах» |   |                      |                                    |          |          |          |          |          |    |
| 1  | Выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов   | план                 | шт.                                | х        | 5        | 0        | 0        | 0        | 0  |
|  |   | факт                 |                                    | 0        | х        | х        | х        | х        | х  |
|  |   | факт                 |                                    | 0        | х        | х        | х        | х        | х  |
|  |   | факт                 |                                    | 0        | х        | х        | х        | х        | х  |
| 2  | Разработка проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» | план                 | шт.                                | х        | 1        | 0        | 0        | 0        | 0  |
|  |   | факт                 |                                    | х        | х        | х        | х        | х        | 0  |



Сведения о порядке сбора информации  
и методике расчета показателей (индикатора) муниципальной программы

| № п/п | Наименование показателя   | Единица измерения | Временная характеристика | Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ | Срок предоставления отчетности          | Ответственный за сбор данных по показателю | Реквизиты акта |
|-------|---|-------------------|--------------------------|---|---|--|----------------|
| 1     | 2   | 3                 | 4                        | 5   | 6                                       | 7  | 8              |
| 1     | Выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов   | шт.               | за отчетный год          | Показатель равен количеству единиц выполненных работ                | до 1 марта года, следующего за отчетным | Сектор архитектуры и градостроительства    |                |
| 2     | Разработка проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» | шт.               | за отчетный год          | Показатель равен количеству единиц выполненных работ                | до 1 марта года, следующего за отчетным | Сектор архитектуры и градостроительства    |                |

**План реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023– 2027годах»**

| №                       | Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия  | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Годы реализации  | Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет) |                    |  |                 |                                 |
|-------------------------|---|--|------------------|--|--------------------|--|-----------------|---------------------------------|
|                         |   |  |                  | Всего  | Федеральный бюджет | Областной бюджет Ленинградской области | Местные бюджеты | Прочие источники финансирования |
|                         | 1   | 2  | 3                | 4  | 5                  | 6                                      | 7               | 8                               |
|                         | Муниципальная программа Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023– 2027 годах» | - Сектор архитектуры и градостроительства          | 2023             | 208 444,0  | 0,00               | 200 000,0                              | 8 444,0         | 0,00                            |
| 2024                    |   |  | 200 000,0        | 0,00   | 200 000,0          | 0,00                                   | 0,00            |                                 |
| 2025                    |   |  | 0,00             | 0,00   | 0,00               | 0,00                                   | 0,00            |                                 |
| 2026                    |   |  | 0,00             | 0,00   | 0,00               | 0,00                                   | 0,00            |                                 |
| 2027                    |   |  | 0,00             | 0,00   | 0,00               | 0,00                                   | 0,00            |                                 |
| <b>ИТОГО</b>            |   |  | <b>2023-2027</b> | <b>408 444,0</b>   | <b>0,00</b>        | <b>400 000,0</b>                       | <b>8 444,0</b>  | <b>0,00</b>                     |
| <b>Процессная часть</b> |   |  |                  |  |                    |  |                 |                                 |
| 1                       | Выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов   | -Сектор архитектуры и градостроительства           | 2023             | 200,0  | 0,00               | 0,00                                   | 200,0           | 0,00                            |
|                         |   |  | 2024             | 0,00   | 0,00               | 0,00                                   | 0,00            | 0,00                            |
|                         |   |  | 2025             | 0,00   | 0,00               | 0,00                                   | 0,00            | 0,00                            |
|                         |   |  | 2026             | 0,00   | 0,00               | 0,00                                   | 0,00            | 0,00                            |
|                         |   |  | 2027             | 0,00   | 0,00               | 0,00                                   | 0,00            | 0,00                            |

|                                |   |   |                  |             |                  |                 |             |      |
|--------------------------------|---|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|-------------|------|
| <b>ИТОГО процессная часть:</b> |   |   | <b>200,0</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>200,0</b>    | <b>0,00</b> |      |
| <b>ИТОГО:</b>                  |   |   | <b>200,0</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>200,0</b>    | <b>0,00</b> |      |
| <b>Проектная часть</b>         |   |   |                  |             |                  |                 |             |      |
| 1.                             | Разработка проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» | - Сектор архитектуры и градостроительства | 2023             | 208 244,0   | 0,00             | 200 000,0       | 8244,0      | 0,00 |
|                                |   |   | 2024             | 200 000,0   | 0,00             | 200 000,0       | 0,00        | 0,00 |
|                                |   |   | 2025             | 0,00        | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00 |
|                                |   |   | 2026             | 0,00        | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00 |
|                                |   |   | 2027             | 0,00        | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00 |
| <b>ИТОГО проектная часть:</b>  |   |   | <b>408 244,0</b> | <b>0,00</b> | <b>400 000,0</b> | <b>8 244,00</b> | <b>0,00</b> |      |
| <b>ИТОГО :</b>                 |   |   | <b>408 444,0</b> | <b>0,00</b> | <b>400 000,0</b> | <b>8 444,00</b> | <b>0,00</b> |      |

**Сводный детальный план реализации муниципальной программы  
«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023– 2027 годах»**

| № п/п                   | Наименование подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы  | Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Участник | Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации   | Год начала реализации | Год окончания реализации | Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб. |   | Ответственный за реализацию структурного элемента                        |
|-------------------------|---|--|--|-----------------------|--------------------------|---|---|--|
|                         |   |  |  |                       |                          | всего                                   | в том числе на очередной финансовый год |  |
| 1                       | 2   | 3  | 4  | 5                     | 6                        | 7                                       | 8                                       | 9  |
|                         | Муниципальная программа Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023– 2027 годах» | - Сектор архитектуры и градостроительства;         | Обеспечение деятельности и выполнения полномочий по территориальному планированию, землепользованию и муниципальному земельному контролю | 2023                  | 2024                     | <b>408 444,0</b>                        | <b>208 444,0</b>                        | И.о.начальника сектора архитектуры и градостроительства Н.Н. Твалиашвили |
| <b>Процессная часть</b> |   |  |  |                       |                          |   |   |  |
| 1.                      | Комплекс процессных мероприятий по проведению кадастровых работ различного уровня.  |  |  |                       |                          |   |   |  |
| 1.1.                    | Выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов   | - Сектор землепользования и природопользования     | Проведение текущих кадастровых работ для нужд населения и поселения по межеванию.  | 2023                  | 2024                     | 200,0                                   | 200,0                                   | И.о.начальника сектора архитектуры и градостроительства Н.Н. Твалиашвили |
|                         | <b>Итого процессная часть:</b>  | <b>х</b>   | <b>х</b>   | <b>2023</b>           | <b>2024</b>              | <b>200,0</b>                            | <b>200,0</b>                            |  |
| <b>Проектная часть</b>  |   |  |  |                       |                          |   |   |  |
| 2.                      | Комплекс проектных мероприятий «Разработка мероприятий по развитию и благоустройству МО «Заневское городское поселение»   |  |  |                       |                          |   |   |  |

|     |  |   |   |             |             |                  |                  |  |
|-----|--|---|---|-------------|-------------|------------------|------------------|--|
| 2.1 | Разработка проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | - Сектор архитектуры и градостроительства | Комплексная реконструкция территории парка «Оккервиль» для обеспечения улучшения качества жизни населения, соблюдение и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий и объектов, охраны внешнего облика объектов на территории муниципального образования | 2023        | 2023        | 8244,0           | 8244,0           | И.о.начальника сектора архитектуры и градостроительства Н.Н. Твалиашвили |
| 2.2 | Реализация проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | - Сектор архитектуры и градостроительства | Комплексная реконструкция территории парка «Оккервиль» для обеспечения улучшения качества жизни населения, соблюдение и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий и объектов, охраны внешнего облика объектов на территории муниципального образования | 2023        | 2024        | 400 000,0        | 200 000,0        | И.о.начальника сектора архитектуры и градостроительства Н.Н. Твалиашвили |
|     | <b>Итого проектная часть:</b>  | <b>х</b>                                  | <b>х</b>  | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>408 244,0</b> | <b>208 244,0</b> |  |
|     | <b>Итого по муниципальной программе</b>  | <b>х</b>                                  | <b>х</b>  | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>408 444,0</b> | <b>208 444,0</b> |  |