



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2022

№ 805

д. Заневка

Об утверждении схемы  
расположения земельных  
участков на кадастровом плане  
территории, образуемых путем  
раздела земельного участка  
с кадастровым номером  
47:07:1039001:3738

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.12.2022 № 549 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2020 № 632 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации, расположенным на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории (приложение к постановлению), расположенных в кадастровом квартале 47:07:1039001, в границах территориальной зоны – общественно-деловая зона (Д1), образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3738, в отношении которого зарегистрировано право собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

2. Установить следующие виды разрешенного использования для образуемых земельных участков:

2.1. Для образуемого земельного участка площадью 2303 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ1), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «улично-дорожная сеть» (12.0.1).

2.2. Для образуемого земельного участка площадью 4377 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ2), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «хранение автотранспорта» (2.7.1).

2.3. Для образуемого земельного участка площадью 6500 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ3), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «осуществление религиозных обрядов» (3.7.1).

2.4. Для образуемого земельного участка площадью 5761 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ4), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «хранение автотранспорта» (2.7.1).

2.5. Для образуемого земельного участка площадью 7097 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ5), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1).

2.6. Для образуемого земельного участка площадью 19657 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ6), категория земель – земли

населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1 установить вид разрешенного использования: «отдых (рекреация)» (5.0).

2.7. Для образуемого земельного участка площадью 100 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ7), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1 установить вид разрешенного использования: «предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

3. Присвоить следующие адреса образуемым земельным участкам:

3.1. Вновь образованному земельному участку площадью 2303 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «улично-дорожная сеть» (12.0.1), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Голландская.

3.2. Вновь образованному земельному участку площадью 4377 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта» (2.7.1), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Голландская, з/у № 22.

3.3. Вновь образованному земельному участку площадью 6500 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «осуществление религиозных обрядов» (3.7.1), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Голландская, з/у № 24.

3.4. Вновь образованному земельному участку площадью 5761 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ4), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта» (2.7.1), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Объездная, з/у № 8.

3.5. Вновь образованному земельному участку площадью 7097 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ5), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская

область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Голландская, з/у № 26.

3.6. Вновь образованному земельному участку площадью 19657 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ6), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «отдых (рекреация)» (5.0), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Голландская, з/у № 28.

3.7. Вновь образованному земельному участку площадью 100 кв.м (условный номер земельного участка :3738:ЗУ7), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: «предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), присвоить новый адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Голландская, з/у № 26а.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

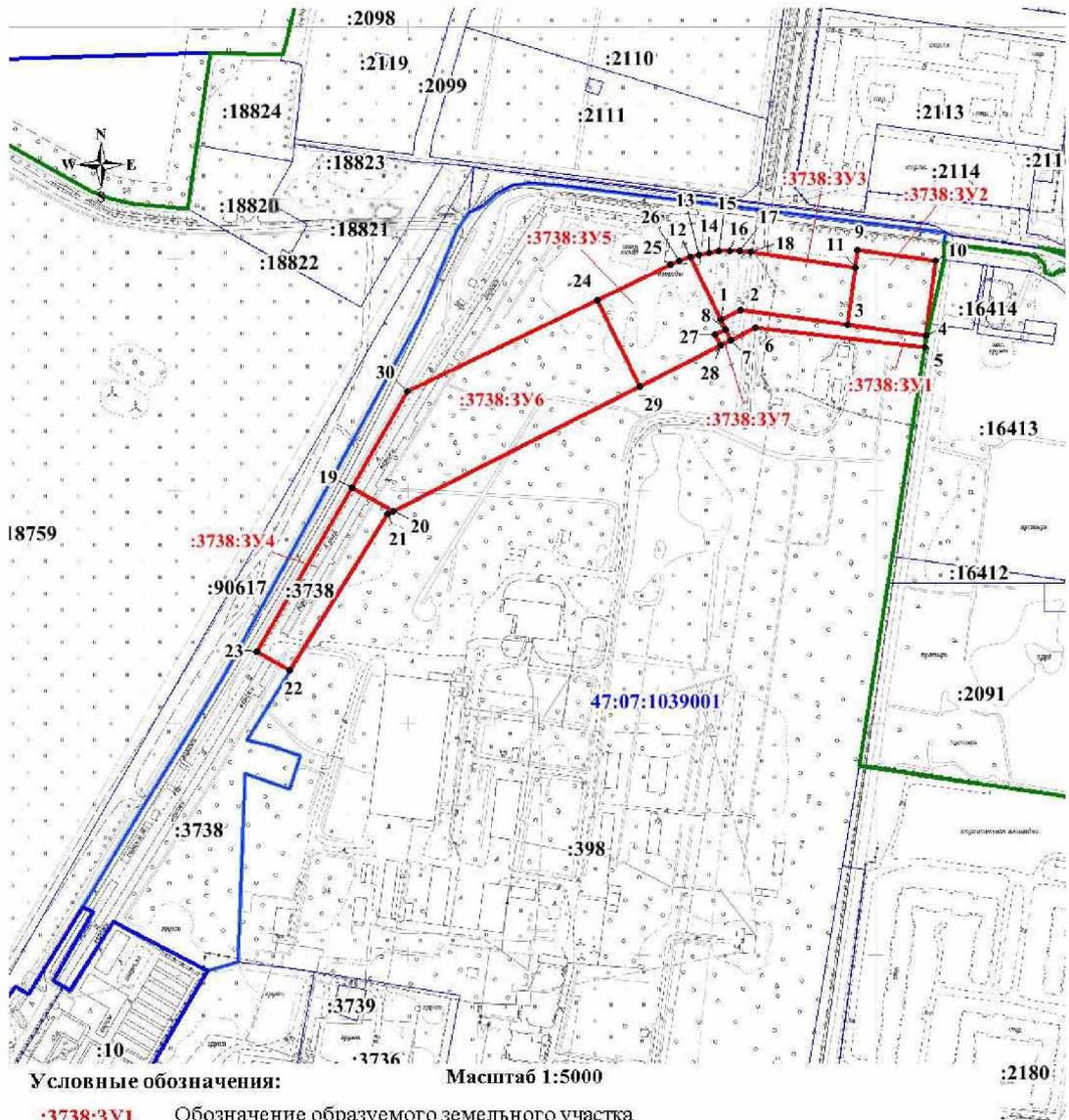
А.В. Гердий

Утверждена  
 Постановлением администрации  
 МО "Заневское городское поселение"  
 Всеволожского муниципального района  
 Ленинградской области  
 от 12.12.2022 № 805

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		:3738:ЗУ1	
Площадь земельного участка		2303 м <sup>2</sup>	
Местоположение земельного участка		<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1</i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК 47 зона 2		
	X	Y	
1	438423.27	2228845.61	
2	438431.42	2228863.03	
3	438417.27	2228953.92	
4	438406.89	2229020.65	
5	438396.42	2229019.73	
6	438415.41	2228874.98	
7	438405.13	2228854.10	
8	438414.18	2228849.85	
1	438423.27	2228845.61	
Условный номер земельного участка		:3738:ЗУ2	
Площадь земельного участка		4377 м <sup>2</sup>	
Местоположение земельного участка		<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1</i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК 47 зона 2		
	X	Y	
9	438481.38	2228963.90	
10	438470.90	2229030.57	
4	438406.89	2229020.65	
3	438417.27	2228953.92	
11	438466.51	2228961.58	
9	438481.38	2228963.90	
Условный номер земельного участка		:3738:ЗУ3	
Площадь земельного участка		6500 м <sup>2</sup>	
Местоположение земельного участка		<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1</i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК 47 зона 2		
	X	Y	
12	438477.43	2228820.13	
13	438479.45	2228827.94	
14	438481.01	2228836.57	
15	438481.93	2228845.29	
16	438482.19	2228854.08	
17	438481.80	2228862.85	
18	438480.76	2228871.57	
11	438466.51	2228961.58	
3	438417.27	2228953.92	
2	438431.42	2228863.03	
1	438423.27	2228845.61	
12	438477.43	2228820.13	

Условный номер земельного участка		:3738:ЗУ4	
Площадь земельного участка		5761 м <sup>2</sup>	
Местоположение земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК 47 зона 2		
	X	Y	
19	438282.70	2228527.72	
20	438261.78	2228562.91	
21	438259.15	2228557.57	
22	438125.49	2228472.09	
23	438142.09	2228444.16	
19	438282.70	2228527.72	
Условный номер земельного участка		:3738:ЗУ5	
Площадь земельного участка		7097 м <sup>2</sup>	
Местоположение земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК 47 зона 2		
	X	Y	
24	438441.42	2228740.10	
25	438470.99	2228803.05	
26	438474.43	2228811.13	
12	438477.43	2228820.13	
1	438423.27	2228845.61	
8	438414.18	2228849.85	
27	438409.95	2228840.79	
28	438400.80	2228845.29	
29	438366.37	2228775.36	
24	438441.42	2228740.10	
Условный номер земельного участка		:3738:ЗУ6	
Площадь земельного участка		19657 м <sup>2</sup>	
Местоположение земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК 47 зона 2		
	X	Y	
30	438364.51	2228576.37	
24	438441.42	2228740.10	
29	438366.37	2228775.36	
20	438261.78	2228562.91	
19	438282.70	2228527.72	
30	438364.51	2228576.37	
Условный номер земельного участка		:3738:ЗУ7	
Площадь земельного участка		100 м <sup>2</sup>	
Местоположение земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК 47 зона 2		
	X	Y	
27	438409.95	2228840.79	
8	438414.18	2228849.85	
7	438405.13	2228854.10	
28	438400.80	2228845.29	
27	438409.95	2228840.79	



Условные обозначения:

Масштаб 1:5000

- :3738:3Y1    Обозначение образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница населенного пункта
- 1            Характерная точка границы образуемого земельного участка
- :22            Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 47:07:1039001    Номер кадастрового квартала